



3 ПОЧЕМУ
«ХИМПРОМ»
ОПЯТЬ
БАНКОТЯТ



5 С КОГО
«КУЗБАССЭНЕРГО»
ПЫТАЕТСЯ
ПОЛУЧИТЬ ДОЛГ



6 ЗАЧЕМ
НУЖНО
ОРВ

АКТУАЛЬНО

«КИЙЗАССКИЙ»

ЗАПУСТИЛСЯ И РАСШИРИЛ ЗАПАСЫ

В конце ноября в Мысках запустилось новое угледобывающее предприятие – ООО «Разрез «Кийзасский».

Уже через неделю оно добавило запасов, приобрело лицензию на соседний участок, с планами расширить мощность с 4,5 млн до 7,1 млн тонн угля в год.

Как сообщила пресс-служба администрации Кемеровской области, строительство разреза началось сразу с 2012 года, когда была получена лицензия на недра. За это время были подготовлены к отработке два угольных пласта мощностью 10–11 м каждый, вынута 2,8 млн кубометров вскрышных пород, построена подъездная автодорога в 23 км от разреза к углепогрузочной станции на станции Мыски. Всего в строительство разреза и вспомогательных объектов вложено 1,6 млрд рублей, источник инвестиций, собственника разреза и руководителя пресс-служба администрации не назвала.

Новый разрез отработывает участок Урегольский с запасами 123 млн тонн угля энергетических марок Т и ТС, а также коксующейся марки КС. В этом году разрез выдаст на-гора уже 800 тыс. тонн угля, в 2015 году будет работать с мощностью 2 млн тонн, а на полную проектную мощность в 4,5 млн тонн выйдет в 2017 году. На предприятии, которое находится под управлением московского ООО «Востокуголь», пока работает 100 человек, к выводу на полную мощность предполагается, что будет занято 1,4 тыс. человек.

Лицензию на Урегольский разрез приобрёл в результате конкурса, проведённого Федеральным

агентством по недропользованию РФ в марте 2012 года, за 287 млн рублей. В конкурсе кроме «Кийзасский» не было других участников, заявку ОАО «Южный Кузбасс» на конкурс агентство не приняло. Попытки Федеральной антимонопольной службы и «Южного Кузбасса» в судебном порядке оспорить результаты конкурса, на котором победителем был признан разрез «Кийзасский», успехом не увенчались.

Меньше, чем через неделю на новом конкурсе «Кийзасский» за 16,1 млн рублей получил право разработки ещё одного участка, Урегольский 5-6, соседствующего с Урегольским. Представлявший технико-экономическое предложение «Кийзасского» первый зам гендиректора московского ООО «ВГИПроект» Евгений Пономарев сообщил, что Урегольский 5-6, запасы которого он оценил в 78 млн тонн (по конкурсной документации – 70 млн тонн ресурсов), планируется дополнительно разведать к началу 2017 года. Затем на нём будет построено добывающее производство проектной мощностью 2,6 млн тонн, таким образом, совокупная мощность «Кийзасского» составит 7,1 млн тонн в год. Средняя себестоимость добываемого угля на Урегольском 5-6, по оценке Евгения Пономарева, составит 1,1 тыс. рублей, обо-



гащенного товарного угля – 1,57 тыс., цена реализации – 1,78 тыс. рублей. Предполагаемый срок работы «Кийзасского» – 38 лет, до 2051. Общий объём инвестиций в освоение двух участков за весь период работы предприятия оценивается в 68 млрд рублей.

Вывозить уголь с разреза предполагается по уже построенной технологической автодороге до станции Мыски, кроме того, как пояснил гендиректор ООО «Разрез «Кийзасский» Николай Зарубин, в 2017 году на отдельной площадке к северу от разреза планируется построить обогательную фабрику, которая будет перерабатывать весь уголь предприятия. Здесь же предусмотрено строительство углепогрузочной

железнодорожной станции, которая отдельной веткой в 10 км будет соединена со станцией Мыски.

Учредителем ООО «Разрез «Кийзасский» является компания Allevia Investments Ltd. Она же выступает учредителем ООО «Разрез «Аршановский» (Хакасия), которое также в 2012 году на конкурсе Роснедр приобрело участок недр в Хакасии с запасами угля в 700 млн тонн (марка Д, позднее появились данные, что запасов там более 800 млн). Евгений Бугаев, представитель ООО «Востокуголь» на конкурсе по продаже права недропользования на участке Урегольский 5-6, подтвердил, что под управлением «Востокугля» находятся и «Кийзасский», и «Аршановский».

Егор Николаев



Мы не жертвуем качеством
Проминвест Лизинг

Все виды лизинга:

- оборудование
- транспорт
- спецтехника
- недвижимость

Удобное решение для реальных проектов

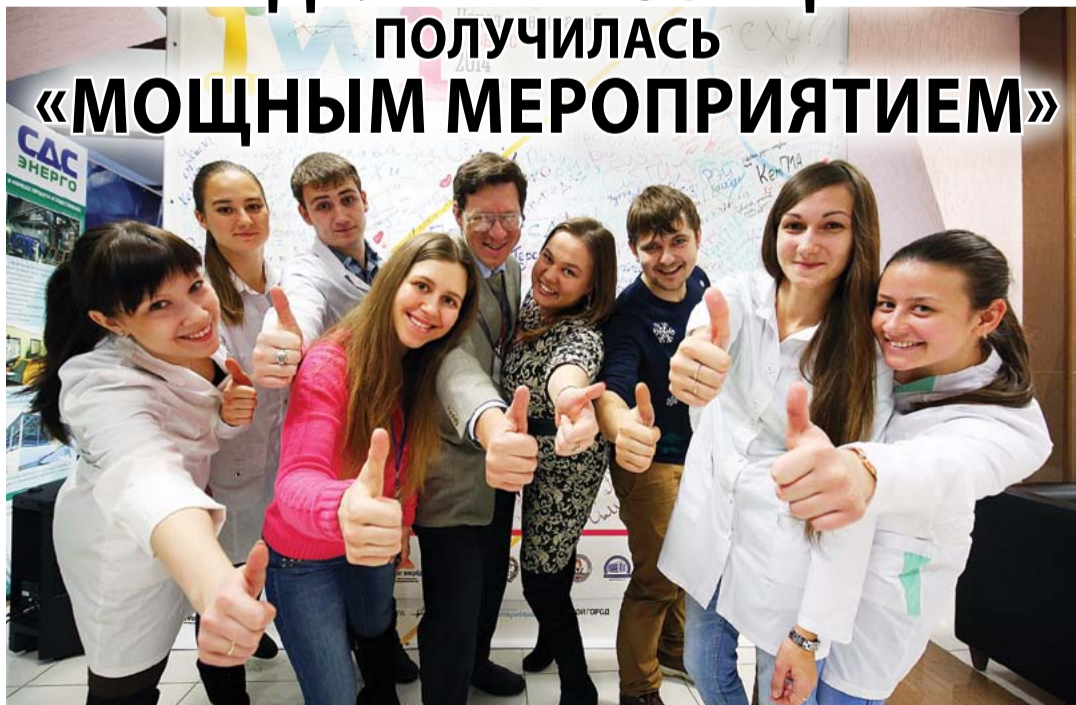


ул. Терешковой, 41 к2,
офис 801, БЦ Сити Плаза
тел. (3842) 45-55-45
www.prominvest-kuzbass.ru

«НЕДЕЛЯ ИННОВАЦИЙ»

ПОЛУЧИЛАСЬ

«МОЩНЫМ МЕРОПРИЯТИЕМ»



На прошлой неделе в «Кузбасском технопарке» прошла «Неделя инноваций». Подобный форум, собравший студентов, учёных, технологических предпринимателей, инвесторов – словом, всех, кто поддерживает развитие инноваций в регионе, в Кузбассе проводился впервые.

Окончание на стр. 2

ДЕЛОВЫЕ НОВОСТИ

ВЛАДЕЛЬЦУ ШАХТЫ «ЛАПИЧЕВСКАЯ» ПРЕДЪЯВИЛИ ИСК О ВОЗМЕЩЕНИИ

Акционер и бывший консультант гонконгской компании Siberian Mining Group (SMG) Чарльз Чжи подал иск в Верховный суд Гонконга о возмещении 280 млн долларов в связи с заблуждением, в которое были введены акционеры SMG покупкой кемеровского ООО «Шахта «Лапичевская». Как сказано в сообщении SMG, опубликованном в конце ноября, в качестве ответчиков в иске названы 10 лиц, включая саму компанию, её бывшие и действующие менеджеры, и компания-консультант. В соответствии с требованиями иска менеджеры и консультант должны возместить потери компании от сделки по покупке «Лапичевской». Гонконгское издание South China Morning Post сообщило, что Чарльз Чжи со своими друзьями вложил в покупку акций SMG 7 млн долларов в 2009 году, но с того времени акции компании упали в цене на 99%. В своем иске он указал, что запаса «Лапичевской» была дана неправильная оценка, а основная сделка по покупке 70% в шахте была произведена с компанией Cordia, через которую в 2008 году тогдашний председатель правления SMG Чой Сунмин приобрёл указанную долю в «Лапичевской» всего за 2 млн долларов. В то время как в мае 2009 года, согласно сообщению SMG, компания приобрела у Cordia контроль над ООО «Шахта «Лапичевская» за 253 млн. Затем, в ноябре 2009 года у трёх оставшихся российских участников ООО 30% долей были куплены за 9,5 млн долларов. После перехода под контроль SMG «Лапичевская» в сентябре 2010 года за 149,6 млн рублей приобрела лицензию на участок Шахта Лапичевская-2 с запасами консуемого угля порядка 120 млн тонн (около 12 млн составляют запасы ещё на одном участке предприятия). В отделе геологии и лицензирования Сибнедр по Кемеровской области сообщили, что ООО «Шахта «Лапичевская» готовит проект разработки указанных двух участков недр в оговоренные лицензионными соглашениями сроки. Однако Росприроднадзор неоднократно предъявлял ООО претензии по поводу отсутствия добычи в лицензионные сроки.

ПРОМОТРО ПРОДОЛЖАЕТСЯ

Индекс промышленного производства в Кемеровской области за январь-октябрь 2014 года составил 102,8% к уровню аналогичного периода прошлого года, сообщает территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Кемеровской области. Темпы промышленного роста в осенние месяцы растут – за первые 8 месяцев года они составили 2,6%, за 9 месяцев – 2,7%. Впрочем, увеличение темпов отмечено тогда, когда в аналогичный период прошлого года был отмечен спад. В частности, он наблюдался в июле – сентябре 2013 года, а в октябре прошлого года прирост составил менее 1%. В сфере добычи полезных ископаемых рост за 10 месяцев 2014 года составил 4,9%, в том числе, в добыче угля, основной отрасли промышленности Кузбасса, 5%. В обрабатывающем секторе рост за январь-октябрь текущего года составил всего 1%, причем обеспечен он был заметным увеличением производства в таких отраслях индустрии как производство кокса и нефтепродуктов (увеличение на 34,2%) и швейная промышленность (39,1%). Небольшой рост, на 0,6%, отмечен также в производстве пластмассовых и резиновых изделий. В остальных отраслях обрабатывающего сектора Кузбасса статистика наблюдает спад. В частности, в производстве машин и оборудования за 10 месяцев он составил 24,2%, в производстве транспортных средств, 45,7%, в производстве электрооборудования, 4%, в металлургии – 2,9%. Кроме того, сокращение на 3,4% отмечено в производстве и распределении электроэнергии, на 10,3% – в производстве тепла.

БАНКРОТСТВА ШАХТЫ «СИБИРСКАЯ» НЕ БУДЕТ

Арбитражный суд Кемеровской области на прошлой неделе прекратил производство по делу о банкротстве ООО «Шахта «Сибирская» (входит в ООО «Угольная компания «Заречная»). Заявление направило в суд ЧОО «Гранит плюс», однако, на заседании в среду стало известно, что требования заявителя выкупило ОАО «Шахта «Алексиевская» (также входит в УК «Заречная»). После того, как суд согласился с правомочием заявителя, представитель «Алексиевской» Елена Кобысова заявила отказ от требований признать «Сибирскую» несостоятельной, и суд прекратил производство по данному делу о банкротстве. ООО «Шахта «Сибирская» – строящееся предприятие в Польшаево, располагает лицензией на участок Поле шахты «Кузнецкая» с запасами угля марки ДГ 150 млн тонн.

ГЛАВНАЯ СТРАНИЦА САЙТА **ВСЕ «ДЕЛОВЫЕ НОВОСТИ»**

avant-partner.ru
ИНТЕРНЕТ-ВЕРСИЯ ГАЗЕТЫ

А ТАКЖЕ: ЛЕНТА НОВОСТЕЙ, МЕРОПРИЯТИЯ, АУКЦИОНЫ, КОНФЛИКТЫ, ИНТЕРВЬЮ И МНОГОЕ ДРУГОЕ...

«НЕДЕЛЯ ИННОВАЦИЙ» ПОЛУЧИЛАСЬ «МОЩНЫМ МЕРОПРИЯТИЕМ»

Окончание. Начало на стр. 1

В течение пяти дней на площадке технопарка проходили дискуссии, мастер-классы, «крутые столы», презентации проектов, интерактивные лекции и выставки. «Неожиданно мощное получилось мероприятие», – так охарактеризовал «Неделю» на церемонии закрытия заместитель губернатора Кемеровской области по экономике и региональному развитию Дмитрий Исламов. По оценке гендиректора ОАО «Кузбасский технопарк» Сергея Муравьева, главным результатом «Недели» стало налаживание новых связей между участниками инновационного процесса Кемеровской области.

Иновация на «Неделе» была представлена как «всё новое, что приносит пользу». И это новое было широко представлено на 13 площадках, участниками которых стали около 1000 человек. Самым зрелищным мероприятием «Недели» стала выставка робототехники и технического творчества «RoboWorld», подготовленная Кемеровским государственным университетом и Центром молодого инновационного творчества. А самыми весёлыми – презентации на площадке Кемеровской медицинской академии, где можно было не только узнать о современных технологиях, сберегающих здоровье, но побороться с гиподинамией под музыку. С новыми научными идеями и разработками молодых учёных можно было познакомиться на секциях конвента «Кузбасс: образование, наука, инновации» – одного из тех мероприятий, что стали основой Недели инноваций.

«Неделя инноваций» нужна для поиска талантливой молодежи, занимающейся наукой, отметила председатель совета молодых учёных Анна Остапцева – «Конвент для них – это только отправная точка, порой, и сам проект может представлять собой только идею. Самое главное, чтобы о молодых людях, делающих первые шаги в науке, узнали, чтобы молодой учёный почувствовал поддержку и довёл свой проект до конца». По её мнению, такие мероприятия как «Неделя» дают возможность создать глобальную базу молодых учёных, лучшие из которых получат возможность принять участие в рейтинговых российских конкурсах, таких, например, как У.М.Н.И.К.



«У меня перед глазами несколько живых предпринимателей и менеджеров, которые начали свою активную деятельность после участия в подобных мероприятиях. Именно тут многие из них осознали, что помимо создания продукта его нужно научиться упаковывать и продавать. Так что полезность инициативы, – оценил «Неделю» кемеровский предприниматель Максим Колпаков.

Среди тех, кто оценивал значимость и полезность представленных на «Неделе» инноваций были те, кто подобно её участникам, сам, благодаря участию в таких мероприятиях, смог определиться со своим будущим. Членом жюри, оценивавшим команды своих коллег-студентов, представлявших свои проекты в оборотном туре, был Роман Ворошилин – студент пятого курса Кемеровского института сельского хозяйства. В прошлом году он стал победителем интеллектуальной бизнес-игры «Начинающий фермер». Его команда получила в Министерстве сельского хозяйства РФ рекомендацию на получение гранта 1,57 млн рублей на реализацию проекта по выращиванию шампиньонов в Прокопьевском районе Кузбасса. И после окончания института Роман и его товарищи по команде имеют возможность воплотить свою бизнес-идею в жизнь.

На закрытии «Недели» Дмитрий Исламов отметил необходимость продолжить её проведение в будущем. «По инициативе губернатора у нас, в Кузбассе, созданы несколько объектов инфраструктуры, задача которых привлечь инновационные идеи, внедрять инновации в экономику, – сказал он. – Прежде всего, это, конечно,

Кузбасский технопарк, а также два новых центра, Центр инжиниринга и Центр кластерного развития. Их задача – выискивать интересные инновационные проекты и оказывать им всемерную поддержку, как материальную, так и способствовать привлечению консультантов, экспертов, которые помогут вывести продукт на рынок, оказать технические, инженеринговые услуги, допустим, для решения какой-то сложной научной, в том числе практической задачи.

Одна из задач завершившейся Недели инноваций – увидеть новые проекты, новые идеи, новых ребят. И надо сказать, таких звёздочек, талантливых ребят было очень много. Даже сами ректоры вузов говорят, что благодаря Неделе инноваций открыли свой вуз по-новому. А с другой стороны, мы хотели, чтобы наша молодежь, талантливые ребята увидели – их идеи востребованы, они нужны экономике и не где-то там, а здесь, у нас, что есть сверстники, которые так же мыслят, как и они. И как результат – появились новые команды, новые проекты. Часть из них может превратиться в бизнес-идеи и наша задача – их вовремя заметить и поддержать. Мы уже обсуждали и с директором технопарка, и с директорами наших кластеров, что многие проекты можно поднять и дальше, попробовать подать их на конкурсы, например, в то же Сколково. На следующий год мы сформируем целую программу действий и, возможно, многие проекты, особенно, если подкормятся вузы, будут ядром, ключевыми проектами, которыми мы будем заниматься в следующем году».

Светлана Платоенко

ОСНОВНОЙ ПОСТАВЩИК-КЕМЕРОВО, ООО

- ⇒ Профессиональный ремонт печатного оборудования.
- ⇒ Высокое качество заправки и восстановления картриджей
- ⇒ Замена чипов и сброс счётчиков на принтерах
- ⇒ Поставка расходных материалов и оргтехники

ТЕРРИТОРИЯ ОБСЛУЖИВАНИЯ: Мы осуществляем выезд во все населённые пункты Кемеровской области. Для корпоративных клиентов специальные предложения.

ул. Веры Волошиной, 416 — 76 офис
тел.: 8 (3842) 38-88-97, 8-913-128-6588
e-mail: op-keмеровo@mail.ru
сайт: www.op-keмеровo.ru



«ХИМПРОМ» ВО ВТОРОМ БАНКРОТСТВЕ

В кемеровском ООО «Производственное объединение «Химпром» введено наблюдение. Это уже второе применение процедуры банкротства к одному из старейших предприятий промышленности Кузбасса. В начале 2000-х гг. банкротство на «Химпроме» привело к смене собственника.

В прошлый понедельник арбитражный суд Кемеровской области удовлетворил заявление ООО «Технология» (Горно-Алтайск) и ввел процедуру банкротства, наблюдение, на кемеровское ООО «Производственное объединение «Химпром». Как сообщил на заседании суда 26 ноября представитель заявителя Роман Цветных, ещё в мае 2010 года «Технология» и «Химпром» заключили договор на поставку на общую сумму 30,02 млн рублей. Поставка была осуществлена, однако, покупатель за неё не рассчитался. В августе нынешнего года поставщик арбитражный суд Республики Алтай вынес решение о взыскании с ПО «Химпром» всего долга по указанному договору и 173 тыс. рублей расходов «Технологии» на оплату госпошлины. Поскольку и по судебному решению взыскать долг не удалось, «Технология» обратилась уже за признанием должника несостоятельным, подытожил позицию исполнитель Роман Цветных.

Представитель «Химпрома» Лидия Зуева заявила на заседании суда, что должнику нечего возразить на заявление «Технологии». Она отметила, что «задолженность просужена, в настоящее время оплатить её не представляется возможным из-за отсутствия средств – на расчётных счетах предприятия инкассовое поручение по оплате обязательных платежей на



ПО «Химпром» было построено в 1938 году как Кемеровский азотно-туковый завод, на тот момент первое предприятие химической отрасли в Кузбассе. В настоящее время специализируется на производстве хлора, каустика, тосола, тормозной жидкости, злоростого кальция и др. продуктов. В октябре 1998 года на «Химпроме» (тогда ОАО) было введено внешнее управление, через два года – конкурсное производство. Активы банкрота оказались в составе ООО «ПО «Химпром», подконтрольного ООО ФПС «Сибконкорд». Новое предприятие продолжило производственную деятельность.

36,86 млн рублей». По оценке представителя «Химпрома», в настоящее время у предприятия нет возможности одновременно рассчитаться и по налогам, и оплатить долг «Технологии», даже гарантии оплаты в будущем нет возможности дать.

В первый день заседания выяснилось, что кандидат Александр Герасимов на должность временного управляющего от саморегулируемой организации арбитражных управляющих в суд не поступило согласие на назначение, а от «Химпрома» – некоторые документы, запрошенные судом, и в заседании было объявлено перерыв до 1 декабря. В этот день суд посетил заявление «Технологии» обоснованным и ввёл на «Химпроме» наблюдение. По

предложению заявителя на должность временного управляющего был назначен Александр Герасимов.

В областном управлении промышленности сообщили, что у «Химпрома» появились определённые финансовые проблемы, вызванные увеличением налоговых платежей за землю. Предприятие пытается в суде оспорить их начисление, но пока безуспешно. Согласно картотеке арбитражных дел, с весны нынешнего года «Химпром» оспаривает одно из решений ФНС о начислении налога на землю за один участок по новой кадастровой стоимости. Разбирательство по иску предприятия пока продолжается.

Антон Старожилков

TELE2 НАКРЫВАЕТ НОВОЙ СЕТЬЮ

В ноябре этого года Tele2 осуществил запуск сети 3G в Санкт-Петербурге. Это первый российский город, в котором альтернативный оператор стал предоставлять услуги скоростного мобильного интернета. До конца 2014 года компания намерена запустить сеть 3G в Новосибирске, Челябинске и Тамбове. Ещё в 50 регионах страны, в том числе в Кемеровской области, 3G появится до конца следующего года. В 2016 году новая сеть покрывает все регионы присутствия Tele2.

«Осуществив первый запуск сети 3G, Tele2 прошла важный этап на пути к построению нового федерального оператора сотовой связи с полным набором современных услуг», – говорит генеральный директор Tele2 Михаил Носков. – В 2015 году скоростного мобильного интернета по низким ценам станет доступным для подавляющего большинства абонентов Tele2».

Стоит отметить, что запуск сети 3G стал возможным благодаря созданию нового федерального мобильного оператора на базе Tele2 и сотовых активов «Ростелекома». Как утверждает заместитель генерального директора Tele2 Александр Проворотов, перед компанией сегодня стоит уникальная задача провести интеграцию этих активов. «Это самый сложный и одновременно интересный процесс, который происходил на российском телекоммуникационном рынке в последние годы», – отмечает он. – Не только абоненты Tele2 получили возможность пользоваться интернетом, но и абоненты «Ростелекома». При этом все преимущества Tele2 останутся с нами. Это простые и понятные тарифы, низ-

кие цены, отсутствие «звездочек» и прочих скрытых условий. Запуск 3G – один из важнейших шагов к созданию мобильного оператора, который предоставляет самые современные услуги своим пользователям. При этом это первый шаг, дальше нас ждут другие шаги». Под другими шагами подразумевается, например, запуск сети 4G. Уже в этом году оператор введёт в эксплуатацию сеть 4G на базе LTE-1800 в Туле, реализует принцип технологической нейтральности, позволяющий строить сети нового поколения на частотах GSM. Почему Tele2 пока больше внимания уделяет сети 3G, а не 4G, понятно. По оценкам экспертов, технология 3G будет доминировать на рынке ещё несколько лет. Например, проникновение на российский рынок гаджетов с поддержкой LTE составляет сейчас всего 5%.

«Как оператор, нацеленный на массовый сегмент, мы хотим не просто сделать красивую инновационную услугу, мы хотим, чтобы скоростным мобильным интернетом пользоваться как можно больше наших абонентов», – утверждает Александр Проворотов.



Говорить о конкретном предложении в других регионах ещё рано. По словам коммерческого директора Tele2 Романа Володина, это можно будет сделать только на момент запуска сети в каждом отдельном субъекте. «Но одно ясно, это будут лучшие ценовые предложения на момент запуска», – уверяет он.

Строительство сетей 3G и 4G потребует от компании значительных инвестиций, которые измеряются миллиардами долларов. Tele2 согласовала с акционерами объёмную программу капитального строительства на 2015-2018 годы. В ближайшем времени опе-

ратор построит более 80 тысяч базовых станций по всей стране, что, в принципе, сделает новую сеть альтернативного оператора паритетной в сравнении с сетями его конкурентов. По сути, это строительство будет вестись в авральном режиме. Такого мощного рывка никто из операторов ещё не делал.

«Это самый масштабный проект строительства сети за последнее время», – уточняет Александр Проворотов. – Наши конкуренты развивались больше времени. У нас нет такой возможности. Нас ждать никто не будет».

Максим Москвичкин

АНОНС

«КУЗБАССКАЯ ЯРМАРКА» ПРИГЛАШАЕТ НА X СИБИРСКИЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ ФОРУМ!

С 10 по 13 февраля 2014 года в г. Новокузнецке пройдет X Сибирский строительный форум, в его составе – специализированные выставки-ярмарки «АРХИТЕКТУРА. СТРОИТЕЛЬСТВО. МАЛОЭТАЖНОЕ ДОМОСТРОЕНИЕ», «ЛЕС. ДЕРЕВООБРАБОТКА», «ОТДЕЛОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ. ИНТЕРЬЕР. ДИЗАЙН», «ЭКОЛОГИЧЕСКОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО», «ВЕРТИКАЛЬНЫЙ ТРАНСПОРТ», «ДОРОЖНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ ТЕХНИКА». Мероприятие пройдет при содействии Администрации Кемеровской области и г. Новокузнецка.

Задача форума – показать современные возможности и опыт предприятий строительного комплекса. Среди тематических разделов выставок-ярмарок – строительные материалы и оборудование для возведения зданий, технологии поведения инженерных систем (безопасность, водоснабжение, канализация, кондиционирование, отопление, электрика) и механического оснащения, комплексы внутренней интерьерной отделки и дизайн помещений и многое другое. Посетители смогут познакомиться с технологиями малоэтажного строительства, актуальными предложениями на рынке городской и загородной недвижимости, современными интерьерными решениями, оборудованием и технологиями для ЖКХ, энергосбережения и др.

Специализированная выставка «ДОРОЖНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ ТЕХНИКА» представит спецтранспорт, а также механизмы, комплектующие, запчасти, необходимые расходные материалы и т. д. В частности, в рамках выставки пройдет сектор дорожно-коммунальной техники Управления дорожно-коммунального хозяйства и благоустройства г. Новокузнецка. Помимо этого, здесь будут разделы по аренде и лизингу строительной техники и оборудования, финансовым и страховым услугам, а также важной составляющей эффективной деятельности – логистике и экспедированию.

На выставке «Лес. ДЕРЕВООБРАБОТКА» можно будет ознакомиться с современными машинами и оборудованием для лесного хозяйства, пиломатериалами, деревянными изделиями и конструкциями, технологиями.

В разделе вертикального транспорт лифтовки продемонстрируют подъемные механизмы, узлы, компоненты лифтов и подземных механизмов, а также диспетчерские и системы дистанционного контроля лифтов.

Традиционно значительное внимание на Форуме будет уделено ресурсосберегающим и экологическим технологиям водоснабжения, энергоресурсов, отопительного оборудования.

Формируется научно-деловая программа, в рамках которой запланирован ряд круглых столов, семинаров, презентаций и др.

По вопросам участия в выставках обращаться по тел. 8 (3843) 32-11-14. www.kuzbass-fair.ru

В КУЗБАССЕ ИЩУТ ПУТИ ДЛЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗОЛОШЛАКОВ

В Кемерове 27 ноября прошла межрегиональная конференция по расширению полезного использования побочных продуктов сжигания угля, организованная ООО «Сибирская генерирующая компания» и ОАО «Кузбасский технопарк». Эксперты и представители отрасли призвали устранить препятствия на пути использования отходов сжигания угля.

Профессор Московского энергетического института Александр Путилов сообщил, что в 2010 году (последние доступные сведения) при использовании угля как топлива образовалось 800 млн тонн неопутных продуктов сжигания (ППСУ), т. е. золы и шлаков, больше всего в Китае (395 млн), в Индии (131 млн) и США (118 млн). В России таких продуктов набралось 26,6 млн тонн, из которых лишь около 19% использовалось, в то время как в Китае доля использованных ППСУ составила 67%, в Индии – 50%, в США – 42%.

Александр Путилов отметил, что российская нормативно-правовая база не позволяет полезно использовать эти продукты. Минприроды считает их отходами, соответственно, они должны складироваться в отвалах. Российские нормы проектирования тепловых электростанций, разработаны еще в 1981 году и не учитывают необходимость использования ППСУ. На большин-

стве российских электростанций применяется «мокрое» удаление шлаков с соответствующим складированием на золошлакоотвалах. Такая технология, по оценке профессора МЭИ, никогда не окупится, тогда как применение сухого удаления золы с последующей реализацией продукта в производстве стройматериалов, строительство и др. окупится через 3-7 лет. Для исправления нынешней ситуации в этой сфере он предложил создание единого координационного центра в масштабах России и отдельные региональные центры, призвал формировать государственную политику в этой сфере, готовить специальные кадры.

Андрей Николаев, начальник управления реализации вторичных и возобновляемых ресурсов Кузбасского филиала СГК, сообщил, что в кузбасском и красноярском филиалах компании в последние три года было налажено использование ППСУ, од-

нако, в основном для внутренних нужд компании, в частности, при строительстве и реконструкции золоотвалов Назаровской ГРЭС в Красноярском крае и Беловской ГРЭС в Кузбассе. На эти стройки ежегодно отправлялось по 200-260 тыс. тонн золошлаков. Он также сообщил, что в СГК с 2011 года успешно работает предприятие по производству микрофены (строительного материала) из золы, и что с холдингом «Сибирский цемент» есть договоренности об использовании золы с Новокемеровской ТЭЦ, а в перспективе и с Кемеровской ГРЭС. Андрей Николаев отметил, что есть возможность наладить производство различных строительных материалов, а также азотных удобрений, и извлечение металлов, но этим должны заниматься не энергетики, а специализированные компании.

Виктор Шевцов, помощник гендиректора омсского ОАО «Территориальная генерирующая компания № 11» по управлению повторно возобновляемыми ресурсами, сообщил, что в Омской области готовится совместно с правительством «подпрограмма развития переработки ППСУ» и призвал формировать государственно-частное партнерство в этой сфере переработки.

Егор Николаев

ЗА ДЕНЬГАМИ К ЛИКВИДАТОРУ

ОАО «Кузбассэнерго» (входит в группу «Сибирской энергетической компании», СГК) требует около 9 млн рублей с ликвидатора двух товариществ собственников жилья (ТСЖ) в Новокузнецке. Они остались должниками за поставленное тепло, и компания требует этот долг с ликвидатора, посчитав, что ликвидация была проведена с нарушением закона.

Как сообщила пресс-служба кузбасского филиала СГК, ОАО «Кузбассэнерго» (сейчас его правопреемником выступает ОАО «Межрегиональная теплосетевая компания (МТСК, также входит в СГК)) направило в кемеровский арбитраж исковые заявления в отношении ликвидатора двух товариществ собственников жилья, ликвидированных с нарушениями Гражданского кодекса РФ. Ликвидация была проведена в январе нынешнего года, однако, «Кузбассэнерго» как кредитор товариществ об этом не было уведомлено, хотя в соответствии со ст. 63 ГК «предусмотрено, что ликвидационная комиссия или ликвидатор обязаны заблаговременно поместить в СМИ сообщение о предстоящей ликвидации юридического лица, вывешивать кредиторам и письменно уведомить их о предстоящей ликвидации, чтобы последние имели возможность реализовать своё право на высказание долга».

Однако, «эта процедура и не была соблюдена», – пояснила Валерия Лесняк, руководитель управления по взысканию дебиторской задолженности МТСК. По её оценке, ТСЖ «30 квартал» и «Кузнецкая слобода» снялись с налогового учёта, не отразив в балансе имеющуюся задолженность перед ОАО «Кузбассэнерго», «умышленно не сообщили поставщику услуги о том, что предприятие находится в стадии ликвидации». И энергетики узнали о ликвидации, исследуя данные сайта Федеральной налоговой службы РФ, а также сайта «Вестник государственной регистрации». «Кузбассэнерго» попыталось включить свои требования в ликвидационный баланс ТСЖ, но получило отказ от ликвидатора со ссылкой на пропущенный срок.

Требования исков «Кузбассэнерго» основаны на том, что ликвидатору было известно о наличии кредиторской задолженности у

жителей товариществ перед «Кузбассэнерго», однако, этот кредитор о начатой ликвидации не был уведомлен. В исковых заявлениях «Кузбассэнерго» ссылается на разъяснения президиума Высшего арбитражного суда РФ, согласно которым «порядок ликвидации юридического лица не может считаться соблюденным, когда ликвидатору было дополнительно известно о наличии не исполненных обязательств перед кредитором».

По данным картотеки арбитражных дел, оба иска «Кузбассэнерго» по поводу долгов двух товариществ – Эльвира Девяткина в случае с ТСЖ «Кузнецкая слобода» требования энергетиков составляют 2,24 млн рублей, в случае с ТСЖ «30 Квартал» – 6,9 млн. В первом случае предварительное заседание назначено на 22 декабря, во втором – оно уже прошло, и судебное разбирательство назначено на 16 декабря.



В «Кузбассэнерго» посчитали, что о наличии задолженности ТСЖ за поставленную теплоэнергию узнать было нетрудно, долги обоих ТСЖ были «спросужены» еще в прошлом году, и к моменту ликвидации товариществ были частично погашены, в частности, 223,4 тыс. рублей долга ТСЖ «Кузнецкая слобода» и 78 тыс. долга «30 Квартала».

Тот факт, что Эльвира Девяткина не уведомила «Кузбассэнерго» как кредитора о начале процесса ликвидации должника, не включила задолженность перед «Кузбассэнерго» в ликвидационный баланс и ответила компании на заявление о включении её требований уже в день исключения ТСЖ из ЕГРЮЛ, в «Кузбассэнерго» расценили как свидетельство того, что ликвидатор действовала умышленно, прекращая существование ТСЖ без погашения имеющейся задолженности.

Антон Старожилов

НОВОГОДНИЙ ПОДАРОК ДЛЯ МАЛОГО БИЗНЕСА

Банковский депозит – это, пожалуй, один из самых надёжных и доступных инструментов размещения временно свободных финансовых средств юридических лиц и предпринимателей. Существует множество депозитных программ для малого бизнеса, но владельцы компаний, как правило, готовы разместить свои деньги только в том банке, где соблюдается гармоничный баланс между надёжностью и прибыльностью. Особый интерес предпринимателей вызывают специальные предложения банков, состоящие во многих случаях из целого ряда привлекательных опций. Именно такую акцию в канун зимних праздников проводит один из крупнейших российских банков – Сбербанк, предлагающий депозит «Новогодний».

В каких случаях размещение свободных средств в депозите становится наиболее актуальным для владельцев бизнеса? Вариантов ответов много, и каждый из них связан с особенностями того или иного бизнеса. И все же есть наиболее типичные ситуации, когда деньги целесообразно размещать в депозит со стабильным доходом. Например, когда весь товар распродан, закупка следующей партии планируется только через несколько месяцев, а выручка никак не работает. И, наверное, самый распространённый мотив – наличие свободных денег, которые потребуются не скоро.

ДЕНЬГИ В ДЕПОЗИТ

Сбербанк в преддверии долгих зимних праздников предлагает юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям открыть депозит «Новогодний». Преимущество депозита «Новогодний» – повышенная процентная ставка¹, возможность бесплат-

но открытия расчетного счета в рублях, долларах США или евро вместе с бесплатным подключением к интернет-банку «Сбербанк Бизнес Онлайн»² в течение 10 рабочих дней с момента размещения денежных средств в депозит. Минимальная сумма депозита составляет 500 тысяч рублей (или 20 тысяч долларов США, 15 тысяч евро), а срок варьируется от 31 до 366 дней³. В части расчетно-кассового обслуживания оптимальные условия поможет подобрать клиентский менеджер Сбербанка, в зависимости от индивидуальных особенностей бизнеса каждого клиента.

НА КОРОТКОЙ ДИСТАНЦИИ

«Сбербанк Бизнес Онлайн» – это система дистанционного управления счетом, которая позволяет корпоративным клиентам совершать широкий спектр банковских операций через интернет. Для работы в системе не нужно устанавливать специальное про-



граммное обеспечение и покупать дополнительные средства защиты, достаточно подключить услугу в своем отделении Банка и иметь компьютер с доступом в интернет. Также управлять своим счетом можно со своего мобильного телефона, находясь в любом месте с помощью одноименного мобильного приложения.

С помощью системы «Сбербанк Бизнес Онлайн» клиенты могут не только дистанционно управлять своим расчетным счетом, но и использовать для размещения свободных денежных средства в такие

срочные банковские инструменты, как депозиты, неснижаемые остатки на расчетных счетах, не посещая отделение банка, направив Заявление о присоединении к Условиям размещения денежных средств и Условиям соответствующих банковских продуктов.

ПОЛУЧИТЬ ПРИБЫЛЬ

«Новогодний» депозит в Сбербанке (на выбор возможно открыть депозиты в евро, долларах США и рублях РФ) позволит получить доход в период сезонного спада предпринимательской активности,

а также предоставит возможность диверсифицировать вложения и минимизировать возможные риски изменения курса иностранных валют. Подарите себе возможность спокойно погрузиться в предпраздничную суету, доверив свои средства одному из самых стабильных и надежных банков страны, и получите привлекательную процентную ставку.



«МЕГАФОН»: МЫ РАСТЁМ ВМЕСТЕ С ВАМИ

Современные компании, находясь в постоянной динамике, стараются выбирать операторов, готовых предоставить не только качественную, надёжную и недорогую связь, но также услуги, способствующие развитию самого бизнеса, помогающие ему расширяться во всех направлениях этого слова, в том числе географически. Для многих крупных предприятий Кузбасса, которые когда-то начинали с малого, верным и надёжным другом на всем пути был «МегаФон».

Например, Строительная компания «Ремстройторг» начала свою деятельность в 2002 году с реконструкции кровель, благоустройства территорий, ремонта и отделки фасадов, капитального ремонта помещений, а сегодня это крупный строительный холдинг, занимающийся возведением капитальных зданий и сооружений, многоэтажных жилых домов по всей Кемеровской области. Кроме того, в структуру холдинга входит собственный бетонно-растворный узел – дочернее предприятие – ООО «Бетон РСТ» и деревообрабатывающее предприятие ООО «Лес РСТ». В общей сложности на нём трудится сейчас около полутора тысяч высококвалифицированных сотрудников. Основной рост компании пришелся на 2006 год, когда началось строительство первого многоквартирного дома силами «СК Ремстройторг». Тогда же началось сотрудничество холдинга с компанией «МегаФон».

«Специфика работы сотрудников «Ремстройторг» связана с поездками по области и по всему Сибирскому региону, поэтому нам требуется устойчивая связь, при оптимальных тарифных планах, – рассказывает начальник ИТ отдела «Ремстройторг» Игорь Бакин. – Немаловажное значение имеет возможность оперативного решения вопросов через сотруд-

ника корпоративного отдела, закреплённого для работы с нашей компанией. Приведу пример – сотрудник находился за рубежом, возникли проблемы при подключении услуг 3G в роуминге, обратился к корпоративному менеджеру в компании «МегаФон» – она выяснила проблему (связанную с операторами в роуминге), связалась с нашим сотрудником и помогла решить вопрос».

По словам Игоря Бакина, большим преимуществом «МегаФона» является возможность полноценному сотруднику компании рационально использовать свое рабочее время: самостоятельно управлять большинством услуг посредством использования системы «Личный кабинет», что исключает необходимость поездок (в писем) в офис оператора. Новый «Личный кабинет» дает возможность самостоятельно и оперативно подключать новых корпоративных сотрудников.

«К примеру, при обслуживании у другого сотового оператора при подключении услуги роуминга на корпоративном номере требуется письменное заявление с отправкой в офис, а в «Личном кабинете» «МегаФон» эта операция занимает буквально минуты», – говорит Игорь Бакин. – Большой плюс – лимитирование расходов каждого сотрудника (через «Личный каби-

нет)», что дает уверенность руководству и самому сотруднику, что он не понесёт расходов больше, чем запланировано, при этом сохраняется возможность приёма звонков. Линейка тарифов по безлимитным звонкам позволяет подобрать требуемый объём и вид звонков для любого сотрудника компании. Опять же – возможность анализа расходов через «Личный кабинет» (без дополнительной оплаты этой услуги) и при необходимости самостоятельная смена тарифного плана уполномоченным сотрудником».

Для корпоративных клиентов «МегаФон» предлагает множество разных услуг. Одна из последних и довольно популярных – «Виртуальный офис». Услуга позволяет в течение нескольких минут вернуть офисную телефонию в любом месте, где работает мобильная связь оператора. При этом не нужно приобретать дорогостоящее оборудование, настраивать его и протягивать телефонный кабель до рабочих мест. Помимо возможности «облачной» АТС, каждому рабочему месту в «Виртуальном офисе» предоставляется почтовый ящик и место для хранения файлов объёмом 2 ГБ.

«Особенность услуг компании «МегаФон» в том, что мы опираемся на потребности бизнеса, – говорит директор Кузбасского регионального отделения Марк Малахов. – При



Марк Малахов, директор Кузбасского регионального отделения компании «МегаФон»

голосовой связи – это гибкость в расчётах. Возможность разработать специальные предложения под любые запросы для любых компаний. Есть ещё ряд интересных и полезных услуг. Будь то услуга «Контроль автопарка» для предприятий и организаций, занимающихся пассажирскими и грузовыми перевозками, позволяющая в режиме онлайн отслеживать местонахождение единиц техники. Или услуга «Контроль кадров», которая позволяет, например, курьерской службе отслеживать перемещения своих сотрудников».

Также компания «МегаФон» запустила уникальную услугу для корпоративных клиентов – «Онлайн конференции», что позволяет проводить видеоконференции с числом одновременных участников до 50-ти и вебинары, с

числом участников до нескольких тысяч. В отдельных случаях число слушателей вебинара может достигать 12000 по индивидуальной договоренности. То есть, в какой бы географической точке не находились ваши сотрудники и партнеры, благодаря «МегаФону» вы всегда будете с ними на связи и можете решать любые задачи, в том числе и в режиме конференции. Не это ли нужно сегодня бизнесу?

«Сегодня многие услуги предоставляются всеми операторами связи. Услуги для корпоративных клиентов компании «МегаФон» отличаются высочайшим качеством и формируются индивидуально под каждого заказчика, – отмечает Марк Малахов. – Именно поэтому многие наши клиенты с нами не один год, и мы продолжаем совместно уверенно развиваться».

КРУПНЫМ ПЛАНОМ

На Good Morning – о недвижимости

Как обычно, в последнюю среду месяца, в ноябре она пришла на 26 число, за бизнес-завтраком Good Morning собралась тёплая компания, в этот раз, чтобы поговорить о реалиях кемеровского рынка коммерческой недвижимости.

Основным экспертом по данной теме выступил директор инвестиционно-финансовой компании «Мера» **Андрей Клепиков**. Андрей рассказал о ситуации на кемеровском рынке недвижимости, которая с его точки зрения и сложная, и интересная. С одной стороны, падение деловой активности привело не только к снижению арендных ставок даже, казалось бы, на самых интересных объектах, вроде бизнес-центра «Маяк», но и к тому, что многие объекты даже на «красной линии» пустуют. «Сжатие рынка происходит. Такая тенденция есть, она будет продолжаться, и пока я не вижу расцвета предпринимательства».

С другой, сегодня в стадии завершения находятся ещё несколько объектов. По его данным, «в следующем году в Кемерове вводится порядка 30 тыс. кв. м офисных помещений, для нашего города это очень много, это в 3 раза больше, чем за предыдущие 3 года». В качестве примеров таких выводов эксперт назвал: бизнес-центр на ул. Кирова – «Старый центр»; бизнес-центр возле «Кристалла»; бизнес-центр на Дзержинского, 4а; Дом творчества на Советском (по факту на Арочной), целевое назначение – детский досуговый центр. Кроме того, за областной библиотекой заканчивается реконструкция бывшего училища, там по плану – ресторан и офисные площади.

Отвечая на вопрос по бизнес-центру «Шервуд» (пересечение улиц Дзержинского и Ленина) Андрей проинформировал собравшихся, что на сегодняшний день получено разрешение на строительство этого многофункционального комплекса. Первые этажи – торговые площади, предусмотрена подземная парковка, офисная часть и – международный отель «Мариотт» (подписание договора – 19 декабря в Цюрихе). Но это дальняя перспектива. Строительство, которое продлится 3 года, начнётся в первом квартале 2015.

Если говорить про торговую площадь, то только на одной площадке на Кузнецком в районе центра «Я» строятся: «Лента», «Пенсионер» достраивает торговый центр, ещё торговый центр «Облака», ведёт переговоры «Леруа мерлен», «Стро-ек много, новые проекты есть». Интересный объект – ТРК «Гранд Сити» на Тухачевского, 5б, который «пострадал» в кризис 2008г. И, хотя о запуске этого проекта новый собственник объявил ещё весной этого года, пока ситуация с ним не понятна. По мнению Андрея, «это ещё один достаточно хороший торговый центр в нашем городе, построен правильно, с правильным расположением потенциальных арендаторов», но по информации эксперта, «переговоры по якорным арендаторам ещё пока идут, и когда будет запуск неизвестно».

Если говорить об инвестициях в коммерческую недвижимость, то начальная сумма, с которой бы стоило начинать это делать в Кемерове, по мнению Андрея Клепикова, не менее 5 млн рублей. При этом он предостерег: «Не надейтесь на профессионалов. Надо самому заниматься, без потраченных часов на объезд объектов, анализ, на общение с друзьями, нормальную недвижимость вы не купите. Есть и другие объекты, где покупаешь долю в объекте, где уже есть потоки, либо на первоначальном этапе входил в проект, но это явно не на 5 млн рублей. Если сумма небольшая – надо заниматься самому, долго, изучать всё досконально, и потом только вкладываться». По его мнению, недвижимость – это пассив у всех, кроме тех, кто занимается этим профессионально. Не надо обольщаться, не надо думать, что вот купил, потом быстро перепродал... Если не разбираешься, ежедневно этим не замаешься, от этого активный доход получить сложно».

Было ещё много вопросов и ответов не только по кемеровскому рынку, но по другим городам. Осо-



бенно интересен был рассказ про Новосибирск и Екатеринбург, где Андрей хорошо ориентируется в рынке (в Новосибирске у «Меры» есть филиал). Про дистанционную покупку недвижимости, и про многое другое.

А следом было выступление **Дмитрия Малинина**, председателя коллегии адвокатов «Юрпроект» о вопросах, связанных с «проблемами» владения недвижимостью, а именно – об арендных ставках и налоге на землю. Как заметил Дмитрий, есть даже примеры предпринимателей, которые только недавно осознали, что за землю, на которой стоит их недвижимость тоже нужно платить. Сейчас, до 1 января 2016 года в регионе действует кадастровая стоимость, которая была рассчитана по состоянию на 1 января 2007 года, соответственно, сейчас завершаются работы по кадастровой оценке всех земель городов Кемеровской области и с 1 января цены будут пересмотрены, скорее всего, в сторону увеличения. Хотя, «она изначально у нас была высока, поэтому не исключено, что тот же уровень и посчитают». Поэтому, даже, если вы

уже через суд снизили кадастровую стоимость, нельзя забывать что её могут скорректировать и действовать это будет следующие 3 года. А кадастровая стоимость – это то, на что завязана и арендная ставка (если земля в государственной собственности), и налог на землю (если земля в частной собственности). Несмотря на специфичность темы, в разрезе предыдущего обсуждения о покупке коммерческой недвижимости, вопрос выглядел очень даже актуальным. Тем более Дмитрий буквально повторил совет Андрея про «считать, считать и ещё раз считать», прежде, чем сделать такой шаг, тем более, если не занимаешься недвижимостью профессионально. И всегда помните, что покупка недвижимости сопряжена с необходимостью платить не только цену продажи этого объекта, но и постоянными платежами за пользование землей под ним (арендная плата, цена выкупа у государства, земельный налог).

В заключении **Андрей Федосеев**, управляющий партнёр, ментор бизнес-акселератора «Знай Наши!» представил свою точку зрения на возможные пути вза-

имодействия и кооперации предпринимателей для собственного развития и усиления своих бизнес позиций. В результате было принято решение, что последующие встречи, подобно этой, должны содержать, во-первых, сообщение о состоянии одного из рынков (готовит по желанию любой из участников о «своём рынке») и, во-вторых, обсуждение в текущем режиме какого-нибудь актуального, либо содержательного вопроса, касающегося любых бизнес практик.

Следующая – декабрьская встреча состоится 24 декабря. Основная предновогодняя тема – «К чему готовимся в следующем году?». Первое – это кадровый рынок – какие изменения произошли и происходят, в связи с изменившейся экономической ситуацией – об этом расскажет Наталья Михайловская, директор агентства ПРОФИ, и второе – делимся собственными прогнозами в режиме обсуждения. Ну, а так как это последняя встреча в году, то «завтрак» переносим на вечер, чтобы ещё и «продегустировать вино»!

Запись на встречу по т. 8-904-998-3189, координатор Алексей Мейзерович



Экспресс-доставка
корреспонденции и грузов
по России и за границу

Хорошо понимая потребности клиента, мы всегда делаем больше, чем от нас ожидают.

- Исключительно аккуратное обращение с грузом.
- Предоставление бесплатного упаковочного материала.
- Страхование отправок.
- Удобные способы оплаты.
- Покупка товара в другом городе.
- Отслеживание груза в режиме on-line.
- Предоставление индивидуального менеджера и курьера.
- экспресс доставка грузов от «двери до двери»
- Гарантированная доставка ваших документов в Москву на следующий рабочий день.

Кемерово
пр. Советский, д. 60б,
офис 03,
тел. (3842) 36-49-07

Новокузнецк
ул. Пирогова, д. 9,
тел. (3843) 20-90-49

Томск
ул. К. Маркса, 24,
тел. (3822) 51-22-02

www.sibex.biz