ПЛАНИРУЕМ ОТДЫХ

ОБЛАСТНОЙ ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК

ГЛАВНАЯ ТЕМА

БУДЬ В КУРСЕ!

АВАНТ ПАРТНЕР

№ 09(368)

ВТОРНИК
20 МАЯ 2014

16+

www.avant-partner.ru

2 КОМУ ДОСТАЛСЯ «ЭНЕРГЕТИК»

4 ЧТО ПОМЕШАЛО IMAX В КЕМЕРОВЕ

АКТУАЛЬНО

ЗАПУСК ЧЕРЕЗ ПЯТИЛЕТКУ

В Кемерове началась подготовка к запуску простаивающего с 2009 года торгово-развлекательного комплекса (ТРК) «Гранд-Сити», одного из «памятников» рискованным проектам в сфере коммерческой недвижимости эпохи до кризиса 2008-2009 гг. Брокером и собственником ТРК выступает московская Base Property Group (BPG), которая планирует завести в комплекс федеральные и международные торговые сети и запустить его через три-четыре месяца.

Объявление о приглашении в ТРК «Гранд-Сити» арендаторов и скором его запуске появилось на самом здании комплекса. По указанному в объявлении телефону ответил сотрудник московской компании Base Property Group, сообщив, что BPG выступает в качестве брокера «Гранд-Сити» и имеет отношение к собственности на комплекс, но пока рано говорить об очертаниях нового торгового объекта и сроках его пуска. По данным представителя компании, переговоры с арендаторами пока не завершены, конкретные договоры не заключены, и ясность в этом вопросе ожидается в июне. Тем не менее, в планах BPG пригласить в «Гранд-Сити» крупные федеральные и международные торговые сети, «ещё не представленные в Кемерове и обеспечить жителям города достойное предложение товаров и услуг по качеству и ассортименту». «С учётом расположения (ТРК построен на выезде из города за пределами жилых районов) это не будет торговый центр класса «премиум» – отметил представитель московской компании. В то же время планируется запустить предусмотренный проектом ТРК кинотеатр типа «мультиплекс» из семи залов, что должно стать сильной стороной «Гранд Сити» на рынке, поскольку в Кемерове «мультиплексов» пока нет. На прошлой неделе на одном из ярославских новостных сайтов со ссылкой на BPG (в Ярославле у компании работает торгово-развлекательный центр «Яркий»), но

Окончание на стр. 2

ТРК «Гранд-Сити» по улице Тухачевского в Кемерове начали строить совместно в 2006 году ООО «Многофункциональные центры» (образовано учредителем группы компаний «ЭСТАР» Вадимом Варшавским для осуществления девелоперских проектов в регионах России) и ЗАО «Холдинговая компания «Сибирский деловой союз» (СДС). Последний внёс в проект земельный участок, «Многофункциональные центры» выступили инвестором стройки. Инвесторы объявляли, что в ТРК разместятся сети «Рамстор» и DOMO. Было также объявлено, что общая площадь трёхуровнего ТРК составит 40 тыс. кв. метров, в том числе, полезная – 26,6 тыс. кв. метров. Это второй по площади торгово-развлекательный комплекс в Кемерове после «Лапландии», перестроенной из спортивно-концертного комплекса «Октябрьский» в 2007 году. Её общая площадь – 80 тыс. кв. метров.

МДМ Банк

Высокая ставка. Надолго

Вклад «МДМ-Выгодный»

*Привлечение срочных вкладов на условиях продукта «МДМ-Выгодный» осуществляется с 15.05.2014 г. Минимальная сумма вклада — 30 000 руб. / 1 000 долларов США / 1 000 евро. Срок размещения — 540 дней. Максимальная сумма вклада в течение срока действия договора с учетом всех пополнений — 30 млн. руб. /1 000 000 долларов США / 1 000 000 евро. Процентная ставка по вкладу в рублях: от 10,00 до 10,50% годовых; в долларах США — 4,25% годовых; в евро – 3,75% годовых. Частичное снятие со счета вклада не предусмотрено. Выплата процентов: ежемесячно, путем причисления к сумме вклада (капитализация) или выплаты на счет. Пополнение во вклад предусмотрено за исключением последних 181 дня до момента окончания срока действия договора вклада. Вклад может быть пролонгирован на тот же или иной максимально приближенный к нему срок на условиях данного либо иного вида вклада, действующих на момент пролонгации вклада. В рамках вклада в целях выплаты процентов клиенту может быть открыт банковский счет для расчетов с использованием международных банковских карт Visa Classic / MasterCard Standard / Visa Gold / MasterCard Gold / Visa Platinum / Visa Infinite, в соответствии с действующими тарифами ОАО «МДМ Банк». Процентная ставка при досрочном расторжении вклада от 0,01 % до 9,00% годовых в зависимости от срока нахождения денежных средств на вкладе и валюты вклада. Для вкладов, которые предусматривают капитализацию в течение срока действия договора, при досрочном расторжении договора вклада условие о капитализации не применяется. Комиссия за выдачу наличных денежных средств, поступивших безналичным путем, определяется тарифами ОАО «МДМ Банк». Информация действительна на 20.05.2014 г. ОАО «МДМ Банк».Ген. лицензия ЦБ РФ №323 от 05.12.2012г.

www.mdm.ru 8 800 2003 700 8 800 333 95 00

Вклады застрахованы

Мы не жертвуем качеством

ПроминвестЛизинг

Все виды лизинга:

- оборудование
- транспорт
- спецтехника
- недвижимость

Удобное решение для реальных проектов

ГРУППА КОМПАНИЙ ПРОМИНВЕСТ

ул. Терешковой, 41 к2,
офис 801, БЦ Сити Плаза
тел. (3842) 45–55–45
www.prominvest-kuzbass.ru

ДЕЛОВЫЕ НОВОСТИ

ВМЕСТО ЗАКРЫТОЙ ШАХТЫ – НОВЫЕ ЗАПАСЫ

Департамент по недропользованию по Сибирскому федеральному округу (Сибнедра) объявил о проведении 5 августа в Кемерове аукциона на право пользования недрами на участке Ананьинский Восточный 2 Чумышского каменноугольного месторождения в Новокузнецком районе и выполнения ликвидационных работ на участке Шахта им Ворошилова Прокопьевского месторождения. Это первый подобный аукцион на право пользования недрами с выполнением ликвидационных работ на участке убыточного закрывающегося предприятия. Как ранее объявляли власти Кемеровской области, планируется проведение аукционов по 12 подобным предприятиям, закрывающимся или уже закрытым в Прокопьевске, Киселевске и Анжеро-Судженске. В аукционной документации впервые объявлено, что торги будут проводиться в рамках реализации плана действий по разработке и реализации комплексной программы поэтапной ликвидации убыточных шахт и переселения жителей из ветхого аварийного жилья в городах Прокопьевск, Киселевск и Анжеро-Судженск. А эта программа реализуется по поручению председателя правительства РФ **Владимира Путина** от 26 января 2012 года. По условиям аукциона победитель получит право разработки Ананьинского Восточного 2 (запасы антрацита 71 млн тонн, стартовый платёж 90 млн рублей) и выполнения ликвидационных работ на участке Шахта им Ворошилова без права добычи. Последний разрабатывался с 1931 года и до прошлого года находился в пользовании ООО «Шахта им Ворошилова» (в управлении ХК «СДС-Уголь»). 5 мая нынешнего года Сибнедра досрочно прекратили право пользования недрами ООО «Шахта им Ворошилова» по инициативе самого предприятия. Напомним, что шахта им Ворошилова находится в конкурсном производстве и с 1 июля 2013 года прекратила добычу угля. По условиям лицензии владелец лицензии на новый участок обязан провести техническую и биологическую рекультивацию участка Шахта им Ворошилова в течение 5 лет.

ДЕЛО ПО АВАРИИ НА «УЛЬЯНОВСКОЙ» ПОШЛО ПО НОВОЙ

В прошлый четверг Кемеровский областной суд рассмотрел апелляционную жалобу двух потерпевших – **Н.П. Калинина** и **Р.Ф. Закирова** – на решение Новокузнецкого районного суда (Кемеровская область) о прекращении уголовного дела по взрыву на шахте «Ульяновская» в связи с истечением сроков давности. Рассмотрение этого дела началось 29 апреля 2013 года. 18 февраля нынешнего года ещё до начала судебных прений защита шестерых подсудимых (это бывший директор шахты **Андрей Функ**, начальник смены **Юрий Пименов**, механик участка **Геннадий Краськов**, бригадир и электрослесарь этого участка **Олег Козявин**, **Денис Бут** и **Олег Собакин**) заявила ходатайство о прекращении дела в связи с истечением срока давности, которое было удовлетворено. Подсудимые обвинялись по ст. 217 УК РФ ч. 3 (нарушение правил безопасности на взрывоопасных объектах, повлекшее по неосторожности смерть двух и боле лиц). Прокуратура Кемеровской области не стала обжаловать решение райсуда, однако, это сделали два потерпевших. Их жалобу областной суд удовлетворил, отменил решение и направил дело на повторное рассмотрение в новом составе суда. Напомним, что взрыв метано-воздушной смеси и угольной пыли произошел на «Ульяновской» 19 марта 2007 года и унёс жизни 110 горняков.

ЗАПРЕЩЕНА ПЕРЕДАЧА ПРОДАННОГО ИМУЩЕСТВА ООО «ШАХТА «КОКСОВАЯ-2»

Арбитражный суд Кемеровской области частично удовлетворил заявление кемеровчанина **Дмитрия Карлова** о введении обеспечительных мер и запретил конкурсному управляющему прокопьевского ООО «Шахта «Коксовая-2» передавать победителям проведенных торгов приобретенное ими имущество шахты до рассмотрения по существу иска Карлова о признании торгов недействительными. Истец просил суд запретить проводить торги по продаже имущества шахты и заключать договоры купли-продажи, а также приостановить торги на электронной площадке «Аукционы Сибири». Однако, суд отказал в удовлетворении этих требований, посчитав их необоснованными, поскольку торги уже прошли и договоры были заключены. Удовлетворено было только требование о запрете на передачу имущества (32 лота). Из них два приобрело новосибирское ООО «Транссибсервис», 24 – житель Прокопьевска **Павел Сидоров**, 2 – новокузнечанин **Никита Огарев**, 4 – житель Прокопьевска **Сергей Ульяничев**.

ГЛАВНАЯ СТРАНИЦА САЙТА ВСЕ «ДЕЛОВЫЕ НОВОСТИ»
avant-partner.ru
ИНТЕРНЕТ ВЕРСИЯ ГАЗЕТЫ
А ТАКЖЕ: ЛЕНТА НОВОСТЕЙ, МЕРОПРИЯТИЯ, АУКЦИОНЫ, КОНФЛИКТЫ, ИНТЕРВЬЮ И МНОГОЕ ДРУГОЕ...

КОМПАНИЯ Реклама Онлайн агентство полного цикла
(812) 401-64-64
(495) 737-54-64
(383) 227-64-64
www.reklama-online.ru
Все виды рекламы. Все регионы РФ и СНГ
Печатные СМИ, Радио, Телевидение, Транспорт, Метро, ВТЛ/Промо, Интернет, Наружка
ООО «Группа Компаний «Реклама Онлайн», г. Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, 104, ОГРН 1105476018361

ЦЕНТР ЗДОРОВЬЯ «ЭНЕРГЕТИК» НАШЁЛ «ПЕРСПЕКТИВУ»

Дважды неудачно продававшийся кемеровский центр здоровья «Энергетик» с третьей попытки был продан ООО «Перспектива». В ОАО «Кузбассэнерго», которое продавало центр, уверяют, что за покупателем стоит холдинг «Сибирский деловой союз» (СДС). Сумма продажи – не менее 200 млн рублей.

Как сообщили в отделе по связям с общественностью кузбасского филиала ООО «Сибирская генерирующая компания (СГК, в её состав входит «Кузбассэнерго»), сделка по продаже 100-процентного пакета ЗАО «Медико-санитарная часть «Центр здоровья «Энергетик» (135,3 тыс. акций номиналом 1 тыс. рублей каждая) заключена 28 апреля, покупателем выступило кемеровское ООО «Перспектива». Других деталей в отделе не сообщили, также как и стоимость продажи, поскольку сделка оформлялась в Москве. Однако, известно, что ранее совет директоров «Кузбассэнерго» установил, что цена продажи центра не может быть меньше 200 млн рублей. Очевидно, что ниже этой цены «Энергетик» не был продан. С такой ценой продажа центра здоровья становится одной из крупнейших сделок весны 2014 года в Кузбассе. Особенно, если учесть специфичность объекта продажи.

Первый раз «Центр здоровья «Энергетик» был выставлен на аукцион 12 февраля текущего года с начальной ценой 200 млн рублей, но торги были признаны несостоявшимися из-за неправильно составленных заявок. Повторный аукцион был назначен на 19 марта со стартовой ценой, которая неожиданно было поднята до 230 млн рублей. Возможно, это стало препятствием для потенциальных покупателей, т. к. на этот раз на аукцион не пришло ни одной заявки. Необходимость продажи СГК обосновала тем, что «деятельность предприятия («Энергетика» – А-П) является абсолютно непрофильной для «Сибирской генерирующей компании». Однако, продавец выставил обязательное условие для покупателей – сохранение медицинского профиля учреждения.

Ещё до официального заключения сделки источник в «Кузбассэнерго» указывал на то, что «Энергетика» приобретает ЗАО «Холдинговая компания «Сибирский деловой союз» (СДС), и сделка обусловлена тем, что до 80% обслуживаемых в центре были работниками предприятий СДС. Президент СДС **Михаил Федяев** подтвердил, что сделка готовилась, но уточнил, что пока 80% обслуживаемых в «Энергетике» работники СДС не составляют.

В «Сибирском деловом союзе» уже есть медицинские подразделения – поликлиника в Березовском (ООО «Поликлиника №4»), ООО «Губерский центр охраны здоровья металлургов» в Гурьевске (бывшая поликлиника ОАО «Гурьевский металлургический завод»), санаторий «Танай» в Промышленновском районе, построенный вслед за горнолыжным курортом в 2010 году. Надо отметить, что СДС едва ли не единственная крупная компания в Кузбассе, которая развивает это направление деятельности.

Антон Старожилов

ЗАО «МСЧ «Центр здоровья «Энергетик» включает в себя две поликлиники (в Кемерове площадью 10 тыс. кв. метров на 500 посещений в смену и в поселке Инской площадь 1,5 тыс. кв. метров на 200 посещений), два санатория-профилактория в (Калтане из нескольких зданий и в Инском из одного площадью 2,24 тыс. кв. метров, оба – на 100 коек). Земельные участки, расположенные на этих территориях, являются собственностью ЗАО, за исключением арендуемого поликлиникой в Инском. К кемеровской поликлинике прикреплено 21,7 тыс. человек, к поликлинике в Инском – 2,3 тыс. Кемеровская часть центра является одной из самых современных больниц города, она была построена в 1996 году по инициативе тогдашнего генерального директора «Кузбассэнерго» Николая Петера.

ЗАПУСК ЧЕРЕЗ ПЯТИЛЕТКУ

Окончание. Начало на стр. 1

без указания источника, прошло сообщение, что в Кемерове компания может привести в «Гранд Сити» гипермаркет «Ашан» и ресторан «Макдоналдс».

В кемеровских риэлтерских и торговых компаниях о планах нового собственника «Гранд Сити» пока не знают. Не информированы об этом и в «Кемеровской теплосетевой компании», обеспечивающей ТРК теплом. Если запуск комплекса состоится в обозначенные сроки, он станет крупнейшем пуском в сфере коммерческой недвижимости Кемерова. В прошлом году на рынке недвижимости города появлялись слухи о планах постройки ТРК площадью свыше 100 тыс. кв. метров, но они не нашли подкрепления конкретными планами конкретных застройщиков.

Проект «Гранд Сити Кемерово» кредитовал «Райффайзенбанк», которому и досталась построенная в начале 2009 года недвижимость, когда инициаторы проекта оказались не в состоянии рассчитываться по кредитам. В марте 2010 года «Райффайзенбанк» уступил требования к ООО «Гранд Сити Кемерово» на общую сумму 36 млн долларов и обращение их на недвижимость новосибирскому ООО «Р1». В ноябре 2011 года ООО «Гранд Сити Кемерово», уже без каких-либо активов, подало заявление о своём банкротстве, которое было завершено в мае 2012 года. В апреле нынешнего года стало известно, что основным собственником ООО «Р1» стало московское ООО «Лодия Виссон», но его связь с ВРС в открытой информации не прослеживается

После завершения строительства, как сообщал А-П, «Райффайзенбанк» предлагал ТРК различным компаниям Кузбасса за 1,5 млрд рублей. Однако, покупателей не находилось до нынешнего года, всё это время «Гранд Сити» простаивал. По одним данным, для его запуска требовались значительные вложения, порядка 300 млн рублей, по другим данным, комплекс полностью готов к работе, к нему подключены все сети и в рабочем состоянии все оборудование, включая эскалаторы.

Антон Старожилов

«ЮЖКУЗБАССТРОЙ» ОБАНКРОТИЛИ ПО УПРОЩЁННОЙ ПРОЦЕДУРЕ

Некогда один из самых больших застройщиков Кузбасса, новокузнецкое ЗАО «Строительная компания «Южкузбасстрой» (ЮКС), в начале мая было признано арбитражным судом Кемеровской области несостоятельным по упрощенной процедуре в связи с добровольной ликвидацией компании. Особенностью банкротства ЮКСа будет также учёт интересов участников долевого строительства

Заявление в суд о банкротстве ЮКС направило кемеровское ООО «Регион Сибирь К», однако, 1 апреля арбитраж отложил разбирательство, поскольку потребовалось применить к банкротству «Южкузбасстроя» правила параграфа 7 «Банкротство застройщиков» главы IX закона «О несостоятельности (банкротстве). Поэтому суд привлёк в дело государственную строительную инспекцию. Согласно её материалам, представленным в суд, на 30 сентября 2013 году у СК «Южкузбасстрой» было 262 заключённых, но не исполненных договоров долевого строительства с привлечением средств участников долевого строительства. Однако, на конечный итог рассмотрения заявления это обстоятельство не повлияло.

На заседании суда 5 мая представитель ООО «Регион Сибирь К» **Ольга Морозова** сообщила, что заявитель настаивает на своём требовании, поскольку строительная компания задолжала 2,8 млн рублей и не погашает данную задолженность более трёх месяцев. Она сказала, что знает о начатой в СК «Южкузбасстрой» процедуре добровольной ликвидации и поэтому предложила сразу открыть в ней конкурсное производство. Представитель ЮКСа **Елизавета Потапова** против заявления не возражала, сообщила суду, что кредиторская задолженность компании составляет 6,64 млрд рублей, и активов на её погашение не хватит, т. к. они оцениваются в 5,14 млрд рублей. Впрочем, она уточнила, что процесс ликвидации пока не зашёл слишком далеко, – ликвидационная комиссия только произвела оценку активов и обязательств.

В итоге, суд признал обоснованным заявление ООО «Регион К» и ввёл в СК «Южкузбасстрой» конкурсное производство на 6 месяцев, проводить процедуру назначен **Олег Каменев**, кандидатуру которого предложила представитель заявителя Ольга Морозова. По заверениям, которые в конце апреля и в начале мая сделали представители администрации Новокузнецка, обязательства ЗАО «СК «Южкузбасстрой» перед дольщиками будут выполнены, начатые постройкой жилые дома будут закончены.

Напомним, что СК «Южкузбасстрой» до конца прошлого года была одним из крупнейших в регионе застройщиков, реализовавших проекты в сфере жилищного, коммерческого и промышленного строительства. Кроме того, ЗАО, принадлежавшее в соотношении 50 на 50 новокузнецким предпринимателям **Виктору Неустроеву** и **Сергею Павлову**, владело 99,9% акций ОАО «Новокузнецкий муниципальный банк» (НМБ), крупнейшего регионального банка. В конце прошлого года НМБ стал задерживать платежи, 9 января 2014 года у него было отозвана лицензия, 27 февраля его признали банкротом. Представитель временной администрации НМБ **Наталья Панасенко** оценивала тогда финансовое положение ЮКС как «плохое» в связи с тем, что выручка за 2013 года снизилась в 2,5 раза, а задолженность перед банками превысила выручку в 2,6 раза.

Антон Старожилов

ШАХТЫ ЗАКРЫВАЮТСЯ, ЗАПАСЫ ВОЗВРАЩАЮТСЯ

В начале мая было признано банкротом кемеровское ООО «Горняк» (шахта «Романовская-1»), одно из угольных предприятий кемеровской группы «Кокс». Построенное семь лет назад предприятие в конце прошлого года было выставлено на торги, но покупателя не нашло. В итоге, собственник решил его ликвидировать. Это первый случай закрытия шахты, построенной в современную эпоху, с ещё имеющимися запасами. Весьма вероятно, группа «Кокс» закроет и ещё одну свою шахту «Владимирская» и вернет её лицензию, поскольку соответствующее предприятие, ЗАО «Сибирские ресурсы», также ликвидируется.

О серьёзных проблемах с шахтами группы «Кокс» стало известно в конце прошлого года, когда в октябре ООО «Управляющая компания «Промышленно-металлургический холдинг» (ПМХ, управляет активами группы «Кокс») объявило о намерении продать три из семи угольных активов группы. На продажу были выставлены 100% акций дочернего общества ЗАО «Сибирские ресурсы» (шахта «Владимирская»), 100% долей в ООО «Горняк» (шахта «Романовская -1») и в ООО «Шахта «Бирюлинская» (проектируемое предприятие). Однако, продажи не состоялись, и собственник решил ликвидировать недавно построенные шахты.

Решение о добровольной ликвидации ООО «Горняк» в феврале нынешнего года принял единственный учредитель предприятия, кемеровское ООО «Кокс-Майнинг», горнодобывающее подразделение группы «Кокс». Решение было вызвано тем, что еще в 2012 году «Горняк» стал убыточным предприятием, в последующем его деятельность осуществлялась на средства учредителя и заемные деньги ОАО «Кокс». Именно они и выступают основными кредиторами ООО. Всего обязательств у должника набралось 1,53 млрд рублей, в то время как активы оценены всего в 980 млн рублей, поэтому общество обратилось в суд за банкротством.

Первой шахтой в составе группы «Кокс» стала «Владимирская», которая была построена в 2003 году, в 2007 году была запущена «Романовская-1». Обе расположены в Кемеровском районе и располагают запасами угля коксующихся марок К и КО 23 млн тонн ООО «Горняк» и 21 млн тонн ЗАО «Сибирские ресурсы». В составе группы работают также добывающие предприятия, открытой добычи ООО «Участок «Коксовый» в Киселевске, и ООО «Шахта «Бутовская» в Кемеровском районе. Они также добывают уголь марки К и КО.

Как сообщил на заседании арбитражного суда в начале мая представитель «Горняка» **Максим Безносов**, от лицензии на недра предприятие отказалось, направив заявление в Федеральное агентство по недропользованию России. Ведомство издало соответствующий приказ о досрочном прекращении права пользования недрами 7 апреля 2014 года. Впрочем, из-за убытков шахта прекратила добычу раньше отзыва лицензии. А в конце апреля в «Вестнике государственной регистрации» появилось сообщение о ликвидации ещё одного угольного предприятия группы «Кокс», ЗАО «Сибирские ресурсы», больше известное как шахта «Владимирская». Решение об этом единственный акционер предприятия (это ООО «Кокс-Майнинг») принял 14 апреля.

Очевидно, что решение о ликвидации добывающих предприятий собственник принял в ситуации, когда выставленными на продажу активами никто не заинтересовался вообще. Хотя, есть данные, что их предлагали за 1 рубль. Именно поэтому шахты будут ликвидированы. Примечательно, что 15 апреля по поводу остановки «Владимирской» заместитель губернатора Кузбасса по угольной промышленности и энергетике **Андрей Гаммершмидт** сообщил, что она не закрывается полностью, «как некоторые другие устаревшие и убыточные шахты Кузбасса, а консервируется, и предлагается на продажу».

Случаев закрытия недавно построенных шахт в Кузбассе пока не было, за исключением тех, когда заканчивались запасы угля (так было, к примеру, с шахтой в составе ЗАО «Салек», сейчас в составе предприятия работает угольный разрез). А вот досрочных отказов от лицензий, по данным отдела геологии и лицензирования Роснедр по Кемеровской области, набирается уже несколько (см. таблицу).

Егор Николаев

ДОСРОЧНЫЕ ОТЗЫВЫ ЛИЦЕНЗИЙ ПО ИНИЦИАТИВЕ НЕДРОПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ КУЗБАССА (2012-2014 ГГ.)

	Недропользователь	Собственник/ холдинг	Участок недр	Местоположение	Запасы (млн тонн)	Марка угля	Стоимость приобретения (млн рублей)	Дата отзыва
1	ЗАО «Жерновское-3»	ArcelorMittal	«Жерновский-3»	Прокопьевский и Новокузнецкий р-ны	170,2	ГЖО, ГЖ и Ж	840	2012 июнь
2	ООО «Горняк» Группа «Кокс»		Абрамовский	Кемеровский район	23	КС и КО	н.д.	2014 апрель
3	ООО «Шахта им Ворошилова	СДС-Уголь	Шахта им Ворошилова	Прокопьевск	58,7	К, КО, КС и ОС	не продавался, переоформлялся	2014 май
4	ОАО «Южкузбассуголь», шахта Томская	Евраз Груп	Поле шахты Томская Глубокая	Междуреченск	205	К, КС, Т и ОС	630	2014 июль (приказ Роснедр издан)
5	ОАО «Южкузбассуголь», шахта Томская	Евраз Груп	Шахта Томская	Междуреченск	181	К, КС, Т и ОС	не продавался, переоформлялся	направлены документы на досрочный отзыв
6	ООО «Шахта «Зиминка»	СДС-Уголь	Шахта Зиминка	Прокопьевск	н.д.	КС, СС	не продавался, переоформлялся	направлены документы на досрочный отзыв
7	ООО «Шахта «Красногорская	СДС-Уголь	Шахта Красногорская	Прокопьевск	н.д.	К, КО	не продавался, переоформлялся	направлены документы на досрочный отзыв

***Источник:** Кузбаснедра, данные компаний*

ЦЕНА ВОПРОСА

75 миллионов рублей составила начальная цена выставленного на аукцион 2 июня 100-процентного пакета акций ОАО «Кузбасская лизинговая компания» (КузбассЛизинг). Очевидно, она оказалась не привлекательной, т. к. заявок на торги не было подано. Актив из имущества Кемеровской области продавал Фонд имущества Кемеровской области. В продаваемом пакете 180 тыс. 200 акций номинальной стоимостью 1 тыс. руб. Как сообщил директор фонда **Вадим Бельков**, в прошлую пятницу закончился приём заявок на торги, но они так и не поступили. Вероятно, пакет будет выставлен на повторную продажу. В Кузбасслизинге работает 8 человек, активы компании на 31 декабря 2013 года составили 305 млн рублей (339,8 млн годом ранее), значительная часть их представлена обязательствами по договорам лизинга (на 111,4 млн рублей), выручка за прошлый год – 56,36 млн рублей (42,75 – за 2012), чистая прибыль – 163 тыс. (в 2012 году получен чистый убыток – 45 тыс. рублей). По данным сайта «КузбассЛизинга», компания была создана в декабре 2004 года как предприятие со 100-процентным государственным участием «для реализации планов по техническому перевооружению сельхозпроизводителей» Кемеровской области.

195 миллионов рублей составляет стартовый платёж на аукционе на право пользования недрами на участке Мрасский Глубокий в Междуреченске и Новокузнецком районе. Торги на 5 августа назначил департамент Федерального агентства по недропользованию РФ по Сибирскому федеральному округу (Сибнедра). Согласно аукционной документации запасы Мрасского Глубокого составляют 79,1 млн тонн угля (коксующихся марок КС и ОС – 57,3 млн тонн, энергетической ТС – 21,8 млн). Участок располагается в 6 км к юго-западу от Междуреченска и имеет общие границы с разрезом «Междуреченский» ОАО «Междуречье» (холдинг «Сибуглемет») и с участком Мрасский (пользователь недр ОАО «Угольная компания «Южная» (тот же холдинг)). По сведениям А-П, аукцион инициировало ОАО «Междуречье», для которого Мрасский Глубокий будет прирезкой к уже имеющимся запасам.

200 миллионов рублей составляет оценочно объём инвестиций в начавшее строительство второй очереди торгово-развлекательного комплекса (ТРК) «Променад-3». Как сообщили в компании «Промстрой», которая является застройщиком объекта, его планируется ввести в строй в октябре 2015 года. Вторая очередь ТРК будет представлять собой отдельно стоящее четырёхэтажное здание общей площадью 4 тыс. кв. метров, в нём будут только торговые помещения. Информацию об арендаторах и брендах, которые будут представлены в ТРК, компания пока не сообщает – предполагается, что это станет известно ближе к окончанию строительства. Напомним, ТРК «Променад-3» был открыт в 2009 году, его общая площадь составляет 28 тыс. кв. метров.

26 миллиардов рублей планируемый объём инвестиций ОАО «Белон» на период 2014-2022 годов, согласно обновлённому плану перспективного развития компании, раскрытому в последнем отчёте, в то время как в феврале 2013 года компания заявляла о намерении вложить в собственное развитие с 2013 по 2022 годы 50 млрд рублей. «Максимальный» объём добычи, которого предприятия компании должны были достигнуть в 2019-2022 годах, сократился с 6,6 млн тонн угля по версии 2013 года до 4,8 млн тонн угля в обновленной редакции. В 2018 году планируется добывать уже не 6,3 млн тонн угля, а 4,7 млн тонн. В отчёте «Белон» не поясняет причины внесенных корректировок. Однако, финансовый результат «Белона» в «минусе» с первого квартала 2013 года. По результатам января-марта 2014 года компания увеличила чистый убыток по российским стандартам бухотчетности в 2,4 раза, до 475,329 млн рублей.

АВРОРА

IMAX В КЕМЕРОВЕ – ЛУЧШЕ, ЧЕМ IMAX

Константин Яковлев, владелец кемеровского кинокомплекса «Аврора Синема», размещенного в торговом центре «Аврора», самолично сделал заявления по поводу открытия первого и пока единственного в регионе кинозала, построенного по технологии IMAX. Один из самых закрытых кемеровских предпринимателей отреагировал на появление в местных СМИ опровержения российским представительством корпорации IMAX того, что в Кемерове построен кинозал по такой технологии. Подозрения горожан в «неподлинности» кемеровского IMAX подогрело и то, что руководство кинотеатра вскоре после открытия переименовало зал IMAX в MAX, убрав первую букву. Подробности этой истории предприниматель поведал журналистам на первой, по собственному признанию, пресс-конференции – по крайней мере, за последние 10 лет. «Я не спасаю свой бизнес – я спасаю репутацию, которую изгадили наши политики, – подчеркнул Константин Яковлев. – Мою и группы компаний».

Как пояснил Константин Яковлев, во время настройки оборудования обнаружился брак линзы проектора – это и помешало запустить прокат фильмов IMAX 3D в запланированный срок. Пока в этом зале показывают фильмы в формате 2D. Недостающую линзу ожидают из Голландии, и запустить IMAX 3D в Кемерове планируют до конца мая. По словам Константина Яковлева, переговоры с канадской корпорацией IMAX он начал два с половиной года назад, сразу после приобретения полуразрушенного здания кинотеатра «Аврора». В ходе переговоров стороны договорились о строительстве кинотеатра IMAX в Кемерове, и корпорация предоставила оригинальные документы и схемы, необходимые для проектирования. По ним кинозал построен с точным соблюдением технологии IMAX. Также было закуплено оборудование, предусмотренное этой технологией (в частности – спаренные кинопроекторы). «Даже ковролин в этом зале такой же, какой использует IMAX – его специально заказывал в Лондоне, – заверил Константин Яковлев. – Единственное отличие – звук: мы установили акустическую систему Dolby ATMOS, которая считается на сегодняшний день самой передовой в мире. Звук, который предлагает IMAX, хуже».

Однако, договор с корпорацией IMAX не был подписан – перед самым подписанием контракта, летом 2011 года, городские власти приостановили строительство ТЦ «Аврора». Не зная наверняка, удастся ли достроить ТЦ вообще, кемеровский предприниматель решил пока не рисковать деньгами и решил взять паузу. Тем более, что контракт с IMAX предусматривал более чем серьёзные финансовые обязательства: предварительный платёж в 1,1 млн долл. только за право использовать бренд «IMAX», плюс ежегодные платежи в размере 3 млн рублей. Спустя ещё полгода Константин Яковлев узнал, что эксклюзивные права на развитие IMAX в Кузбассе канадская корпорация предоставила компании «Синема Парк» (по информации на официальном сайте этой компании, беспрецедентный контракт с IMAX Corporation, подразумевающий открытие 22 залов IMAX в российских городах на условиях эксклюзивности, она подписала ещё летом 2010 года).

По словам Константина Яковлева, за предоставленную документацию он не заплатил корпорации IMAX «ни копейки», тем не менее, убеждён, что не нарушил никаких законов и норм ведения бизнеса: «Корпорация IMAX всего лишь придумала особое построение зала. Она ничего не производит, никакого оборудования, просто продаёт свой бренд. Да, мы этот бренд не купили, но и использовать его больше не будем. Если бы мы подписали с ними контракт, всё оборудование приобретали бы через них, в 2 раза дороже. Зачем нам посредник?».

Напомним, это не первый скандал, связанный с именем Константина Яковлева. Так, в феврале прошлого года в аукционе Кузбассфонда на право аренды земельного участка под строительство предприятия общественного питания возле ТЦ «Север» ООО «Футбольный клуб Кемерово» (принадлежит Константину Яковлеву) обошло ООО «Макдоналдс», для которого и был подготовлен этот участок площадью 0,3 га. Стартовая цена аукциона была 2,266 млн рублей, торги закончились на 21 млн 753,6 тыс. рублей арендной платы в год. Впрочем, на пресс-конференции 5 мая Константин Яковлев заявил, что готов предоставить компании «Макдоналдс» помещение в новом здании своего ТЦ «Север».

В феврале 2014 года специальная комиссия приостановила работу супермаркета «Акватория» в новом ТЦ «Аврора». Согласно распространенному областными властями сообщению, «руководитель компании «Аквамаркет» К.А.Яковлев открыл торговый центр, не имея необходимой разрешительной документации на ввод в эксплуатацию этого объекта. В комиссию вошли надзорные структуры и представители органов власти, по их данным, в здании торгового центра не были соблюдены правила безопасного пребывания людей». Однако, судебное разбирательство по поводу сноса незаконно возведенной постройки завершилось отказом городской администрации от иска, поскольку вся разрешительная документация застройщиком была получена.

Ксения Сидорова

Константин Яковлев про «Макдональдс»:

«С «Макдональдсом» у меня очень хорошие отношения, мы общались с ними 2-3 недели назад, проектируем для «Макдональдса» помещение на первом этаже второй очереди ТЦ «Север». Сейчас ведём переговоры, но они очень хотят к нам встать. Я тоже хотел бы, чтобы «Макдональдс» в Кемерове был – он привлечёт много посетителей в ТЦ.

… про аукцион в феврале 2013 года:

«Почему городские власти решили выделить землю «Макдональдсу» у Яковлева на парковке? Почему не на парковке «Променада 3»? Я просто вынужден был купить этот участок (право аренды – прим. «А.-П.»), поскольку это наша основная парковка, а торговый центр без парковки – это как человек без ног».

… про экономию на бренде IMAX:

«Я нисколько не сэкономил – я буду меньше зарабатывать. И людям дам возможность ходить в хороший кинотеатр. Я не понёс затраты, связанные с покупкой бренда, поэтому я не сделаю билеты по 800 рублей. А если бы заплатил IMAX – сделал бы».

… про кинопрокатный бизнес:

«Я вижу провал на кемеровском кинорынке. Я вовремя открываюсь – «Москва» продаётся, «Юбилейный» захирел, «Космос» в аренде находится, никто инвестиций туда не вкладывает. В кино стали ходить меньше. Доходы людей падают, к тому же есть мощный Интернет-ресурс, люди многое смотрят дома. Комфортных кинотеатров нет».

… про окупаемость

«Как вообще можно рассчитать окупаемость проекта?! Это можно делать только в институте на уроке финансового менеджмента. В бизнесе нельзя ничего планировать, можно только мечтать и строить догадки».

… о себе

«Предприниматель, который делает что-то на благо города, который давно уже может спокойно жить где-то в другом месте и заниматься другим бизнесом. А я пытаюсь делать что-то для людей».

5 июня «Социальные сети для бизнеса»

Что нужно знать, с чего начать?

- Реклама в социальных сетях
- Создание комьюнити в социальных сетях
- Виды активностей в социальных сетях

6-8 июня «Маркетинг»

Какой маркетинг нужен Вашей организации?

- Ценообразование, товарная политика
- Система распределения и сбытовая политика
- Маркетинговые коммуникации

«Личная эффективность руководителя» 5 июня

Как выйти на качественный уровень управления?

- Самоопределение
- Целеполагание и планирование
- Планирование деятельности

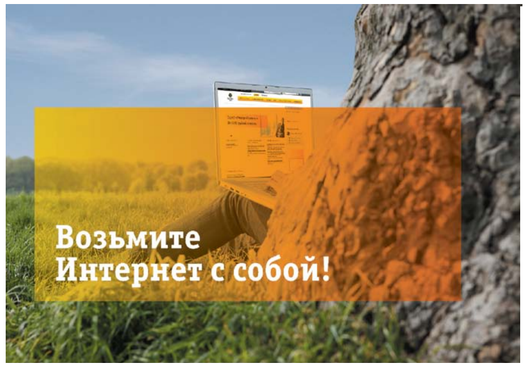
«Управление человеческими ресурсами» 20-22 июня

Как внедрять эффективную HR-политику?

- Адаптация и мотивация персонала
- Оценка и развитие персонала
- Корпоративная культура

Подать заявку на семинары: 33-22-05 www.brost.ru

Бизнес Росси



Бизнес в движении с мобильным Интернетом

- больше сделанной работы «на ходу»
- используйте мобильный Интернет как резервный канал
- узнайте для чего нужен мобильный Интернет на mi.b2b.beeline.ru
- протестируйте услугу с нулевыми зонами «Билайн» Бизнес

Все виды связи для бизнеса
8 (800) 700 1234 | b2b.beeline.ru

Билайн Бизнес

Для выхода в Интернет вы используете…

СМАРТФОН	СМАРТФОН	ПЛАНШЕТ	НОУТБУК	3G WI-FI РОУТЕР
Бизнес интернет Mini	Бизнес интернет Standart	Бизнес интернет Maxi	Бизнес интернет Super	Бизнес интернет Extra
1 Гб[1] / мес	2 Гб[1] / мес	5 Гб[1] / мес	20 Гб[1] / мес	50 Гб[1] / мес
Действует по России[2]	Действует по России[2]	Действует по России[2]	Действует по России[2]	Действует по России[2]
06746921	06746922	06746923	06746924	06746925
150 руб[3] / мес	210 руб[3] / мес	330 руб[3] / мес	450 руб[3] / мес	650 руб[3] / мес

работа с почтой; веб-браузинг; прослушивание музыки и радио online; пользование социальной сетью; просмотр видео online; скачивание видео высокого качества; скачивание видео и музыки

1. Объем включенного в абонентскую плату интернет-трафика без изменения скорости. Скорость приема/передачи данных после достижения объема включенного в абонентскую плату интернет-трафика и до начала нового расчетного периода падает до 64 Кбит/с.
2. Пакет услуг действует на территории РФ, кроме Дальневосточного региона.
3. Абонентская плата в месяц.
Цены и тарифы указаны в рублях с учетом НДС.

SIBEX С 1996 года

Экспресс-доставка корреспонденции и грузов по России и за границу

Хорошо понимая потребности клиента, мы всегда делаем больше, чем от нас ожидают.

- Исключительно аккуратное обращение с грузом.
- Предоставление бесплатного упаковочного материала.
- Страхование отправлений. • Удобные способы оплаты.
- Покупка товара в другом городе. • Отслеживание груза в режиме on-line.
- Предоставление индивидуального менеджера и курьера.
- Экспресс доставка грузов от «двери до двери»
- Гарантированная доставка ваших документов в Москву на следующий рабочий день.

Кемерово пр. Советский, д. 60б, офис 109, тел. (3842) 36-49-07, 36-19-03
Новокузнецк ул. Пирогова, д. 9, тел. (3843) 45-07-45
Томск ул. К. Маркса, 24, тел.(3822) 51-22-02
www.sibex.biz

ЭХ, ДОРОГИ...

БЛИЦОПРОС

«Авант-ПАРТНЕР» поинтересовался у своих читателей, каково их мнение о кемеровских и кузбасских дорогах? Стали ли они хуже?

Александр Каретин, зам. генерального директора ОАО «Кузбасский технопарк»:

– Сложно сказать. Где-то дороги стали лучше, где-то – хуже. Но в Кемерове точно хуже. Недавно попал в неприятную ситуацию на одной из трасс. Ночью ехал в Юргу, отвозил человека на поезд. В районе Опарино очень хорошая дорога и вдруг – яма поперёк всей полосы! Кое-как проскочил, хорошо, что ехал со скоростью около 110 км/ч. Еду назад, настроение прекрасное... и не заметил, как подъехал к тому самому месту. В этот раз среагировать не успел. Итог: на левом колесе вылезла грыжа. Сейчас ищу резину, а она у меня редкая. Боюсь, что ближайшие две недели придётся ездить на маршрутке. Кстати, когда ехал в Юргу, на обочине, где эта яма, стояла пятерка БМВ с аварийкой. Ехал назад – она все ещё стояла, моргала. Видать, хорошо влетел.

Максим Шипачев, ООО «Отдел разработок», начальник отдела:

– Дороги в Кемерове неидеальны, но я не могу сказать, что они однозначно стали хуже. Было много претензий весной, но сегодня большинство последствий зимы уже отремонтировано. И общее впечатление остаётся положительным. Правда, тяжело игнорировать всё чаще встречающуюся колейность. Хочется отметить, что, если ещё лет 7 назад ситуация с нарезанными дорожниками ямами, которые не заделывались по неделе, была типичной, то сегодня ремонт проходит более оперативно. Радует и отказ от технологии (кажется, она называлась чипсил), когда дорогу проливали смесью щебня и бетона. Этой технологии радовались, похоже, только сами дорожники и продавцы лобовых стёкол. Говоря о дорогах области, хочется отметить значительное ухудшение, до состояния опасного для жизни, участка дороги на север Кузбасса, сразу после построенного недавно нефтеперерабатывающего завода в Анжеро-Судженске. От завода в сторону Красноярского края ежедневно ездят десятки бензовозов, которые с каждым годом делают дорогу всё более не пригодной и не безопасной. Никак не обозначенные ямы прямо посередине дороги на этом участке встречаются довольно часто.

Яков Колесник, директор ООО «ХелиВейл»:

– Машин в городе с каждым годом становится всё больше, дороги разбиваются, а толком их не ремонтируют. После увольнения заместителя главы г. Кемерово Владимира Ивановича Вильчикова стало ещё хуже. В зимнее время в этом году дороги практически не очищались от снега, а с наступлением весны просто пришли в негодность. Яркий пример – проезжая часть по улице Терешковой. Там постоянно происходят аварии. Недавно у меня был случай. Машина на встречной полосе заехала в лужу и окатила мой автомобиль так, что полностью залило лобовое стекло. Я шёл в среднем ряду среди множества других машин. В результате, мне чудом удалось избежать ДТП. Если говорить об областных дорогах, то хорошие только те, которые новые. Например, федеральная трасса на Новосибирск, просто, в ужасном состоянии.

Для региона, власти которого постоянно напоминают гражданам, о том, какие в нём хорошие дороги, жалобы на их качество кажется неожиданным. Однако, только за четыре месяца нынешнего года в администрацию областного центра от жителей города поступило 91 обращение с жалобами на плохое состояние дорог. Из них 24 в письменной форме, 67 – на официальный сайт городской администрации в раздел «Виртуальная приемная». За аналогичный период прошлого года было всего 59 обращений, из которых 19 – письменных, 40 – на сайт. Кемеровчане всё больше обращают внимание на ямы и ухабы на дорогах. Не лучше, а скорее хуже становится качество дорог и по всему региону. По крайней мере, по данным, автоинспекции.

ЯМЫ ВО ДВОРАХ И НА ПРОСПЕКТАХ

По данным начальника ОДИ и ОД ОГИБДД Управления МВД России по городу Кемерово Дмитрия Ложкина, на начало мая 2014 года в кемеровский отдел ГИБДД от граждан поступило 25 жалоб на состояние дорог. Ровно столько же обращений было в аналогичный период прошлого года. «В основном граждане жалуются на неудовлетворительное содержание внутридворовых территорий (порядка 70-75% от всех жалоб), – говорит он. – А именно на наличие разрушений дорожного покрытия, ям, выбоин и так далее. По каждому случаю разбираемся, делаем запрос в управление архитектуры и градостроительства г. Кемерово для выяснения принадлежности территории, на которой расположен поврежденный участок дороги. Внутридворовые территории, чаще всего, принадлежат на праве общей собственности самим жильцам. Поэтому мы даём разъяснения, что в соответствии со ст. 36 Жилищного Кодекса РФ они вправе провести собрание собственников жилья с участием управляющей компании или ТСЖ и принять решение о том, чтобы отремонтировать проезжую часть дворовой территории за свой счёт. Уточню, что капитальным ремонтом занимаются муниципалитеты на бюджетные деньги. В данном случае речь о текущем ремонте. Можно просто засыпать большие ямы щебнем либо заасфальтировать, в зависимости от того, какую сумму жильцы смогут собрать».

Говоря о городских дорогах, Дмитрий Ложкин отметил, что больше всего жалоб поступило по поводу плохого состояния проезжей части на улицах Волгоградская, Ворошилова, Тухачевского (подъезд к рынку «Дружба»), Нахимова и Двужильного, а также Кузнецкого проспекта.

Следует отметить, что далеко не все ямы и выбоины на проезжей части «достойны» того, чтобы на их появление немедленно реагировали и бросали силы на ремонт. В пункте 3.1.2. ГОСТа Р 50597-93 «Автомобильные дороги и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения» сказано, что «Предельные размеры отдельных просадок, выбоин и т.п. не должны превышать по длине 15 см, ширине – 60 см и глубине – 5 см». Реагируя на жалобу или по собственной инициативе, сотрудники автоинспекции делают замеры и, если выясняется, что яма превышает указанные параметры, привлекают к административной ответственности должностное лицо организации, обслуживающей данный участок дороги.

В Кемерове работает 9 таких организаций. За 4 месяца этого года за подобные нарушения было оштрафовано более 30 должностных лиц на общую сумму порядка 100 тыс. рублей. Сам штраф составляет от 2 до 3 тыс. рублей. «При выявлении повреждений на проезжей части (не внутридворовой территории) госавтоинспекция выдает предписания на имя владельца дорог, то есть на администрацию г. Кемерово, с требованием устранить недочеты в зависимости от категории дороги в течение пяти, семи или десяти дней, – говорит Дмитрий Ложкин. – В этот период администрация поручает ремонт дороги обслуживающей организации. На сегодняшний день нами выдано более 70 предписаний на устранение недостатков. Все они выполнены на 100%».

РЕМОНТ НИ КТО НЕ ОТМЕНЯЛ

Как пояснили «А-П» в пресс-службе горадминистрации, в течение 2013 года капитальный ремонт был проведён на 29 дорожных объектах протяженностью 15 км. Это участки с интенсивным движением на улицах Тухачевского, Нахимова, Сибиряков-Гвардейцев, Терешковой, Авроры. Стоимость работ составила 249,83 млн рублей. Ямочный ремонт дорог в 2013 году выполнен на 107,7 тыс. кв. м – 103,407 млн рублей. Объёмы текущего и капитального ремонта дорог в 2014 году будут утверждены после принятия ведомственной целевой программы «Организация благоустройства территории города Кемерово, дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения и обеспечение безопасности дорожного движения на 2014 год». На момент подготовки статьи Программа ещё не была утверждена, поэтому указать точные цифры по объёмам и стоимости работ не представилось возможным.

Вместе с тем, сообщила пресс-служба администрации города, с 17 марта 2014 года в городе Кемерово начаты работы по ямочному ремонту асфальтобетонного покрытия дорог литой асфальтобетонной смесью (в 2013 году эти работы были начаты 21 марта). По состоянию на 8 мая 2014 года в городе отремонтировано 20,5 тыс. кв. метров. Работы продолжаются в круглосуточном режиме (в 2013 году за тот же период отремонтировано 9,5 тыс.кв. м). В первую очередь выполняются работы по ямочному ремонту магистральных улиц по маршрутам городского пассажирского транспорта. После чего выполняются работы на остальных дорогах города. Кроме того, выполняются работы по ремонту железнодорожных и трамвайных переездов. С 15 апреля 2014 года начаты работы по классическому ямочному ремонту дорог города. Работы производятся пятью дорожными предприятиями в каждом районе города. В 2013 году дорожные предприятия приступили к классическому ямочному ремонту дорог города 23 апреля.

В 2014 году планируется выполнить работы по капитальному ремонту покрытия проезжей части пр. Ленина на участке от ул. Волгоградской до ул. Терешковой. Также с середины мая планируется начать работы по устранению колейности на проезжей части и ремонт покрытия перекрестков дорог.

НОВЫМ РАЙОНАМ НОВЫЕ МАГИСТРАЛИ

В целях реализации программы комплексного развития города Кемерово, в связи с началом освоения микрорайона № 3 жилого района Лесная Поляна в 2013 году были заключены муниципальные контракты и выполнено строительство пускового комплекса №1. Второй этап проспекта Михайлова, протяженностью более – 1,2 км. Стоимость работ составила – 42, 9 млн рублей. Кроме того, генеральным планом застройки и развития Лесной Поляны в городе Кемерово предусмотрено строительство объездной автомобильной дороги. В 2013 году выполнено строительство первого пускового комплекса автодороги протяженностью 1,42 км стоимостью 107,2 млн рублей.

Для организации подъезда к микрорайону № 12 Рудничного района в 2013 году завершено строительство магистральной улицы Серебряный бор от просп. Кузбасский до 2-го пер. Авроры. Протяжённость – 0,91 км. Стоимость строительства составила 79,3 млн рублей. Работа в этом направлении будет продолжена и в 2014 году. Для обеспечения транспортной доступности вводимых объектов в микрорайоне 12 Рудничного района в текущем году планируется выполнить работы по строительству участка улицы по 2-ому переулку Авроры протяженностью 145 метров. Стоимость работ составит – 6,1 млн рублей.

Кроме этого, в микрорайоне №15А Центрального района для улучшения транспортной инфраструктуры города и обеспечения транспортной и пешеходной доступности строящихся объектов микрорайона с другими районами города необходимо строительство ул. Волгоградской и участка просп. Московский. Эти работы предполагается выполнить в 2014- 2015 гг. Таким образом, добираться горожанам в перечисленные районы будет легче и безопасней.

Максим Москвикин

Справка

По данным УГИБДД Кемеровской области, за три месяца 2014 года в Кузбассе произошло 604 дорожно-транспортных происшествия, из которых в 268 случаях (более 40%) были усмотрены неудовлетворительные дорожные условия (отсутствие разметки, неправильное применение знаков, плохое состояние дорожного покрытия и прочее). В 2013 году за тот же период неудовлетворительные дорожные условия были усмотрены всего в 27,4% случаев от всех ДТП. Сотрудники ГАИ связывают это с ухудшением состояния дорог в регионе, в первую очередь, с отсутствием разметки. За три месяца 2014 года УГИБДД Кемеровской области было выдано 2100 предписаний по поводу неудовлетворительного состояния проезжей части, в основном замечания касались плохого дорожного покрытия и отсутствия разметок. Из них 1700 предписаний выдано на должностные лица и более 360 – на юридические.

СБЕРБАНК поможет накопить НА РЕМОНТ

Многим уже известно, что со следующего года Правительство РФ решило переложить на собственников многоквартирных домов расходы по капитальному ремонту. Согласно изменениям, внесённым в Жилищный кодекс, каждый квартировладелец вместе с квартплатой будет делать взнос на капремонт общедомового имущества. Первые платежи предстоит сделать в январе 2015 года, но определиться, где они будут аккумулироваться (на счету регионального оператора или на индивидуальном банковском счёте вашего дома), нужно уже в ближайшие месяцы. Преимущества того и другого варианта в Кемерове обсуждали 30 апреля на семинаре для работников ТСЖ.

В конце марта в Кузбассе была опубликована региональная программа капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов. Рассчитанная на 30 лет, она определяет очерёдность ремонта более 14 тыс. многоквартирных домов Кемеровской области, а также устанавливает минимальный тариф (3,9 рублей), который предстоит платить жильцам с 1 кв. метра общей площади.

Кемеровское отделение №8615 ОАО «Сбербанк России» на своей площадке организовало семинар «Система капитального ремонта многоквартирных домов в Кемеровской области», на который были приглашены представители предприятия отрасли ЖКХ. Перед собравшимися выступил заместитель генерального директора по финансам Фонда капитального ремонта жилых домов Кемеровской области Павел Зайкин, который рассказал, что на счету регионального оператора (то есть Фонда) деньги аккумулируются по принципу «общего котла» и выделяются на ремонт каждого конкретного дома в порядке, установленном Региональной программой. Из этого вытекает главное преимущество такого варианта – наиболее ветхие дома, ремонт которых запланирован в самое ближайшее время, будут ремонтироваться за счёт общих средств независимо от того, успели их жильцы накопить требуемую сумму или нет.

Жителям более новых домов, для которых вопрос капитального ремонта не стоит критично, вероятно, посчитают для себя более привлекательным вариант создания индивидуального банковского счёта. Деньги на нём будут храниться обособл енно и расходоваться строго по решению общедомового собрания собственников. Этот способ позволяет провести капремонт раньше срока, чем это предусмотрено региональной программой. Ещё одно важное условие – на накопленные средства будут начисляться банковские проценты.

Если при перечислении средств региональному оператору последний должен будет согласовать с жителями акт выполненных работ, то при накоплении на спецсчёте контроль за качеством ремонта возлагается на самих собственников.

Отметим, что накопления на банковском счёте имеют высокую степень защищённости – законодательством возложен на банки контроль над их целевым расходованием. Деньги могут быть направлены только на оплату капремонта, погашение кредита на такой ремонт или банковских процентов по такому кредиту. Даже на эти цели средства перечисляются безналичным платежом и снять их наличными нельзя, что защищает накопления от каких бы то ни было махинаций. В то же время банковские проценты, начисленные на эти средства, а также добровольные взносы сверх минимального тарифа могут быть направлены на любые другие услуги и работы, выходящие за рамки капитального ремонта – оплату проектной документации, услуг по строительному контролю и прочее. Разумеется, для этого нужно будет предоставить банку протокол общего собрания жильцов дома, на котором было принято такое решение.

Отметим, что на эти средства не может быть обращено взыскание.

Ещё один важный нюанс – собственники дома в любой момент могут принять решение о переводе своих накоплений на капремонт со счета регионального оператора на индивидуальный банковский счёт или наоборот. Но перевод на счёт регионального оператор из банка займёт не более месяца, а со счёта регионального оператора в банк – 2 года. Такая разница предусмотрена в Жилищном кодексе для того, чтобы в случае массового ухода от регионального оператора он не был финансово обрушен и в дальнейшем мог планировать свою деятельность.

Владельцами индивидуальных счетов могут быть ТСЖ, жилищные кооперативы или региональный оператор. Бенефициаром – собственники дома, но деньги закреплены не за ними, а за домом. То есть если собственник решит продать квартиру другому человеку, перечисленные им средства останутся на счете, он не сможет их забрать. Отметим также, что если в региональном бюджете появится строка софинансирования капитального ремонта жилых домов, эти средства будут в равной степени доступны всем собственникам жилья, независимо от выбранного ими способа накоплений.

Среди преимуществ формирования накоплений на банковском счёте есть одно «но» – стоимость его обслуживания. Но ввиду высокой социальной значимости поставленной задачи, Сбербанк России решил избавить накопления граждан на капитальный ремонт от лишних трат и разработал специальную программу по сопровождению таких счетов. Как рассказала ведущий специалист отдела транзакционного бизнеса Кемеровского отделения № 8615 ОАО «Сбербанка России» Ольга Дубень, в Сбербанке такой счёт можно открыть бесплатно. Бесплатным является также ведение этого счёта с использованием системы дистанционного банковского обслуживания, безналичные операции, кассовое обслуживание, оформление карточки образцов подписей и оттиска печати.

Для получения дополнительного дохода Сбербанк предлагает отдельные сделки по поддержанию неснижаемого остатка на срок от 7 дней до 3 лет.

Открыть специальный счёт для формирования фонда капитального ремонта можно в любом филиале Сбербанка по обслуживанию юридических лиц, для этого необходим стандартный перечень документов и протокол решения общего собрания.

Перечень банков, в которых возможно открытие спецсчетов, ограничен Центробанком РФ. При этом важно отметить, что средства граждан на таких счетах не подпадают под программу страховых гарантий, поэтому к выбору банка стоит подойти максимально ответственно и выбрать действительно надёжный финансовый институт.

Сбербанк уже активно открывает специальные счета, предназначенные для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в случае принятия такого решения собственниками жилья.

Своим клиентам Банк предлагает индивидуальные условия обслуживания, включающие бесплатное открытие и ведение специальных банковских счетов, а также начисление процентов на остатки денежных средств на этих счетах. Например, при остатке от 500 000 руб., проценты начисляются на неснижаемый остаток на счете, процентные ставки варьируются в диапазоне от 5,18 до 5,69%.

Все подробности об открытии счета вы можете узнать в филиалах Сбербанка по обслуживанию юридических лиц или по телефону (3842) 35-24-24.

Процентные ставки размещены на сайте www.sberbank.ru на странице «Размещение денежных средств»

Реклама. Генеральная лицензия центрального банка России № 1481 от 8.08.12 г.

ПУТЕШЕСТВИЕ ДЕНЕГ

Необходимость быстро и по возможности без лишних перемещений осуществить денежный перевод в современной динамичной жизни возникает всё чаще – оплата товаров и услуг через Интернет, наконец, просто перевод близкому человеку. Банки и «Почта России» давно не являются безусловными лидерами на этом рынке – в эру стремительно растущих технологических возможностей их на этом рынке давно теснят телекоммуникационные компании, электронные платёжные системы и даже ритейлеры. Недавно в СМИ появилась информация о том, что Facebook планирует запуск собственной мобильной платёжной системы, при помощи которой пользователи смогут осуществлять денежные переводы и оплачивать покупки в Интернете. Корпорация Apple разрабатывает мобильную платёжную систему, которая должна упростить покупки, совершаемые при помощи iPhone и iPad. Новые проекты в данной сфере возникают беспрестанно, мы рассмотрели лишь основные направления.

ПОЧТОВЫЕ АЛЬТЕРНАТИВЫ

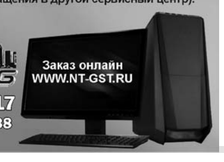
Ещё сравнительно недавно денежный перевод можно было провести только на почте, и он осуществлялся несколько дней в обычном почтовом варианте и порядка 12 часов в телеграфном. Сейчас же для быстрого перевода денег можно воспользоваться одной из систем денежных переводов. По данным Центробанка РФ, на территории России действуют следующие системы денежных переводов: Anelik, BLIZKO, Contact, InterExpress, Migom, PrivatMoney, UNIStream, Western Union, АзияЭкспресс, Колибри, Быстрая Почта, Золотая Корона, ЛИДЕР, и по-прежнему «Почта России». Пожалуй, самые популярные из них – Western Union, Moneygram, также можно отметить UNIStream, Contact и MIGOM. Преимуществами этого варианта является высокая скорость перевода (респондент может получить деньги уже через считанные минуты), простота оформления и отсутствие необходимости в открытии счёта.

Что касается скорости перевода, то здесь, правда, возможны варианты. К примеру, международная система денежных переводов Western Union предлагает как срочные переводы, которые получатель сможет забрать практически сразу же, так и переводы «12 часов». Последние придётся подождать (12 часов), зато тариф по ним ниже.

Окончание на стр. 10

ОСНОВНОЙ ПОСТАВЩИК-КЕМЕРОВО, ООО
➪ Профессиональный ремонт печатного оборудования.
➪ Высокое качество заправки и восстановления картриджей
➪ Замена чипов и сброс счётчиков на принтерах
➪ Поставка расходных материалов и оргтехники
ОСНОВНОЙ ПОСТАВЩИК
Работаем для Вас с 2001г.
ТЕРРИТОРИЯ ОБСЛУЖИВАНИЯ:
Мы осуществляем выезд во все населённые пункты Кемеровской области.
Для корпоративных клиентов специальные предложения.
ул. Веры Волошиной, 41б — 76 офис
тел. 8(3842)38-88-97
тел. 8-913-128-65-88 — круглосуточный
e-mail:op-kemerovo@mail.ru

ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ КОМПЬЮТЕРНАЯ ТЕХНИКА ДЛЯ БИЗНЕСА
• серверное оборудование
• сетевые решения для корпоративных клиентов
• печатное оборудование для больших и малых офисов
• расходные материалы
• программное обеспечение
• ноутбуки • планшеты
• фототехника • видеотехника
консультации специалистов
✓ Заказ оборудования в удобной для вас форме (по электронной почте, по телефону или через интернет-магазин).
✓ Ремонт компьютерной техники любой сложности (даже после неудачного обращения в другой сервисный центр).
NEW-TRADING
Заказ онлайн WWW.NT-GST.RU
т/ф: (3842) 45-22-17
Г. Кемерово, ул. Кирова, 38
E-mail: info@nt-gst.ru



ТРУД, «РЕЛАКС», «RESPECT»

Менеджеры Центра красоты и здоровья «Respect» уверены, что абонемент в салон становится очень выгодным инструментом материальной мотивации персонала

ЗАТЯНУТЬ ПОТУЖЕ ПОЯСОК?

...это не только похудеть. Хотя к лету никому не помешает, просто сейчас многие компании вынуждены перестраивать систему материальной мотивации, уменьшая прямые выплаты (оклады, премии). В частности даже стойко и глубоко социально-ориентированные компании вынуждены прибегнуть к сокращениям, но работы меньше не становится, значит, нагрузки на людей растут. В таких непростых условиях в серьезных организациях начинают задействовать систему дополнительных компенсаций (или бенефитов). Столь грамотный подход позволит при любом раскладе обеспечить себя специалистами высокого уровня квалификации и иметь значительное конкурентное преимущество. Центр здоровья и красоты «Respect» своевременно откликнулся на изменения рынка и кадровую напряженность: абонемент на услуги салона блестяще сможет выполнить функции бенефита.

СМЕНА ПОЛЮСОВ ПРИТЯЖЕНИЯ

Считается хорошим тоном руководства поощрять лучших сотрудников по итогам проекта, года, месяца, даже недели просто за отличные показатели в работе. Например, вместо дополнительного отпуска или отгулов наградите сотрудника сертификатом или абонементом на посещение Центра здоровья «Respect»»: сеансы массажа или SPA-процедур – эффект от такой награды будет более существенным. Отдача от подарка – стоящей. Кроме того абонемент позволит щедро благодарить партнеров и клиентов. И это будет рассмотрено более позитивно, чем какие-либо другие виды внимания.

КОНКУРЕНТНОЕ ПРЕИМУЩЕСТВО

Красивые вещи можно просто купить, но над красотой волос, лица и тела придется потрудиться. Ведь зачастую взгляда бывает достаточно, чтобы оценить, насколько человек успешен и здоров. Подготовка к летнему сезону сделала необычайно привлекательной для клиентов центра «Respect» программу «Релакс». Широчайший спектр современных SPA-ритуалов, от обертывания до настоящих «кругосветных путешествий». Приближение пляжных демонстраций рождает спрос программ по коррекции фигуры. ««Respect» гарантирует реальные результаты по программам:

Антицеллюлитная – улучшается рельеф кожи после пятой процедуры, минус 2-3 см в объеме.
Умная кавитация – минус 3-4 см в объеме после первой процедуры. В течение недели результат улучшается до минус 8 см.
Безоперационная липосакция – минус 2-4 кг за курс.
Экспресс-Похудение – минус 300-1500 гр за одно посещение.
Подводный душ-массаж – за курс (10 посещений) минус в объеме 3-5 см и вес минус 2-4 кг.

Все косметологические манипуляции и программы подбираются врачом-косметологом строго индивидуально, в зависимости от типа кожи, возраста, природных данных и, конечно, Ваших пожеланий. Вас ожидают великолепный уход и эксклюзивные процедуры!

Respect
САЛОН КРАСОТЫ И ЗДОРОВЬЯ
г. Кемерово, ул. Дзержинского, 10
тел. 75-94-75 www.respect42.ru

ЭЛЕФАНТ
КОМПЛЕКСНЫЙ ПОДХОД ПО ВСЕМУ КУЗБАССУ
ОБСЛУЖИВАНИЕ КОМПЬЮТЕРОВ
от 420 руб/мес
каждый 5-й компьютер БЕСПЛАТНО*
*подробности акции у менеджеров компании
Кемерово, пр. Советский, 63а, оф. 267
+7 3842 336-553
Новокузнецк, ул. Орджоникидзе, 35, оф. 1401
+7 3843 941-099
www.elephant-group.ru

Для того, чтобы быстро принимать управленческие решения и при этом допускать минимум ошибок – нужно быть хорошо информированным.

ПОДПИШИТЕСЬ НА «АВАНТ-ПАРНЕР» И ВЫ ВСЕГДА БУДЕТЕ В КУРСЕ:

- что происходит на вашем рынке и смежных отраслях;
- какие изменения произошли в законодательных и нормативных актах, влияющих на ваш бизнес;
- кто руководит интересующими вас компаниями, и кто влияет на принятие решений в них;
- как увеличить эффективность бизнеса, какие для этого существуют управленческие инструменты.

ПОДПИСАТЬСЯ ВЫ МОЖЕТЕ:

1. Непосредственно в редакции

2. В агентстве ООО «Урал-Пресс Кузбасс», тел. (3842) 58-73-70.

Телефон редакции 8 (3842) 585-616
www.avant-partner.ru

ГДЕ СОЛНЦЕ ДЕШЕВЛЕ?

Нестабильная политическая и экономическая обстановка отразилась буквально на всех сферах нашей жизни. Так, например, в преддверии сезона отпусков многие встали перед выбором – лететь ли этим летом за границу или предпочесть отдых на российских курортах? О том, чего ожидать этим летом от цен на отдых, рассказали эксперты рынка.

В стоимость зарубежного тура заложен долларовый или евровый эквивалент, поэтому, естественно, что с ростом валютного курса значительно выросли и цены на заграничный отдых. При этом, как отмечает **Екатерина Андросова**, директор туристического агентства «Азбука Отдыха», туроператоры обычно не спешат понижать цены обратно в случае падения курса. По её словам, на данный момент в её турагентстве по-прежнему сохраняется тенденция увеличения оказываемых услуг. Возможно, это связано с тем, что агентство – молодая компания, работающая на рынке всего 2 года. «Сначала, когда доллар и евро стали быстро расти, наступило затишье. Но потом люди опять начали обращаться, потому что отпуска запланированы, и те, кто хотел полететь, в большинстве своем, планы осуществили», – отмечает директор турагентства.

Ольга Осипова: «Майские праздники в этом году были намного печальнее, чем обычно»

Но так дела обстоят не везде. «Майские праздники в этом году были намного печальнее, чем обычно, – отмечает **Ольга Осипова**, заместитель директора ООО «Дом-Экспресс-Туризм». – Такая ситуация наблюдается не только в нашем регионе. Мы общаемся с коллегами из других городов России, и все отмечают, что большого спроса, который обычно был на майские праздники, в этом году, к сожалению, нет. Некоторые операторы даже снимали рейсы».

Кстати, для самих туристов такая ситуация на деле может оказаться даже выгодной, ведь туристические компании, чтобы не терять клиентов, придумывают различные способы привлечения, делая туристам скидки и специальные предложения. Самый простой и удобный способ сэкономить – покупать туры по акции раннего бронирования. Приобретая путевку за 3-4 месяца, вы заплатите за неё минимальную цену. Особенно выгодно эта акция отражается на ценниках на европейские туры. Бывают и другие выгодные предложения. Как сообщила Ольга Осипова, недавно действовало предложение по акции, по которой дети могли бесплатно отдохнуть в Италии. Иногда отели в рекламных целях, могут значительно снизить цены или предоставить бесплатные ночи в подарок.

Ну и, и конечно, по-прежнему остаётся возможность сэкономить, купив «горящий» тур. Но и Екатерина Андросова, и Ольга Осипова советуют брать такие путевки только тем, кто не привязан ни к датам, ни к отелям, ни даже к определенным направлениям, и помнить, что по «горящим» турам, как правило, остаются не очень популярные или баснословно дорогие отели, которые лишь слегка понизили стоимость.

«Ещё мы стараемся привлечь туристов индивидуальным подходом, – говорит Екатерина Андросова. – Буквально «проживаем» весь отдых с туристом. Помимо подбора тура мы помогаем ему и по другим вопросам – рассчитываем, сколько ему нужно взять с собой денег, сколько отложить на экскурсии, куда пойти, где что-то можно купить, выбиваем бонусы, скидки, заботимся о том, чтобы турист был «подкован» по всем вопросам».

ВЫБОР НАПРАВЛЕНИЯ

Очевидно, популярным и при этом недорогим в этом сезоне ожидается отдых в Греции. По оценкам операторов, на сегодняшний день на этом направлении наблюдается наиболее оптимальное соотношении цены и качества.

Активно развивается направление отдыха на китайском острове Хайнань. Если раньше туда «летал» только один туроператор, то сейчас на рынке появился другой – благодаря конкуренции, цены снизились. С прошлого года появились прямые вылеты из Кемерова на Майорку (Испания), в Гоа (Индия), на остров Родос (Греция) и в Тунис. По-прежнему популярностью пользуются безвизовые страны – прежде всего, Таиланд и Вьетнам. Излюбленным местом для семейного отдыха пока остается Турция, но в этом году цены на турецкие курорты значительно выросли, и многие туристы предпочли выбрать другую страну. Постепенно становится востребованным итальянское направление, конечно, во многом благодаря тому, что 2014 год объявлен годом туризма Россия-Италия.

Для тех, кому неинтересны стандартные пакетные туры, туристические агентства готовы организовать эксклюзивный отдых. «Это возможно, потому что по многим направлениям мы сами являемся туроператором, – говорит Ольга Осипова. – Мы можем организовать путешествия по Латинской Америке, юго-восточной Азии, эксклюзивные европейские туры. Также у нас есть прямые партнеры на Мальдивах, Сейшелах, Маврикии и в Африке. Безусловно, это более дорогой сегмент рынка и он не пользуется массовым спросом, но есть ряд туристов, которые любят индивидуальный подход, предпочитают разработанные именно для них эксклюзивные программы и число таких туристов растет. Ещё в последнее время мы активно развиваем медицинский туризм – сотрудничаем с центрами аюрведы в Индии и с клиниками Германии, Швейцарии, Австрии и других стран». «Азбука Отдыха» также предлагает различные комбинированные туры, а также организацию свадебных церемоний.

В этом сезоне вполне понятен ажиотаж вокруг курортов Крыма. «Когда появилась информация, что билеты в Крым (туда и обратно) будут стоить всего 5 тыс., был шквал звонков от желающих их купить, – рассказывает Ольга Осипова. – Но на самом деле этих билетов пока в наличие нет. Государство обещало дотировать авиакомпании, но в тот момент, когда по телевизору была объявлена информация, дотаций ещё не было, и до сих пор они не поступили». Екатерина Андросова же не рекомендует ехать этим летом в Крым тем, кто любит отдыхать с комфортом, поскольку инфраструктура там ещё далеко не совершенна. Любители же активного российского туризма вполне смогут найти себе в Крыму отдых по душе.

Среди российских направлений пользуются популярностью детские туры (обычно на море), Санкт-Петербург (особенно в период белых ночей), туры по «Золотому кольцу», курорты Черноморского побережья, Байкал и Казань. Стоит заметить, что цены на отдых в России не слишком уступают зарубежным, поэтому большинство людей всё-таки делают свой выбор в пользу заграничного отдыха. К тому же, ни для кого не секрет, что сервис на российских курортах в большинстве своем оставляет желать лучшего. Тем не менее, эксперты отмечают, что в целом спрос на российские направления значительно не вырос. Однако Ольга Осипова предположила, что в связи с запретом на выезд за границу представителей силовых структур (из-за нестабильной политической ситуации), летом можно ожидать притока туристов на российские курорты.

Екатерина Андросова: «Туроператоры обычно не спешат понижать цены обратно в случае падения курса валюты»

Хотя турагентства предлагают широкий выбор всевозможных туров на любой вкус и предоставляют различные возможности сэкономить, в последнее время популярность набирает такое направление как backpacking («самостоятельный туризм» или «туризм с рюкзаком»). Ошибочно полагать, что это вид путешествий для бюджетных туристов, он может быть разным. Это не столько возможность сэкономить, сколько целая субкультура, предоставляющая возможность на время почувствовать себя полностью свободным, это своеобразный экстрим.

В России, в отличие от Европы и Америки, культура такого туризма развита слабо. Эксперты называют три основных причины этого: во-первых, люди часто не хотят брать всю ответственность на себя, предпочитая переложить ее на агентство (чтобы в случае чего было, кому предъявить претензии); во-вторых, многие до сих пор не принимают всех технических новшеств, а организовать самостоятельное путешествие без интернета, навигатора, безналичной оплаты очень сложно; в-третьих, зачастую приобрести тур в агентстве бывает дешевле, потому что туроператоры и отели делают им большие скидки.

В поисках дешёвого отдыха, по оценке экспертов, не стоит заходить слишком далеко. «Рынок туристических услуг постоянно расширяется, открывается большое количество новых маленьких турагентств, которые, естественно, пытаются привлечь к себе внимание, устраивая на рынке жесткий демпинг, – говорит Екатерина Андросова. – Они работают чуть ли не себе в убыток, лишь бы продать – как говорится, не себе, не людям. В итоге, чаще всего, такие агентства закрываются, а их клиенты остаются и без денег и без путевок».

Сейчас, конечно, сложно сказать, как долго еще будет сохраняться такая нестабильная обстановка и как это будет влиять на цены на отдых. «Ситуация развивается совсем не так, как нам хотелось бы, – подводит итог Ольга Осипова. – Нет той картины, которую мы обычно наблюдали весной, когда туристы активно бронировал туры на летний и осенний периоды. Надеемся, что обстановка стабилизируется, и люди вновь начнут путешествовать так же активно, как раньше».

Дарья Коржова

ПУТЕШЕСТВИЕ ДЕНЕГ

Окончание. Начало на стр. 7

Как правило, при оформлении перевода, а также для его получения, требуется паспорт, и есть ограничения по разовой сумме перевода в соответствии с действующим валютным законодательством России. К примеру, переводы физических лиц - резидентов РФ за пределы России в платёжной системе Contact ограничены суммой 5 тыс. долларов США (либо эквивалент в рублях или евро) за один операционный день.

Схема перевода довольно проста. Нужно прийти в отделение быстрых переводов, как вариант, в отделение банка-партнёра (адрес ближайшего отделения можно узнать на сайте системы) или к другому агенту. Так с платёжными системами сотрудничают крупные салоны связи. В «Евросети», к примеру, есть возможность перевести деньги по системам «Золотая Корона - Денежные переводы» и Moneygram.

Далее заполняется форма для отправки денег, в которой указываются данные человека, которому отправляются деньги, город и страна, в которой он их будет забирать. Кассир принимает деньги и комиссию за перевод, взамен клиенту выдаётся копия формы для отправки денег, в которой указан номер перевода. Уже через 10-15 минут после отправки денег получатель может забрать деньги в любом отделении данной компании или банке, работающем с этой системой переводов. Для получения денег также необходимо будет заполнить форму. Получатель комиссию не платит.

БЕЗЛЮДНЫЙ ПЕРЕВОД

Отметим, что далеко не всегда нужно идти в отделение банка или другого агента системы переводов. К примеру, при наличии банковской карты MasterCard или Maestro любого российского банка, можно отправить денежный перевод UNIStream с карты через сервис MasterCard Mobile в любом месте, где есть сеть Интернет, и даже с мобильного телефона через приложение MasterCard Mobile. Преимущество здесь очевидно - отправка денежных переводов доступна круглосуточно без перерывов и выходных. Регистрация в сервисе и оформление перевода займет всего несколько минут. Кстати, и Western Union предлагает отправить перевод online при наличии кредитной или дебетовой карты Visa, Maestro или MasterCard. Но здесь следует иметь ввиду, что дополнительно могут взиматься комиссии банка-эмитента. В то же время технологии card-to-card и cash-to-card сегодня получают все большую популярность.

Western Union также предлагает держателям карт банков-партнёров подключить услугу «денежные переводы Western Union в банкоматах». Также через банкомат средства получит тот, кому они предназначались. Кроме того, перевести деньги можно через систему Интернет-банк - это предложение доступно держателям счетов в банках-партнерах системы Western Union, осуществляющих денежные переводы через Интернет. Средства будут выплачены наличными в любом пункте обслуживания Western Union по всему миру.

Электронные кошельки – довольно любопытное изобретение современности. Заведя собственный электронный кошелёк как аналог реальному, можно быстро и в любое время суток производить оплату товаров в Интернет-магазинах или производить денежные переводы. Создать свой электронный кошелёк предлагают, к примеру, платёжная система WebMoney, Visa Qiwi Wallet, PayPal и Яндекс-Деньги. Как отмечают сами пользователи, если обзавестись виртуальными деньгами, положить их в электронный «кошелёк» и отправить в такой же «кошелёк», открытый за границей, а там перевести виртуальные деньги в реальные, то можно быстро перевести через границы государств любые объёмы денежных средств, которые маловероятно отправить из обычного банковского отделения.

К недостаткам такой системы переводов можно отнести её ненадежность (в плане возможности взлома злоумышленниками или программных ошибок) и технологическую сложность для новичков.

ТЕЛЕФОННЫЕ ДЕНЬГИ

Как вариант, денежный перевод можно осуществить с мобильного телефона операторов сотовой связи Билайн, МегаФон, МТС. Деньги списываются со счета мобильного телефона, и уже через несколько минут наличные можно забрать в любом пункте ЮНИСТРИМ на территории РФ и стран ближнего зарубежья, где выдают безадресные денежные переводы. Через платежный сервис RURU можно отправить мобильный денежный перевод в Великобританию, Израиль и Монголию.

Примечательно, что в ногу со временем идёт и «Почта России», предлагая целый ряд финансовых услуг, в том числе и денежные переводы. Так, система срочных денежных переводов «Форсаж», как сообщает официальный сайт компании, позволяет получателю забрать деньги уже через несколько минут после перевода в любом почтовом отделении, подключенном к системе. Правда, переводы возможны лишь в границах России и стран СНГ, зато тарифы вполне конкурентоспособны. Так, при пересылаемой в союзное государство сумме до 150 тыс. рублей включительно тариф составит 1,99% от суммы перевода, но не менее 149 рублей.

Более расширенные возможности у другого проекта «Почта России» – «КиберДенег». Помимо России и стран ближнего зарубежья, «КиберДеньги» позволяют сделать перевод во Францию и Эстонию. Стоимость услуги зависит от страны и суммы. Кстати, в страны дальнего зарубежья в отделениях «Почты России» можно сделать перевод Western Union.

Таким образом, сегодня на рынке представлено большое число систем денежных переводов, и у потребителя есть возможность выбрать услугу перевода, не только по исходя из размеров платежа за перевод, и но по удобству пользования, и даже по формату самих денег.

Ксения Сидорова

ОСОЗНАННЫЙ ВЫБОР

Весенние месяцы этого года были насыщены многочисленными «активными событиями». Это показывает, что людям, при всей погруженности в мобильные гаджеты необходимо личное общение. И пока это так, конференции, семинары и всевозможные встречи «офлайн» будут пользовать неизменным спросом. Принимая участие во многих из них, и общаясь с большим количеством людей, как удовлетворённых, так и разочарованных этими мероприятиями и своим участием в них, у меня структурировался общий подход к осознанному выбору и мероприятия, и стратегии участия в нём, для получения максимального эффекта от проведённого времени.

ЗАЧЕМ МНЕ ЭТО НАДО?

Так как мы достаточно часто выступаем и организаторами и участниками различных мероприятий, то нам нередко приходится слышать: «А зачем мне это надо?». Действительно, это, наверное, самый главный вопрос, на который нужно ответить для себя, прежде чем принять решение об участие в том или ином мероприятии.

Общие ответы выглядят так.

Во-первых, это даёт возможность быть в курсе актуальных вопросов и практических проблем и своей отрасли, и других отраслей бизнеса, а, значит, более широко смотреть на те задачи, с которыми сталкиваешься в реальной практике и эффективнее их решать.

Во-вторых, это способ самому попробовать «обкатать» свою идею, обсудить её с профессионалами, увидеть «слабые» моменты, которые нужно ещё доработать.

В-третьих, участие в подобных мероприятиях даёт толчок личностному росту, развивает лидерские качества, умение выступать на публике и вести дискуссию, умение общаться, наконец.

И, в-четвертых, это наработка связей в профессиональной среде. А количество и качество таких связей – один из основных факторов, как профессионального роста, так и социального успеха.

Этот список можно ещё продолжать. Но остановимся пока на этом. Если вам не близок ни один из этих ответов, то, наверное, вам и не зачем тратить своё драгоценное время. В противном случае, нужно просто более детально подойти к ответам.

КТО СПИКЕРЫ?

«Учиться нужно у лучших», – говорит один из лучших бизнес-тренеров Марк Кукушкин, этим принципом всегда можно руководствоваться, выбирая мероприятие по заявленным спикерам.

Конференция для IT-специалистов в области разработки, тестирования и управления проектами CodeFest прошла в 5-й раз в Новосибирске.

МНЕНИЯ УЧАСТНИКОВ

Артем Бреславский, руководитель «Студии Артема Бреславского»:

–На конференцию ездил за опытом, знаниями, и, конечно, ИТ-тусовкой

Ожидания оправдались на 120%, много свежих (для меня) идей и правильных мыслей

Отличные впечатления от самой организации мероприятия на почти 2000 человек – всё чётко, последовательно, с улыбкой. Очень спрессованная по времени подача самого разнообразного материала – от нюансов программирования до нюансов постановки задач вообще. За два дня мозги буквально распирало от радости получения информации. Много кофе и вкусняшек. Вкусные обеды. Радостные лица. В общем море ИТ-ишного позитива.

Максим Колпаков, руководитель веб-студии «Атвинта»:

– Мы уже в четвёртый раз ездили на Codefest в Новосибирск, т.е. посещаем это мероприятие почти с самого его основания. Ещё в 2010 году мы поняли, что это то мероприятие, которое не стоит пропускать. И с 2010 года Codefest держит планку лучшей конференции за Уралом. Ездили мы двумя компаниями – Студия Атвинта и команда проекта Wachanga. Я, как руководитель, считаю, что сотрудников нужно постоянно образовывать. Да, на Codefest новосибирцы и москвичи активно хантят разработчиков, но это меня не пугает. Я уверен в своих сотрудниках и придерживаюсь мысли «Лучше обучим и он уйдёт, чем не обучим и он останется!». Поэтому, ездили почти полным составом. Помимо обучения, цель такой поездки – встряхнуть мозги, посмотреть «как у других», пообщаться с единомышленниками и зарядиться идеями на несколько месяцев вперёд.

В этот раз было много иностранных спикеров, и это позволило ещё немного подтянуть свой английский, плюс обогатиться зарубежным опытом. Открывал конференцию своим прекрасным keynote евангелист Microsoft James A. Whittaker. Звездой мероприятия был и Peter Vesterbacka, создатель Angry Birds. Число кемеровчан на Codefest с каждым годом увеличивается, и если в первые годы мы были там практически единственными кемеровчанами, то сейчас было больше 60 человек из Кемерова. Технический директор Студии Атвинта Илья Горбаров даже организовал автобус Кемерово-Codefest-Кемерово, которым успешно воспользовалась большая часть кемеровских участников. В целом, все остались довольны мероприятием, и, конечно же, планируем в следующем году продолжить традицию.

Подобные мероприятия, конечно же, в Кемерово провести не удастся, т.к. именно в Новосибирске сосредоточение большинства команд, проектов, технологий Сибири. Но нам нужно проводить более мелкие, но более узкотематические события. Т.к. без подобных мероприятий нам просто не суждено будет развить IT сообщество в Кемерове. Это не должны делать ни администрации, ни Технопарк, ни торгово-промышленная палата. Никто из предприятий, не имеющих IT-сообщества внутри себя. Ведь и Codefest организован компанией с огромным штатом айтишников – 2ГИС. И нашим IT-компаниям нужно активнее делать что-то подобное. Что, в принципе, и наблюдается в последнее время. Во всяком случае, мы интенсивно наращиваем число «внешних» событий в наших компаниях.

Кто эти люди, на чьих докладах строится содержание мероприятия? В чём их реальные достижения? Есть ли у них публикации, и на какие темы? О чём вам интересно с ними поговорить и что спросить? Чем они вообще для вас могут быть интересны? Полезны? Важна ли для вас, в конце концов, тема доклада? Может вам самому «есть что сказать» по ней? Ответы на эти незамысловатые вопросы помогут, во-первых, избежать резкого расхождения в ожиданиях и действительности. А, во-вторых, получить реальный запланированный результат практически от любого спикера.

Если докладчик – известный в своей отрасли человек, даже «обременённый» огромным количеством публикаций по интересующей вас теме, то можно заранее подготовить пару-тройку вопросов, кроме того, общение с более опытным профессионалом всегда помогает расширять собственные горизонты. Если докладчик известен своими практическими достижениями и пока «не замечен в создании теоретических основ» своей деятельности, то в живом, непосредственном общении можно узнать много нового и интересного.

Если же вы не знаете, чем «прославился» выступающий или ваши знания о нём, не подогревают интерес к его выступлению, но сама тема вас очень даже занимает, и вам «есть что сказать», готовьте «параллельное выступление». Вы можете «обкатать» свои тезисы, задавая вопросы докладчику и выступая в прениях.

Ну, а если вам не интересны ни спикеры, ни тема, нужно подумать и о других аспектах мероприятия.

КТО УЧАСТНИКИ?

Главная ценность офлайн мероприятий – живое общение, возможность с кем-то встретиться на нейтральной территории, если раньше встречи «не задавались», а с кем-то познакомиться. Поэтому вопрос «Кто будет, кроме выступающих?» совсем не второстепенный.

Профессиональная тусовка – классное место для расширения профессиональных знаний, знакомства и общения с коллегами, которые могут в перспективе вылиться в совместные проекты или просто качественное общение. Умение поддерживать связи в профессиональной среде, несомненно, один из важных факторов успешности.

Если же мероприятие не ориентировано на представителей вашей отрасли, то чем могут быть вам интересны люди, которые туда придут? А может вас интересует какой-то конкретный человек или несколько людей, с которыми вы давно хотели встретиться или познакомиться? И так тоже бывает. Тогда вы должны подготовиться именно к встрече с ними. И понять, исходя из тайминга, где и когда это возможно. Минимизировав, таким образом, риски.

Понятно, что всё предусмотреть невозможно. И главный риск – недобросовестность организаторов.

ГЛАВНЫЕ РИСКИ

Может случиться так, что, прочитав программу и получив от организаторов предварительный список участников, вы ответили себе на вопрос: «Зачем мне это надо?» и решили принять участие в объявленном мероприятии. Но, придя туда, обнаружили, что вместо заявленных спикеров, выступают «непонятно какие люди», а вместо обещанных представителей бизнеса аудитория заполнена пригнанными туда из-под палки студентами.

Поэтому вопрос: «Кто всё это организовывает?» отнюдь не праздный. Прежде чем принять окончательное решение об участии, если мероприятие проводится не в первый раз, поинтересуйтесь отзывами (благо сейчас благодаря соцсетям, это становится всё проще) у участников предыдущих. Либо, если эти организаторы проводили ещё что-то, то как всё прошло. Если же организаторы – дебютанты, то здесь вам помогут только личные знакомства. Не отдавайте всё на откуп случаю.

Но если это всё-таки произошло. Что делать? Уйти – самое простое. А можно потренироваться в развитии личностных качеств – умении выступать на публике, вести дискуссию, знакомиться и расширять круг общения, узнавать что-то новое – из всего нужно пробовать извлекать максимум пользы. А вдруг именно эти знакомства станут для вас толчком к развитию или новым проектам? Мы никогда до конца можем предугадать, где мы получим следующий жизненный урок.

ВМЕСТО ЗАКЛЮЧЕНИЯ

В любом случае, стратегия посещения любого мероприятия – «ну, что вы мне тут интересного расскажите», без активного включения в процесс общения, приводит к результату – «да ничего там интересного не было и вообще, всё было плохо».

Опрос участников мероприятий выявил интересную закономерность – всегда положительные отзывы у активных участников, во-первых. И, во-вторых, как правило, все активные участники сами являются лидерами рынков и/или профессионально успешны. Наверное, что-то в этом есть.

Галина Красильникова

ЮРИДИЧЕСКИЙ ФОРУМ СИБИРИ

В конце марта в Новосибирске уже в седьмой раз состоялся ежегодный Юридический форум Сибири. Количество участников составило 125 человек, они представляли 45 юридических компаний из 12 городов. География участников охватила почти все федеральные округа. Кемерово был представлен компанией «ЮрИнвест», коллегией адвокатов «Регионсервис», коллегией адвокатов «ЮрПроект» и Адвокатским Бизнес Альянсом.

МНЕНИЯ УЧАСТНИКОВ

Сергей Учитель, сопредседатель Коллегии адвокатов «РегионСервис»:

– Проведение Форума в седьмой раз и столь масштабное представительство среди его участников свидетельствует о том, что нам, как организаторам, удалось создать эффективную площадку, ставшую известной уже далеко за пределами Сибири, для обсуждения наиболее важных и актуальных вопросов правоприменения, эффективного ведения юридического бизнеса и его взаимодействия с государством. По единодушному мнению гостей, последние несколько лет Сибирский Форум является лучшей региональной площадкой для взаимного общения юристов в стране.

В организации и проведении Форума мы видим для себя исключительно социальную миссию, поскольку проведение данного мероприятия требует значительных финансовых и временных затрат. Являясь ведущей российской юридической компанией, мы напрямую заинтересованы в формировании цивилизованного рынка юридических услуг в стране и готовы делиться опытом со своими коллегами. Также нам бы хотелось развивать диалог между всеми представителя юридической профессии.

Дарья Третьякова, старший партнёр коллегии адвокатов «ЮрПроект»:

– Юридический форум Сибири – одно из важнейших профессиональных мероприятий для юристов не только сибирского региона, но и всей страны. В этом году в Новосибирск приехали представители не только из соседних Кемерова, Барнаула, Томска, но и из Иркутска, Челябинска, Краснодара, Екатеринбурга, Москвы и Санкт-Петербурга. Нынешний форум был седьмым по счёту и, по мнению участников еще самого первого форума, – лучшим из всех.

Готовясь к участию в форуме, я представляла это мероприятие как некий гибрид научно-практической конференции и обучающего семинара. К счастью, я оказалась в корне не права. Разумеется, в программе форума значилась существенная «познавательная» часть: руководители крупнейших юридических фирм, ученые-цивилисты и признанные эксперты делились своим опытом и знаниями, а также представляли свое видение самых важных проблем, как в сфере права, так и в сфере организации юридического бизнеса.

Однако основной задачей Форума является не «повышение квалификации». На нем не дается конкретных рецептов и четких ответов. Главная цель – непосредственное живое общение юристов из разных регионов и разных специализаций. Не секрет, что проблемой узких специалистов является неспособность комплексно решать сложные проблемы. Долгое время работая в одном регионе в какой-то узкой сфере (земельного, корпоративного, налогового права и т.д.), постоянно варясь «в одном котле», начинаешь терять широту мышления и перестаешь интересоваться происходящим за пределами своей специализации. Форум дает возможность отвлечься от рутины и текучки и по-новому взглянуть как на проблемы своих клиентов, так и на построение своего бизнеса.

Также важнейшей задачей Форума является создание и поддержание контактов между юристами. Завязанные на Форуме знакомства зачастую выливаются либо в совместные проекты, либо в непосредственно переданные дела.

Антон Крючков, управляющий партнёр ЦПП «ЮрИнвест»:

– Сибирский юридический форум стал одним из самых значимых и представительных мероприятий на «юридической карте» России. Наша компания принимала участие ещё в самом первом форуме 6 лет назад. Все эти годы мы являемся его активными и постоянными участниками. Понимание общего состояния рынка юридических услуг, состояния профессионального сообщества, основных направлений развития коллег крайне важны для тех юридических компаний, которые стремятся работать по международным стандартам.

Дмитрий Шапошников, партнёр Адвокатского Бизнес Альянса»:

– Темы форума охватили широкий круг вопросов и проблем с которыми сталкивается юридическое сообщество, органы исполнительной власти и бизнес. Участники обсудили последние изменения в гражданском законодательстве, злоупотребление правом в правоприменительной практике, актуальные вопросы свободы договора, реформу третейского судопроизводства в России, сбалансированное управление юридической фирмой, а также эффективные инструменты менеджмента и маркетинга юридического бизнеса.

Подводя итоги можно с уверенностью утверждать, что это мероприятие, как с организационной точки, так и по количеству привлеченных участников, состоялось и превратилось в уникальную дискуссионную платформу для юридического сообщества Сибири. Прошедший форум показал, как важна открытая площадка для налаживания коммуникаций между представителями юридического сообщества, государством в лице его представителей и представителями бизнес-сообщества. Хочется особо отметить, что организаторы форума с каждым годом поднимают планку обсуждаемых вопросов и уровень дискуссий по ним.

Главный редактор Галина Федоровна Красильникова.
Газета «Областной экономический еженедельник «Авант-ПАРТНЕР» учреждена 000 «Издательский Дом «Деловой Кузбасс».
Издатель – 000 «Издательский Дом «Деловой Кузбасс». Зарегистрирована Сибирским окружным межрегиональным территориальным управлением Министерства РФ по делам печати, телерадиовещания и средств массовых коммуникаций.
Свидетельство о регистрации № ПИ 12-1924 от 25.06.2003 г.

АДРЕС РЕДАКЦИИ, УЧРЕДИТЕЛЯ И ИЗДАТЕЛЯ: 650991, г. Кемерово, ул. Красноармейская, 136. Телефон/факс (384-2) 585-616. Адрес электонной почты главного редактора editor@avant-partner.ru; электронная версия издания в сети Интернет www.avant-partner.ru;
Мнение редакции не всегда совпадает с мнением авторов. При перепечатке журналистских материалов прямая ссылка на «Авант-ПАРТНЕР» обязательна. Использование оригинал-макетов и элементов дизайна газеты без ведома редакции запрещено.
Материалы в рубриках ЛИДЕР, СОБЫТИЯ, КРУПНЫМ ПЛАНОМ, НОВОСТИ КОМПАНИЙ, ПРЕСС-РЕЛИЗ, НОВИНКА выходят на правах рекламы. Время подписания номера в печать по графику в 09.00. Сдан в печать в 09.00. Объем 3 п.л. Печать офсетная. Тираж 4500 экз. Распространение: подписка, VIP-рассылка – бесплатно. В розницу – цена договорная. Газета набрана и сверстана на компьютерном комплексе Издательского Дома «Деловой Кузбасс». Газета отпечатана в 000 «Лазурь-К», 650099, г. Кемерово, пр. Октябрьский, 28, офис 207.

Стройте бизнес с нами

Кредитование малого бизнеса

МТС Банк

пр-т Октябрьский, 36
800 250 05 20
www.mtsbank.ru

ОАО «МТС-Банк». Ген. лиц. ЦБ РФ №2268 от 13.02.12 г.

АНОНС

Редакция Группы изданий «Авант» готовит к выпуску очередной номер Делового альманаха «Авант-ПАРТНЕР Рейтинг». Дата выхода – май 2014 г.

ОСНОВНЫЕ ТЕМЫ ВЫПУСКА

Уголь-2014: Рейтинг инвестиционных проектов в углепроме. Углеобогащение как основная тема в углепроме: как повысить стоимость угля?

Рынок ГШО: Что и как продают в кризис: насколько сократились продажи, что происходит с услугами обслуживания и поставки запчастей, сохранился ли инвестиционный спрос на оборудование. Местные машиностроители, дилеры, сервисные центры: производство, продажа, сервис.

Строительство и недвижимость: Рейтинг крупнейших проектов коммерческого строительства.

Постоянные рубрики:
Законодательство, Кадры, Сделки.

ПРИЛОЖЕНИЕ К ДЕЛОВОМУ АЛЬМАНАХУ «АВАНТ-ПАРТНЕР РЕЙТИНГ» – AVANT-STYLE: **Кузбасс туристический** (что и где посмотреть, как отдохнуть, где хорошо поесть, где с пользой и удовольствием провести свободное время). **Отдых со вкусом** (Рестораны, кафе, клубы. Летнее меню. Чему отдать предпочтение?). **Отдых с пользой** (Большое велопутешествие. Как собраться в поездку и что взять с собой? Остановки и места отдыха. Активный отдых в городе). **Культурная жизнь Кузбасса** (Выставки, проекты, театральные новости). **Авто-Style** (Тюнинг для разных марок машин. Если смысл тюнинговать дорогие машины? Если есть то в каком случае и для чего это делается?).

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ РАСПРОСТРАНЕНИЕ: 1. «Уголь и Майнинг России 2014г.» (г.Новокузнецк, 3-6 июня, собственный стенд). 2. Адресная почтовая доставка по всем шахтам Кузбасса на имя руководителей предприятий.

Тел. редакции (3842) 585-616. Ксения Усенко, руководитель отдела продаж ГИ «Авант», тел. 8-951-576-66-46, e-mail: reclama1@avant-partner.ru

РоссельхозБанк

Кредиты малому бизнесу

Более подробную информацию можно получить по тел.:
(3842) 34-59-42, 48-05-11
г. Кемерово,
пр. Советский, 8а

Звонок по России бесплатный
8 800 200-02-90 | www.rshb.ru
ОАО "Россельхозбанк" Генеральная лицензия Банка России №3349
Реклама