



СНИЖЕНИЮ УГОЛЬНЫХ ЦЕН ГОТОВЯТ ОТВЕТ

ТЕНДЕНЦИИ

Власти Кузбасса и других угольных регионов страны выступили за снижение негативного влияния на их бюджеты ухудшившейся экономики угольщика. Это ухудшение было вызвано снижением мировых цен на уголь, ограничениями его вывоза железнодорожным транспортом и введением экспортных пошлин на уголь. Чтобы улучшить экономику и обеспечить наполняемость бюджетов угольных регионов, предложено установить высокие цены отсека для взимания экспортных пошлин и снизить тарифы на перевозку угля.

Комиссия Государственного Совета России по направлению «Энергетика» провела 11 апреля заседание под председательством помощника Президента России, секретаря Госсовета Игоря Левитина и губернатора Кузбасса Сергея Цивилева. Основной темой было заявлено формирование новых национальных проектов в сфере энергетики, но участники обсудили также ситуацию в угольной отрасли России. При этом Сергей Цивилев заявил, что «снижение мировых цен на уголь, ограничение его вывоза железнодорожным

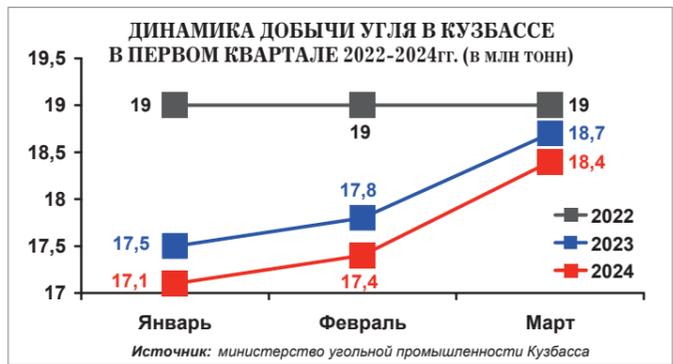
транспортом, изменения в таможенном регулировании оказывают негативное влияние на бюджеты угледобывающих регионов», сообщил сайт президента РФ. По словам губернатора, «угольные компании столкнулись с ограничением объемов отгрузки угля, в том числе, из-за недостаточной провозной способности железных дорог в условиях введения санкций недружественными странами и перенаправления грузопотоков на Восток», у них выросли затраты «на оборудование, аренду вагонов, перевалку в портах, фрахт и стра-

ховку судов, расходы по кредитным процентам из-за роста ключевой ставки», сказано в сообщении пресс-службы администрации правительства Кузбасса.

Заместитель губернатора Кузбасса по топливно-энергетическому комплексу, транспорту и экологии Андрей Панов отмечает, что, как основной угледобывающий регион страны, Кузбасс уже в конце прошлого года «в наибольшей степени почувствовал кризис в угольной отрасли» – снижение общих доходов регионального бюджета в 2023 году составило 13%,

или 42 млрд рублей, относительно уровня 2022 года, а по налогу на прибыль организаций – почти 30%. В настоящее время ряд средних и малых угольных компаний Кузбасса, «где суммарно занято больше 30 тыс. сотрудников, уже снижает добычу и отгрузку». Хотя, если брать за основу колебания австралийских угольных фьючерсов в порту Ньюкасл, они в начале апреля прошлого года стояли на отметке 192 доллара за 1 тонну угля, к концу мая того же года упали до 131 доллара и после двух снижений в

Окончание на стр. 3



ЗАПРЫГНУТЬ В ПОСЛЕДНИЙ ВАГОН:

КОГДА ЗАКОНЧИТСЯ ДЕЙСТВИЕ ЛЬГОТНЫХ ИПОТЕЧНЫХ ПРОГРАММ

В прошлом году драйвером рынка недвижимости стала ипотека с господдержкой. По данным аналитического центра «Дом.РФ», в 2023 году выдача ипотеки с господдержкой* стала рекордной: банки предоставили 0,9 млн кредитов (+85% к 2022 г.) на 4,7 трлн руб. (+104%) – в 2 раза больше, чем в 2022 году. В текущем году говорить про столь существенный рост тяжело, сразу несколько льготных ипотечных программ претерпят изменения, поскольку изначально предполагались как «временные».

По информации директора департамента банковского регулирования и аналитики Банка России Александра Данилова, на декабрь 2023 года около 90% ипотеки в сегменте первичного жилья выдавалось по госпрограммам. «Так быть не должно, и надо продолжить постепенный выход из этой истории. Ведь до 2020 года, то есть до старта массовой льготной ипотеки, доля господдержки в выдачах не превышала 20%», – отметил Александр Данилов.

Самой популярной льготной программой прошедшего года стала «Семейная ипотека». Согласно статистике «Дом.РФ», её доля в общем количестве льготных кредитов достигла 46% (+10 п.п. к 2022г.). Завершиться данная программа должна была в июле текущего года, однако президент России предложил продлить её ещё на шесть лет – до 2030 года, но на новых условиях. Такая ипотека будет доступна для семей

с детьми до шести лет включительно в отличие от действующих на данный момент условий, когда учитываются возраст детей до 18 лет. Соответственно, многие семьи будут лишены возможности приобрести новую квартиру по сниженной ставке.

Отметим, что детали программы ещё не разглашаются. Однако ожидать снижения первоначального взноса или ставок не стоит, считают эксперты. Но все ещё можно успеть приобрести квартиру в современном жилом комплексе «Верхний бульвар» от Специализированного застройщика (СЗ) «Програнд», оформив «Семейную ипотеку» на текущих выгодных условиях. А именно с первоначальным взносом от 20,1%, по ставке от 5,8%, со сроком кредитования до 30 лет и при наличии не менее двух детей до 18 лет на дату заключения кредитного договора или одного ребенка, рожденного с 1 января 2018 года по 31 декабря 2023 года.



Ещё один шанс стать владельцем своего собственного жилья на льготных условиях – успеть воспользоваться программой ипотечного кредитования с господдержкой. С конца 2023 года условия выдачи «Льготной ипотеки» были ужесточены, например, повышен минимальный размер первоначального взноса с 20 до 30%. Может казаться, что сейчас не лучший момент, цены на квартиры снизятся, ставки по ипотеке упадут, однако с 1 июля текущего года программа и вовсе прекратит свое действие.

Осталось лишь два месяца, чтобы купить квартиру от «Програнда» по ставке от 8%.

Несмотря на заметное сокращение выдач в январе-феврале в сравнении с аналогичным периодом прошлого года, эксперты агентства «Национальные кредитные рейтинги» (НКР), ожидают улучшения динамики ипотечного кредитования в последующие месяцы 2024 года. В частности, «в июне, в преддверии отмены льготной ипотеки под 8%, вполне можно ожидать дополнительного ускоре-

ния выдач вплоть до рекордных значений сентября 2023 года – 955 млрд руб.». На основе этого стоит предположить высокую загруженность компаний-застройщиков во II-III квартале года. Поэтому лучше не откладывать покупку квартиры до лета и узнавать детали уже сейчас. СЗ «Програнд» оперативно ответит на существующие вопросы, расскажет подробности обо всех условиях и подготовит расчёт платежей – звоните или оставляйте заявку на сайте!

*без учета «Сельской ипотеки»



ПРО ГРАНД ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ЗАСТРОЙЩИК

Центр продаж ООО СЗ «Програнд»

г. Кемерово, улица Кирова, 25 • +7(3842)78-00-51 • progrand.ru

ДЕЛОВЫЕ НОВОСТИ

В КЕМЕРОВЕ ПОСТРОЯТ ЗАВОД СТРОИТЕЛЬНЫХ СМЕСЕЙ

Компания MST начала строительство завода по производству сухих строительных смесей в Кемерове. Началось устройство котлована под фундамент будущего завода. Ежегодно на предприятии площадью 3,5 тыс. кв. метров планируют выпускать 132 тыс. тонн продукции. Ввод нового производства запланирован на 4 квартал 2025 года. Потребность в сухих строительных материалах стабильно растёт как в регионе, так и в целом по стране, в России, к примеру, объём их производства в прошлом году вырос на 3,5%. В Кузбассе спрос на них предельно высок: добыча полезных ископаемых и различные виды строительства. «В связи с этим принято решение не модернизировать существующую линию, а построить качественно новое производство с запасом мощности, который позволит, с одной стороны, удовлетворить спрос на текущие продукты компании, с другой стороны, организовать выпуск новых разработок», – рассказал директор компании MST Никита Орлов, добавив, что инвестиции в проект составят около 600 млн рублей.

ИНДУСТРИЯ СНИЗИЛАСЬ НА 2,7% В ЯНВАРЕ-ФЕВРАЛЕ

Промышленное производство в Кузбассе в январе-феврале 2024 года снизилось на 2,7% год к году, показывают данные Кемеровстата. Самое заметное сокращение производства в эти два месяца было отмечено в машиностроении – на 44,1% к январю-февралю 2023 года, в вагоностроении – на 21,1%, в производстве кокса и нефтепродуктов – на 14,5%, в металлургии – на 6,8%. Кроме того, на 4,9% снизилась добыча угля. В то же время продолжился, как и в прошлом году, рост в выпуске стройматериалов (на 4,9% за январь-февраль 2024 года), в пищевой промышленности (+12%), в химии (+15,9%), в производстве резиновых и пластмассовых изделий (+20,2%), в выпуске электрооборудования (+21,2%). А абсолютным лидером остаётся производство бумаги с ростом в 1,9 раза по результатам января-февраля. Кроме того, на 4,8% выросло производство в энергетике.

ЖИЛЬЁ ВМЕСТО ТОРГОВЛИ

Торговый центр под маркой «Сибирский городок» в Орджоникидзевском районе Новокузнецка площадью 22 тыс. кв. метров выставлен на продажу в разбор за 16 млн рублей. Как сказано в объявлении о продаже, «близ цена» реализации 16 млн рублей с НДС, объект представляет из себя двухэтажное, восьмипролётное здание рамно-связевой стальной конструкции 2007 года постройки по 18 метров и шагом рам в 6 метров общественного назначения с отдельными торговыми точками. Данный торговый центр был продан Сербанком в прошлом году в составе московского ООО «Сибирские горки» кемеровскому ООО «Онлайн финансы». По сведениям «А-П», сразу после покупки новый собственник стал рассматривать вариант сноса ТЦ из-за его плохих характеристик. После разбора здания на участке в 22,6 тыс. кв. метров планируется строительство жилой недвижимости, сообщил источник, знакомый с планами собственника.

БЫВШИЙ ГЕНДИРЕКТОР «ЭКСТРОЙ ЛК» ПОЛУЧИЛА УСЛОВНОЕ НАКАЗАНИЕ

Ленинск-Кузнецкий городской суд признал виновной бывшего гендиректора ООО «Экстрой ЛК» Светлану Уланову по 30 эпизодам мошенничества с использованием служебного положения, в крупном и особо крупном размере, организованной группой (ч.4 ст.159 УК РФ), но наказал сравнительно мягко – 7 годами лишения свободы условно с испытательным сроком в 5 лет и к штрафу в 2 млн рублей. Это связано с тем, что обвиняемая признала себя виновной и заключила досудебное соглашение. Впрочем, суд также удовлетворил гражданский иск администрации Ленинска-Кузнецкого к ней на сумму контрактов. Приговор не вступил в законную силу. Как сообщила пресс-служба Ленинск-Кузнецкого городского суда, организованной группой, в которую входила осужденная, в 2014-2018гг. совершалась хищения бюджетных средств путём заключения незаконных муниципальных контрактов на выполнение работ по устройству инженерных сетей и благоустройству к жилым домам на общую сумму около 73 млн рублей. Такие же обвинения в зависимости от роли каждого предъявлены также бывшему главе Ленинска-Кузнецкого и бывшему председателю правительства Кузбасса Вячеславу Телегину и ещё двум фигурантам, которые свою вину не признали. Разбирательство этого дела в суде продолжается.

БАНКРОТСТВО ШАХТЫ «ЗАРЕЧНАЯ» ВЕРНУЛИ ОБРАТНО

Арбитражный суд Кемеровской области удовлетворил ходатайство конкурсного управляющего польсаевского ОАО «Шахта «Заречная» Григория Третьяка и завершил конкурсное производство на предприятии. Однако, вскоре после этого один из кредиторов оспорил прекращение банкротства. Как указано в определении кемеровского арбитража, требования кредиторов шахты составили 220 млн рублей во второй очереди, 51,01 млрд – в третьей, включая 1,38 млрд рублей, обеспеченные залогом. В результате конкурсного производства было погашено 464,5 млн рублей требований кредиторов, или 0,9% от всей их суммы. В связи с недостаточностью имущества должника остальные требования кредиторов ОАО «Шахта «Заречная» считать погашенными», констатировал суд в определении о завершении конкурсного производства. Тем не менее, один из кредиторов шахты – ООО «Алтея» – направил апелляционную жалобу на завершение конкурсного производства, 24 апреля ее рассмотрит 7-ой апелляционный арбитражный суд в Томске.

ТРИ ОБРАЗОВАТЕЛЬНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ КЛАСТЕРА – В ТРЁХ ГОРОДАХ

В рамках федеральной программы «Профессионалитет» образовательные-производственные кластеры будут открыты в Новокузнецком транспортно-технологическом техникуме, Ленинск-Кузнецком горнотехническом техникуме и Кузбасском техникуме архитектуры, геологии и строительства в Кемерове. При этом, как сообщила пресс-служба администрации облправительства, каждый из них получит на это субсидию в 100 млн рублей, а из областного бюджета будет дополнительно выделен 21 млн рублей на подготовку площадок и закупку современного оборудования. «У нас успешно действуют восемь образовательных-производственных центров, с 1 сентября начнут работу еще три. Важно, что ребята взаимодействуют с потенциальными работодателями, которые заинтересованы в грамотных специалистах», – отметил губернатор Сергей Цивилев. Для модернизации и усовершенствования учебных программ к работе в каждом кластере будет привлечена крупная компания – опорный работодатель.

ГЛАВНАЯ СТРАНИЦА САЙТА www.avant-partner.ru ВСЕ «ДЕЛОВЫЕ НОВОСТИ»

avant-partner.ru
ИНТЕРНЕТ ВЕРСИЯ ГАЗЕТЫ

А ТАКЖЕ: ЛЕНТА НОВОСТЕЙ, МЕРОПРИЯТИЯ, АУКЦИОНЫ, КОНФЛИКТЫ, ИНТЕРВЬЮ И МНОГОЕ ДРУГОЕ...





ЗОНА «ГОРНАЯ ШОРИЯ» ПРИОБРЕТАЕТ ОЧЕРТАНИЯ

На заседании во вторник, 16 апреля, Законодательное собрание Кемеровской области приняло региональные законы «О внесении изменений в ст. 4 закона Кемеровской области «О налоге на имущество организаций» и «О внесении изменений в ст. 5-4 закона «О налоговых льготах субъектам инвестиционной, инновационной и производственной деятельности, управляющим организациям технопарков и резидентом территорий опережающего развития и особым экономическим зонам» и в ст. 6 «О транспортном налоге». Таким образом, в Кузбассе введены льготы для новых резидентов на 3-5 звезд и резидентов создаваемой особой экономической зоны «Горная Шория». А сама она приобретает очертания с помощью заявок трёх инвесторов в секторах В, Е и Д.

Представляя законопроект о льготах на имущество, первый заместитель председателя областного правительства – министр финансов Кузбасса Игорь Малахов сообщил, что цель нового закона – стимулирование инвестиционной деятельности в сфере туризма в регионе, в частности, «исоздание комфортного номерного фонда». Для этого устанавливается льгота по налогу на имущество организаций в отношении гостиниц, которые введены в эксплуатацию после 1 января 2024 года и которые присвоены категории классификации гостиниц не ниже трёх звезд. Льгота будет действовать в течение 15 лет с освобождением от указанного налога на 95% в первые пять лет, на 75% – в течение следующих пяти и на 50% – с 11-го по 15-ый налоговый периоды.

Введение льготы, по оценке Игоря Малахова, приведёт к потере доходов областного бюджета, но к какому, неясно, т. к. льготных объектов налогообложения ещё нет. В то же время в среднесрочной перспективе ожидается, что недополученные доходы бюджета будут компенсированы за счёт наращивания налогового потенциала, в том числе, за счёт создания новых рабочих мест и увеличения выручки от оказания гостиничных услуг. Отвечая на вопрос депутата Алексея Редкина о сроках предоставления льгот, первый зам председателя правительства пояснил: при подготовке законопроекта подчитали, что срок окупаемости льготей на 3 звезды составляет 7-10 лет, а на 5 звезд – 15-20 лет, поэтому был взят «средний период в 15 лет». Кроме того, период налогообложения для таких объектов составляет в среднем 30 лет, соответственно, налогоплательщику предоставляется льготная первая половина такого периода, чтобы помочь вернуть сделанные вложения, сообщил Игорь Малахов. По его оценке, за счёт предоставления льгот инвестор сможет компенсировать порядка 20% понесенных на создание объекта затрат.

Министр экономического развития Кузбасса Константин Пытченко сообщил, почему некоторые потенциальные резиденты говорили свои заявки, и их было много, но они так и не были поданы? Докладчик ответил, что «пул инвесторов в Шерегеше гораздо шире, чем обнародованные заявки в 41,5 млрд рублей, ведь до 2035 года планируется вложить в Шерегеш 170 млрд рублей инвестиций, но не все заявки инвесторов были включены в общую заявку по зоне». Одной из основных причин этого он назвал «несоответствие финансовой модели: в прошлом году произошло резкое увеличение ключевой ставки с 7,5% до 16%, что потребовало проинвестировать в 41,5 млрд рублей в настоящее время завершается на федеральном уровне, добавил он, указав, что в состав заявки включены три проекта потенциальных резидентов на общую сумму инвестиций 41,5 млрд рублей с созданием 4 тыс. новых рабочих мест в течение 10 лет. Это проекты «Комплексное развитие территории в секторе В» стоимостью 36,2 млрд рублей группы Azimut, «Гостинично-деловой комплекс в секторе Е» в 4,5 млрд рублей группы Cosmos и «Горнолыжный комплекс «Новый Шерегеш» в секторе D» компании «Русбилд» стоимостью 0,8 млрд.

Предложенным министром законопроектом «О внесении изменений в ст. 5-4 закона «О налоговых льготах субъектам инвестиционной, инновационной и производственной деятельности, управляющим организациям технопарков и резидентом территорий опережающего развития и особым экономическим зонам» и в ст. 6 «О транспортном налоге» резидентов новой ОЭЗ были установлены такие налоговые льготы как снижение налога на прибыль в его региональной части до нуля в первые пять налоговых периодов, до пяти процентов – с шестого по десятый, и 13,5% – с 11-го по 20-й год. От налога на имущество и транспорт резидентов зоны планируется освободить на 10 лет, от уплаты земельного налога – на пять, и применить льготный коэффициент при расчёте арендной платы за землю. Кроме того, для резидентов – субъектов малого и среднего предпринимательства установлены льготные, сниженные ставки упрощённой системы налогообложения на 10 лет. Принятие законопроекта не приведёт к выпадающим доходам бюджета, т. к. льготы будут применяться к новой налоговой базе, тогда дополнительные налоговые доходы областного бюджета резидентов зоны «на горизонте 10 лет составят 4,8 млрд рублей», добавил Константин Пытченко.

Депутат Сергей Григорьев спросил, почему некоторые потенциальные резиденты говорили свои заявки, и их было много, но они так и не были поданы? Докладчик ответил, что «пул инвесторов в Шерегеше гораздо шире, чем обнародованные заявки в 41,5 млрд рублей, ведь до 2035 года планируется вложить в Шерегеш 170 млрд рублей инвестиций, но не все заявки инвесторов были включены в общую заявку по зоне». Одной из основных причин этого он назвал «несоответствие финансовой модели: в прошлом году произошло резкое увеличение ключевой ставки с 7,5% до 16%, что потребовало проинвестировать в 41,5 млрд рублей в настоящее время завершается на федеральном уровне, добавил он, указав, что в состав заявки включены три проекта потенциальных резидентов на общую сумму инвестиций 41,5 млрд рублей с созданием 4 тыс. новых рабочих мест в течение 10 лет. Это проекты «Комплексное развитие территории в секторе В» стоимостью 36,2 млрд рублей группы Azimut, «Гостинично-деловой комплекс в секторе Е» в 4,5 млрд рублей группы Cosmos и «Горнолыжный комплекс «Новый Шерегеш» в секторе D» компании «Русбилд» стоимостью 0,8 млрд.

Предложенным министром законопроектом «О внесении изменений в ст. 5-4 закона «О налоговых льготах субъектам инвестиционной, инновационной и производственной деятельности, управляющим организациям технопарков и резидентом территорий опережающего развития и особым экономическим зонам» и в ст. 6 «О транспортном налоге» резидентов новой ОЭЗ были установлены такие налоговые льготы как снижение налога на прибыль в его региональной части до нуля в первые пять налоговых периодов, до пяти процентов – с шестого по десятый, и 13,5% – с 11-го по 20-й год. От налога на имущество и транспорт резидентов зоны планируется освободить на 10 лет, от уплаты земельного налога – на пять, и применить льготный коэффициент при расчёте арендной платы за землю. Кроме того, для резидентов – субъектов малого и среднего предпринимательства установлены льготные, сниженные ставки упрощённой системы налогообложения на 10 лет. Принятие законопроекта не приведёт к выпадающим доходам бюджета, т. к. льготы будут применяться к новой налоговой базе, тогда дополнительные налоговые доходы областного бюджета резидентов зоны «на горизонте 10 лет составят 4,8 млрд рублей», добавил Константин Пытченко.

Депутат Сергей Григорьев спросил, почему некоторые потенциальные резиденты говорили свои заявки, и их было много, но они так и не были поданы? Докладчик ответил, что «пул инвесторов в Шерегеше гораздо шире, чем обнародованные заявки в 41,5 млрд рублей, ведь до 2035 года планируется вложить в Шерегеш 170 млрд рублей инвестиций, но не все заявки инвесторов были включены в общую заявку по зоне». Одной из основных причин этого он назвал «несоответствие финансовой модели: в прошлом году произошло резкое увеличение ключевой ставки с 7,5% до 16%, что потребовало проинвестировать в 41,5 млрд рублей в настоящее время завершается на федеральном уровне, добавил он, указав, что в состав заявки включены три проекта потенциальных резидентов на общую сумму инвестиций 41,5 млрд рублей с созданием 4 тыс. новых рабочих мест в течение 10 лет. Это проекты «Комплексное развитие территории в секторе В» стоимостью 36,2 млрд рублей группы Azimut, «Гостинично-деловой комплекс в секторе Е» в 4,5 млрд рублей группы Cosmos и «Горнолыжный комплекс «Новый Шерегеш» в секторе D» компании «Русбилд» стоимостью 0,8 млрд.

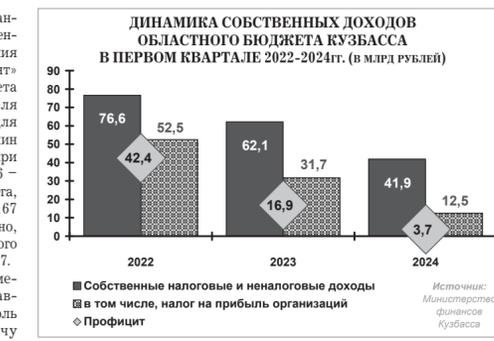
Предложенным министром законопроектом «О внесении изменений в ст. 5-4 закона «О налоговых льготах субъектам инвестиционной, инновационной и производственной деятельности, управляющим организациям технопарков и резидентом территорий опережающего развития и особым экономическим зонам» и в ст. 6 «О транспортном налоге» резидентов новой ОЭЗ были установлены такие налоговые льготы как снижение налога на прибыль в его региональной части до нуля в первые пять налоговых периодов, до пяти процентов – с шестого по десятый, и 13,5% – с 11-го по 20-й год. От налога на имущество и транспорт резидентов зоны планируется освободить на 10 лет, от уплаты земельного налога – на пять, и применить льготный коэффициент при расчёте арендной платы за землю. Кроме того, для резидентов – субъектов малого и среднего предпринимательства установлены льготные, сниженные ставки упрощённой системы налогообложения на 10 лет. Принятие законопроекта не приведёт к выпадающим доходам бюджета, т. к. льготы будут применяться к новой налоговой базе, тогда дополнительные налоговые доходы областного бюджета резидентов зоны «на горизонте 10 лет составят 4,8 млрд рублей», добавил Константин Пытченко.

Депутат Сергей Григорьев спросил, почему некоторые потенциальные резиденты говорили свои заявки, и их было много, но они так и не были поданы? Докладчик ответил, что «пул инвесторов в Шерегеше гораздо шире, чем обнародованные заявки в 41,5 млрд рублей, ведь до 2035 года планируется вложить в Шерегеш 170 млрд рублей инвестиций, но не все заявки инвесторов были включены в общую заявку по зоне». Одной из основных причин этого он назвал «несоответствие финансовой модели: в прошлом году произошло резкое увеличение ключевой ставки с 7,5% до 16%, что потребовало проинвестировать в 41,5 млрд рублей в настоящее время завершается на федеральном уровне, добавил он, указав, что в состав заявки включены три проекта потенциальных резидентов на общую сумму инвестиций 41,5 млрд рублей с созданием 4 тыс. новых рабочих мест в течение 10 лет. Это проекты «Комплексное развитие территории в секторе В» стоимостью 36,2 млрд рублей группы Azimut, «Гостинично-деловой комплекс в секторе Е» в 4,5 млрд рублей группы Cosmos и «Горнолыжный комплекс «Новый Шерегеш» в секторе D» компании «Русбилд» стоимостью 0,8 млрд.

СНИЖЕНИЮ УГОЛЬНЫХ ЦЕН ГОТОВЯТ ОТВЕТ

Окончание, начало на стр. 1
октябре-ноябре 2023 (до 123 долларов, минимум) и в январе-феврале 2024 (до 116) в апреле нынешнего года вернулись к уровню 129 долларов за тонну. Это подтверждают и данные заместителя губернатора по ТЭК, транспорту и экологии о колебаниях цен на европейском рынке, где энергетический уголь по индексу CIF ARA API 2 падал в цене в феврале до 87 долларов за тонну, в марте дорожал до 106, а в апреле – до 120 долларов.

Для снижения негативного воздействия на бюджеты угольных регионов неблагоприятной рыночной конъюнктуры и потерь угольщиков при вывозе и экспорте угля Сергей Цивилев «предложил комплекс мер, который поддержали заместитель министра энергетики России Сергей Мочальников и представители угольдобывающих регионов – председатель правительства Республики Хакасия Валентин Коновалов и глава Республики Тыва Владислав Ховалыг. В сообщении Кремля комплекс мер не расширяется, издание «Коммерсант» со ссылкой на протокол заседания комиссии сообщило, что она рекомендовала правительству отменить курсовую экспортную пошлину на уголь или ввести цену отсечения, ниже которой пошлина перестаёт действовать. По данным Андрея Панова, ещё на совещании в Минэнерго России 29 марта представители Минэкономразвития и ФАС России подтвердили целесообразность установления цен отсечения и согласовали их уровень при экспорте энергетического угля через порты Дальнего Востока в 110 долларов за тонну, порты Юга в 126 долларов и Северо-Запада в 110 долларов. В



отношении коксующегося угля, антрацита и энергетического концентрата РС1 уровень цен отсечения не был согласован. «Коммерсант» сообщил, что комиссия Госсовета по итогам совещания 11 апреля предложила цену отсечения для установления экспортных пошлин в 114 долларов за тонну угля при вывозе с Дальнего Востока, 106 – портов Северо-Запада и 111 – Юга, для коксующегося угля 172, 167 и 165 долларов, соответственно, для антрацита и энергетического концентрата РС1 – 141, 137 и 137.

Она также предложила отменить применение индекса на австралийский коксующийся уголь при расчёте налога на добычу полезных ископаемых на коксующийся уголь в России и вернуть порядок расчёта этого налога, действовавший до 1 января 2022 года, а ОАО РЖД – «доставить объёмы экспортного угля на восток в рамках соглашений с угольными регионами и увеличить перевозки в восточном направлении, а также заключить соглашения по вывозу на юг и северо-запад», сообщил «Коммерсант». Заместитель губернатора Андрей Панов обращает также внимание, что пока так и «не принято многократно обсуждавшееся решение по исключению из базиса для расчёта суммы подлежащей уплате пошлины логистических расходов (железнодорожные перевозки, перевалка на портах), а угольщики «платят сбор в том числе за услуги логистики, цена которых выросла за последние 3 года по разным направлениям в 70-95%».

На фоне кризиса с доходностью угольного экспорта в Кузбассе продолжает сокращаться добыча угля. В конце прошлого года она снизилась до уровней месячной добычи в 17-18 млн тонн и осталась на них в начале нынешнего года. В марте добыча угля сократилась на 1%, до 18,4 млн тонн, за счёт падения в сегменте энергетического угля (-10,8%, до 11,6 млн тонн). Тогда как добыча угля коксующегося марок выросла на 21,4%, до 6,8 млн тонн против 5,6 млн в марте прошлого года. Запасы угля на складах на 1 апреля составили 21,5 млн тонн, что на 1,8 млн выше уровня прошлого года и на 0,3 млн тонн меньше, чем месяцем ранее. Между тем, в целом по России ни в прошлом году, ни по итогам января-февраля (квартальные данные пока нет) она не снизилась.

И министерство энергетики России, несмотря на текущие финансовые сложности угольных компаний, прогнозирует и дальнейший рост спроса на уголь и рост его добычи в России в 2025 году. Об этом заявил 12 апреля на пленарной сессии «Меры государственной поддержки проектов горнодобывающих компаний: точки роста» форума «Горнодобывающая промышленность: инвестиционные проекты и меры поддержки» заместитель министра энергетики РФ Сергей Мочальников, ссылаясь на растущую потребность в энергии в странах глобального Юга. По его оценке, основная задача по переориентации угольных экспортных потоков из России была успешно выполнена в 2023 году, и в этом году угольщикам поставлена задача сохранить параметры прошлого года. Санкции и логистику он назвал главными вызовами в развитии экспорта угля, но отметил, что Минэнерго «плотно работает со всеми интересантами», заверив, что «все барьеры будут преодолены» (по сообщению сайта форума «Горнодобывающая промышленность: инвестиционные проекты и меры поддержки»). В ходе сессии форума «Восточный полигон: 270 млн тонн – будет ли достаточно всем?» он отметил, что по итогам 2023 года объём перевозок по Восточному полигону вырос на 6% и составил 108 млн тонн, а к 2030 году Россия сможет вывозить на восток 210 млн тонн угля и 270 млн к 2035 году, сообщает Минэнерго РФ. «При достаточной провозной способности Восточного полигона угольдобывающие компании способны нарастить добычу до 500 млн тонн в год», сделал вывод Сергей Мочальников.

Нынешнее снижение доходности угольного бизнеса в связи с падением экспортных цен не первое и не последнее в новейшей истории отрасли и Кузбасса. При этом нужно отметить, что бывали и сравнительно недавно периоды и куда более серьёзного падения из-за угольной потребности в энергетике. Например, в 2015-2016 гг. они снижались по индексу CIF ARA до 57-60 долларов за тонну, в 2019 году – до 61, а в пандемийном 2020 – до 50 долларов за тонну.

ЧТО ИЗМЕНИТ НОВЫЙ ТЕХРЕГЛАМЕНТ «О БЕЗОПАСНОСТИ АЛКОГОЛЬНОЙ ПРОДУКЦИИ?»

С 1 июля 2024 года вступает в силу технический регламент Евразийского экономического союза «О безопасности алкогольной продукции» (ТР ЕАЭС 047/2018). Вместе с экспертами ФБУ «Кузбасский ЦСМ» разбираемся в том, как после этого изменится процедура подтверждения соответствия для предприятий, вырабатывающих алкогольную продукцию.

Указанный технический регламент установит обязательные требования к алкогольной продукции, процессам ее производства, хранения, перевозки, реализации, утилизации, а также к маркировке и упаковке.

Перечислим основные нововведения.

1. Отбор образцов для целей декларирования соответствия должны будут проводить только аккредитованный орган по сертификации или аккредитованная испытательная лаборатория.
2. Испытания для целей декларирования соответствия будут включать не только показатели безопасности, но также органолептические и физико-химические показатели, установленные в тексте технического регламента.

3. Срок действия декларации о соответствии алкогольной продукции, выпускаемой серийно, составит не более двух лет, а для предприятий, имеющих сертифицированную систему менеджмента безопасности пищевой продукции, – не более трех лет.

На территории Кузбасса единственным аккредитованным органом по сертификации систем менеджмента является Орган по сертификации интегрированных систем менеджмента ФБУ «Кузбасский ЦСМ» (РА.РУ.11АЖ30). В его составе имеется три эксперта-аудитора по сертификации алкогольной продукции с опытом сертификации алкогольной продукции более 10 лет.

4. По решению заявителя вместо декларирования соответствия в отношении алкогольной продукции может быть проведена обязательная сертификация.

5. Декларации о соответствии, выданные или принятые до дня вступления в силу технического регламента, будут действительны до окончания срока их действия, но не позднее 1 января 2027 года.

6. По желанию изготовителя может быть также проведена добровольная сертификация алкогольной продукции в аккредитованном органе по сертификации. Добровольная сертификация способствует значительному повышению конкурентоспособности продукции, создает положительный имидж и рекламу компании, повышает доверие партнеров и потребителей к продукции.

Орган по сертификации продукции и услуг ФБУ «Кузбасский ЦСМ» (РА.РУ.11АЖ30) проводит добровольную сертификацию алкогольной продукции в Национальной системе сертификации (НСС). Покупатели охотнее доверяют качеству товаров, прошедших сертификацию в НСС. Для предприятий, которое неравнодушно относится к уровню качества производимых товаров, добровольный сертификат НСС – это лучшая рекомендация и реклама продукции.

По всем вопросам, касающимся декларирования соответствия и сертификации алкогольной продукции, можно обращаться в ФБУ «Кузбасский ЦСМ».

Руководитель Органа по сертификации продукции и услуг, эксперт-аудитор по сертификации алкогольной продукции Екатерина Леонидовна Томилова: 8 (3842) 56-70-45; sert@kuzbassm.ru; Кемерово, ул. Терешковой, 53, кабинет 303.

Заместитель руководителя Органа по сертификации интегрированных систем менеджмента Светлана Владимировна Иванченко: 8 (3842) 56-70-45; sertifica@kuzbassm.ru; Кемерово, ул. Терешковой, 53, кабинет 300.

Пресс-служба ФБУ «Кузбасский ЦСМ»



КУЗБАССКИЙ ЦСМ kuzbassm.ru

КОМПАНИЯ «ПРОМСТРОЙ»: НОВЫЙ КУЗБАСС МЫ СТРОИМ ВМЕСТЕ

В Кузбассе наблюдается рост темпов строительства жилья. Еще в 2023 году Губернатор Кузбасса Сергей Евгеньевич Цивилев поставил амбициозную задачу перед строительной отраслью: «Построить новый Кузбасс». Среди важных условий в застройке – шаговая доступность всех социальных объектов, а также красивая архитектура, «особый кузбасский стиль с применением биотехнологий в строительстве».

Задача действительно амбициозна, но вполне выполнимая, особенно, когда за неё берётся один из крупнейших застройщиков Кузбасса с опытом работы длиной в 67 лет. Сегодня мы поговорим об этом с заместителем директора Компании «Промстрой» **Максимом Олеговичем Калыгиным**.

– Компания «Промстрой» частый гость на страницах нашей газеты. Какие новости на этот раз?

– Да, мы уже сдружились. Корпоративная политика и традиции компании – вести открытый бизнес, быть понятными нашим Клиентам – жителям Кузбасса и всем, кто приобретает недвижимость, построенную Компанией «Промстрой». Быть своими среди своих. Поэтому, мы с удовольствием делимся новостями и пользуемся ресурсами региональных и городских СМИ, печатных изданий, рассказываем о проектах, в том числе и о новых задачах.

– Рост цен, инфляция и санкции, отразившиеся на всех отраслях – как вы справляетесь с вызовами времени?

– Трудом, развитием новых ресурсов, опытом, командой профессионалов, внедрением инженерных программ, соответствующих самым высоким стандартам качества. Без бравады скажу: в компании раскрываются новые потенциалы, сотрудники проходят обучение, на первый план сегодня выходит задача не только сохранения высокого качества строительства, но и освоения новых инновационных технологий. Большой упор мы делаем на экологичность, а также на инвестиционную привлекательность наших проектов.

Среди новостей компании одной из важнейших считаем старт строительства первой очереди жилого комплекса «Новоильинка» в одноимённом районе Новокузнецка. На этом этапе мы строим три 16-тиэтажных дома на 533 квартиры и 195 парковочных мест в подземном автопаркинге.

На первой линии будут построены коммерческие помещения, предназначенные для предпринимателей города. Внутридомовая территория будет оснащена современной инфраструктурой, мы построим безопасные игровые детские площадки, благоустроим каждый двор. Место расположения ЖК просто отличное – примыкает к парковой территории Площади Защитников Донбасса – очень патристичному месту, которое является знакомым для города и любимым жителями Ново-

воильинского района. Этот проект важен, как создание жилого комплекса нового уровня комфорта для новокузнецков.

– Вы сказали, что ЖК «Новоильинка» первая ласточка от Компании «Промстрой» в Новокузнецке, но далеко не последняя.

– Совершенно верно. Уже идёт подготовка второй очереди. Следующий шаг – развитие района и создание полноценной инфраструктуры города-спутника.

– Почему вы выбрали именно Новоильинский район?

– Последние тенденции развития городов – это полицентричное развитие, что означает создание нескольких центров города. По сути, такими центрами могут быть и сами районы. Каждый район может быть самодостаточным и обеспеченным всем необходимым для того, чтобы стать центром притяжения жителей. В то же время, такие центры становятся драйверами для развития города в целом. Очень важно, чтобы люди, живущие в микрорайонах имели возможность в шаговой доступности пользоваться всеми благами – это детские сады, школы, поликлиники, досуговые центры, магазины и сфера услуг, комфортные транспортные инфраструктуры. Ещё раз подчеркнем, мы стремимся строить так, чтобы жителям было уютно и комфортно во всех районах города. Строительство ЖК «Новоильинка» – это как раз и есть путь к такому развитию.

– Мой следующий вопрос про инвестирование в жильё. Насколько данный вопрос остаётся актуальным?

– Число договоров долевого участия за 2023 год выросло почти в полтора раза, такую оценку дали профессиональные участники рынка недвижимости. Это безусловно превращает инвестиции в недвижимость в заметный инструмент получения доходности.

Квартиры на этапе «котлована» считаются более привлекательными с точки зрения цены – они дешевле готового жилья. Инвестирование в жильё, в объективно нестабильных условиях, является не только самым надёж-

ным инструментом сохранения денег (за счёт размещения денег на счетах эскроу в банке), но и весьма доходным.

Банки-партнёры предоставляют большой спектр банковских ипотечных продуктов. Для своих клиентов Компания «Промстрой» обеспечивает доступность специальных субсидированных программ с пониженной процентной ставкой на весь срок кредитования.

Отрадно отметить, что мы наблюдаем большой спрос на жильё в наших ЖК. Безусловно, мы делаем для этого всё. И те проекты, которые созданы компанией в Кемерове, в том числе «Лесная Поляна» – город спутник и наша гордость, любимы жителями и являются настоящей достопримечательностью областного центра. Уверен, ЖК «Новоильинка» украсит один из самых молодых районов Новокузнецка и станет для многих воплощенной мечтой о красивом, современном, безопасном и любимом месте жительства.

– И последний вопрос, как раз связанный с безопасностью. Какое значение является самым главным во всём процессе строительства – от выбора площадки до сдачи готового объекта в эксплуатацию, что больше всего влияет на параметры надёжности? Как вы считаете?

– Ответчу с предосторожностью. Недавно у меня был разговор с другом, работающим на одном из наших (Кузбасских) угольных предприятий. Его сын присутствовал при разговоре, он спросил: «папа, какая машина, какой участок главные в шахте?». И мой друг ответил ему так: «всё главное, всё – звенья одной цепи, и если хоть что-то даст сбой, встанет весь процесс». Поэтому, все бригады, которые работают на смене под землёй – это одна команда, от работы каждого участка зависит безопасная и бесперебойная работа всего предприятия. У строителей точно так же. Поэтому, пользуясь случаем, я сердечно благодарю всю нашу команду за сплочённость, высокий профессионализм и возможность воплощать в жизнь самые амбициозные проекты. И, конечно, благодаря всех клиентов компании «Промстрой» за доверие. Новый Кузбасс мы строим вместе.

СЕЗОННОЕ

Строительная отрасль Кузбасса развивается активными темпами, всевозможны идут работы на крупных социальных объектах, но с приходом весны число стройплощадок заметно увеличивается. Помимо возведения жилья, коллективных средств размещения, социальных и культурных объектов в Кемеровской области приступают к ремонту и строительству дорожной инфраструктуры. Традиционно работы запланированы на муниципальных дорогах и на областных трассах, а особое внимание в этом году уделено ремонту мостов в Кемерове и Новокузнецке.

ЖИЛЬЁ У ВОДЫ И КАРДИОПОЛИКЛИНИКА

На прошлой неделе стали известны планы властей Новокузнецка о застройке территорий у реки Томь и озера Черное по договорам о комплексном развитии незастроенных территорий. Один из аукционов по договору о КРТ «Озерный-2» на 7 лет по улице Клименто Заводского района объявлен по начальной цене в 31 млн рублей. В границах территории в 12,5 га размещены три земельных участка. Два из них, площадью 6,92 га и 0,35 га, находятся в границах прибрежной защитной полосы и водоохранной зоны озера Черное. Третий участок, в 5,22 га, проходит по проспекту Советской Армии. По условиям аукциона, на «Озерном-2» можно строить малоэтажное, среднеэтажное (до 8 этажей) и многоэтажное (выше 9 этажей) жильё, поликлиники, детские сады и школы, спортплощадки и др. Аукцион на КРТ «Левобережный» по улице Запорожская Центрального района объявлен по начальной цене в 20 млн рублей со сроком реализации 10 лет. Здесь на 18,8 га расположены три участка по улице Запорожская, один из которых в 2,74 га, располагается в границах прибрежной защитной полосы и водоохранной зоны Томи, зона затопления территории, прилегающих к рекам Томь, Кондома, Горбуниха, Аба, Бунгур. Второй участок площадью 7,68 га и 8,4 га, расположен в границах нежилых строений, на которые отсутствуют правоустанавливающие документы, зеленые насаждения и объекты коммунальной инфраструктуры. Особенностью проекта является обязанность исполнителя построить дамбу с набережной левого берега Томи. В рамках КРТ допускается строительство среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки, коммунальной инфраструктуры, больницы, детских садов и школ, спортплощадок и благоустройство территории.

Параллельно с определением застройщиков по договорам КРТ в Новокузнецке выбирают исполнителя на строительство поликлиники № 5 (филиала «Кузбасского клинического кардиологического диспансера им. академика Варвараша») с начальной стоимостью контракта 811 млн рублей. Правда, торги проводит министерство строительства Кузбасса. Медучерждение планируется возвести на

земельном участке площадью 49,3 тыс. кв. метров по адресу ул. Орджоникидзе, 32а. Согласно аукционной документации, до 30 ноября 2025 года застройщик должен построить трёхэтажное здание площадью 4,18 тыс. кв. метров, в котором будут размещены: лечебное и диагностическое отделения, блок неотложной помощи, административные и хозяйственные помещения, два лифта грузоподъемностью 630 кг. Поликлиника будет рассчитана на 475 посещений в смену. А торги на капремонт поликлиники №2 в Анжеро-Судженске уже проведены. Договор заключен с единственным участником – анжеро-судженским ООО СК «Партнер Строй» по начальной цене торгов в 28,5 млн рублей.

РЕКОНСТРУКЦИЯ МОСТОВ

Отдельным направлением в новом строительном сезоне нужно выделить ремонтные работы на мостах. В начале апреля были объявлены аукционы на проведение 1 с сентября 2025 года ремонтов на двух путепроводах и на мосту через Томь. В частности, на выполнение работ по капремонту путепровода в Бунгуре на автомобильной развязке по ул. Даурская, 1 по начальной стоимости 55,6 млн рублей. Согласно аукционной документации, путепровод длиной 91,4 метра расположен на участке автомобильной дороги между ул. Гончарова и ул. Балтийская. Также объявлен аукцион на выполнение работ по капремонту путепровода длиной 83,9 метра на начале автомобильной дороги «Центр – Ильинка, пр-т Строителей» в Новокузнецке. Начальная стоимость торгов по данному объекту составляет 27,8 млн рублей. А ранее был объявлен аукцион на проведение капремонта Кузнецкого моста через Томь в Новокузнецке со стартовой ценой 26,17 млн рублей. Однако он признан несостоявшимся, поскольку «не подано ни одной заявки, определение поставщика признаётся несостоявшимся», сказано в протоколе торгов. Тем не менее, глава Новокузнецка **Сергей Кузнецов** заявил в своих соцсетях, что власти города объявят новую конкурсную процедуру по этому мосту с проведением ремонта крайних и промежуточных опор, перильного ограждения, земляных и укрепительных работ с укладкой новых железобетонных плит укрепления. Кроме того, пред-

СТРОИТЕЛЬСТВО



мощено восстановление целостности смотровых ходов на опорах и в пролетах и устройство системы судовой сигнализации. 17 апреля дирекция дорожно-коммунального хозяйства и благоустройства Новокузнецка объявила новый аукцион по Кузнецкому мосту по той же стартовой цене.

И также Кузнецкий автомобильный мост через Томь, но уже в Кемерове, планируется капитально отремонтировать в этом году. Торги по этим работам были проведены 12 апреля, исполнитель определен из единственного претендента, но пока не объявлен. Ремонт до 30 сентября текущего года он должен выполнить по стартовой цене в 55,4 млн рублей, сказано в протоколе аукциона. Помимо него в городе развернулась подготовка к капитальному ремонту Кузбасского моста. Для этого, как рассказал глава города **Дмитрий Анисимов** в своём телеграм-канале, начало обсуждения предложений экспертов и жителей города. К примеру, «в период ограничений организовать съезды с Кузбасского моста на Притомский проспект по двум полосам, а заезды на мост – только с улицы Терешковой», – отметил он.

С началом работ на Кузбасском мосту изменится и движение общественного транспорта. По данным Дмитрия Анисимова, с 15 апреля, в тестовом режиме, по будням, начнёт работу новый автобусный маршрут №34 «Диспетчерский пункт «Центральный» – сквер Молодоженов», на котором будут работать три автобуса большой вместимости. Из Рудничного района этот маршрут идёт вдоль улицы Серебряный бор, далее – через Кузнецкий проспект, небольшой участок проспекта Шахтеров, бульвар имени Л.С. Варвараша и через Кузнецкий мост на левый берег, где пройдёт по Притомскому проспекту, Соборной, Ленина, Терешковой и обратно в Рудничном районе. Специально запускаем новый маршрут через Кузнецкий мост, чтобы у жителей этой части Рудничного района была альтернатива личному автомобилю», – отметил глава города. В дальнейшем расписание маршрута будет корректироваться в зависимости от пассажиропотока и дорожной ситуации. При этом по будням будет увеличено количество рейсов общественного транспорта, в частности по 8 рейсов добавляются по трамвайному маршруту №10 и

автобусному №179а, и 10 по автобусному маршруту №171а.

Напомним, что победителем аукциона на проведение капремонта Кузбасского моста в марте 2023 года было признано муниципальное предприятие города Кемерово «Городское управление капитального строительства». Оно было единственным участником закупки с ценовым предложением полностью совпадающим с начальной ценой аукциона – 2,6 млрд рублей.

И в этом году власти Кемерова планируют заказать проектирование Восточного обхода города со строительством моста через Томь в створе проспекта Комсомольского и дальше дороги к проспекту Кузбасский и к северному въезду в город. Об этих планах глава областного центра Дмитрий Анисимов заявил в конце прошлого года. Как уточнили в пресс-службе горадминистрации, 350 млн рублей финансирования на подготовку проекта предусмотрены в городском бюджете, но аукцион на проведение этих работ пока не объявлялся. Проект предусмотрен подготовиться в 2024-2025гг., и после прохождения его экспертизы будут поняти сроки и стоимость строительства Восточного обхода.

ОБНОВЛЕНИЕ НА МЕЖГОРОДЕ

Дорожники не останутся без работы и на междугородних автотрассах, где запланировано проведение нескольких крупных ремонтов. Целый ряд капитальных ремонтов запланирован на трассах региона. Так на участке автомобильной дороги Новосибирск – Ленинск-Кузнецкий – Кемерово – Юрга (км 407+000 – км 417+000) его проведёт ООО «Кузбассдорстрой» по начальной цене контракта 997,7 млн рублей. С 15 мая 2024 по 15 октября 2026 года компания должна выполнить ремонт дороги с асфальтобетонным покрытием протяжённостью 10 км. Кроме того, подрядчиком на выполнение работ по подготовке проектной и рабочей документации и выполнение инженерных изысканий на капремонт этой же трассы, но на участке км 417+000 – км 426+207 выбрано ООО «Стройдорэксперт» с контрактом 1,7 млн рублей. С 25 апреля по 3 июня планируется выполнение инженерных изысканий с предоставлением технического отчета, а с 4 июня по 15 октября

текущего года подготовка проектной документации с передаточным комплектом документации. Выбран также подрядчик на выполнение работ по ремонту автомобильной дороги Анжеро-Судженск – Яя – Ижморский (км 26 – 46+220), кириловское ООО «Шушан». Работы должны быть выполнены с 15 мая 2024 года до 15 сентября 2026 года. За это время подрядчик должен завершить ремонт автомобильной дороги общего пользования асфальтобетонным покрытием, общей протяжённостью 20,22 км. Стоимость контракта составляет 707 млн рублей.

Кроме того, согласно данным официального сайта закупок, планируется работы по капремонту путепровода на автомобильной дороге Кемерово – Новокузнецк (км 145+936) с начальной ценой объявленного аукциона 110,9 млн рублей. Работы по капремонту путепровода, протяжённостью 220 метров, планируются в 12 этапов, с 1 июня текущего года по 15 ноября 2025 года. Предусмотрен также ремонт автомобильной дороги «Ленинск-Кузнецкий – Новокузнецк – Междуреченск» – Бурайки (км 0 – 0+746, км 1+094 – 4+076). Согласно аукционной документации, ремонтные работы автодороги с асфальтобетонным покрытием, протяжённостью 3,73 км, пройдут с 15 июня по 31 октября этого года. Минимальная стоимость контракта – 101,7 млн рублей. Выполнение работ по ремонту автомобильной дороги Ленинск-Кузнецкий – Промышленная – Журавлево (км 66+573-67+880, км 76-77) планируется 15 мая по 15 августа текущего года. Это будет ремонт дороги IV категории с щебеночным покрытием протяжённостью 2,3 км (начальная цена торгов – 33,6 млн рублей).

НОВЫЕ УЛИЦЫ В СТОЛИЦАХ

Важной для Новокузнецка будет реконструкция Северного въезда в город. Для этого заказаны проектные и изыскательские работы. Начал проектирование участка автомобильной дороги – ул. Димитрова, 42, конец – перекресток ул. Балтийская – пер. Ажурный, ориентировочная строительная длина составляет 1350 метров. Согласно аукционной документации, начальная цена контракта составляет 40 млн рублей, срок исполнения контракта – 30 июля 2025 года. Напомним, что о

необходимости реконструкции северного въезда в город горсовет Новокузнецка сообщил в начале февраля текущего года, указав, что предварительная стоимость реконструкции оценивается в 2 млрд рублей. Ешё в Новокузнецке планируются проектные и изыскательские работы по реконструкции Ильинского шоссе длиной 15 км по начальной стоимости 70 млн рублей в рамках комплексного развития Новоильинского района. Полученную таким образом новую магистральную улицу общегородского значения планируют сделать с асфальтобетонным дорожным покрытием с новыми тротуарами и велодорожками.

Кроме того, в южной столице планируется капитальный ремонт трамвайных путей на проспекте Октябрьский, участок «от автомобильного кольца ул. Кирова до переезда «Комсомольская площадь». Его выполнит новокузнецкое ООО «Управляющая компания «Кузбастрансмет» со стоимостью контракта 194,2 млн рублей. Подрядчик должен выполнить комплекс работ по капитальному ремонту, который включает замену рельсов, шпал, балластной призмы до 31 июля текущего года.

Дорожные ремонты и строительство новых улиц запланированы и в столице региона. По данным пресс-службы администрации города, в Кемерове приступили к строительству продолжения улицы Дружбы от улицы Веры Волошиной до Казачьего тракта. До осени планируется построить двухполосную дорогу протяжённостью 582 метра. Также определён подрядчик на ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения в Кемерове: ул. Радищева

от ул. Баумана до ул. 1-я Линия, ул. Дружбы от ул. Баумана до ул. Веры Волошиной. Подрядчик должен выполнить ремонт в два этапа: с 1 июня по 31 августа текущего года и с 1 сентября 2024 по 1 мая 2025 года. Стоимость контракта по данному объекту составила 308,6 млн рублей. Вместе с этим в Кемерове планируется построить ряд участков новых дорог в Ленинском районе для дальнейшего микрорайонного жилого строительства. В частности, участок «проспект Ленинградский от бокового проезда по ул. Марковцева до границы микрорайона №72 Ленинского района» к 7 ноября этого года. Согласно аукционной документации, протяжённость дороги составит 564 метра. По итогам торгов исполнителем стало кемеровское ООО «Промресурс» со стоимостью контракта 199,1 млн рублей.

Кроме того, как сообщил мэр города Дмитрий Анисимов, началось строительство пешеходного бульвара около здания налоговой инспекции между пр. Октябрьский и ул. 2-я Заречная. Территория прогулочной зоны составит более 18 тысяч квадратных метров. Подрядчик уже начал земляные работы, занялся вертикальной планировкой объекта и формированием рельефа будущего бульвара. По словам главы города, в этом месте появятся новые пешеходные и велодорожки, современная зелёная зона с детскими игровыми комплексами, уличными тренажёрами, продуманное освещение. С развитием застройки микрорайона и сети дорог бульвар соединит Октябрьский проспект и новые объекты вдоль Притомского.

Анастасия Шкупина



СВЯЗИСТ
АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ
ОСНОВАНО В 1988 ГОДУ

33-11-93, 36-11-55, 33-11-17 www.Agent42.ru

МЫ ЗНАЕМ ПРО ЖИЛЬЁ ВСЁ

новостройки, квартиры и нежилые помещения

ЧТО И КАК МЫ СТРОИМ...

Проблема качества создаваемых строительных объектов существует всю историю градостроительной деятельности. В создании качественных, надёжных и безопасных зданий, а в дальнейшем, оборота и эксплуатации недвижимости должны быть заинтересованы все участники строительства.

ЭКСПЕРТИЗА: ЭКОНОМИМ НА КАЧЕСТВЕ?

Законодательством предусмотрено осуществление контроля не только органами власти и их учреждениями, но и частными компаниями. В частности, при осуществлении государственной экспертизы проектной документации, инженерных изысканий, ведении строительного контроля в ходе строительства. Таким образом, качество строительства недвижимости контролируется в несколько уровней – самим застройщиком – органами власти – привлечёнными организациями.

На практике некоторые застройщики стремятся получить положительное заключение экспертизы проекта в кратчайшие сроки, поступаясь при этом качеством проверки экспертами разделов проекта. Порой упускаются ключевые моменты пожарной и конструктивной безопасности, санитарных и прочих норм. Например, нам известен случай, когда проектировщик (по требованию застройщика, в целях значительного удешевления сметы) применяет проектные решения для сейсмичности 6 баллов – при фактической сейсмичности площадки по результатам инженерных изысканий – 6,9 баллов. Это позволило застройщику необоснованно сэкономить на конструктивных решениях по фундаментам и другим узлам, обеспечивающих устойчивость здания в условиях землетрясений. Тем не менее, проект успешно прошёл экспертизу в частной московской компании.

Значительное количество стремлений удешевить строительство, с параллельным несоблюдением норм пожарной безопасности, отмечается при применении отечественных материалов мест общего пользования (рекреаций, коридоров и т.д.).

Таким образом, некачественная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий, которая не выявила допущенные нарушения технических регламентов, в конечном итоге приводит к разрушениям, замораживанию строительства, финансовым потерям конечного покупателя.

Поиск застройщиками более дешёвого и быстрого заключения экспертизы неизбежно порождает предложение таких услуг на рынке. В результате, экспертные компании, стремящиеся к сохранению надлежащего уровня качества проверки документации, максимального соблюдения норм и правил, теряют конкурентные преимущества. Поскольку, застройщик часто осознаёт ошибку своего выбора только когда инспекция государственного строительного

надзора (в ходе проверочных мероприятий) выявляет упущения проектной организации (случайные или сделанные по настоянию застройщика), которые были «пропущены» экспертизой и уже реализованы в объекте строительства. Застройщик оказывается в ситуации, когда идёт стройка, а это значит, исполняются подрядные обязательства, расходуются строительные материалы, монтируется инженерное оборудование и так далее, но внезапно всё останавливается... Необходимо устранить допущенную ошибку в проекте, повторно пройти экспертизу. И, как минимум, застройщик теряет время, несёт убытки, нарушаются обязательства, срываются сроки ввода объекта. И это только минимальные последствия легкомысленного желания сэкономить на качественной работе экспертов.

Конечно, если застройщик достаточно прозорлив и опытен, он не экономит на стадии экспертизы. Более того, прибегает к предусмотренному градостроительным законодательством экспертному сопровождению, что позволяет экономить время и средства на проведение повторного рассмотрения экспертами разделов проекта, в которые вносились изменения уже после получения заключения экспертизы, в т.ч. в процессе строительства. Практика показывает, что процессы проектирования, проведения экспертизы и строительства проходят динамичнее, когда эксперты подключаются на самых ранних стадиях проектирования, и сопровождают объект до итоговой проверки инспекцией государственного строительного надзора. Это позволяет по ходу проектирования устранять выявленные недостатки в уже рассмотренных разделах, и к моменту выгрузки на экспертизу всех разделов проекта срок подготовки итогового заключения максимально сокращается.

А в случае возникновения спорных вопросов с проектной организацией и (или) подрядчиками в период строительства, в рамках экспертного сопровождения с участием экспертов, проводивших экспертизу проекта, разрешение таких вопросов происходит в рабочем порядке. Безусловно, при проведении экспертизы «по сокращённой программе» такой поддержки экспертов застройщик не получает.

СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ: ВЫБОР ЗА ВАМИ

Во время строительства объектов, которые в силу требований градостроительного законодательства подлежат строительному надзору, в обязательном порядке ведётся строительный контроль. На рынке предоставления услуг



Константин Кишинский, директор ООО «Центр содействия застройщикам»

строительного контроля также идёт вечный спор добросовестности и качества с работой более дешёвых или ранее использованных материалов, выполнение работ специалистами, не имеющими соответствующей квалификации и многое другое.

На практике мы видим совсем не ту картину, которую проецировал законодатель при создании механизма финансирования строительного контроля. Одним из сложившихся фактических недостатков заключения договоров строительного контроля за строительством, финансируемым из бюджетных средств, является заключение договоров по результатам конкурентных процедур, в т.ч. в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 N 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». Алгоритм довольно прост. При торговом контракте на ведение строительного контроля на открытие аукциона выигрывает самая низкая цена, которая часто в несколько раз ниже НМЦК, сформированной нормативным методом. Казалось бы, с точки зрения защиты конкуренции такая ситуация вполне закономерна. Однако при более внимательном рассмотрении последствий таких аукционов проявляется нарушение конкурентных прав добросовестных поставщиков услуг по строительному контролю, да и самих заказчиков. Максимально низкую цену (в разы ниже нормативно и финансово обоснованной) стремятся предложить либо организации, аффилированные с организацией генподрядчиком, либо организации, которые будут осуществлять строительный контроль с минимальными затратами, что не позволяет делать контроль качественно и в соответствии с нормативными требованиями. В результате, застройщик либо

вынужден расторгать контракт с организацией, ведущей строительный контроль, что не всегда возможно, или нести риски не прохождения проверки инспекции государственного строительного надзора, останки строительства, а также иные риски. И даже если сам заказчик, размещая аукционную документацию, рассчитывать нанять для контроля добросовестного контролёра, шансов на то, что цена не опустится до не приемлемой (для качественного оказания услуг) немного. В качестве примера можно привести результаты из состоявшихся тендеров, в которых усматривается очень значительное снижение НМЦК (см. таблицу).

Складывающиеся в отрасли тенденции при осуществлении услуг государственной экспертизы и ведения строительного контроля требуют детального обсуждения методик, которые позволяют избежать снижения качества упомянутых услуг и как следствие – снижения качества строительных объектов, в т.ч. их надёжности, безопасности, долговечности и других потребительских свойств. ООО «Центр содействия застройщикам» ведёт подготовку предложений для обсуждения с Минстроем Кузбасса и строительной общественностью вопроса о внесении изменений в действующее законодательство – введению строгой тарификации контрольных услуг, исходя из нормативных требований к их оказанию, а также введению норм, исключающих аффилированность организаций, осуществляющих строительство и ведение строительного контроля.

С уважением,
директор ООО «Центр содействия застройщикам»
Константин Кишинский



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ЦЕНТР СОДЕЙСТВИЯ ЗАСТРОЙЩИКАМ

г. Кемерово,
ул. Терешковой,
д. 18, офис 7
8 (3842) 48-07-17
www.csz42.ru



№ закупки	Объект	Стартовая цена	Цена победителя	Величина снижения
1)015110000842400011	Капремонт здания	1 700 220,00	476 958,20	1 223 261,80
2)0139300013024000122	Строительство водопровода	2 361 061,32	543 043,94	1 818 017,38
3)0865200000324000100	Ремонт автодороги	12 185 000,00	1 444 444,00	10 740 556,00

ВТБ ДЛЯ БИЗНЕСА: В БАНКЕ ОЗВУЧИЛИ СТРАТЕГИЧЕСКИЕ ЦЕЛИ НА БЛИЖАЙШИЕ ГОДЫ

ВТБ рассказал о главных целях своей Стратегии развития на 2024-2026 годы: банк продолжит совершенствовать работу с корпоративными клиентами с акцентом на индивидуальный подход, новейшие технологии, которые помогут в решении ежедневных и стратегических задач бизнеса, а также существенно усилит работу с розницей. ВТБ является активным участником преобразований в экономике страны и каждого региона, где представлен банк – как будет развиваться банк, с какими целевыми ориентирами, рассказала управляющий ВТБ в Кузбассе, вице-президент банка Анжелика РОГОЖКИНА.



– Анжелика Рузалимовна, что изменится в вашей работе с региональными компаниями на горизонте 2024-2026 годов?

– Наш банк становится с каждым годом всё более технологичным, эти глобальные преобразования позволяют нам оставаться для компаний малого и среднего бизнеса лучшим финансовым партнёром. Рынок банковских продуктов очень конкурентный, поэтому региональный бизнес будет обращаться к тому, кто может предложить не просто хороший, а уникальный продукт для решения любых вопросов бизнеса. Скорость обслуживания и привлекательные условия тоже крайне важны. Именно поэтому, мы постоянно изучаем отраслевую специфику предприятий, их индивидуальные потребности, меняющиеся тренды рынка, одновременно совершенствуем внутренние процессы, чтобы с нами было ещё удобнее работать. Большое внимание уделяем поддержке новых производств, модернизации существующего бизнеса, объектам социального значения.

Сегодня банк ВТБ участвует во всех основных государственных программах поддержки бизнеса – клиентам доступно 20 льготных инструментов, которые активно используют региональные компании. При поддержке ВТБ в Кузбассе продолжают реализовываться проекты в сфере сельского хозяйства, туризма, жилищного строительства.

– Как сегодня себя чувствует региональный бизнес? Какие тренды на рынке кредитования производственных предприятий Вы можете отметить?

– Отмечу, отечественные компании находят пути для сохранения и развития бизнеса в текущей экономической конъюнктуре. Значимую роль в этом играет беспрецедентный уровень поддержки со стороны государства. На рынке действительно сформировались тренды, на которые банк закономерно отреагировал. В первую очередь сменился вектор внешнеэкономических усилий бизнеса – многие компании фактически ушли от Запада к Востоку. Мы продолжили под-

держивать внешнеэкономическую деятельность бизнеса в Кузбассе. К примеру, кузбасские экспортеры угля выходят на новые для себя азиатские рынки, при поддержке нашего банка. И таких примеров успешного взаимодействия банка и бизнеса достаточно много. Также в нашем регионе успешно реализуются многие инвестиционные проекты при поддержке банка ВТБ.

Несмотря на внешнее давление, устойчивое развитие региональных клиентов малого и среднего бизнеса даёт нам полную уверенность в реализации будущих проектов. Мы намерены нарастить доли рынка кредитования, депозитов и текущих счетов. В Кузбассе мы ставим перед собой задачу увеличить собственную рыночную долю по кредитному портфелю СМБ с сегодняшних 29% до 33%, по портфелю привлечения с 20% до 24%, по активной клиентской базе с 20% до 24%.

Конечно, мы останемся опорным банком в регионе для предприятий угольной отрасли, и мы продолжим поддерживать все инвестиционные проекты угледобывающих и перерабатывающих предприятий. Не останемся без внимания агропромышленный комплекс, логистика, инфраструктура по развитию гостиничного комплекса на Алтае в объёме 3,2 млрд рублей. Сфера наших проектов достаточно обширна и имеет важное социальное значение.

Говоря о перспективах работы с компаниями всех сегментов бизнеса, от малых до крупных холдингов, при поддержке банка ВТБ наши корпоративные клиенты будут получать всё необходимое для роста и развития: не только финансирование, профессиональную экспертизу на всех этапах сделок, обеспечение безопасности междубанковских расчетов, но и полезные небанковские сервисы.

ВТБ планирует увеличить рыночную долю по кредитному портфелю СМБ с 29% до 33%, по привлеченным средствам и активной клиентской базе – с 20 до 24%.

– В новой стратегии вы большое внимание планируете уделить клиентам массового сегмента. С чем это связано? Какие их ждут изменения, особенно с учётом интеграции с банком «Открытие»? Какие цели вы перед собой ставите?

– Конечно, потребности наших клиентов-частных лиц мы не оставляем без внимания. Мы стремимся максимально удовлетворять потребности миллионов российских семей и видим в решении этой задачи огромный потенциал для развития. В рамках реализации Стратегии группы ВТБ ключевым направлением в работе банка ВТБ помимо поддержки корпоративных клиентов станет активное развитие розницы: мы планируем расширить доступность банковских продуктов для 100 млн россиян. В горизонте трёх лет банк планирует увеличить клиентскую базу до 35 млн человек. Если говорить о нашем регионе, то здесь мы планируем удвоить показатели, по клиентской базе до 750 тыс. человек, по доступности финансовых услуг банка до 2 млн жителей Кузбасса.

Уже сейчас каждый день мы становимся ещё ближе к российским семьям: развиваем выездные каналы обслуживания – курьерскую доставку, сервис «банк на работе», открываем новые отделения, развиваем свою сеть за счёт открытия «лёгких офисов» в городах с населением до 50 тыс. человек. В Кузбассе сейчас работает 40 офисов банка ВТБ, включая ребрендрованные офисы «Открытие», их количество к концу этого года вырастет до 42. Мы откроем компактные, небольшие по формату офисы в Гурьевске, Калтане и Топкае, а также два стандартных офиса в Кемерове и один в Новокузнецке, где много наших зарплатных клиентов.

Масштабный процесс интеграции с банком «Открытие» идёт с 2023 года, мы уделяем этому процессу большое внимание. До конца этого года произойдет фактическое объединение двух бизнесов, а все клиенты «Открытия» перейдут на обслуживание в ВТБ. Уже с января мы начали предлагать в офисах «Открытия» свои розничные финансовые продукты. Ключевая задача интеграции – сформировать индивидуальный и наиболее интересное предложение продуктов и сервисов ВТБ для каждого клиента «Открытия» и сделать процесс перехода в ВТБ как для сотрудников, так и для клиентов максимально простым и удобным, для нас это принципиально важно.

Мы продолжим улучшать условия по банковским продуктам и сервисам, развиваем цифровые каналы обслуживания, расширяем программу лояльности за счёт собственных предложений, а также партнёрских программ. Делая всё возможное для того, чтобы наши клиенты чувствовали заботу и внимание к себе, чтобы у них была твёрдая уверенность в том, что быть клиентом ВТБ действительно выгодно.



Научно-деловая программа XXXII Международной специализированной выставки технологий горных разработок «Уголь России и Майнинг»

С 4 по 7 июня 2024 года XXXII Международная специализированная выставка технологий горных разработок «Уголь России и Майнинг» вновь соберет на площадке выставочного комплекса «Кузбасская ярмарка» в Новокузнецке ведущих игроков горнорудной промышленности и смежных областей. В рамках мероприятия запланирована насыщенная научно-деловая программа с участием представителей отрасли, государственной власти, научного сообщества и других экспертов.

4 июня – «День генерального директора»

В первый день работы выставки состоится ряд рабочих встреч, организаторами которых выступают: Министерство энергетики РФ и Министерство угольной промышленности Кузбасса, ПАО «Сбербанк», ПАО «Ростелеком» и другие.

5 июня – «Министерский день»

В этот день Министерством энергетики РФ запланировано заседание рабочих групп, на котором эксперты обсудят состояние экологической безопасности и предложат меры по повышению безопасности и улучшению условий труда в угольной промышленности. Министерство финансов Кузбасса проведет круглый стол «Фи-

нансовые технологии развития промышленности», а «Кузбасский технопарк» организует конференцию «Финансирование разработок инновационной продукции для горнодобывающей промышленности».

Решение технических вопросов предложат на конференциях «Современные тенденции развития привода переменного тока для карьерных экскаваторов» от АО «РУДОАВТОМАТИКА им. В. В. Сафошина» и «Импортозамещение в действии. Реализация систем диспетчеризации и автоматизации», организатор ООО «МПС софт». СибГИУ предлагает посетить XXXII Международную научно-практическую конференцию «Наукоёмкие технологии разработки и использования минеральных ресурсов».

6 июня – «День технического директора и главного механика»

Одним из ключевых событий дня и премьерой 2024 года станет интерактивная сессия «Новые времена – Новые герои», организатором которой выступает Агентство по работе с маркетинговым нигилизмом «Маркетинг от Тимченко». Программа сессии состоит из четырех блоков. В первом блоке – «Инфраструктура: от геологоразведки до ГОКа» выступят производители и поставщики продуктов и услуг, обеспечивающие основные этапы создания и работы предприятий. Второй блок – «По пути цифровой трансформации», будет посвящён цифровым технологиям и решениям. Участники блока «Безопасность. Охрана труда и окружаю-



щей среды» обсудят актуальные требования в области охраны труда и окружающей среды в горнодобывающей промышленности, опыт реализации собственных программ, правовые аспекты, СИЗы для сотрудников и многие другие вопросы. Четвёртый блок «Кадры решают всё» будет посвящён решению проблемы нехватки квалифицированных специалистов в отрасли, успешным практикам сотрудничества с учебными заведениями и собственным программам подбора и удержания кадров.

Также в третий день работы выставки состоится заседание технического комитета «Горное дело», посвященное вопросам безопасности в угольной отрасли и импортозамещению горно-шахт-

ного оборудования. Министерство природных ресурсов и экологии Кузбасса проведёт круглый стол, посвящённый роли промышленных предприятий в современной климатической повестке.

Альбина Бунеева, директор выставочного проекта: «Уголь России и Майнинг» – это площадка для открытых дискуссий и поиска новых решений в отрасли. Ежегодно выставка собирает свыше 600 компаний и 50 000 тысяч профессионалов. В 2024 году запланировано более 70 мероприятий, охватывающих такие актуальные темы, как экология, цифровизация, безопасность и многие другие».

www.ugolmining.ru/#/




100% ИМПОРТНЫЕ СМАЗОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

- Производитель имеет производственные площадки в Германии и в Литве, а также в дружественной стране, Объединенных Арабских Эмиратах, что обеспечивает **бесперебойные поставки в РФ**.
- Заводы **сертифицированы** по системе ISO 9001:2008 (сертификаты TUV и TIC).
- Всегда в наличии большой ассортимент масел, смазок и технических жидкостей **для грузовой, строительной и сельскохозяйственной техники**.
- **Актуальные допуски** производителей для всей импортной техники.
- **Первая цена на импортные масла в РФ**, гарантия качества, защита от подделок.

АВТОМЕХАНИКА
Официальный дистрибьютор в СФО:
ООО "Автомеханика-Сибирь"
г. Новосибирск, ул. Арбузова 2А
+7 (383) 328-47-31, +7 (383) 328-30-67
г. Кемерово, ул. Тухачевского, 52В
+7 (3842) 45-33-49
www.automech.su

www.mannol.de www.sct-lubricants.com www.sctchemicals.ae

Made in EU – Сделано в Европе

Приглашаем на медосмотры!

**Медицинское учреждение
КЛИНИКА ООО «АВРОРА»**

предлагает услуги по проведению периодических/ предварительных медицинских осмотров

ВСЕ ДЛЯ МЕДОСМОТРА НА МЕСТЕ:
флюорография; анализы; все специалисты, включая психиатра, нарколога; тестирование на наркотики; отдельно для организаций предлагаем психиатрическое освидетельствование комиссией из трёх психиатров.

Выписка из Прейскуранта на медицинские услуги ООО «АВРОРА»

- ✓ Медицинская справка на вождение – 1000,00 руб.
- ✓ Проведение **предварительного или периодического** медицинского осмотра мужчины, (включено все, в т.ч. включая психиатра и психиатра-нарколога и флюорограмму) – 1500,00 руб.
- ✓ Проведение **предварительного или периодического** медицинского осмотра женщины до 40 лет и женщины после 40 лет (включено все, в т.ч. включая психиатра и психиатра-нарколога и флюорограмму) – 1800,00 руб.
- ✓ Отдельно психиатр или нарколог – 490,00 руб.
- ✓ Флюорограмма – 500,00 руб.

**ДЛЯ ОРГАНИЗАЦИЙ ВЫЕЗДНЫЕ:
МЕДОСМОТРЫ, ПСИХОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЯ, МАММОГРАФИЯ, ЭЛЕКТРОЭНЦЕФАЛОГРАФИЯ!
МОЖЕМ ПРОВЕСТИ МЕДОСМОТР В СУББОТУ!**

Регистратура: для индивидуального медосмотра +7 (3842) 33-33-44 • klinikaavrora.ru • г. Кемерово, Дзержинского, 5Б
Договора с организациями +7 903-907-4177 директор, профессор Зотов Евгений Александрович, profzotov@yandex.ru



№ЛО-42-01-005714 от 31.01.2019г.
(лицензия на осуществление медицинской деятельности)

МЕДИЦИНСКИЙ ЦЕНТР ДЛЯ ВСЕЙ СЕМЬИ ЭМИЛИЯ

Полный спектр стоматологических услуг
Косметология • Массаж • Ногтевой сервис • Beauty-услуги



СТОМАТОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛУГИ

КОСМЕТИЧЕСКАЯ МЕДИЦИНА

Современное оборудование, сплоченный коллектив опытных врачей, доброжелательная атмосфера. Работаем с 2008 года.

г. Кемерово, Бульвар Строителей, д. 25 г

+7(3842) 33-86-96, 31-96-07
mc-emilia@rambler.ru, www.mc-emilia.com, мы есть: ВКонтакте, Facebook

ИМЕЮТСЯ ПРОТИВОПОКАЗАНИЯ. НЕОБХОДИМА КОНСУЛЬТАЦИЯ СПЕЦИАЛИСТА