



3 КАК
ОБНОВЛЯЮТ
ГОРОДА



4 СКОЛЬКО
ПОТЕРЯЛИ
КИНОТЕАТРЫ



11 В ЧЁМ
ИДЕЯ
«ШАХТЁРСКОГО»
ХУДИ



НОВЫЙ ШЕРЕГЕШ «НЕ ЗА ГОРАМИ»

АКТУАЛЬНО

Главный горнолыжный курорт Кузбасса стремятся сделать круглогодичным уже давно. В нынешнем году на этом пути был сделан важный шаг – в начале июля провели первый летний фестиваль «ПроГеш». Его посетили свыше 16 тыс. туристов. Помимо развлекательных мероприятий, на фестивале была обширная деловая программа, на которой эксперты туристической отрасли обсуждали как раз перспективы круглогодичного туризма в Шерегеше и транспортную доступность курорта.

НОВЫЕ ПРОЕКТЫ НА ГОРЕ И РЯДОМ

В деловой части фестиваля «ПроГеш» приняли участие федеральные и международные эксперты отрасли, и губернатор региона Сергей Цивилев, заявивший, что «нужно заранее подготовиться к будущим запросам бизнеса» для чего он дал поручение подготовить проект расширения новых строящихся очистных сооружений, которые планируется запустить в октябре этого года. Это связано с количественным и качественным

ростом новых инвестиционных проектов, заявленных к реализации в Шерегеше за последние 12 месяцев. К примеру, компания «УГМК-Застройщик» намерена реализовать проект в секторе «F» с увеличением первоначальной площади застройки со 140 до 424 га. Первый этап строительства намечен на 2022-2024гг. и предполагает строительство четырех апарт-комплексов в 2 очереди. Всего же будет построено 820 апартаментов, их общая площадь более 34,7 тыс. кв. метров. Плюс к

этому два бассейна и паркинги на 300 машиномест.

Компания построит также горнолыжные трассы общей протяжённостью 15 км, два больших подъёмника до вершины горы и две подкидывающих канатки. Генеральный директор «УГМК-Застройщик» Евгений Мордовин отметил, что первоначально в проекте не было верхней части горы. «Посчитав количество гостей и ёмкость существующей инфраструктуры, мы поняли, что будут очереди. Именно по этой причине мы попросили включить в проект и верхнюю часть горы, чтобы не увеличивать загрузку существующей инфраструктуры курорта и сделать отдых людей максимально комфортным».

«Azimut Hotel» также увеличил свой первоначальный проект. Так, ещё год назад они заявляли о планах строительства до 2026 года четырёх гостиниц на 3-5 звёзд по 150 номеров каждая, конгресс-

центра, горнолыжных трасс и других объектов на участке в 118 га с общим объёмом инвестиций 6 млрд рублей. На фестивале «ПроГеш» представитель отельной сети обновил эти планы. Теперь компания намерена построить комплекс отелей с более 3,5 тыс. номеров общей площадью более 300 тыс. кв. метров, в том числе, 2 тыс. отельных номеров, 1,5 тыс. апартаментов и 34 шале. В планах отельной сети также строительство 7 объектов водной инфраструктуры, обеспечивающей возможность одновременного пребывания до 1,5 тыс. гостей. Первая фаза строительства гостиниц и другой инфраструктуры запланирована на 2022-2027гг.

На курорте также появится багажное отделение аэропорта Новокузнецка, которое будет ежедневно обрабатывать около 200 единиц багажа на прилёт и 200 – на вылет и вмещать от 1,5 тонн багажа. Как пояснил генеральный

Окончание на стр. 3

ПРО
ГРАНД

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК



ООО СЗ «ПроГранд»
г. Кемерово, ул. Кирова, 25

+7 (3842) 630-300 • progrand.ru

Дорогие друзья, коллеги!

Все те, кто создаёт уникальные здания и сооружения,
украшают города, строят социально важные объекты
и дарят дома кузбассовцам.

Поздравляем Вас с профессиональным праздником.
Пусть ваш нелёгкий, но такой нужный труд, всегда
приносит радость и достаток, пусть сбываются
ваши мечты и надежды, пусть мир и согласие царят
в каждом доме, построенном вашими руками.

Желаем Вам оставаться на высоте в любой ситуации!
А ещё здоровья Вам и вашим семьям, процветания,
благополучия и новых грандиозных проектов!

Коллектив Компании «ПроГранд»

ДЕЛОВЫЕ НОВОСТИ**«БАНЮ НА ВЕСЕННЕЙ» ПОКА НЕ КУПИЛИ**

Аукцион по продаже 51% акций кемеровского АО «Баня на Весенней» признан несостоявшимся. Как указано в выписке из протокола торгов, они «признаны несостоявшимися, т.к. по окончании срока подачи не подана ни одна заявка на участие в процедуре». Контрольный пакет акций «Бани на Весенней» продавал комитет по управлению муниципальным имуществом в соответствии с постановлением об условиях приватизации администрации Кемерово от 28 июня. Торги были назначены на 29 июля с начальной ценой 27,04 млн рублей за 12537 акций, что составляет 51% уставного капитала. Приватизация этого предприятия была предусмотрена прогностическим планом приватизации муниципального имущества города Кемерово на 2022–2024гг., который горсовет утвердил в ноябре прошлого года, но в виде продажи имущества комплекса муниципального предприятия «Баня на Весенней». В апреле нынешнего года порядок приватизации был изменен на продажу контрольного пакета АО, созданного путем преобразования ИП «Баня на Весенней».

НА ЮРМАШЕ – ПРИВЛЕЧЕНИЕ К СУБСИДИАРКЕ

Трёх бывших генеральных директоров ООО «Юргинский машиностроительный завод» привлекают к субсидиарной ответственности в рамках проходящего на предприятии конкурсного производства. Как сказано в сообщении на сайте единого реестра сведений о банкротствах, заявление о привлечении к субсидиарной ответственности контролирующих лиц должника – **Сергея Аношина** (возглавлял завод в 2014–2015гг.), **Алексея Самоукина** (2015–2017гг.) и **Анатолия Лазарева** (2017–2020гг.) – направлено в суд ПАО «Кузбассэнергосбыт» как конкурсный кредитор предприятия. В качестве основания привлечения к ответственности заявитель указал «неподачу (несвоевременную подачу) заявления о признании должника несостоятельным (банкротом) и невозможность полного погашения требований кредиторов». При этом конкурсный кредитор просил пока не определять размер ответственности до окончания расчетов с кредиторами. Кемеровский арбитраж принял иск и назначил заседание по его рассмотрению на 1 сентября.

«ЛАПЛАНДИЯ» ХОТЯТ ПЕРЕЗАПУСТИТЬ В АВГУСТЕ

Кемеровский торгово-развлекательный центр «Лапландия» планируется запустить в августе, сообщил журналистам 20 июля управляющий кемеровским отделением ПАО «Сбербанк» **Андрей Беднарский**. По его данным, ТРЦ получил 20 июля «окончательное заключение о возможности повторного ввода в эксплуатацию» после устранения последних замечаний пожарного надзора. И теперь начинается рассылка уведомлений арендаторам о подготовке к перезапуску. Как подчеркнул управляющий, состояние ТРЦ позволяет быстро его запустить, «нужно только вернуть обратно вывезенное банковское оснащение и навести порядок». Но при этом «важно собрать пул из арендаторов в количестве не менее 80%, чтобы посетители не пришли и не увидели пока еще пустые полки и неработающие объекты». Он заверил, что планируется перезапустить «Лапландию» полностью – и торговлю, и фуд-корт. «Лапландия» была закрыта в июне прошлого года из-за нарушений правил пожарной безопасности. К этому времени её владелец, московское АО «АМК-Фарма», перешёл в собственность Сбербанка.

В ТОСЭРАХ ПЛАНИРУЮТ НОВЫЕ ПРОИЗВОДСТВА

Совет по инвестиционной и инновационной деятельности при губернаторе Кузбасса в середине июля одобрил новые проекты для территорий опережающего социально-экономического развития (ТОСЭР). В частности, на территории «Прокopiesк» ООО «Александрский промышленный комплекс» намерено построить производство колбас и мялочной продукции, а также запустить линию по переработке древесины. Инвестиции составят 73,2 млн рублей, планируется создать 120 новых рабочих мест, сообщила пресс-служба администрации областного правительства. ООО «Авангард» к 2025 году намерено запустить на этой территории предприятие по ремонту самосвалов БелАЗ в общей стоимостью проекта 94,7 млн рублей и с созданием 100 новых рабочих мест. А в ТОСЭР «Новокузнецк» ООО «Кузбассдрабмаш» планирует запустить предприятие по производству оборудования для переработки вторсырья и измельчения материалов. Инвестиции в проект заявлены в сумме более 10 млн рублей.

КУЗБАСС – В ЛИДЕРАХ РОСТА ЦЕН НА ЖИЛЬЁ

По итогам первого полугодия 2022 года цены на первичном и вторичном рынках жилья в Кузбассе выросли больше, чем в других регионах страны. На первичном рынке индекс цен в регионе во втором квартале составил 102,5% к первом кварталу и 142,5% к четвертому 2021 года против 106,1% и 117,7%, соответственно, в среднем по Сибирскому федеральному округу и 106,5% и 115% в среднем по России. На вторичном рынке, по данным доклада Росстата «Социально-экономическое положение России в январе-июне 2022 года», жильё подорожало в Кузбассе во втором квартале на 3,8% к первому кварталу и на 37% к четвертому прошлого года против 2,6% и 13,5% роста, соответственно, в СФО и 2% и 8,6% – во всей стране. Кемеровостат приводит полные данные по росту цен на жильё только за первый квартал текущего года, по итогам которого цены на новое жильё выросли в регионе на 37,2% к четвертому кварталу прошлого года (до 88,6 тыс. рублей за 1 кв. метр) и на 59,6% год к первом кварталу прошлого года. На вторичном рынке жильё рост составил 32% и на 53,6%, соответственно (до 73,6 тыс. рублей за 1 кв. метр).

БЕЛОВСКАЯ ГРЭС УДВОИЛА ПОСТАВКИ ТЕПЛА

В первом полугодии Беловская ГРЭС увеличила отпуск тепловой энергии потребителям в 2,1 раза, с 116,7 Гкал до 247,6 Гкал в сравнении с аналогичным периодом прошлого года. Как сообщил кузбасский филиал ООО «Сибирская генерирующая компания», в которое входит станция, рост вызван замещением в этом году в Белове 6 угольных котельных и переводом их потребителей на теплоснабжение от ГРЭС. Реконструкция двух энергоблоков №3 и №5 добавила станции 229 Гкал/ч тепловой мощности, до 458,4 Гкал/час. Замещение помимо реконструкции станции обеспечила новая тепломагистраль от ГРЭС до котельной №10 в центре города протяженностью 12 км. Она была запущена в сентябре прошлого года.

главная страница сайта	ВСЕ «ДЕЛОВЫЕ НОВОСТИ»
	
avant-partner.ru ИНТЕРНЕТ ВЕРСИЯ ГАЗЕТЫ	
А ТАКЖЕ: ЛЕНТА НОВОСТЕЙ, МЕРОПРИЯТИЯ, АУКЦИОНЫ, КОНФЛИКТЫ, ИНТЕРВЬЮ И МНОГОЕ ДРУГОЕ...	

**КАК НЕ ПОТЕРЯТЬ МИЛЛИОНЫ
ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ: ГЛАВНЫЕ РИСКИ
ЗАСТРОЙЩИКА И КАК ИМИ УПРАВЛЯТЬ?**

Строительная отрасль является одной из самых зарегулированных. При этом ошибки при проведении изысканий, разработке проектной документации и дефекты строительства ежегодно отнимают у российских застройщиков до 10% от общего объёма работ. Это сотни миллиардов рублей. Из года в год растёт количество судебных разбирательств по вопросам качества строительства. Как правило, получить компенсацию понесённых убытков удаётся крайне редко, а если и удаётся, то это связано с долгими тяжбами и дополнительными издержками. «Авант-ПАРТНЕР» обратился к экспертам Центра содействия застройщикам за рекомендациями о том, как сократить строительные риски.



Марков Николай Николаевич, директор кузбасской компании «Центр содействия застройщикам»: – Все основные риски в строительстве приходится на ранние стадии проекта,

Крупнова Ольга Олеговна, начальник отдела негосударственной экспертизы проектной документации «Центра содействия застройщикам»: – С 2014 года мы выдали 168 заключений негосударственной экспертизы проектной



до получения разрешения на строительство. Неправильно выбранная площадка и слабо проработанная архитектурно-планировочная концепция (мастер-план) – это дополнительные затраты при технологическом присоединении к инженерным сетям, приведении в соответствие с экологическими, санитарно-эпидемиологическими и противопожарными требованиями, а также многочисленные административные процедуры при отклонениях от градостроительной документации. Нам известны случаи, когда застройщик, потратив миллионы рублей на старте, был вынужден закрыть проект из-за того, что эти дополнительные затраты превысили экономическую выгоду от строительства объекта. Относительно недавний случай. Застройщик недостаточно хорошо изучил площадку, что привело к увеличению вложений в устройство фундаментов в разы выше запланированных в бизнес-плане. Кроме того, стоимость технических условий подключения к электричеству также оказалась выше ожидаемой. От строительства в итоге отказались, но затраты на аренду земли, проектирование, охрану площадки и другие издержки составили почти 5 млн руб.

Ещё один принципиально важный момент – выбор проектных и подрядных организаций, заключение с ними юридических корректных договоров. По нашей практике можем сказать, что единственно правильное решение избегать рисков на ранней стадии – это организация полноценной службы заказчика с самого начала реализации проекта. Если говорить о расходах на содержание такой службы, то они чётко определены в соответствии с рекомендациями Минстроя России (приказ №297/пр от 02.06.2020 г).

Кальченко

Виола Алексеевна, заместитель директора «Центра содействия застройщикам»: – Ещё одна причина финансовых потерь застройщиков – неполное понимание юридической специфики. Зачастую клиентов в судах представляют юристы общей практики, а многие детали лежат глубоко в технической плоскости. Здесь нужна экспертность другого уровня – юрист или адвокат должен работать в одной связке с техническими специалистами, имеющими высокую квалификацию и, главное, большой практический опыт. Также справедливость судебного решения сильно зависит от качества первоначального договора и качества документооборота в период строительства. Обязательное и своевременное ведение всей исполнительной документации, визирование протоколов совещаний, контроль за выполнением гарантийных обязательств – это то, чем нужно заниматься каждый день. Подрядная организация, которая не может обеспечить гарантийных обязательств, всегда избежит ответственности через банкротство. Это очень сложный момент с точки зрения права. Мы проанализировали судебную практику по стране. Более 70% судебных решений – в пользу застройщиков, но при этом много (минимум четверть) проигравших подрядчиков просто уходит в банкротство и никак не компенсирует убытки. Поэтому если говорить о снижении рисков в строительстве, то, в первую очередь, это ставка на надёжных участников рынка и отказ от стратегии тотальной экономии, которая, как показывает практика, всегда оборачивается лишь финансовыми потерями.



Выткин Юрий Михайлович, главный инженер «Центра содействия застройщикам»: – Самые большие по размеру убытки во время строительства чаще всего приносят ошибки при выполнении монолитных железобетонных работ (ошибки при разбивке осей и геометрической привязке, нарушение технологии бетонирования, дефекты опалубки).

На втором месте – применение некачественных материалов (бетон, асфальт, гидроизоляция, стучные материалы). Третье место разделяют обратная засыпка (земляные работы) с послойным уплотнением и кровельные работы. Поэтому мы всегда советуем своим клиентам не экономить на независимом лабораторном контроле. Также в любой профессиональной службе заказчика в обязательном порядке есть опытный геодезист. Требуется от специалистов строительного контроля проверки всех процессов по технологическим картам. Это чек-листы для всех основных процессов на строительной площадке. Все современные компании для фиксации выявленных дефектов сейчас используют цифровые сервисы. Мы, например, – платформой PlanRadar. Её используют для работы на 25 тысячах строительных объектов по всему миру. Такое программное обеспечение помогает нам контролировать качество работ внутри компании, а заказчику видеть результат в реальном времени и иметь полную картину о ходе строительства.

Коллектив ООО «Центр содействия застройщикам» поздравляет представителей строительной отрасли С ДНЁМ СТРОИТЕЛЯ!

8 (3842) 48 07 17 www.csa42.ru
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ЦЕНТР СОДЕЙСТВИЯ ЗАСТРОЙЩИКАМ

БОЛЬШОЕ ОБНОВЛЕНИЕ ГОРОДОВ

В конце июля конкретные очерчения приобрели крупные проекты обновления улично-дорожной сети и транспорта городов и районов Кузбасса. Выделяются среди них программа ремонт мостовых сооружений в Кемерове, где по ней стартовал капитальный ремонт Красноармейского моста, обновление трамвайной сети, а также электротранспорта в Новокузнецке. И резкое увеличение областного финансирования ремонта муниципальных дорог в целом.



В этом году на ремонт дорог в муниципалитетах из областного бюджета выделено 3,9 млрд рублей, что в 8 раз больше, чем в прошлом году (480 млн). На эти средства планируется отремонтировать свыше 126 км автодорог в городах и районах Кузбасса, сообщает пресс-служба администрации областного правительства. При этом работы по укладке асфальтобетонного покрытия планируется выполнить на 1,5 месяца раньше запланированных сроков, до 1 сентября. В Анжеро-Судженске по программе ремонтов этого года планируется обновить более 4 км дорожного полотна, в Прокopiesкском – около 16 км. Уже капитально отремонтированы 4 км дороги в поселке Тайжина Осинниковского округа, в Белове завершается ремонт участков улиц Пушкина и Фрунзе в микрорайоне Старо-Белово общей протяженностью 2,6 км. Ремонтные работы идут также в Юрге и в Юргинском округе, в Ленинск-Кузнецком. В прошлом году из областного бюджета было выделено 831,5 млн рублей подобных субсидий, что позволило привести к нормативу около 22 км дорог и построить боковой проезд пр. Притомского в областном центре, в 2020 году – 1,75 млрд. Это позволило выполнить ремонт 105 км муниципальных дорог.

1 августа стартовал капитальный ремонт одного из ключевых мостов областного центра – Красноармейского. Движение по нему закрыто, маршруты общественного транспорта изменены. Как объявил в своем телеграм-канале глава Кемерово **Илья Середюк**, в городе в наличии 41 мостовое сооружение, из которых 14 автомобильных мостов, 17 пешеходных, остальное – путепроводы и эстакады. Красноармейский мост был в работе 45 лет, с 1977 года, и не прошел ни одного капитального ремонта, испытывая ежедневную «колоссальную нагрузку» мощнейшего автомобильного трафика, включая более 20 маршрутов общественного транспорта. По этой причине именно с него власти города решили начать «масштабный проект по ремонту городских мостов».

Проведённое в прошлом году обследование конструкций моста показало, что ряд конструкций пришел в негодность, но опоры остаются в работоспособном состоянии. Соответственно, в ходе будущего ремонта «предстоит восстановить конструкции пролётов, деформационные швы, мостовое полотно, гидроизоляция, лестницы, проезжую часть, тротуары, перила», сообщил мэр Кемерово. Поскольку это очень большой объём работ, его решили разбить на два этапа. Первый из них займет 2,5 месяца – до середины октября. В то же время, пообещал **Илья Середюк**, есть стремление завершить работы раньше, поскольку объект очень важен для города.

Помимо этого уже в этом году в Кемерове ожидается ввод новой улицы (точнее продолжение уже существующей Пролетарской)

через строящийся на стыке пр. Кузнецкого и Автозаводской улицы жилого квартала «Кузнецкий». По данным главы города, её протяженность составляет 670 метров, она свяжет улицы Федоровского и Автозаводскую, и уже находится в высокой степени строительной готовности, 90%. В начале сентября, в зависимости от погодных условий, на ней будет уложен верхний слой асфальта, и она будет сдана, сообщил в ходе пресс-тура 20 июля **Илья Середюк**. У неё будет четыре полосы движения, и при этом в ходе реконструкции, по поручению губернатора **Сергея Цивилева**, по улице «сохранена вся зелень», которая формировала аллею». Помимо этого городские власти заказали проект продолжения улицы Мичурнина, также от Федоровского до Автозаводской. В другом случае она пройдет вдоль берега реки Исцитима. До конца нынешнего года планируется получить экспертизу готовящегося проекта, затем в правительстве России «будем защищать финансирование» этого проекта, сообщил глава Кемерово.

В Новокузнецке тем временем началось обновление городского электротранспорта, включая трамвайные пути. Для их капитального ремонта на участке от «ул. Конева – переезд ЛВЗ – стадион Редвиз» уже выбран подрядчик (торги выиграло ООО «УК «Кузбассдремст» с предложением соответствующим начальной цене контракта в 278,7 млн рублей). Работы планируется

завершить уже в этом году – до 20 декабря 2022 года.

Поэтому этого администрация Новокузнецка провела два аукциона на поставку в город 19 троллейбусов (из них 10 – без увеличенного автономного хода, 9 – с увеличенным) и 12 трамваев. Весь новый электротранспорт должен появиться в городе до декабря 2023 года. Первая поставка была выбрана с предложением цены в 638,85 млн рублей при стартовой 642,06 млн. Согласно условиям торгов, её финансирование предполагается в течение 2022–2023гг., в том числе, в первый год – 369,77 млн рублей, во второй – 272,29 млн. (по стартовым параметрам). При этом, товар должен быть новым, не бывшим в эксплуатации, работоспособным и обеспечивать предусмотренную производителем функциональность, не бывшим в ремонте, не восстановленным и не собранном из восстановленных компонентов. Поставка трамваев пройдет по цене 879,4 млн рублей, что на 8,9 млн меньше стартовой цены. Их максимальная пассажироместимость установлена в 150 человек. В условиях поставки также есть запрет «на допуск промышленных товаров, происходящих из иностранных государств». Финансирование предполагается в течение 2022–2023гг., в том числе, в первый год – 626,23 млн рублей, во второй – 262,04 млн (согласно стартовым ценовым параметрам).

*Игорь Лавренко,
Анастасия Сальникова*

ЦЕНА ВОПРОСА

337 миллионов 92 тысячи рублей 80 копеек заплатило польсоевское АО «Угольная компания «Сила Сибири» за горно-шахтное оборудование на торгах в рамках конкурсного производства в ООО «Угольная компания «Заречная». В состав приобретенного имущества входят угольный комбайн, ленточный конвейер, самоходный скреповый перегружатель, секции механизированной крепи и став респашники. Как сказано в сообщении на сайте единого реестра сведений о банкротствах, все это оборудование заизолировано в лавах №№1131, 1302, 1308 шахты «Заречная». Её «Сила Сибири» приобрела в июне прошлого года. Торги по продаже этого имущества были объявлены в конце апреля в виде публичного предложения со стартовой ценой 4,19 млрд рублей и шагом снижения в 10% вплоть до 10% от стартовой, а затем в 1%. В итоге, оборудование досталось покупателю за 8% от стартовой цены.

1 миллиард 187 миллионов 779 тысяч 303 рубля составляет стартовая цена продажи 100% долей в московском ООО «СЧ Недвижимость» и требований по 6 кредитным, двум арендным договорам и договору уступки прав требований на общую сумму 2,23 млрд рублей. Как следует из информационного сообщения на сайте «Российского аукционного дома», торги назначены в виде открытого голландского аукциона на 24 августа. Нижняя цена отсечения установлена при этом в 757 млн рублей. Продавцом выступает ПАО «Банк Траст». В составе имущества ООО «СЧ Недвижимость» указано 46 активов, которые включают в себя 115 объектов недвижимости – зданий, помещений, земельных участков или долей в участках. Практически все активы расположены в Кузбассе, один – в Салягорске в Хакасии. В объектах недвижимости расположены в основном магазины, есть также офисное здание в Кемерове. Это имущество до 2016 года было в собственности кемеровской розничной группы «РегинМарт». Затем бизнес этой группы и часть её недвижимости за долги перешли под контроль Бинбанка в лице тогда кемеровского ООО «СЧ Недвижимость». Правопреемником Бинбанка стал в итоге «Траст».

25 миллиардов 308 миллионов 166 тысяч рублей доходов получила областная бюджет в июне текущего года. Это на 31,1% меньше, чем в мае, на 40,2% меньше, чем в апреле и на 58,3%, чем в марте. По итогам первого полугодия 2022 года областной бюджет Кузбасса получил 167,9 млрд рублей доходов, что составляет 88,5% всех запланированных на этот год доходов, и ровно в 3 раза больше, чем их было собрано в областной бюджет годом ранее (67,4 млрд). При этом поступления налога на прибыль составили в первом полугодии 2022 года 115 млрд рублей, или 118,9% годового плана, говорится в отчетности министерства финансов Кузбасса. Годовой план превышен (на 8,5%) также по статье «налог на профессиональный доход», 67,6 млрд рублей поступлений. А более половины годового плана, 73,1%, поступило налога на добычу полезных ископаемых, 7,5 млрд рублей и платежей за пользование недрами при добыче местных полезных ископаемых, 92,4% плана, 24,9 млн рублей.

НОВЫЙ ШЕРЕГЕШ «НЕ ЗА ГОРАМИ»

Окончание. Начало на стр. 1
директор ООО «Аэрокузбас» **Кирилл Ермаков**, принцип работы такого выделенного отделения будет следующим: пассажиры сдадут свой багаж в аэропорту вылета во время регистрации багажа, а получат уже в Шерегеше.

ИНФРАСТРУКТУРА

Сергей Цивилев сообщил, что помимо планируемого расширения ещё непосредственных новых очистных в мае следующего года в Шерегеше строится новое пожарное депо, строительство началось в этом году. «Мы учли ёмкость всех инвестиционных проектов и новое депо рассчитано на обеспечение безопасности всей новой инфраструктуры. Пережая вопросы

хочу подчеркнуть, что проблем с кадрами не будет. В регионе достаточно молодых ребят, которые хотят работать в этой сфере», – добавил губернатор.

Примечательно, что продолжением противопожарной темы стало объявление на деловой программе фестиваля, что популярный ресторан «Монтана» в секторе Е, который полностью сорел в декабре 2021 года, возобновит работу в новом сезоне. Другой его новинкой станет освещение, которое позволит кататься на лыжах в вечернее время. По данным АНО «Дирекция курорта «Шерегеш», сейчас на курорте строят линейное кабельное сооружение для освещения горнолыжной трассы «Запад». Освещаться будет и канатная дорога и трасса до десяти вечера.

РАЗВИТИЕ ПО ПЛАНУ

Только благодаря реализации на территории спортивно-туристического комплекса «Шерегеш» крупнейшей инвестиционных проектов планируется создать более 5 тыс. рабочих мест. По словам Сергея Цивилева, «очень важно, чтобы именно кузбасовцы были трудоустроены на курорте». В частности, реализация проекта обустройства до 2036 года двух многофункциональных туристических районов «Гора Зеленая» и «Панорама» поможет обеспечить рабочими местами 3,5 тыс. человек. Строительство двух жилых микрорайонов даст возможность трудоустройства 630 человек. Всего же на курорте реализуется десятки инвестиционных проектов разной мощности от маленьких до больших.

Кроме того, на Петербургском экономическом форуме было заключено дополнительное соглашение с АО «Корпорация Туризм РФ», которая обеспечит разработку мастер-плана туристической территории «Шерегеш». Министр туризма и молодежной политики Кузбасса **Антон Пятковский** пояснил, что предыдущий мастер-план затронул инфраструктурные вопросы и его «обязательно учтут» при создании нового, в основе прошлого документа были именно природные особенности курорта, и он содержал решения по развитию и строительству новых объектов. Новый мастер-план будет подготовлен до конца нынешнего года и объединит все современные инвестиционные проекты в Шерегеше.
Анастасия Сальникова

ПОТЕРИ КИНОПРОКАТНЫЕ

В сложном экономическом положении ввиду зарубежного санкционного воздействия оказались отечественные кинопрокатчики. Последние два года кинотеатры и без того переживали с трудом из-за коронавирусных ограничений, когда стояли закрытыми многие месяцы, а с марта нынешнего года к этому добавились само-санкции зарубежных киностудий на поставку своей продукции в Россию. В Кузбассе это привело к значительному спаду посещаемости и потерям до 80% обычной выручки.

По данным единой автоматизированной информационной системы (ЕАИС), в декабре 2019 года, то есть, накануне пандемии COVID-19, сборы всех отечественных кинотеатров по итогам проката 20 самых популярных фильмов составляли 4,13 млрд рублей в месяц при заполняемости залов в 16,4%. С введением антивирусных ограничений в марте 2020 года сборы упали в 1,6 раза, до 2,58 млрд рублей в месяц при заполняемости залов в 8,6%. Затем сборы снова выросли и до западных само-санкций российский кинопрокат стабильно собирал 2-4 млрд рублей ежемесячно, пока в марте нынешнего года не прекратились поставки западных кинофильмов. В этом месяце сборы упали разом до 1,7 млрд рублей при заполняемости в 11,9%, а в мае – до 1,04 млрд, и в июне – до 1,07 млрд рублей при заполняемости в эти два месяца не выше 9% и средней стоимости билета не дороже 260 рублей.

В Кемерове, по данным ЕАИС, в декабре 2019 года кинотеатры в режиме обычной работы смогли собрать 58 млн рублей при заполняемости залов в 18,6%. А в марте 2020 года, когда уже началась пандемия и до полного закрытия кинотеатров, их сборы упали до 30 млн рублей при заполняемости в 7,9%. Ровно через два года в марте 2022 кемеровский кинопрокат потерял половину своих сборов, они составили всего 24 млн рублей. Дальнейшие показатели свидетельствуют только об ухудшении ситуации из-за запрета экспорта западных фильмов в Россию. В мае сборы кемеровских кинотеатров составили 11 млн рублей, в июне – 15 млн при заполняемости залов в 7,5%. Таким образом, потери против докризисных показателей составили 75-80%.

Залы кемеровских кинотеатров хоть и не закрываются, но и не заполняются в прежних масштабах, как это было до марта 2022. В администрации кемеровского киноцентра «Юбилейный» сообщили «А-П», что «после карантинного простоя в 7 месяцев посещаемость



упала в 6 раз по отношению к допандемийной, и так и не вернулась к прежнему уровню, после ухода с российского рынка голливудских мейджоров посещаемость упала ещё в 2 раза, а выручка в июне 2022 была на 80% ниже, чем в начале этого года». Представитель ассоциации владельцев кинотеатров России в Кемеровской области **Денис Коноплев** объяснил это тем, что зрители в основном интересовались просмотром зарубежных картин таких компаний как Universal, Warner Bros, Disney, Sony и Paramount, именно эти фильмы приносили большую часть дохода. В июне, когда их не стало в прокате, самым просматриваемым оказался отечественный фильм «Кощей. Похититель невест», сборы с которого составили в городе 2,6 млн рублей, тогда как самая просматриваемая кинокартина в феврале 2022 года «Анчард: На картах не значится» собрала 10,45 млн.

По поводу поддержки отрасли со стороны властей Денис Коноплев сообщил, что «в некоторых

регионах России местные власти самостоятельно оказывают помощь своим кинотеатрам в виде субсидий, в частности, это делают в Москве и Нижнем Новгороде, а от региональных властей Кузбасса помощи пока что никакой не поступало, хотя обращения к ним были». При этом глава «Каропроката» **Александр Рязанцев** в одном из недавних интервью признал, что «отечественных фильмов, которые реально зарабатывали бы деньги в прокате, единицы», и «попытки вернуть репертуар, который был в прокате полтора года назад, повторять лучшие советские киноленты и показывать кино Индия и Китая не работают», «нужны федеральные проекты поддержки кинотеатров, чтобы они не умерли, не закрылись».

При этом, по его словам, «западные студии уходили из России с большим сожалением, но они подчиняются некоему негласному управлению». И выразил уверенность, что в Россию «Голливуд» вернется через полтора-два года.

При этом глава «Каропроката» **Александр Рязанцев** в одном из недавних интервью признал, что «отечественных фильмов, которые реально зарабатывали бы деньги в прокате, единицы», и «попытки вернуть репертуар, который был в прокате полтора года назад, повторять лучшие советские киноленты и показывать кино Индия и Китая не работают», «нужны федеральные проекты поддержки кинотеатров, чтобы они не умерли, не закрылись». При этом, по его словам, «западные студии уходили из России с большим сожалением, но они подчиняются некоему негласному управлению». И выразил уверенность, что в Россию «Голливуд» вернется через полтора-два года.

Елизавета Ткаченко

ТРАНСПОРТНАЯ СУБСИДИЯ ДЛЯ ЭКСПОРТЁРОВ – НОВАЯ УСЛУГА ЦЕНТРА ПОДДЕРЖКИ ЭКСПОРТА

КРУПНЫМ ПЛАНОМ



Выход на внешние рынки – важный, но непростой этап для любого бизнеса. Центр поддержки экспорта запускает новую услугу, призванную поддержать субъекты МСП – транспортную субсидию для экспортёров. Екатерина Вильчинова, заместитель директора АНО «Центр поддержки экспорта Кузбасса» (ЦПЭ), раскрыла «Авант-ПАРТНЕРу» детали услуги и критерии её получения.

– Екатерина Владимировна, специальная программа, направленная на поддержку российских организаций промышленной или гражданского назначения, а именно на покрытие до 80% фактических понесенных затрат производителей (или их аффилированных или уполномоченных лиц) при транспортировке своей продукции на внешние рынки, работала уже с прошлого года, почему это новая услуга для Центра поддержки экспорта Кузбасса?

– Услуга, о которой вы говорите, проводилась Минпрототгом России и Российским экспортным центром. А транспортная субсидия для экспортёров – это новая услуга

Центра поддержки экспорта, которая была оформлена Приказом № 77 Министерства экономического развития от 18 февраля 2021 года. Она заключается в софинансировании затрат экспортёра на российское логистическое плечо. Проще говоря, на доставку товара от места производства до границы России. Расходы ЦПЭ на одного экспортёра составляют не более 500 000 рублей и не более 80% от суммы затрат, связанных с осуществлением транспортировки.

– Не более 80%. То есть часть финансирования может составлять и 50% и 60%. От каких показателей зависит этот процент?

– Во-первых, от суммы затрат на транспортировку. Допустим, речь идёт о большой партии товара, логистика которой будет составлять один миллион рублей. В таком случае мы сможем софинансировать только 50%. Ведь на одного экспортёра мы не можем выделить более 500 тысяч рублей.

– Во-вторых, от количества заявок. Если их будет больше, чем изначально планировалось, то лучше мы софинансируем меньший процент большему количеству экспортёров, чем в полной мере, но меньшинству.

– Какое количество экспортёров Вы планируете поддержать в таком случае?

– Всё будет зависеть от количества поданных заявок. Чёткого лимита пока нет. Конкурс будет проводиться в несколько итераций до конца года.

– Как данная услуга соотносится с возмещением затрат с помощью РЭЦ?

– Разница в том, что РЭЦ – возмещает затраты экспортёра, а мы предварительно софинансируем. Ещё до отправки товара мы оформляем трёхсторонний договор между Центром поддержки экспорта, экспортёром и логистической компанией, по которому оплачиваем свою часть затрат. А что касается возмещения, то оно происходит непосредственно после экспорта. Но стоит отметить, что если мы софинансируем логистическое плечо до границы России, а потом, по завершении экспорта, предприниматель решит возместить затраты при помощи услуг РЭЦ – это будет невозможно. Ведь мы уже оплатили часть доставки. У этих услуг разные условия, но экспортёр имеет право воспользоваться только одной.

– О продукте – мы поддерживаем экспорт несъезывающей неэнергетической продукции. На нашем официальном сайте объявлен конкурс, в котором подробно прописаны все критерии. Для участия необходимо: заполнить заявку, анкету и предоставить документ об отсутствии налоговой задолженности в бюджеты. А также быть субъектом МСП и иметь экспортный контракт этого года.

– Кто может получить транспортную субсидию? Какие существуют критерии для её получения? И важно ли, какой именно продукт экспортируется?

– По всем возникающим вопросам можно обращаться непосредственно в Центр поддержки экспорта по т. +7 (3842) 77-88-60.

Подготовила
Анастасия Шукшина

МОЙ БИЗНЕС
продвижение
на экспорт
Кузбасс

ГЛЕБ ОРЛОВ: «КУЗБАССКИЙ ОПЫТ СТРОИТЕЛЬСТВА И КАПРЕМОНТА ШКОЛ И ДЕТСКИХ САДОВ ВЫЗЫВАЕТ ВСЕРОССИЙСКИЙ ИНТЕРЕС»

Как развивается строительный комплекс Кузбасса в этом году, какие объекты в социальной сфере стали сегодня приоритетом и какой интерес вызывают программы региона по строительству и капитальному ремонту образовательных учреждений, нам рассказал заместитель губернатора Кузбасса по строительству Глеб Орлов.



– Глеб Владимирович, с какими итогами подошла строительная отрасль Кузбасса в этом году к своему профессиональному празднику? В частности, в сфере жилищного строительства.

– С начала этого года в Кузбассе уже введены в строй 23 многоквартирных дома общей площадью 115,2 тыс. кв. метров, в том числе, 11 домов социального жилья площадью 40,3 тыс. кв. метров. До конца года мы планируем ввести ещё 37 домов, в том числе 22 социальных. Общий ввод жилья с начала года с учётом индивидуального жилищного строительства составил 326 тыс. кв. метров при годовом плане 812 тыс. кв. метров.

При этом Кузбасс занимает второе место в Сибирском Федеральном округе по числу семей, переселённых из аварийного жилья в более комфортные условия. С 2019 года при поддержке Фонда ЖКХ и за счёт иных программ переселено 14,76 тысячи кузбассовцев. Реализация программы расселения аварийного жилья идёт этапами, рассчитанными на 5 лет. Кузбасс ускоренными темпами выполняет обязательства по исполнению программы, и муниципалитеты региона уже заключили контрактов и соглашений на общую сумму почти 11 млрд рублей. В том числе в рамках ускоренной реализации программы по этапам 2022 и 2023 годов. Однако пока в регионе такого аварийного жилья ещё большой объём.

– Как обстоят дела в сфере строительства и капитального ремонта объектов социально-культурной сферы?

– В связи с тем, что уже скоро начало нового учебного года, отмечу в первую очередь образовательную сферу Кузбасса. Здесь строятся и новые объекты, и различными формами ремонта охвачены десятки детских садов и школ. Начну с обновления средних школ: уже три года в регионе действует программа капитального ремонта и оснащения образовательных учреждений «Моя новая школа». По этой программе школы капитально ремонтируются, оснащаются новым оборудованием, мебелью и учебными пособиями. В результате, ученики идут учиться уже в полностью обновлённую, современную и комфортную школу.

В этом году такой капремонт проводится в девяти школах в деревне Береговая, селе Верхотомское и посёлке Металлоплавка Кемеровского округа, в посёлке Верх-Чебула Чебулинского округа, в Кемерове, Междуреченске, Ленинске-Кузнецком, Белове и в Бачатском. Ещё в двух школах

в Юрге и в селе Старопестерёво Беловского района работы уже завершаются. Кроме того, в общероссийскую государственную программу «Развитие образования» по капитальному ремонту и оснащению зданий образовательных организаций на 2022-2023гг. вошли 4 школы: в Анжеро-Судженске, Топках и две в Новокузнецке. Если говорить о новом строительстве, то в этом году в Кузбассе откроются 4 новые школы на 3825 учащихся: в Анжеро-Судженске на 1000, в Юрге – на 550 учащихся, в кемеровских микрорайонах 76 и 15 на 1225 и 1050 учащихся, соответственно.

Кстати, помимо программы «Моя новая школа» в Кузбассе запущена и аналогичная для детских садов – «Мой новый детский сад». По ней ведётся реконструкция детского сада «Солнышко» под начальную школу на 160 мест в Кемеровском округе, капитальный ремонт идёт на зданиях 7 детсадов в Кемерове, Междуреченске, Белогорске Тисульского округа, в Ленинске-Кузнецком, Белове, селе Ельсаево Кемеровского округа. В Новокузнецке уже готовится к открытию детский сад №235.

Что касается нового строительства, то в этом году уже построено 3 детских сада, два из которых уже открыты (в селе Верхотомское Кемеровского округа и в селе Терентьевское Прокопьевского округа) и ещё один – в Рудничном районе Кемерова – практически готов, в нём ведутся последние приготовления к открытию. Это хорошо оснащённые детские сады с комфортабельными спальнями, яркими игровыми, где дети будут заниматься в просторных спортивных и танцевальных залах, в каждом детсаду есть кабинеты логопедов, психологов, помещения для групповых и индивидуальных занятий. С 2019 по 2021 годы в Кузбассе уже введены в строй 19 детских садов на 3667 мест, в том числе на 992 мест ясли. И сейчас идёт строительство ещё 10 дошкольных учреждений на 1720 мест – двух в Кемерове на 330 мест, в Белове на 180 мест, Полисаеве, Яншино и в посёлке Елань Новокузнецкого района – на 140, в Юрге на 220, в Новокузнецке, Прокопьевске и в Осиныхках – на 190. Готовность у шести строящихся детских садов уже выше 50%, один из них, в кемеровском микрорайоне 7Б, планируется ввести в строй уже в декабре нынешнего года.

Кузбасский опыт строительства и капитального ремонта школ и детских садов вызывает интерес на всероссийском уровне – в прошлом году Кузбасс был приглашён в Москву на международную выставку «Build School» в качестве

УВАЖАЕМЫЕ КОЛЛЕГИ, КУЗБАССОВЦЫ!

В преддверии профессионального праздника хочу отметить, что строительная отрасль Кузбасса уверенно смотрит в будущее. Каждый год перед Днём строителя мы подводим итоги – что сделано за прошедший год, что построено, какие новые объекты открыты. С прошлого Дня строителя строители Кузбасса сдали в эксплуатацию немало объектов, но самое главное – у нас ещё много задумок, многое ещё нам только предстоит построить, у нас есть чёткие планы на будущее.

У нас в регионе сложилась отличная команда строителей: у кузбасских строительных организаций огромный опыт строительства, есть опыт решения сложных ситуаций, мы умеем добиваться поставленных целей, всё более масштабные объекты мы строим. С каждым новым зданием жизнь жителей региона меняется к лучшему, и это происходит благодаря строителям.

Всех строителей Кузбасса благодарю за честный, непростой и тяжёлый труд. Работа строителей важна для каждого жителя Кузбасса. Желаю вам интересных проектов, коллективам – расти и крепнуть, специалистам – профессионально развиваться, лично каждому – здоровья и счастья! Гордитесь своей работой – вы создаёте будущее, вы работаете для людей.

С ДНЁМ СТРОИТЕЛЯ!

– Что бы Вы отметили из сделанного и строящегося в сфере здравоохранения Кузбасса?

– Не ошибусь, если скажу, что кемеровчане с нетерпением ждут открытия самой большой поликлиники города – № 5 – после капитального ремонта. Кемеровская городская клиническая поликлиника № 5 имени Л.И. Тейкерхановой – это крупнейшее амбулаторно-поликлиническое учреждение мощностью более 1,6 тысяч посещений в смену. Но её капитальный ремонт не проводился уже более 40 лет. Строители начали работы на ней

в прошлом году, разделив на три этапа. Первым начал работу блок А, он функционирует на всех пяти этажах. Продолжается ремонт блока Б, его планируется сдать к новому 2023 году. На третий блок в настоящее время готовится проектная документация, срок выполнения работ будет определён после подготовки проекта.

Обновление учреждений здравоохранения Кузбасса планируется продолжать и дальше. Проектным институтом «Кузбасспроект» выполнен проект капитального ремонта кровли и фасада Кемеровского кардиологического Центра. Уже объявлен аукцион по выбору исполнителя этих работ. По аналогии с другими программами капитальных ремонтов готовится аналогичная – «Моя новая поликлиника». Работа по программе позволит упорядочить обновление учреждений здравоохранения Кузбасса.

– А ввод в строй полностью новых объектов ждёт в ближайшее время?

– Из планируемых новых объектов отмечу многопрофильную больницу в Междуреченске по адресу ул. Медиков, 9. Она началась строиться в 2011 году, но в 2014 году строительство было приостановлено, и вновь к нему смогли вновь приступить только в 2020 году. Эта больница рассчитана 186 койко-мест и размещается на территории существующего медицинского комплекса. Её общая площадь составит 17 тысяч квадратных метров: проектом предусмотрены отделения хирургии, гинекологии, травматологии, терапии, диализный центр и операционный блок. Завершение строительства больницы запланировано на конец 2022 года. Новый корпус строится в уже существующем больничном комплексе, и здесь

Продолжение на стр. 6, 8

ГЛЕБ ОРЛОВ: «КУЗБАССКИЙ ОПЫТ СТРОИТЕЛЬСТВА И КАПРЕМОНТА ШКОЛ И ДЕТСКИХ САДОВ ВЫЗЫВАЕТ ВСЕРОССИЙСКИЙ ИНТЕРЕС»

Продолжение, начало на стр. 5 будет реализован комплексный подход в преобразовании пространств – в зданиях поликлиники будет проведен капитальный ремонт, благоустроена территория, обновлено оборудование.

– Какие из реализованных проектов Вы бы отметили особо?

– Это как раз проект в сфере здравоохранения – новая городская инфекционная больница, открытая в сентябре прошлого года в Новокузнецке. Масштабный больничный комплекс на 300 коечных мест стоимостью 4,7 млрд рублей был построен всего за полтора года для оказания помощи пациентам южной агломерации региона. Проект стал одним из самых амбициозных: в чистом поле, за короткий срок, в сложный период пандемии построен масштабный комплекс зданий с уникальными автономными системами жизнеобеспечения. Но кузбасские строители справились и с этой задачей! Строительство инфекционной больницы началось весной 2020 года в самом начале пандемии коронавируса. Старое здание медузавреждения 1960-х годов постройки к тому моменту устарело и не соответствовало требованиям к оказанию медпомощи.

В связи с чем по решению суда должно было быть закрыто. Губернатор Кузбасса Сергей Евгеньевич Цивилев принял решение построить новый современный центр для борьбы с инфекционными заболеваниями на юге Кузбасса, выбрав при этом площадку, которая подходила для строительства больницы, рассчитанной на патоген первого типа, то есть даже на лечение чумы. Большая часть средств на строительство выделена из регионального бюджета, и при этом существенную поддержку столь значимому проекту оказали крупные угольные и металлургические предприятия региона.

Больница сможет оказывать помощь примерно 11 тыс. пациентов в год. Её проектом было заложено всё необходимое оборудование: очистные сооружения, подготовка воды, воздуха, специальный подход к палатам. Клинический комплекс состоит из 15 зданий. Новая больница отвечает всем санитарно-эпидемиологическим требованиям, а именно: обособленное расположение больницы, большая территория, оснащение индивидуальных боксов и другие требования. В лечебном корпусе оборудовано 99 боксов, где можно развернуть более 200 мест, а при необходимости увеличить до

300. Каждый бокс оснащен индивидуальной вытяжкой с обеззараживанием воздуха и отдельным входом для пациентов, что полностью исключает контакт заболевших с разными диагнозами. Также все боксы оборудованы передвижными аппаратами УЗИ и ИВЛ, системой подачи кислорода, дефибрилляторами, аппаратами инфузионной терапии и системой контроля параметров состояния пациентов.

Пациенты попадают в боксы через шлюзы с улицы, для медперсонала предусмотрен другой шлюз, изнутри. Это позволяет исключить распространение инфекции. Двери в боксах автоматические, открываются с помощью кнопки. Воздух, который попадает в больницу, подвергается очистке и обеззараживанию. Полностью герметичная вентиляция обустроена для того, чтобы зараженный воздух не покидал больницу. Уникальное оборудование позволяет ускорить проведение анализов в разы, а площадки позволяют принять пациентов всей южной агломерации Кузбасса.

– Значительную долю в строительстве Кузбасса сегодня занимают объекты спорта. Расскажите о них подробнее.

– Действительно, это так. За мечту, что они требуют особого подхода, т.к. это крупномасштабные строительные объекты с просторными помещениями, для которых необходимо изготовление соответствующих перекрытий, уникальной техники, специфичных подходов в строительстве. Помимо конструктивных особенностей спортивные сооружения отличаются и тем, что к ним предъявляются одни из самых высоких требований по безопасности, функциональности, санитарным нормам.

Широко известен ввод в строй в прошлом году ледового дворца «Кузбасс» в Кемерове, но помимо этого в регионе построены крытый каток с искусственным льдом и универсальным спортивным залом в областном центре, спортивный комплекс «Звездный» в Междуреченске, сейчас идёт строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в районе Красный Камень Киселевска. 27 мая 2022 года в Кемерове был торжественно открыт теннисный центр в Ленинском районе. Это двухэтажный спортивный комплекс общей площадью 8 тыс. кв. метров, который одновременно может принимать более 100 любителей спорта. Центр состоит из двух блоков: в одном

здании расположился крытый теннисный корт и зал общей физподготовки, а во втором – фитнес-центр. Спортплощадка на первом этаже включает в себя четыре теннисных корта и поля для занятий волейболом и мини-футболом. На втором этаже обустроена площадка с беговой дорожкой протяженностью 290 м, а также тренажерный зал площадью более 250 кв. метров.

– Спорткомплекс «Звездный» стал самым большим спортивным объектом в Междуреченске и одним из лучших в регионе. Чем он примечателен?

– Он был введён в строй в октябре прошлого года к 300-летию образования Кузбасса в рамках нацпроекта «Демография» регионального проекта «Спорт – норма жизни», а его строительство началось летом 2020 года. И это, действительно, важный для города объект. Спортивный зал «Звездного» – самый большой и первый универсальный спортзал с трибунами для зрителей в Междуреченске. Его игровое поле имеет размеры 20 метров на 40 с высотой потолка 12,5 метров. Здесь возможны соревнования любого уровня, даже между

Окончание на стр. 8

УВАЖАЕМЫЕ РАБОТНИКИ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ, КОЛЛЕГИ, ДРУЗЬЯ! ПОЗДРАВЛЯЕМ ВАС С ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМ ПРАЗДНИКОМ – ДНЁМ СТРОИТЕЛЯ!

Профессия строителя – одна из самых почётных и уважаемых в обществе. За каждым строительным проектом – домом, школой, детским садом, спортивным сооружением, объектом культуры, автодорогой – стоят трудолюбивые и преданные своему делу люди. Именно вы закладываете фундамент достойной жизни, создаёте облик городов, от вас зависят комфорт и уют тех мест, где мы живём.

Кроме того, именно строительная отрасль считается локомотивом развития экономики, которая тянет за собой не менее двух десятков смежных отраслей, поэтому процветание нашей отрасли – это возможность развития всей экономики региона!

В этом году Компании «Промстрой» исполняется 65 лет! За эти годы построено множество многоквартирных и индивидуальных домов, жилых комплексов и таунхаусов, а также торговых-развлекательных и бизнес-центров, объектов социально-культурной сферы и пр. Отдельная «строительная жемчужина», которой по праву гордится не только Кемерово, но и весь Кузбасс – уникальный город-спутник «Лесная поляна».

«Промстрой» – это всегда гарантия качества! А ещё – это полный цикл работ от проектирования, строительства объектов до их реализации и последующей эксплуатации.

Но главное – это люди! Уважаемые работники Компании «Промстрой», ветераны отрасли, коллеги, примите самые тёплые поздравления с Днём строителя и слова признательности за ваш созидательный труд и верность профессии! Благодаря вам вырастает город нашей области, впитав в себя тепло ваших умелых рук и доброй души.

Пусть ваш нелёгкий, но такой нужный труд всегда приносит вам радость и достаток, пусть сбываются все ваши мечты и надежды, пусть мир и согласие царят в каждом доме, построенном вашими руками.

Коллектив Компании «Промстрой»



Центральный офис
г. Кемерово, улица Дзержинского, дом 29.
График работы:
Понедельник – пятница с 08.30–17.30
Обеденный перерыв с 12.30–13.30
Суббота и воскресенье с 11.00–19.00 (отдел продаж)
8(3842) 77-33-33



kps42.ru

Центр продаж «Солнечный бульвар»
г. Кемерово, жилой район «Лесная поляна», проспект В.В.Михайлова, д. 36, корпус 3, кв. 56.
График работы:
с 11.00–19.00
без обеда и выходных.
8(3842) 77-33-33

МАЛЫЙ БИЗНЕС В СТРОИТЕЛЬСТВЕ ВЫДЕРЖАЛ СЕРЬЁЗНОЕ ИСПЫТАНИЕ

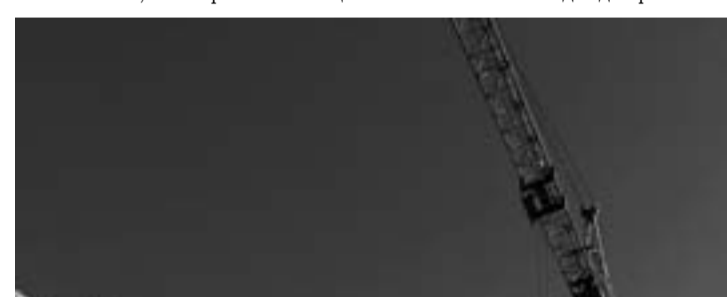
В преддверии каждого нового праздника «Дня строителя» мы подводим итоги прошедшего года, ставим новые цели и задачи, такой своего рода «Новый год» для строительного комплекса Кузбасса, насколько тяжёлыми стали испытания в период пандемии и бурного роста цен на строительные и отделочные материалы, мы сегодня поговорим с руководителем Некоммерческого партнерства «Строительные предприятия малого и среднего бизнеса Кузбасса» Вячеславом ГОРЛАЧ.

– Вячеслав, как, в целом, Вы оцениваете прошедший год после последнего профессионального праздника?

– Последние два года стали новым испытанием для строительных организаций малого бизнеса Кузбасса. Период изоляции в пандемию сказался на наших трудовых коллективах, некоторые организации получили отток кадров и уменьшение объёмов работ. С весны 2021 года мы стали свидетелями колоссального многоступенчатого роста на строительные и отделочные материалы, что, конечно же, отразилось на всей цепочке от заказчика до подрядчика. Себестоимость всех строительных объектов выросла, что сказалось на спросе, в том числе на рынке малоэтажного жилья, а наше партнёрство с момента своего основания с 2008 года активно участвует в развитии «малоэтажки» в Кузбассе и за его пределами.

Единственным фактором для роста строительного рынка после галопирующего роста цен, стал небывалый спрос на строительные материалы, что привело к максимальной загрузке мощностей действующих предприятий стройиндустрии Кузбасса и других регионов Сибирского Федерального округа. Стройматериалов попросту не стало хватать и некоторые заводы стали ограничивать (квотировать) отгрузку своей продукции заказчиком, что привело к ещё

большему ажиотажному спросу на строительные и отделочные материалы. Попросту можно сказать, что частные застройщики и покупатели квартир спешили сбросить свои накопления, вложить денежные средства в дорожающие строительные материалы, построив свой дом или сделать ремонт в квартире. Мы достойно прошли этот период испытаний.



– На прошедшей в начале ноября прошлого года III Конференции завода «СИБИТ», Вы Вячеслав, огласили новые строящиеся объекты в Кузбассе с использованием уже популярного строительного материала – автоклава газобетона, уже можно что-то сообщить о текущем состоянии дел?



– Спасибо за внимание к нашей работе по продвижению технологий строительства из автоклава газобетона, мы этой темой занимаемся уже много лет, помню что «Авант-ПАРТНЕР» рассказывал на своих страницах о подготовке и запуске нового завода автоклава газобетона «БЕТОЛЕКС» (г.Искитим Новосибирской области), который в 2019 году стал вторым заводом «СИБИТ».

Наш активный участник партнёрства – компания «ВЕРТИКАЛЬ» из Кемерово, стала лучшим дилером в Кузбассе по поставке продукции этого завода. Комплексный подход в работе с заказчиком от индивидуального застройщика до застройщиков многоквартирных жилых домов позволил дать старт строительству небольших малоэтажных многоквартирных жилых домов, что актуально в малых городах Кузбасса. Так в Анжеро-Судженске по ул.Чехова в конце 2021 года было начато строительство 4-х этажного 64-квартирного жилого дома по различным социальным программам. Основным стеновым материалом этого дома стал автоклава газобетон, три этажа из четырёх по проекту построены из стеновых блоков завода «СИБИТ» шириной 40 см. Общая площадь многоквартирного дома 2500 кв. м, на строительство потребовалось около 1500 куб. м стеновых и перегородочных блоков, чтобы представить такой объём материалов для сравнения, его можно перевести семнадцатую ж/д вагонами или пятидесяти шестью евро-фурами, это очень приличный объём. Хорошо, что завод «СИБИТ» дал «зелёный свет» отгрузке продукции в наш регион несмотря на квотирование отгрузок с самого завода для всех регионов от Урала до Забайкальского края.

Строительство этого 4-х этажного дома, стало площадкой по отработке навыков и оттачиванию мастерства наших кузбасских строителей, особенно хочется отметить генподрядную организацию «КЕМСТРОЙ» из Кемерово (директор Тьоман Арман). В ходе строительных работ были найдены и воплощены новые технические решения. Проведены технические аудиты и мастер-классы совместно с заводом-изготовителем «СИБИТ». Этот объект станет большим опытом для наших строителей и позволит его тиражировать в других территориях Кузбасса, особенно в малых городах и поселках.

– Вячеслав, в последнее время большое внимание в Кузбассе уделяется развитию «Спортивно-туристического кластера ШЕРЕГЕШ». Вы сообщили в 2021 году об участии наших кузбасских



Строительство 27-ми мини-гостиниц «Gech Village» (ГЕШ ВИЛЛАДЖ) в Шерегеше, основной стеновой материал – блоки СИБИТ



компаний в строительстве 27-ми мини-гостиниц «Gech Village» (ГЕШ ВИЛЛАДЖ) в самом Шерегеше, как сейчас обстоят дела на этом объекте?

– Галопирующий рост цен на стройматериалы, конечно же, отразился и на этом объекте. Застройщик из ХМАО Югры столкнулся со значительным увеличением себестоимости строительства своих мини-гостиниц, что привело к снижению темпов строительства. Одна только поставка основного стенового материала блоков СИБИТ толщиной 40 см и перегородочных блоков составляет 2200 куб. м, а это 25 ж/д вагонов, почти половина железнодорожного состава, объём поставки конечно же впечатляет. Поставщиком продукции завода «СИБИТ» на объект является также компания «ВЕРТИКАЛЬ» из Кемерово, официальный дилер завода «СИБИТ» в Кузбассе. Объект по-прежнему строится, конечно, сроки сдачи сдвинуты, но самое главное он не остановился, а значит в скором будущем туристы на горнолыжном курорте Шерегеш смогут комфортно разместиться и наслаждаться нашими горно-

лыжными трассами и красотой природы нашей горной Шории.

Пользуясь случаем, хочу анонсировать важное для нас мероприятие – Некоммерческое партнёрство «Строительные предприятия малого и среднего бизнеса Кузбасса» готовит масштабный «ФОРУМ МАЛОЭТАЖНОГО ДОМОСТРОЕНИЯ СИБИРИ», который пройдёт 5 и 6 октября 2022 года в «КУЗБАССКОМ ТЕХНО-ПАРКЕ» в Кемерове, приглашаю коллег и всех заинтересованных в развитии малоэтажного строительства в Кузбассе к участию.

Сегодня в преддверии «Дня строителя» хочется поздравить всех участников строительного комплекса Кузбасса с наступающим профессиональным праздником, пожелать здоровья для реализации грандиозных планов и участия в уникальных объектах, развития вашего бизнеса и стабильности в трудовых коллективах, мир вашему дому и достатка в семье каждого из нас! С праздником дорогие друзья!

постройсвойдом.com
sibt.ru

ГЛЕБ ОРЛОВ:

«КУЗБАССКИЙ ОПЫТ СТРОИТЕЛЬСТВА И КАПРЕМОНТА ШКОЛ И ДЕТСКИХ САДОВ ВЫЗЫВАЕТ ВСЕРОССИЙСКИЙ ИНТЕРЕС»

Окончание. Начало на стр. 5
народные. Помимо этого в «Звёздном» разместились 25-метровый бассейн на 8 дорожек, плюс бассейн для детей, скалодром высотой 12,5 метров, хореографический и тренажерный залы, сауна, фито-бочки, солярий, детская комната. Есть даже мини-гостиница. При глубине 25-метрового бассейна – от 1,8 метров до 2,9 метров в нём планируется проведение всероссийских соревнований по плаванию на короткой воде. Сейчас в «Звёздном» тренируются и соревнуются воспитанники спортивной школы по футболу и спортивной школы по игровым видам спорта – волейбол, баскетбол. На внешней территории спорткомплекса есть также памп-трек, площадка с уличными тренажерами и три новые детские площадки: одна малышей до 6 лет, вторая – для детей постарше, третья – специально для детей с ограниченными возможностями здоровья.

– **Открытие каких ещё спортивных объектов в Кузбассе можно ждать в ближайшее время?**
– В малых городах Кузбасса идёт и планируется строительство

физкультурно-оздоровительных комплексов. Один из них строится сейчас в Киселевске, дорабатываются проекты для Калтана, Мариинска, Юрга.

А самым главным спортивным объектом 2022 года без сомнения станет уникальный для региона комплекс «Кузбасс-Арена», космическая ладья, украсившая собой набережную Томи в Центральном районе Кемерово. Это один из самых масштабных спортивных объектов региона. Его уникальность в том, что для спортсменов региона здесь будут созданы 50-метровый бассейн с искусственной волной и азототруба для парашютного спорта. В Кузбассе пока ещё нет спортивных комплексов с такими устройствами. Создание такой площадки позволит поддержать парашютный спорт Кузбасса, и создать условия для занятий пловцов и сёрфингистов. Но не только они будут приходить в «Кузбасс-Арену», в которой запланированы площадки для более чем 18 видов спорта: здесь будут проводиться занятия и соревнования по баскетболу, боксу, волейболу, дзюдо, каратэ, кекусинкай, самбо, скалолазанию, спортивной борьбе,



тайскому боксу, спортивным танцам, тхэквондо, тяжёлой атлетике, ушу, мини-футболу.
В дальнейшем «Кузбасс-Арена» будет соединяться тёплым переходом с Ледовым дворцом «Кузбасс». Инженер «Арены» дополняют яркие стены – планшетная печать с яркими рисунками в стиле граффити продолжает тему граффити, выполненных вручную в переходе Ледового дворца «Кузбасс». При этом новый ком-

плекс расположен на территории спортивного кластера города, рядом с Ледовым дворцом «Кузбасс» и строящимся олимпийским парком. В процессе компоновки элементов будущего комплекса с конструктивными особенностями покрытия главной спортивной арены, стал явно проявляться образ древнерусской ладьи на речных просторах Томи. При доработке объёмно-планировочных решений главного корпуса основного

зала и вспомогательного корпуса спортивной школы, образ ладьи сформировался ещё отчетливее, в результате чего авторами – Ражевыми Олегом Геннадьевичем и Иваном Олеговичем – было принято решение сохранить образ главного объёма комплекса в виде ладьи и вспомогательного объёма школы в виде речных пространств Томи. Строительство «Кузбасс-Арены» планируется завершить уже к концу этого года.

ШТОРМЫ ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНЫХ МОРЕЙ

С появлением сферы интеллектуальной собственности (ИС) в мировой экономике, в океане под названием «рынок» стало больше штормить.



Черных Артем,
эксперт по интеллектуальной собственности АО «БизнесКонсалт»

В сфере интеллектуальной собственности (далее ИС) сегодня в тренде такой феномен, как «патентный тролль». Это физическое или юридическое лицо, специализирующееся на предъявлении патентных исков. «Тролли» также специализируются на привлечении предпринимателей, за обращение контрафактных лекарственных средств и медицинских изделий, к административной ответственности по ст.6.33. КоАП РФ, по которой предусмотрен ад-

министративный штраф от 1 до 5 миллионов рублей или приостановление деятельности на срок до 90 суток. Часто «тролли» заключают лицензионные договоры за символическое роялти, чтобы не потерять контроль на товарный знак, согласно ст.1486 ГК РФ.

В результате – в лучшем случае, придётся платить отступные, а в худшем – возмещать судебные расходы и выплачивать компенсацию до 5 млн руб. или штраф в двукратном размере от стоимости товаров, а также, за свой счёт изъять и уничтожить контрафактную продукцию и сделать ребрендинг.

С государственной точки зрения, такая деятельность напрямую замедляет технологическое развитие и усложняет процесс инвестирования в инновационные стартапы. Так в 2021 году количество споров в Арбитражных судах РФ, связанных с охраной интеллектуальной собственности, превысило 250 000 исков.

Тенденции современной российской экономики во многом обусловлены беспрецедентным

санкционным давлением, в виде закрытия для России каналов получения технологий со стороны других стран, вызвавшем в свою очередь, необходимость импортозамещения и повышения уровня защиты отечественной интеллектуальной собственности («обнуление патентов», «отказ в принятии исков от компаний из числа враждебных государств»). Особенностью тенденции также можно назвать – повышенный спрос на российскую адаптацию иностранных технологий (параллельный импорт).

Несмотря на все внешние факторы, большая часть проблем в сфере ИС у предпринимательства связана с недостаточной экономической и/или юридической грамотностью. Зачастую предприниматель не успевает среагировать на изменения законодательства и изменение рынка, особенно в условиях импортозамещения.

Решения данных проблем находятся не только в сфере законодательства. Например, в

сфере инвестирования – Президент на последнем заседании совета по стратегическому развитию и национальным проектам призвал привлекать к финансированию крупные компании, у которых имеются «лишние средства», а Федеральным законом от 02.08.2019 № 259-ФЗ «О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ» фактически запустилось развитие инвестиционных платформ. Одной из 62 инвестиционных платформ в России является единственная за Ура-

лом Кузбасская инвестиционная платформа – «Инвестиционный Компас» (АО «СРК»).

Однако полноценное решение всех проблем, в океане предпринимательства, можно найти только в комплексном подходе. В группе компаний «Компас» прекрасно понимают сегодняшние вызовы, стоящие перед бизнесом и страной и стараются активно применять свой профессиональный опыт и деловые ресурсы для решения проблем, в части комплексного корпоративного консалтинга и интеллектуальной собственности.

Акционерное общество Специализированный регистратор «КОМПАС»
zao-srk.ru
company@zao-srk.ru

Инвестиционная платформа «Инвестиционный КОМПАС»
in-ko.ru
info@in-ko.ru
8-800-250-77-18

Акционерное общество «БизнесКонсалт»
bcnvrku
ip@bcnvrku.ru

Группа компаний КОМПАС приглашает к сотрудничеству

РЕКЛАМА

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЗАРАБОТОК: РЕКОМЕНДУЙ ТО, ЧТО ЗНАЕШЬ И ЛЮБИШЬ

Почему зарабатывать легко?
Потому что люди

- Покупают в интернете
- Ходят в аптеку
- Слушают музыку
- Смотрят фильмы
- Заказывают еду
- Любят экономить

ЗА ЧТО ПЛАТЯТ В СБЕРАГЕНТЕ
Экосистема Сбера насчитывает десятки различных продуктов и услуг. Конечно, самые востребованные связаны со здоровьем, питанием и развлечением – медицинские консультации онлайн, доставка лекарств, продуктов из супермаркетов и еды из ресторанов, умные девайсы для дома, онлайн кинотеатр и проч. А также страхование и, конечно, банковские продукты.

Если вы уже сами активно пользуетесь всем этим, то поделившись своим знанием с друзьями и знакомыми, вы можете привести в Сбер нового клиента. За такую успешную рекомендацию и платит Сбер, если клиент пришёл по вашей ссылке.

время от времени рекомендации, понятно, дают такой же случайный, но зато приятный бонус. Ведь затраченные усилия – минимальны. Если же реально подойти к этому как к дополнительному заработку, то такая работа скорее подойдёт людям, которые активно общаются и имеют широкий круг знакомых, которым могут рекомендовать сервисы, а также, возможно, будет интересна людям, успешно работавшим в сетевых компаниях. Кстати, в этом случае Сбер обещает помощь, поддержку и обучение.

Ещё одна категория, для которой может интересен такой дополнительный заработок – активные пользователи соцсетей. Ведь никто не запрещает сделать пост, разместив вашу реферальную ссылку на собственной странице.

Продукты экосистемы Сбер

Тебе доступны следующие продукты*
Будь открыт новому: мы регулярно расширяем продуктовую пользу!

*Только доступные продукты и сервисы имеют статус «активны» в зависимости от региона

ВАШИ ПЕРВЫЕ ШАГИ
Итак, что нужно сделать, чтобы начать зарабатывать?
Во-первых, зарегистрироваться в программе СберАгент. Вы можете зарегистрироваться и как физическое лицо, и как самозанятый (в этом случае, выплачиваемое вознаграждение будет больше, но вам придётся самостоятельно платить налоги).
После регистрации вы получаете уникальный QR-код, и вперёд – предлагать

продукты Экосистемы Сбера своим друзьям, родным и знакомым, оформляя продажу, получай деньги!

Если у вас есть вопросы по регистрации и работе в программе «СберАгент» – звоните по телефону:
+7-904-969-63-80
Ксения – куратор проекта.



АНОНС

Следующий номер «Авант-Партнера» выйдет 25 августа

Очередной номер Делового альманаха «Авант-Партнер Рейтинг» выйдет 22 августа

Номера журнала и газеты выходят непосредственно перед главным кузбасским праздником

Днём шахтёра

это замечательный повод поздравить своих коллег и партнеров, рассказать о своих достижениях и успехах.

Телефон редакции 8 (3842) 585-616 • www.avant-partner.ru • mail@avant-partner.ru

Приглашаем на медосмотры!

Медицинское учреждение **КЛИНИКА ООО «АВРОРА»** предлагает услуги по проведению периодических/ предварительных медицинских осмотров

ВСЕ ДЛЯ МЕДОСМОТРА НА МЕСТЕ:
флюорография; анализы; все специалисты, включая психиатра, нарколога; тестирование на наркотики; отдельно для организаций предлагаем психиатрическое освидетельствование комиссией из трёх психиатров.

№ЛО-42-01-009714 от 31.01.2019г.
(лицензия на осуществление медицинской деятельности)

Выписка из Прейскуранта на медицинские услуги ООО «АВРОРА»

- Медицинская справка на вождение – 1000,00 руб.
- Медицинская справка на оружие – 1000,00 руб.
- Проведение предварительного или периодического медицинского осмотра мужчины, (включено все, в т.ч. включая психиатра и психиатра-нарколога и флюорограмму) – 1500,00 руб.
- Проведение предварительного или периодического медицинского осмотра женщины до 40 лет и женщины после 40 лет (включено все, в т.ч. включая психиатра и психиатра-нарколога и флюорограмму) – 1800,00 руб.
- Отдельно психиатр или нарколог – 490,00 руб.
- Флюорограмма – 500,00 руб.

ДЛЯ ОРГАНИЗАЦИЙ: ВЫЕЗДНЫЕ МЕДОСМОТРЫ! МОЖЕМ ПРОВЕСТИ МЕДОСМОТР В СУББОТУ!

Регистратура для индивидуальных медосмотров +7 (3842) 33-33-44 • klinikaavrorra.ru • г. Кемерово, Дзержинского, 5Б
Договора с организациями: +7 903-907-4177 директор, профессор Зайцев Евгений Александрович, profzotov@yandex.ru

МЕДИЦИНСКИЙ ЦЕНТР ДЛЯ ВСЕЙ СЕМЬИ ЭМИЛИЯ

СТОМАТОЛОГИЯ И КОСМЕТИЧЕСКАЯ МЕДИЦИНА

Основное направление деятельности центра – оказание полного спектра **СТОМАТОЛОГИЧЕСКИХ УСЛУГ**

Современное оборудование, сплоченный коллектив опытных врачей разной специализации, спокойная и доброжелательная атмосфера. Работаем с 2008 года.

Важное направление – **детская стоматология**. Опытные специалисты со знанием детской психологии позаботятся о создании благоприятной атмосферы для ребенка любого возраста. После встречи с нашими врачами ребенок никогда не будет бояться стоматологов!!!

КОСМЕТИЧЕСКАЯ МЕДИЦИНА
Косметология • Эпиляция • Ногтевой сервис • Массаж

г. Кемерово, Бульвар Строителей, д. 25 г • +7(3842) 33-86-96, 31-96-07
mc-emilia@rambler.ru, www.mc-emilia.com, мы есть: ВКонтакте, Facebook
ИМЕЮТСЯ ПРОТИВОПОКАЗАНИЯ. НЕОБХОДИМА КОНСУЛЬТАЦИЯ СПЕЦИАЛИСТА

«ЮРПРОЕКТ» – БИЗНЕС, ПРОФЕССИЯ, ПРИНЦИПЫ – 13 ЛЕТ ПУТИ



В этом году 30 июня исполнилось 13 лет давнему партнёру и хорошему другу редакции «Авант» – Коллегии адвокатов «Юрпроект». Непосредственно перед днём рождения мы устроили дружеские посиделки – вспоминали былые и просто говорили на разные темы. От «Юрпроекта» в беседе участвовали – руководитель компании Дмитрий Малинин, его партнер Денис Смотров и руководители направлений Яна Александрова и Евгений Георгиевич, вопросы от «Авант-ПАРТНЕР» задавала – Галина Красильникова. Мы публикуем небольшие выдержки из этого разговора.

– Расскажите, как всё начиналось?

– Мы ещё учились в университете, когда создали свою первую некоммерческую организацию – занимались проведением мероприятий для школьников и студентов. Окончив учёбу, мы всё-таки решили поработать по специальности: я и Николай – юристами, а Денис – экономистом. В какой-то момент, захотелось создать что-то своё, так 30 июня 2009 года появился «Юрпроект», – отвечает Дмитрий Малинин.

– Начало работы было непростым. Мы занимались практически любыми юридическими вопросами, а основная реклама была через друзей и знакомых. В то время бизнес чаще открывался, чем закрывался, и мы решили, что нужно запустить какую-то массовую услугу, так появилась направление – Центр регистрации предприятий «Фирмдел». За счёт такого массового входа удалось создать клиентскую базу из числа начинающих и действующих кемеровских предпринимателей. А в скором времени нашли партнёров со схожей клиентской целевой аудиторией – бухгалтеров из компании «Аналитика», – добавляет Денис Смотров.

– В какой момент у компании появилась «специализация»?

– Наверное с 2011 года, – вспоминает Денис. – Именно в этот период времени мы начали больше специализироваться в вопросах регистрации и ликвидации компаний, а также вести первые банкротные дела. Тогда процедура банкротства была скорее технической, в отличие от сегодняшних дел, где практически в каждом есть оспаривание сделок и привлечение бывших руководителей к имущественной ответственности. Сегодня это одно из направлений практики «Юрпроекта» – «Банкротство и налоги», которым я руковожу.

– В 2011 к нам присоединилась юрист Дарья Третьякова, которая специализировалась на делах, связанных с землёй и недвижимостью, – рассказывает Дмитрий. – В 2011-2012 годах

возникло целое направление для работы юристов и оценщиков – оспаривание кадастровой стоимости. Это была «горячая» тема для бизнеса, так как в 2010 году появились нормативные акты, согласно которым расчёт арендной платы за землю производился на основании кадастровой стоимости, установленной в регионе. С тех пор дела о земле и недвижимости стали одним из наших ключевых направлений: как отстоять права на земельный участок, узаконить построенное здание, разделить его с партнёром по бизнесу, изменить категорию земли. Этим блоком вопросов – «Земля, недвижимость, строительство и экология» – сейчас занимается Яна Александрова, юрист с большим опытом в таких вопросах, полученным в «Кузбассразрезулге» и Комитете по управлению государством Кемеровской области.

А Дарья Третьякова в 2017 году переехала в Москву, и руководит практикой Коллегии там: ведёт судебные дела в Арбитражном суде г. Москвы и других судах на территории Москвы и области, представляет интересы в органах власти по различным вопросам, связанным с бизнесом.

Развиваются в компании и классические юридические услуги – ведение арбитражных дел, в том числе споров по различным договорам и корпоративным конфликтам. Это в большей степени направление работы Евгения Георгиевича. Хотя практически всем членам команды достаётся выступать в арбитражных судах, потому что основная направленность компании «Юрпроект» в настоящее время – защита интересов предпринимателей, руководителей и владельцев бизнеса.

– Среди дел компании есть одно «особенное» и очень непростое – оно связано с трагедией – пожаром в торговом центре «Зимняя вишня». Расскажите об этом подробнее.

– Действительно, это дело стоит особняком. Трагедия затронута всех, – вспоминает Дмитрий, – тогда мы совместно с коллегами из других юрфирм, юристами и адвокатами собрались и решили, что должны помочь профессио-

нально и бесплатно. Дальше всё произошло стремительно, мы объединились через социальную сеть, и организовали Общественный центр помощи пострадавшим. Одни непосредственно начали работу с потерпевшими, принимали участие в заседаниях как представители потерпевших, другие оказывали правовую поддержку дистанционно.

Юристы, входившие в общественный центр, довели многие правовые вопросы до финала: уголовные дела – до приговоров, гражданские – до исполнений, фактического получения денег. Члены семей погибших и те, кто получил вред здоровью, получили выплаты, в том числе и со стороны основного собственника торгового центра – «Кемеровского кондитерского комбината». Большая часть предпринимателей также получили компенсации. Это такое дело, в котором члены нашей команды приняли активное участие и за которое до сих пор не стыдно, – подчёркивает Дмитрий.

– Если проанализировать изменения в бизнес-среде за время работы вашей компании, то когда предпринимателям было легче – раньше или сейчас?

– Мне кажется, что раньше было легче, – говорит Дмитрий. – Не столько законы поменялись, хотя и они в том числе, сколько политика государства изменилась.

– Очень большие изменения произошли в работе налоговой, – отмечает Денис. – Ужесточаются проверки. Да, их становится меньше, статистика налоговых органов показывает, что количество выездных проверок снизилось. Но почти каждая выездная проверка заканчивается доначислениями. Это говорит о том, что налоговая приходит не проверять, а оформлять доначисления. Растёт и уровень технической оснащённости органов. В них консолидированы очень много информации, они видят бизнес навсё. А у бизнеса всё ещё высокая инерционность – многие надеются, что сработает правило: жёсткость закона не вызовет необязательностью его исполнения, но иногда это очень сильно бьёт по бизнесу.

Предприниматели тоже очень изменились. Хотя бизнес разнообразный, его нельзя загнать в определённые критерии. Если речь идёт про малый бизнес, там очень высокий отсев, в связи с тем, что мало ресурсов. А средний бизнес стал крупнее, умнее, опытнее. Люди, стали смотреть на бизнес системнее, стали задаваться вопросами его правильного структурирования. Пытаются правильно разложить активы, сделать их более безопасными, задать вопросы дробления, описать бизнес-процессы. И я думаю, что бизнес стал более информированным и в каком-то смысле – смиреннее и профессиональнее. В бизнесе становится меньше случайных людей.

– Сегодня многие компании по всей стране говорят о кадровом голоде. Испытает ли ваша компания потребность в новых кадрах?

– Только сегодня в юридическом институте КемГУ учатся 1794 студента, то есть больше 400 человек на курсе или, с другой стороны, столько каждый год должно выходить на рынок Кемерово молодых юристов. Но не все они будут заниматься юриспруденцией, тем более в коммерческом секторе. Кроме того, очень большой отток кадров из региона, – поделился Евгений Георгиевич.

– Я в этом году присутствовал на защите дипломов. Примерно 15-20% от группы приезжают сюда на защиту будущи уже гражданами других регионов. Если раньше речь шла об отъезде после вуза, то сейчас они уже в процессе обучения, не имея диплома о высшем образовании, находят работу в других регионах, – комментирует ситуацию Денис.

– Одно время мы проводили конкурс «Молодые юристы: лучшие из лучших». Это отличный способ выявить увлечённых правом ребят. Благодаря ему мы привлекали студентов, которые у нас достаточно долгое время работали, – рассказывает Дмитрий. – До сих пор мы активно привлекаем студентов и выпускников из Юрфака КемГУ – на летнюю практику, на стажировку, помо-

гаем получить практические навыки, освоиться и определиться с дальнейшим направлением в профессии.

– Что сегодня на вашем рынке происходит и за счёт чего конкурируете вы?

– По моему мнению, рынок сегодня немного «поужался», – говорит Дмитрий. – Но, с другой стороны, гайки постоянно подкручиваются, что поддерживает спрос на юридические услуги.

– Юридический рынок балансирует, потому что на него действует две тенденции, – добавляет Денис. – Если остальные сферы экономики проседают, то предприниматели вынуждены сокращать траты на юридические услуги. С другой стороны, чем хуже ситуация в экономике, тем больше конфликтов, соответственно, нужнее юристы. Именно поэтому, чтобы сохранять за собой позиции, нужно профессионально и добросовестно работать несмотря ни на что. Не всегда в юриспруденции можно ставить вопрос об оправдании или стопроцентной победе. Выигрывать – это уже тогда, когда ты смог свести к минимуму потери бизнеса, – комментирует свою позицию Денис.

– При этом юристы должны быть гибкими, но принципиальными. Ситуации бывают разные, лавировать приходится достаточно, но есть определённый набор принципов, которые нельзя переступать, – добавляет Яна Александрова.

– В нашей компании «Юрпроект» есть так называемые «Правила ЮП» – регламенты обязательные на разные случаи жизни. С одной стороны, это методика, в которой прописано как мы и наши сотрудники должны выполнять свою работу, с другой, это своя внутренняя конституция, свои законы. Одно из основных правил «над правилами» – мы придерживаемся договорённости, даже юридически незакреплённых. Это один из принципов, по которым у нас люди работают, и по которым мы работаем с нашими заказчиками, – резюмирует Дмитрий.

Развитая креативная индустрия – смелая идея, которая не так давно стала реальностью для центра промышленного региона. Большой вклад в это внес уже ставший городским проектом «Идентичный Кемерово», унифицированный компанией Goodline.

Почти два года кемеровчане исследуют город и ищут ответы на самые «простые» вопросы: Какой ландшафт у столицы Кузбасса, в чём особенность архитектурной застройки? Какие люди здесь живут, и кто жил сотню лет назад? Что значит для горожан река Искитимка, драмтеатр, главная площадь города и другие знаковые пространства? Чем вообще живет город и люди в нём? Ответы на эти вопросы помогли создать серьёзный документ – техническое задание для проектирования новой набережной напротив Маринки. Также появились небольшие проекты с большими смыслами – угольное худи, футболки и шапочки с принтом в виде городских пейзажей, игрушка-кирпич, открытки и многие другие вещи с кемеровским колоритом. Кто создал эти проекты и какие смыслы вложил, разбирался «А-П».



УЖЕ ГОТОВО И ПРОДАЁТСЯ
Чёрное худи с пылающим сердцем на груди – символом одного из самых узнаваемых памятников Кемерово, создали студенты отделения архитектуры и дизайна местного техникума – Анастасия Бойко и сестрёнки Екатерина и Мария Манфировы.



Как рассказали девочки, о проекте «Идентичный Кемерово» они узнали от преподавателя и решили всей группой сходить, посмотреть что это «за зверь» такой.

СВОЯ КРЕАТИВНАЯ «АТМОСФЕРА»

«С самых первых минут мы погрузились в работу и атмосферу, было очень интересно и сразу стало понятно, что ничего подобного в городе ещё не было. Идеи и вопросы урбаниста Святослава Мурунова – заставляли по-другому посмотреть на город, в котором живём. И когда нас поделили на команды, то сразу приступили к работе», – отметила Маша.

Судьба это или случайность, но сестрёнки давно мечтали заняться дизайном одежды и на майской Неделе креативных индустрий, на которой работало 11 команд креативных горожан, им такая возможность представилась. «Мы и раньше думали над созданием собственной одежды, но постоянно боялись, не знали, как подступиться к этому делу, да и рядом не было того, кто подскажет, с чего вообще начать. А здесь всё сложилось само собой – идея понравилась, и дальше всё закрутилось так быстро, что первое время из этого было сложно поверить. Радует, что нам постоянно помогают кураторы от проекта «Идентичный Кемерово» – они занимаются всеми сложными техническими моментами и постоянно держат с нами связь. Это ценный опыт и сегодня мы всерьёз думаем над созданием линейки собственной одежды, так как появилась уверенность в своих силах», – рассказала Катя.



В чём же идея «шахтёрского» худи? Авторы объясняют, что оно раскрывает уникальность города, его опыт, историю и характер местных жителей. «За основу мы взяли монумент Эристу Неизвестного «Память шахтёров Кузбасса». Это один из главных монументов Кемерово, он только «наш», такого больше нигде нет, и он узнаваем. А «пылающее сердце» – это метафора, ведь все жители Кемерово – с огнём в сердце. Здесь нет равнодушных людей, каждый чем-то горит и всей душой любит свою малую Родину», – поделилась Настя.

Екатерина рассказывает, что вместе работавших над проектом им было достаточно просто, хотя раньше они втроем практически не общались. Их сильно сплотила любовь к идее и общему делу. Девочки уверены, что такие проекты, как «Идентичный Кемерово» и фестиваль «Неделя креативных индустрий» помогают городу расти и развиваться. «Очень важно, что люди учатся создавать

уникальные и практичные проекты, а город, благодаря этому, становится не просто удобным для жизни, но и обретает «собственное лицо и характер», – уверена Маша.

ИГРУШКА-КИРПИЧ

Ещё один интересный проект – «Кемеровский кирпичик». Это мягкая игрушка с комплектом сменных лапок, хвостиков и язычков. Каждый элемент в дизайне не случаен и имеет собственный глубокий смысл. Автор идеи, Елизавета Клейменова, поясняет: «Зверёк-кирпичик символизирует теплоту сердца кемеровчан, ведь самый тёплый дом – кирпичный. Хвост игрушки напоминает полосатые трубы кемеровской ГРЭС, чёрные лапки – шахтёрские сапожки, а мох на спинке – прямым образом из сносного бора».

Елизавета отмечает, что идея игрушки пришла к ней также на Неделе креативных индустрий. И достаточно быстро, а вот воплотить замысел в жизнь оказалось не так легко, как думалось. «Сейчас в продаже – вязаный вариант игрушки. Первоначально она должна быть немного другой, но мы столкнулись с определёнными трудностями. Во-первых, в Кемерове оказалось не просто найти мастера, который смог бы за разумные деньги сшить кирпичик согласно моему техзаданию, а во-вторых, совсем не радела выбор тканей, их приходится заказывать из Москвы – это тоже увеличивает себестоимость. Сейчас вместе с кураторами от проекта ищем выход из ситуации и разработываем игрушку. Но я верю, что у нас всё получится, и конечный результат будет стоить всех усилий».



Работа с авторами в проекте «Идентичный Кемерово» построена таким образом, что они не остаются один на один со своей задумкой. Кураторы помогают полностью наладить процесс, доработать техническое задание, найти мастеров, продумать упаковку. И при этом максимально сохранить первоначальную задумку. Такой комплексный, командный подход и обеспечивает результат. «Мне нравится, что можно воплотить свои идеи благодаря кураторам от проекта «Идентичный Кемерово», которые берут на себя вопросы производства и пиара игрушки. Все нацелены на результат – это чувствуется и вдохновляет ещё больше. А ещё помогает общая идея и смыслы, которые нас объединяют», – поделилась Елизавета.



ЗАЧЕМ ЭТО И ЧТО БУДЕТ ДАЛЬШЕ?

Кирпичик – лишь часть глобального замысла проекта «Идентичный Кемерово». В ближайшей перспективе команда планирует наладить производство сувениров, игрушек, одежды и аксессуаров «по-кемеровски», «по-кузбасски» – так, чтобы они раскрывали уникальность города, его опыт, ландшафт, историю и характер. А в долгосрочной – развить креативную экономику в промышленном городе, который мало кто ассоциирует с творчеством. Процесс, конечно, небывстрый и требует немало усилий, но уже сегодня работа Идентичного Кемерово в этом направлении приносит свои плоды. Выстроена работа с местными мастерами и авторами, которые получают от продаж лицензионные отчисления. А у кемеровчан и гостей города появилась возможность порадовать себя уникальной кемеровской продукцией.

За несколько месяцев было продано больше 2 тыс. открыток, созданных по мотивам работ кемеровских художников и фотографов, полностью продана первая партия угольного худи – его теперь носят не только в Кузбассе, но и Калининграде, Воронеже и Подмосковье. Кемеровские футболки, шапочки, бутылки для воды и игрушечные кирпичики тоже нашли свой дом. Дальше больше – на подходе новая партия угольных худи, ведётся работа и над другими продуктами с «суровым» сибирским характером.

Купить угольное худи, игрушку «Кирпичик», бутылку для воды и другие кемеровскую продукцию можно уже сейчас на официальном сайте проекта «Идентичный Кемерово» – idkem.ru/catalog.

Как удалось выстроить такую гармоничную систему? Генеральный директор компании «Goodline» Роман Жаворонков поясняет: «Наша цель – создать платформу, сгенерировать смыслы города, чтобы они раскопались дальше. Для нас важно создать окружение, в котором входной барьер между человеком, который хочет сделать в городе что-то креативное, и результатом, станет значительно ниже, чем сейчас. По сути, мы выстраиваем инфраструктуру, двигаясь по которой, кемеровчанин может реализовать себя без особого героизма».

Сейчас мы вынуждены подхватывать процессы, на которые не всегда хватает ресурсов. Если мы скажем авторам: идите сами ищите исполнителя, команда может никогда не воплотить свою идею. Надо нарабатывать городскую базу авторов и исполнителей, которые понимают, что такое идентичность, выстраивают экосистему, субъекты которой могут по-разному соединяться».

Анастасия Сальникова

НОВЫЙ АВТОСАЛОН ПРЕМИУМ-КЛАССА ОТ «АВТОЦЕНТРА ДЮК И К»

Открытие нового автосалона премиум-класса в городе Кемерово стало главным и долгожданным событием этого лета. 29 июля компания «Автоцентр ДЮК и К» распахнула двери первого в Кузбассе автономного дилерского центра EXEED. Это было по-настоящему ярко и феерично!

Надо отметить, что автомобильный бренд EXEED зашёл на российский рынок сравнительно недавно, но при этом уже успел зарекомендовать себя как надёжный, современный и оснащённый передовыми технологиями, а его доля в премиум-сегменте показывает уверенный и быстрый рост. Сегодня марка представлена тремя моделями интеллектуальных внедорожников – стильный и компактный EXEED LX, эффектный среднеразмерный EXEED TXL и, обладающий самыми большими габаритами, солидный семиместный EXEED VX.

Мероприятие началось громко в прямом смысле слова, открытие салона сопровождалось захватывающим drum-шоу. Ритм барабанов привёл зрителей в полный восторг!

их желания, делать максимально комфортной покупку и обслуживание автомобилей в гарантийный, – а это, к слову, целых 7 лет, – и постгарантийный период. Надо признать, что наш новый дилерский центр отвечает всем высоким стандартам бренда EXEED, а мощности современной сервисной станции позволят в короткие сроки и без очереди на запись проводить техническое обслуживание и ремонт автомобилей. В новом дилерском центре также станет доступным профессиональный детейлинг – это комплекс косметических услуг, включающих в себя химчистку салона, полировку кузова, покрытие кузова защитными составами и пленками».



Конечно же, после фееричного начала последовала официальная часть. С приветственной речью выступил заместитель председателя Правительства Кузбасса по экономическому развитию и цифровизации **Сергей Ващенко**. Он подчеркнул, насколько важно то, что на фоне мирового кризиса и непростой сложившейся ситуации внутри автомобильной отрасли, когда многие компании сокращают сотрудников, «Автоцентр ДЮК и К» открывает новый современный автосалон и создаёт более 30 рабочих мест. Затем, совместно с основателем и совладельцем компании «Автоцентр ДЮК и К» **Анатолием Архиповым**, он перерезал красную ленточку и торжественно открыл новый автосалон премиум-класса!

С поздравительным словом на открытии выступили также управляющий банка ВТБ в Кузбассе – вице-президент **Анжелика Рогожкина** и заместитель главы города, начальник территориального управления Заводского района **Евгений Павлов**.



Пока гости наслаждались изысканным фуршетом и восхитительными коктейлями, для них на сцене выступали артисты из разных городов области.

Кульминацией мероприятия стала впечатляющая презентация нового автомобиля EXEED TXL 2.0 Sport Edition. Его эффектное появление из облаков дыма, уверены, надолго запомнилось гостям. И, кстати, компания «Автоцентр ДЮК и К» стала одной из первых в России, кто представил публике этот мощный, современный автомобиль.



По-настоящему тронули гостей слова соучредителя и генерального директора «Автоцентра ДЮК и К» **Нatalьи Архиповой**, тепло поблагодарившей кузбассовцев за доверие к компании. Она также отметила, что для компании открытие дилерского центра премиум-класса – новый и уникальный проект. За 24 года жизни компании на автомобильном рынке Кузбасса, в портфеле брендов не было премиальных марок – «Автоцентр ДЮК и К» был представлен исключительно в массовом сегменте. И это первый столь значимый проект по масштабированию компании. «В рамках проекта, – подчеркнула Наталья Семеновна, – мы хотим организовать дилерский центр премиум-класса с высочайшим уровнем обслуживания кузбассовцев. Это не только удовлетворять потребности клиентов, но и превосходить

Новая модель получила двигатель 2.0 TGD I с максимальным крутящим моментом 375Нм от 2000 об/мин и 197 л.с. TXL 2.0 Sport Edition – полноприводный автомобиль с улучшенным разгоном, проходимость внедорожника и приятным расходом топлива.

Все гости мероприятия отметили неповторимый дизайн экстерьера и утонченную эстетику интерьера автомобиля. Мы уверены, что автомобили EXEED завоюют сердца кузбассовцев и приятно удивят автомобилистов современным дизайном и инновационными технологиями. Пожелаем «Автоцентру ДЮК и К» успехов в освоении новой ниши!

Новый центр EXEED находится по адресу город Кемерово, улица Терешковой, 62А. Телефон 8 (3842) 558-100.

Внимание! До 20 августа в честь открытия дилерского центра действуют особые условия приобретения на весь модельный ряд EXEED.