СТРОИТЕЛЬСТВО И НЕДВИЖИМОСТЬ

ОБЛАСТНОЙ ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК

БУДЬ В КУРСЕ!

№ 19(378)

ВТОРНИК 21 ОКТЯБРЯ 2014

# MAPTHEP





www.avant-partner.ru



**ОМБУДСМЕН** 

#### АКТУАЛЬНО

Добыча угля в Кузбассе продолжает расти, несмотря на неблагоприятную конъюнктуру рынка –  $na\partial e$ ние цен и снижение внутреннего потребления. Многие угольщики, очевидно, настроены увеличением объёмов сбыта компенсировать ценовые потери. Однако наращивать поставки приходится только на экспорт, а это становится делать всё сложнее, в связи с определёнными ограничениями и «узкими местами» внутренней транспортной инфраструктуры.

Как сообщил на открытии международной выставки-ярмарки «Экспо-Уголь-2014» 7 октября заместитель губернатора Кемеровской области по угольной промышленности и энергетике Андрей Гаммершмидт, угольщики в этом году планируют добыть в общей сложности порядка 206 млн тонн угля (в 2013 году добыто 203 млн. тонн угля). «Мы приращиваем объёмы добычи к прошлому году, — говорит он. — Сейчас у нас по итогам 9 месяцев 4,8 млн тонн



плюсом. В планы брали на этот год 205 млн тонн, но, с учётом работы предприятий, будет 206 млн тонн угля». По данным администрации Кемеровской области, только в сентябре 2014 года угольщики Кузбасса добыли 17,5 млн тонн угля, что больше на 0,6 млн тонн угля (на 3,6%) по сравнению с сентябрём 2013 года и больше на 0,3 млн тонн (1,7%), чем в августе этого года. Углей коксующихся марок в сентябре добыто 4,8 млн тонн, что выше показателей августа этого

года на 0,1 млн. тонн, и выше уровня сентября 2013 года на 0,4 млн. За январь-сентябрь 2014 года горняки области выдали на-гора 154,9 млн тонн «чёрного золота». Это на 4,8 млн тонн угля или на 3,2% больше по сравнению с аналогичным периодом 2013 года. В том числе коксующихся марок угля добыто 43,8 млн тонн, что выше показателей соответствующего периода 2013 года на 0,7 млн тонн.

За 9 месяцев 2014 года отгружено 153,6 млн тонн угля, в том

числе на экспорт — 89,2 млн тонн. В сентябре — 17,5 млн тонн угля, в том числе на экспорт — 9,4 млн тонн. Быстрее других добычу угля увеличивают ОАО «СДС-Уголь» (за 9 месяцев 2014 года добыто на 2,5 млн тонн угля больше, чем за аналогичный период прошлого года), ООО «Холдинг Сибуглемет» (на 1 млн тонн больше), ЗАО «Распадская угольная компания» (больше на 0,9 млн тонн) и ЗАО «Стройсервис» (на 0,8 млн тонн).

Окончание на стр. 4





#### ДЕЛОВЫЕ НОВОСТИ

#### УК «ЗАРЕЧНАЯ» ЗАПУСТИЛА ШАХТУ «КАРАГАЙЛИНСКАЯ»

ООО «Угольная компания «Заречная» (контролируется ООО «УВЗ-Логистик», транспортным подразделением корпорации УВЗ) 16 октября запустила в Прокопьевском районе шахту годовой мощностью 1,5 млн тонн угля в составе ООО «Шахтоуправление «Карагайлинское». До конца года планируется ввести в строй обогатительную фабрику в составе шахтоуправления такой же мошности по переработке угля. Как сообщил директор шахты Константин Скрыль, пока на шахте запущена одна из трёх промплощадок, лава месячной производительностью 31-34 тыс. тонн коксующегося угля марки «Ж», в дальнейшем планируется добывать уголь двумя лавами, а на проектную производительность - вывести шахту в 2017 году. По его данным, на предприятии занято 852 человека, и 170 человек планируется принять в связи с выводом на проектную мощность в 2015-2016 гг. (138 работает на фабрике). Общая сумма инвестиций в строительство щахты, которое ило около 6 лет, составила 12 млрд рублей, из которых около 9 млрд получены по кредитной линии, открытой УК «Заречная» Газпромбнанком сроком на 9 лет. Остальное инвестировала «Заречная» из собственных средств. Запасы угля «Карагайлинского» – более 35 млн тонн.

#### «СОЛНЫШКО» ЗАКАТЫВАЕТСЯ

Новокузнецкая розничная сеть «Солнышко» банкротится. В одной из кузбасских торговых компаний рассказали, что банк, у которого в залоге помещения магазинов «Солнышко», предлагает эти помещения другим ритейлерам. В производстве арбитражных судов, Кемеровской области и Республики Алтай, находятся заявления о признании банкротом двух компаний, которые собственно и формировали сеть - новокузнецкого ООО «Новокузнецкобувьторг» и ООО «Кия-1», зарегистрированного в Горно-Алтайске. В обоих случаях заявителем выступает кемеровский юрист Олег Унегов. В первом случае суд назначил рассмотрение на 11 ноября, во втором – 30 октября. О сложностях «Солнышка», которое возглавляет «почетный предприниматель Новокузнецка» Тахир Ширинов, стало известно летом нынешнего года, когда в магазинах сети стали заметны перебои с товарами. 23 июля кемеровский арбитраж частично удовлетворил иск «Газпромбанка» к «Кие-1» и «Новокузнецкобувьторгу» наложил арест на счета, денежные средства и недвижимое имущество этих лиц для удовлетворения имущественных интересов банка на сумму требований в 255,36 млн рублей. В московском арбитраже этот иск и ещё четыре иска «Газпромбанка» пока не рассмотрены.

#### КИТАЙ БЬЁТ ПО РОССИЙСКОМУ УГЛЮ

С 15 октября КНР ввела пошлины на импорт угля. Как сообщило areнтство Reuters. крупнейший импортёр угля, Китай, неожиданно ввёл пошлины на импорт угля – 3% на антрацит и коксующийся уголь, 5% — на топливные угольные брикеты, 6% — на битуминозный энергетический уголь. В Китае уже были пошлины на импорт угля, но они были сняты 10 лет назад. По данным агентства, новые пошлины вводятся, чтобы поддержать собственных угольщиков, у которых растут издержки и падают цены. Напомним, что в октябре КНР уже ввела запрет на импорт низкока чественного угля с высоким содержанием серы и золы. От импортных пошлин на уголь, по оценке Reuters, пострадают в первую очередь Австралия и Россия. А вот на поставки угля из Индонезии новые пошлины не распространяются, поскольку между Китаем и Ассоциацией стран Юго-Восточной Азии (АСЕАН), в которую входит Индонезия, подписано соглашение о свободной торговле.

#### ПРЕТЕНЗИИ СНЯЛИ ПОСЛЕ ПОГАШЕНИЯ УБЫТКОВ

Кемеровский арбитраж отказал в удовлетворении ходатайства Федеральной налоговой службы об отстранении от должности Станислава Ильина, конкурсного управляющего прокопьевского ООО «Шахта им. Дзержинского». Жалоба ФНС была направлена в суд | Новокузнецка. На заседании суда 10 июня текущего года в связи с тем, что в другом деле о банкротстве (ФГУП «Челябинскавтотранс») было установлено, что Станислав Ильин как арбитражный управляющий своими действиями нанес убытки. 14 января 2014 года челябинский арбитраж определил взыскать их в сумме 8,26 млн рублей в пользу МУП «Челябинскавтотранс». В ходе рассмотрения ходатайства ФНС в кемеровском арбитраже конкурсный управляющий шахты им. Дзержинского заявил ходатайство об отложении, ссылаясь на то, что получил рассрочку в погашении убытков до 30 сентября. Представитель конкурсного управляющего Евгений Матвеев сообщил, что Станислав Ильин погасил оговоренные убытки, и поэтому жалоба ФНС в деле о банкротстве шахты им. Дзержинского была отклонена.

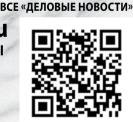
#### ГЛАВНАЯ СТРАНИЦА САЙТА

avant-partner.ru ИНТЕРНЕТ ВЕРСИЯ ГАЗЕТЫ



А ТАКЖЕ: ЛЕНТА НОВОСТЕЙ, **МЕРОПРИЯТИЯ, АУКЦИОНЫ,** КОНФЛИКТЫ, ИНТЕРВЬЮ

И МНОГОЕ ДРУГОЕ...





(812) 401-64-64 (495) 737-54-64

(383) 227-64-64 www.reklama-online.ru

Все виды рекламы. Все регионы РФ и СНГ





















Имущество станции, которая снабжает теплом значительную часть 550-тысячного города, будет передано в аренду ООО «Центральная теплоцентраль», которое также контролируется муниципалитетом. Но оно теперь сможет получить более высокие тарифы на тепло.

правляющий ООО «Центральая ТЭЦ» Игорь Раковецкий, имущество предприятия будет сдано в аренду новому лицу – ООО «Центральная теплоцентраль», которое также контролируется муниципалитетом (МП «Жилфонд» на 90%). Сдача имущества в аренду предпринимается с двумя целями пройти стабильно отопительный сезон и получить на новое лицо новые энерготарифы, которые будут более обоснованными, чем у ООО «Центральная ТЭЦ».

19 сентября нынешнего года кеиеровский арбитраж признал ООО «Центральная ТЭЦ» банкротом по заявлению ликвидатора общества Петра Фролова. Процедура ликвидации была начата 6 июня сразу после того, как станция была приобретена одним из предприятий, подконтрольных администрации Петр Фролов обосновывал заявление о банкротстве предприятия, ссылаясь на его неудовлетвориактивы составляли 1,3 млрд рублей, а обязательства – 1.87 млрд. После объявления в конце июня о ликвидации ООО в реестр кредиторов заявился 61 заимодавец с гребованиями на 1,71 млрд рублей. Основным кредитором станции выступает ООО «Газпром межрегионгаз Кемерово» (требований к

ТЭЦ на 1,69 млрд). Против признания ООО «Ценгральная ТЭЦ» высказывались представитель ООО «Газпром межрегионгаз Кемерово» Юлия Панова и представитель ещё одного кредитора ТЭЦ, новокузнецкого ООО «СК «Промэнерго» Владимир Сафонов. Однако суд ввёл на предприятии конкурсное дить его Игоря Раковецкого. Уже тогда были сведения, что имущество станции планируется сдать в аренду, и ООО «Газпром межрегионгаз Кемерово» выступило против такого сценария, поскольку нерешенной останется проблема погашения существующего долга поставщик газа согласился, что это

две разные проблемы. Кемеровской области, действиувеличения тарифов выше ограюридическое лицо вправе обра- договорились также мониторить

обязана будет рассмотреть вопрос котором поставщик газа является Очевидно, власти Новокузнецка рассчитывают арендой имущества ООО «Центральная ТЭЦ» решить проблему тарифного недофинансирования этой станции. Как заявил в прошлый четверг

Сергей Кондратов, член комиссии по работе с дебиторской задолженностью ООО «Газпром межрегионгаз», Центральная ТЭЦ в Новокузнецке – это один из крупнейших должников за газ в масштабах всей России, и «Газпром» не со-000 «Центральная ТЭЦ» создано на базе ак-

тивов ТЭЦ бывшего Кузнецкого металлургического комбината (КМК). Станция была построена одновременно с КМК в начале 30-х гг. прошлого века, производит и продает электрическую и тепловую энергию ОАО «Евраз ЗСМК» (промплощадке бывшего КМК), а также городскому коммунальному хозяйству. Объявленная электрическая мощность ТЭЦ – 100 МВт. В сентябре 2013 года Evraz Group продаластанцию волгоградскому ОАО «Оптовая электрическая компания» за 10 тыс руб. «в соответствии с планом Евраза по выходу из непрофильных В июне нынешнего года станция перешла под контроль муниципалитета Новокузнецка.

бирается прощать такие долги, ность, решение о погашении кобудет вести дело к возврату долза газ. Однако на прошлой неделе раз «Центральной ТЭЦ» — путём суд Кемеровской области) перетарифного регулирования, путём числили на два дня раньше огоэффективного конкурсного про-Как пояснили в Региональ- изводства». Сергей Кондратов два транша по 62,3 млн рублей ной энергетической комиссии сообщил, что к решению этой проблемы компания вынуждена была декабре. «Однако в отношениях тельно по существующему за- привлечь власти Кузбасса – было с Юргинским машзаволом у нас конодательству действующему проведено совещание в администрации Кемеровской области с предприятию трудно получить первым заместителем губернатора Наталья Двойнишникова. ООО Максимом Макиным, на котором «Газпром межрегионгаз Кемероничительного уровня, установ- стороны «определили возможные ленного Федеральной службой по механизмы возврата указанной сформировать график расчётов тарифам. Зато вновь созданное задолженности Центральной ТЭЦ, до конца 2014 и на весь 2015 год.

Как сообщил конкурсный титься в РЭК с нуля, и комиссия ход конкурсного производства», в контролирующим кредитором. В то же время Сергей Кондратов не стал высказываться против сдачи схема похожа на попытку уйти от выплаты залолженности за счёт передачи другому лицу, но в то же время подобный маневр должен привести к нормализации тарифов и стабилизации платежей за газ, однако, это - и не решение проблемы дебиторской задолженности, это два параллельных

> Впрочем, в схеме аренды имущества станции неясным остается вопрос о новых тарифах. Их в любом случае будет устанавливать регулятор. Кроме того, остаётся открытым вопрос о продаже имущества обанкроченного ООО «Цен тральная ТЭЦ». Уже известно, что по предварительной оценке, оно стоит не более 500 млн рублей, и продажа за такие деньги никак не решит проблему гигантского долга На фоне по-прежнему сложно-

го положения «Центральной ТЭЦ» разрешилась ситуация на другой проблемной станции Кузбасса, работающей на газе, на ТЭЦ Юргинского машиностроительного завода. Как сообщила Наталья **Двойнишникова**, генеральный директор ООО «Газпром межрегионгаз Кемерово», «с руководством «Уралвагонзавода» нам удалось договориться о погашении долга накопленного ТЭЦ Юрмаша, мы отказались от требования выплаты процентов за пользование чужими денежными средствами за весь период просрочки долга, а потребитель признал всю сумму залолженности». В результате договоренности все судебные спорь были прекращены, и подписано мировое соглашение. Договоренность об уплате долга предполагает погашение суммы в 228,8 млн рублей тремя траншами. Первый – в 104,2 млн рублей (задолженторой уже принял арбитражный воренного срока, 13 октября. Еще будут перечислены в ноябре и в остаётся открытым вопрос оплаты текущих поставок», - отметила во» рассчитывает на этой неделе

Антон Старожилов



## Про «СВОЁ» и ЗАКОНЫ РЫНКА

Из 350 млр∂ рублей годового розничного товарооборота Кузбасса 123 млрд рублей приходится на продукцию, ввозимую из других регионов, а ещё 23 млрд рублей – из-за рубежа. При этом в Кемеровской области не производится только пятая часть ввозимых товаров. В начале октября бизнес-сообщество совместно с учёными и администрацией региона обсуждало вопросы импортозамещения и пришло к выводу, что производить и потреблять «своё» в Кузбассе нужно, но подходить к этому вопросу необходимо с тщательным расчётом.

регионального отделения Общероссийского общественного движения «Народный фронт «За Россию» на тему «Импортозамещение и технологическая модернизация, как фактор интенсификации Росоктября. В первой его части замевсего горно-шахтного оборудования завозится к нам из-за рубежа, – сообщил он. – С одной стороны, труда. С другой – у нас получается зависимость от санкций. Можно нашего оборудования, но возьмём другой пример – продукты переработки в пищевой индустрии. Почему майонез у нас не делают? В Новосибирске покупаем, а технологии везде одинаковые». По данным зам губернатора, сегодня в область завозится 80% потребляемых в регионе автобусов, 90% плодоовощных и мясоколбасных изделий, 89% сыров, 39% муки, 50% крупы, 30% водки и ликероводочной продукции, 90% пива, a covcoв – 100%.

«Я считаю, что надо более на-Одна из проблем – это как нам попасть на прилавки... Руководители

трий Исламов. – На рынке есть то, Первое, что нужно использовать, что мы производим и есть то, что это чётко выверенный научный нам надо производить. Но есть ещё прогноз. Моё предложение, вывесередина – то, что мы уже производим, но на рынок с трудом выходим.

Вот это наша главная задача». Заведующая кафедрой обзамещения «балуются» многие мы повышаем производительность страны минимум 50 лет, – говорит производством. Но тут возникает вопрос, политику импортозамещения будет реализовывать каждый регион в отдельности или страна в целом? Можно у нас разместить соусов, довести их долю на региональном рынке до 100%, но мы должны понимать, что политика кондитерских изделий, 34% мяса сти к перепроизводству. С одной не отсутствие спроса на кузбасстороны, приучить население к скую продукцию, а наличие ободукции легко. С другой, мировой швейная фабрика «Салаир» проопыт показывает, что при этом извела около 10 тысяч комплектов снижается эффективность экоусловия для внутренних произво- была произвести одежду для 35 дителей, они перестают суетиться. тысяч школьников. Как пояснил торговых сетей выставляют не- развиваться – а зачем, государство «А-П» генеральный директор ООО **мир Путин.** 

можем производить абсолютно всё. рить механизмы реализации политики на региональном уровне».

С таким мнением согласились щей и региональной экономики сейчас потратим нашу энергию на ститель губернатора Кемеровской Кемеровского государственного местнические интересы, то добра ному развитию **Дмитрий Исламов** ратила внимание, что полностью ный директор ОАО «КОРМЗ» ознакомил присутствующих с и бездумно заменять ввозимую Александр Сляднев. - Поэтому продукцию кузбасской чревато надеемся на соглашения, которые последствиями. «Ни для кого не возникают между территориями, секрет что политикой импорто- областями и позволяют формиона. – Импортозамещение – это Например, 8 месяцев назад губерразвитие, которое замещает за- натору дали справку, что только возную продукцию внутренним в Кузбассе требуется более 200 мусоровозов, а на весь сибирский регион и того больше. Способы решения этих задач есть. С одной стороны определили рынок, с другой, инструмент и поддержку. Поэтому линии производства майонеза и хотелось бы, чтобы были определены инструменты, определяющие Главным вопросом для многих

школьной формы, хотя, согласно полъемные условия для мололого — все равно «прикроет». Но мы же не — «Швейная фабрика «Салаир» **Сер**-

гей Рыженков, для выполнения обязательств компании не хватило оборотных средств. «Если бы были оборотные средства, 20 млн рублей, которые банк должен был выделить, то мы бы одели 35 тысяч школьников», – сообщил он. Из необходимых 20 млн рублей, по его данным, оборудования требуется закупить на 7.5 млн рублей, осталь-Однако банки в получении кредита отказывают. «Легпрому сейчас мало кто доверяет, и почему-то считают это направление неперспективным, но риски с углём. например, сейчас больше, чем в

гендиректор швейной фабрики. По его данным, несколько швей ных предприятий области решили объединить свои усилия, чтобы разработать единую модель школьной формы и начать её совместно выпускать для кузбасских школ. В общей сложности при этом потребуется порядка 50 млн рублей. И таким образом легкая промышленность Кузбасса могла бы увеличить своё производство. Но для этого необходимо введение обязательной школьной формы. По сути, ещё одна форма неэкономи-

лёгкой промышленности», - заявил

Предложения и пожелания участников круглого стола были записаны, систематизированы и отправлены на второй «Форум действий» ОНФ, в котором примет участие Президент России Влади-

# 500 тысяч рублей составили адмиистративные штрафы, которые были наложены на кемеровскую управляю-

щую компанию «РЭУ-10» «за неодно кратное игнорирование в 2014 году требований стандарта по раскрытию информации о расходах на содержание многоквартирных домов». Как сообщила пресс-служба обладминитрации со ссылкой на государственную жилищную инспекцию Кузбасса, согласно требованиям Жилищного кодекса РФ управляющие компании должны предоставлять жильцам информацию о своей деятельности по управлению многоквартирным домом и размещать ее на своих официальных сайтах в интернете. «РЭУ-10» этого не делала, и в марте нынешнего года по результатам рассмотрения обращений граждан инспекция наложила на компанию штраф 250 тыс. рублей. Компания оспорила наказание в арбитражном суде. Однако последний оставил штраф, хотя и снизил его до 50 тыс. рублей. Управляющая компания не согласилась и с решением суда, но в ответ апелляционный суд не только ещё раз подтвердил все выводы жилищной инспекции, но и вернулся к первоначальному размеру штрафа – 250 тыс. рублей. В августе инспекция установила ещё одно ана логичное нарушение со стороны ООО «РЭУ-10» при рассмотрении обращения собственников другой группы домов наложил новый штраф в 250 тыс. рублей. В связи с тем, что «РЭУ-10» уклонилась от уплаты штрафов. госжилинспекция возбудила административное дело. За уклонение от уплаты штрафов компании грозит дополнительно до 500 тыс. рублей.

ЦЕНА ВОПРОСА

7 миллионов рублей направила ОАО «Кемеровская теплосетевая | компания» (КСТК, входит в группу «Сибирская генерирующая компании», СГК) в 2014 году в рамках программы технического переоснащения аварийно-ремонтных бригад на покупку дополнительного оборудования и средств малой механизации. По сообщению пресс-службы Кузбасского филиала СГК, в этом году аварийные бригад всех четырёх теплосетевых районов, ремонтного цеха и объединенной оперативно-диспетчерской службы КТСК были дополнительно оснащены несколькими сварочными агрегатами, генераторами, газоанализаторами, мотопомпами для откачки воды, осветительным и другим оборудованием, которое необходимо для выполнения ремонтов и проведения диагностики на тепловых сетях.

2 миллиарда рублей составляет строительство новой автодороги Гомск – Тайга. Общая протяженность трассы составляет 80 км, планируется начать стройку в следующем году. Соглашение по этому поводу 10 октября подписали губернаторы Кемеровской области Аман Тулеев и Томской - Сергей Жвачкин. Финансироваться строительство будет за счёт бюджетов Кемеровской и Томской областей, а также частных инвестиций. В ходе строительства на территории Томской области придется проложить 12 км нового дорожного полотна, реконструировать 15 км дорог и привести в соответствие с нормативными требованиями 26 км действующего участка дороги. В Кемеровской области будет построено 5 км новой дороги и реконструировано 20 км действующей части дороги. Уже 🛔 в этом году планируется отсыпать щебнем 12-километровый участок (7 км в Томской области и 5 км - в Кузбассе). Как сообщает пресс-служба обладминистрация, новая дорога будет платной для большегрузных машин. Собранные таким образом средства пойдут на дальнейшее строительство автотрассы



#### МИКРОЗАЙМ ДЛЯ БИЗНЕСА БЕЗ ЗАЛОГА:

- сумма до 100 000 руб.;
- срок до 12 месяцев;
- ставка от 10% годовых, переплата за год 5,3 тыс.руб.

#### МИКРОЗАЙМ ДЛЯ БИЗНЕСА ПОД ЗАЛОГ:

- сумма до 1 000 000 руб.;
- срок до 12 месяцев;
- ставка от 10% годовых, переплата за год 53,3 тыс.руб.

#### МИКРОЗАЙМ ДЛЯ НАЧИНАЮЩИХ БИЗНЕС ПОД ЗАЛОГ:

- сумма до 300 000 руб.;
- срок до 12 месяцев;
- ставка от 10% годовых, переплата за год 16,0 тыс.руб.

#### НЕ ХВАТАЕТ ЗАЛОГА ПО КРЕДИТУ БАНКА? ПОРУЧИТЕЛЬСТВО ПО КРЕДИТАМ ДЛЯ БИЗНЕСА:

- размер поручительства до 70% от суммы кредита в 16-ти Банках;

- выезд в Фонд не требуется.

Адрес Фонда: г. Кемерово, ул. Красная, 4, тел.: (3842) 58-79-66, 58-73-97 **г.** Новокузнецк, ул. Покрышкина, 22A, тел.: (3843) 95-00-12 сайт: fond42.ru e-mail: gosfond@gfppko.net

## **POCT** на НИЗКОМ РЫНКЕ

Как сообщил на открытии форума

«Экспо-Уголь-2014» заместитель

директора департамента угольной

Андрей Гаммершмидт отмеотрасль в 2014 году составят 66 млн тонн, что в первую очередь рублей 2013 года. По его словам, него потребления угля. В прошлом несмотря на сложную ситуацию году оно составило 9 млн тонн, в ны планы по вводу новых производств. В подтверждение его слов игля в энергетике природным га-«Заречная» (см. ДЕЛОВЫЕ НОки «Карагайлинская», разрезов «Кийзайский» в Мысках и «Тайтакже ожидается ввод в строй обогатительной фабрики «Кал- нако развивать вывоз, по оценке голь». По данным заместителя губернатора, в ближайшее время что и затратно, и занимает опредеразреза «Степановский» (груп- он, в соответствие с программой считывают получить и утвердить нефтекокса, а также продукты для па «МаррТЭК»), который из-за развития угольной отрасли, привынужден был частично приоста- июне нынешнего года, в Кузбассе ва, в рамках второй очереди на новить работу в июне 2014 года.

нэнерго России Сергей Шумков тонн, что связано с замещением зом. Он привёл пример Приморского края, где значительная часть энергетики в последние два года вода. По данным фонда, компародный газ. В то же время, отметил чиновник, быстрыми темпами растет экспорт угля из России – в млн тонн до примерно 150 млн. Од-Сергея Шумкова, становится всё труднее, необходимо развитие транспортной инфраструктуры, лённое время. Поэтому, напомнил следует развивать глубокую пере- | приобретённом участке будут с мая нынешнего – на полную мощработку угля. Это необходимо такугля в Кузнецком бассейне добыча же, чтобы снизить экологическую кинга вакуумного газойля, вторая угля в целом по России снижается. нагрузку отрасли на окружаю-

Егор Николаев

хозяйство.

ЗЕМЛЯ В РАЗВИТИЕ

Две крупные приватизационные сделки, заключённые в начале октября, свидетельствуют, что заделы на будущий рост, на будущее развитие делают и в самых непростых экономических обстоятельствах. Конечно, результаты такого развития проявят тил, что инвестиции в угольную сокращение добычи составит 3-4 себя не сразу, но приобретение основы для него сделаны уже сейчас.

ведённом фондом имущества чал работу в июне прошлого года первой очередью годовой мощно-Кемеровской области, новокузнецкое ЗАО «Нефтехимсервис» приобрело земельный участок ферного газойля, технологического плошалью 51.17 га под строитоплива и мазута. В строительство ельство второй очереди Яйского нефтеперерабатывающего завложил около 20 млрд рублей. Год назад компания объявила о планах ния была признана победителем аукциона, предложив за участок начальную цену в 24 млн рублей. млн тонн нефти в год и глубины пе-Как сообщил технический дирекреработки с 60 до 92%. На реализатор «Нефтехимсервиса» **Юрий** Степанов, новый участок понавис» направит 16-17 млрд рублей добился компании уже на стадии собственных средств и от 20 до 25 проектирования второй очереди завода. Проект был заказан санктпетербургскому ООО «Ленгипро- в 2014-2019 гг. Яйский НПЗ должен нефтехим» весной нынешнего выпускать ежегодно 1,2 млн тонн года, в «Нефтехимсервисе» расэтот проект до конца текущего нефтехимии. В прошлом году Яйгода. По данным Юрия Степаноности в 150 тыс тонн нефти в месяц, атмосферно-вакуумная колонна «Нефтехимсервис» выполнил услодля увеличения мощности до 6 вия компания «Транснефть», и по-Максим Москвикин, илн тонн в год, а также факельное следняя увеличила квоту Яйского ного водовода. НПЗ на поставку нефти.

НОВАЯ ЭЛЕКТРОСТАНЦИЯ

зультаты были объявлены 3 октября) крупный участок был аукционе, проведённом комитетом по управлению муниципальновосибирское ООО «Торговый дом «Мефас» приобрело земельный участок на берегу реки Томь маркетом «Лента». Победитель предложил цену 105 млн рублей По данным комитета, участок площадью 37,27 тыс. кв. метров предназначен под постройку тордамбы-набережной вдоль реки Томь и строительством противовлоль насыпи железной дороги, демонтажем существующей снос старой дамбы производится загрузки произошло после того, как цию вновь выстроенной дамбы по берегу Томи и выносом располо-

Егор Николаев

В прошлый вторник в В КУЗБАССКОЙ ЭНЕРГОСИСТЕМЕ -Новокузнецк торжественно введена в эксплуатацию ГТЭС «Новокузнецкая», новая электростанция в структуре «Сибирской генерирующей компании», призванная решать сразу несколько важных и сложных задач для энергосистемы Кузбасса, да и всей Сибири – снизить энергодефицит, покрывать пиковые нагрузки, уменьшить зависимость от внешних поставок, увеличить собственную выработку электроэнергии.

стей в связи с большими и расту- 🛮 никновения пиковых нагрузок, 🔝 своим уникальным характеристи- 👚 на станциях Казахстана, которые 👚 циях на 6-8 млрд кВт-час.

ласти **Аман Тулеев** отметил, что 🛘 энергии, подчеркнул губернатор: 🔻 вокузнецкая». Отдельно подчер- 📉 набирая полную мощность, новая 👚 сии в объединённой энергосистеме, запускаемая газотурбинная элек- «В Кузбассе 3600 заводов и фа- кнул губернатор экологичность станция предоставляет энергосигростанция «Новокузнецкая», 🛮 брик, и их число увеличивается, в 🖯 станции, которая будет работать 📉 стеме региона возможность обе- 👚 пускаемые мощности. Поскольку подобным пуском была Беловская 1,1 млн кв. метров нового жилья, ГРЭС в 1964 году. Он подчеркнул, а это значит, что 25-26 тысяч се-

фактически, первая станция, по- 🛮 2015-2016 гг. планируется ввести 📉 на природном газе, для Ново- 🗸 спечивать производство энергии в 👚 в Сибири их не было, системный строенная в Кузбассе с нуля за 🛮 в строй ещё 7 новых разрезов и 🗈 кузнецка такая характеристика 🗎 пиковые часы нагрузки. Для срав- 👚 оператор направлял электроэнер-что ГТЭС была построена в крат- мей ежегодно переезжают в новое «Сибирская генерирующая комчайший сроки, всего за три года, 🛚 жильё, и нельзя строить дальше, 👚 пания» **Михаил Кузнецов** особо 👚 Михаил Кузнецов журналистам, в 📉 Даже без постоянного включения хотя при её строительстве при- если нет электроэнергии». Новые подчеркнул уникальность новой шлось решать самые сложные в энергомощности нужны и в связи станции: «Электростанций такого ежегодно поступало до 6 млрд кВт- мобильности и быстрого запуска, гехническом плане задачи, ведь стем, что внутреннее потребление типа как ГТЭС «Новокузнецкая» часов электроэнергии из европейподобная станция является уни- превышает производство электро- всего три в России, каждая из ко- ской ценовой зоны, где стоимость загрузку остальных кузбасских кальной не только для Кузбасса, энергии в Кузбассе. Заметный торых имеет специальное назна- такой энергии в 1,5 раза выше, чем станций СГК. В 2015 году, сделал но и для всей энергетики за- дефицит мощностей наблюдается чение». По его словам, «значение в Сибири. Такой переток был обу- прогноз Михаил Кузнецов, СГК уральской части России. Особенно как раз на юге региона, и его про- Новокузнецкой ГТЭС для Кузбасса словлен как раз тем, что в момент планирует увеличить выработку важен ввод в строй новых мощно- явление, особенно в момент воз- сложно переоценить». Благодаря неожиданного падения выработки электроэнергии на всех своих стан-

Губернатор Кемеровской об- щими потребностями региона в призвана покрывать ГТЭС «Но-

Генеральный директор ООО

кам очень быстро, всего за 18 минут запуска требуется 6-8 часов.

нения угольному энергоблоку для гию из европейской части России. ГТЭС «Новокузнецкая» призвана стать своего рода «щитом» на пути энергосистему Сибири и Кузбасса новой станции в работу, а за счёт её

Мощность ГТЭС «Новокузнецкая» – 298 МВт (два энергоблока по 149 МВт). Она будет работать в режиме ожидания, готовая по команде системного оператора включиться и покрыть существующий дефицит электроэнергии в часы пиковых нагрузок. Все процессы управления станцией максимально автоматизированы. Смена станции – 6 человек. Основное топливо ГТЭС – природный газ, поэтому она полностью экологична, ей не требуются золоотвалы, а выбросы в ходе работы во много раз меньше, чем у угольных станций. Генподрядчиком строительства выступило ОАО «Сибирьэнергоинжиниринг». В пиковый период на стройке работало более 1000 человек. Для зданий и сооружений станции было забито 3200 свай, уложено 19 тыс. кубометров бетона, смонтировано более 3,5 тыс. тонн металлоконструкций. Оборудование поставляли больше 300 поставщиков. Основную часть, турбины и генераторы, изготовило ОАО «Силовые машины», релейную защиту – ООО НПП «ЭКРА» (Чебоксары), покопроводы — завод «Мосэлектрощит», КРУЭ 220 кВ — «Электромашиностроительный завод» (Санкт-Петербург). Вся кабельная продукция российского производства.



# ЗАРПЛАТА НА КАРТУ – ВЫГОДНЕЕ!

Все большее количество предприятий малого и среднего бизнеса предпочитают выплачивать заработную плату своим сотрудникам через банк – на пластиковые карты. О преимуществах этого способа и критериях выбора банка рассказывает вице-президент, руководитель дирекции корпоративного бизнеса МДМ Банка Максим Лукьянович.

#### – Максим, насколько востребован данный продукт предпри- обслуживание, эквайринг, карты

ятиями малого и среднего бизнеса? - Зарплатный проект сегодня выбирают многие компании. У данной формы выплат масса преимуществ, ведь она позволясредств по заработной плате. Вопервых, пропадает надобность заказывать и привозить наличные деньги. Предприятие освобождафинансовой службы, сокращаются потери рабочего времени на получение денежных средств в кассе. Кроме того, преимуществом зарплатных проектов можно циальности сумм и финансовую выгоду. В крупных компаниях оптимизация расходов по выплате с переходом на зарплатные проекты составляет от 0,5 до 2 % от фонда оплаты труда.

#### Зарплатные проекты предлагают сегодня многие коммерче

- Безусловно, банки демонстриоуют высокую заинтересованность предложений зарплатных проектов растет, и банкам приходится борьбу за сохранение своих постоянных клиентов и приток новых. Конкуренция играет положительную роль для Клиента, – ведь она приводит к расширению линейки банковских продуктов и улучше-

#### – Каким образом?

- Клиент рассматривает предложения сразу нескольких банков. услуг, большее количество льгот, ятные условия для предприятий и их сотрудников.

## – Какими критериями руко-

– Это могут быть более выгодные условия обслуживания, качеплекс банковских услуг, включая раз в полгода или в год.

кредитование, расчетно-кассовое самоинкассации для сдачи выручки круглосуточно через банкоматы МДМ Банка и другие услуги.

#### - С какими проблемами сталет упростить процесс движения киваются предприниматели при выборе банка для РКО?

 Зачастую стоимость обслуживания для малого и среднего бизнеса слишком высока, а на что тратятся эти деньги, не всегда ясно. Стандартные тарифы на РКО большинства банков трудны для понимания для малого бизнеса. В сложных схем выплат и комиссий. Например, существенно затрудняежедневное или пооперационное взимание комиссий. Тарифы требуют вдумчивого изучения, но и это не всегда помогает. Без специальных знаний понять реальные будущие расходы на обслужива-

#### А в МДМ Банке все просто и

зываем полный спектр услуг по проведение платежей, все виды международных расчетов. Расчетный счет открывается в течение ная филиальная сеть по всей России (215 отделений в 110 городах России) позволяет осуществлять все платежи внутри банка бесплатно. Зачисление средств на расчетный счет возможно в любом подразделении банка, а не только по месту открытия счета. Для удобства расчетов и обслуживания клиентов в Кемерово продлено время обслуживания клиентов. Платежи финансовые средства (инкассация, проводятся до 21-00, операционное время работы до 17-00.

Клиент может управлять своим счетом через систему Дистанционного банковского обслуживания

важных критериев — удобное и 🛾 его потребностей и размеров. При 👚 своей компании. зарплатный проект, а банк, в кото- Оплата может производиться как консьерж-сервис и др. ром они будут получать весь ком- ежемесячно, так и ежеквартально,

#### – Но ведь фиксированный набор услуг подходит не каждому

- Линейка бизнес-пакетов разработана для компаний с различным уровнем финансовой активности и потребности в кредитных на современных деловых людей ресурсах. Мы предлагаем несколько вариантов бизнес-пакетов качество обслуживания. Мы ока- с фиксированным наполнением, а также специальное предложение – пакет Конструктор, который поформировать набор необходимых предприятию услуг. Это просто, удобно и экономно. Мы индивидуально подходим к разработке коммерческого предложения с тем. чтобы оно максимально точно соответствовало специфическим особенностям того или иного бизнеса.

## проектов МДМ Банка для пред-

зарплата кассира, охрана) и время сотрудников бухгалтерии, обеспечивает конфиденциальность выплачиваемых сумм и безопасность платежей. МДМ Банк обекоторый удовлетворяет его по- а также получать информации о спечиваетиндивидуальный подход «Райффайзенбанк», ОАО «Промстребности в наибольшей степени. 🛚 состоянии расчетного счета и со- 👚 к Клиенту, за каждой компанией 👚 вязьбанк», ЗАО «Банк Русский 👚 карте, кроме снятия наличных и Банкам приходится предлагать вершенных по нему операциях с закрепляется персональный ме- Стандарт» и других. Например, обменивать на скидки у компанийвсе новые виды сопутствующих помощью sms (услуга «Мобильный неджер, который помогает опера- на сегодняшний день в Кемерово партнёров. **- А как насчет понимания** Для руководителя организации собственные средства без комис- зует МДМ Банк? реальных будущих расходов на процесс начисления и выплаты сии – 136 шт. и сеть банкоматов обслуживание без специальных заработной платы становится постоянно увеличивается. Кстати, платы сотрудников предпри-– Кроме стандартных услуг по ется возможность зачисления на новить прямо в офисе организации. **водствуются клиенты при выборе** РКО мы предлагаем предприяти- карту выплат компенсационного ям малого и среднего бизнеса ком- характера — например, оплаты проекты — уже не просто перевод тежных систем Visa International плексное обслуживание в формате больничных листов и декретных денег на карту, а целый комплекс и MasterCard WorldWide. МДМ бизнес-пакетов. Это готовые ре- отпусков. При желании клиент программ, дающих преимущества Банк является членом междуство и стоимость обслуживания, шения – каждый пакет содержит может заказать индивидуальный по сравнению с розничными кли- народных платежных систем определенный набор услуг, необ- дизайн зарплатных карт, напри- ентами. тования и вкладов. Один из самых 👚 ходимых для бизнеса исходя из 👚 мер с логотипом или символикой

служивание (РКО) по адекватной ниже, чем тот же объем услуг по приятий могут открыть премиальцене. То есть зарплатный проект стандартным тарифам. Понятная ные карты на специальных условирассматривается в качестве бонуса фиксированная стоимость позво- ях, использовать дополнительные для услуг мобильной связи, пок стандартному пакету РКО. Ком- ляет заранее планировать и удоб- сервисы при зарубежных поездках гасить потребительский кредит, операции с их использованием. пании выбирают фактически не но учитывать расходы по РКО. – страхование жизни и багажа,

та является преимуществом при открыть кредитную карту или по- получения денег.



#### – Кстати, о сотрудниках. Какие преимущества они получают, если предприятие обслуживает

– В первую очередь, конечно.

бованиям по размеру ФОТ либо

количеству зарплатных карт и

открывает расчетный счет в на-

скорость и доступность получения ветвленной сети филиалов и банкоматов сотрудник может получать себя время в удобном месте. В настояший момент банкоматная сеть МДМ Банка, насчитывает более 12 000 банкоматов по всей России, снимать денежные средства без комиссии можно не только в банкоматах МДМ Банка, но и в банкоматах банков-партнерах, таких как: ОАО «АЛЬФА-БАНК», ЗАО тивно решать все текущие вопросы банкоматов, в которых зарплатные по банковскому обслуживанию. клиенты МДМ Банка могут снять

#### – Каких, например?

– Зарплатная карта – это возосуществить перевод и т.д. Являясь

ниже, а залогового обеспечения

ко-брендовую карту «Техносила-МДМ Банк», которая позволяет копить бонусы на покупки в магазины World MasterCard Black Edition, которая позволяет накапливать мили для оплаты билетов любых авиакомпаний в мире. Держатель карты может полностью контролировать движение средств с помощью Интернет - банка, Мобильного банка и SMS-сервисов. Также сотрудникам предоставляется круглосуточный доступ к службе поддержки клиентов. Карты международных платежных систем зовать свои зарплатные карты по всему миру для снятия наличных

МДМ Банк не стоит на месте и для всех зарплатных клиентов в грамму лояльности «МДМ Бонус»,

#### – Карты каких систем исполь-

– Перечисление заработной абсолютно прозрачным. Появля- банкомат МДМ Банка можно уста- ятий, которые обслуживаются Впрочем, сегодня зарплатные на карты международных пла-Visa International и MasterCard WorldWide. Плюсом для клиента является и наличие у МДМ Банка собственного современного процесможность оплатить коммунальные сингового центра, который позвоуслуги и телефон, пополнить счет и ляет в короткие сроки выпускать

Зарплатные карты МДМ Банучастником зарплатного проекта, ка - это безопасный, надежный Наличие зарплатного проек- работник получает возможность и эффективный способ выдачи и











РЕДАКЦИЯ ОБЛАСТНОГО ЭКОНОМИЧЕСКОГО ЕЖЕНЕДЕЛЬНИКА «АВАНТ-ПАРТНЕР» ГОТОВИТ К ВЫПУСКУ ОЧЕРЕДНОЙ НОМЕР ДЕЛОВОГО АЛЬМАНАХА «АВАНТ-ПАРТНЕР РЕЙТИНГ». Дата выхода – декабрь 2014 г.

ОСНОВНЫЕ ТЕМЫ ВЫПУСКА: Ринансовая сфера Кузбасса: Рейтинг земельных приобретений Рейтинг кадровых перестановок -Изменения на рынке страхования Удачный год для стройки Что производят в Кузбассе? • Постоянные рубрики: Законодательство, Кадры, Сделки

ПРИЛОЖЕНИЕ К ДЕЛОВОМУ АЛЬМАНАХУ «АВАНТ-ПАРТНЕР РЕЙТИНГ» -АВАНТ-STYLE: РОЖДЕСТВЕНСКИЕ КАНИКУЛЬ Aвто-Style. Привезти с собой зимний отдых Отдых со вкусом! Рестораны, кафе, клубы. Отдых с пользой! Активный отдых, фитнес-клубы, спортивны комплексы, обучение. Центры отдыха и санатории Кузбасса

Культурная жизнь Кузбасса. Выставки, проекты, театральные новости.

Телефон редакции: 8 (3842) 585-616 www.avant-partner.ru

Предлагаем Вам

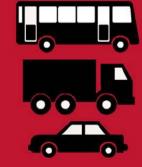
принять участие

в данном ПРОЕКТЕ

скидка<sub>до</sub> 350 000 руб.

За любую машину по программе утилизации

г. Кемерово



(3842) 377-111

ΠΑΡΤΗΕΡ



что их собственные отделы продаж Натальи Корчугановой, в отно- небольшие строительные компавозводимого жилья, а репутация и — и особенно тех, что давно при- — застройщиков: они по-другому — на рекламу объектов»

ные компании не спешили нала- словам директора Кемеровского по-прежнему консервативно по- и не стоит отвлекаться от неё на выбирают себе среди крупных живать партнёрские связи с риэл- представительства Федеральной лагаются на свои отделы продаж. продажи. Тем более, что органи-– это дополнительный штат со- ство сделок по продаже квартир в легко справляются с реализацией — шении-крупных-застройщиков, — нии. «Это-уже-новое-поколение — трудников, расходы на зарплату,

месяц, обеспечивая застройщику

## TELE2 ПОМОЖЕТ КУЗБАССКИМ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯМ ЗАЯВИТЬ О СЕБЕ

16 сентября Tele2 объявила о старте необычной маркетинговой программы поддержки предпринимателей. Как сообщалось в официальном пресс-релизе компании, на этот раз Tele2 не просто предоставит бизнесу выгодную мобильную связь, но и поможет рассказать о своем деле. Tele2 бесплатно создаст и разместит рекламу товаров и услуг своих бизнес-клиентов на светодиодном экране в самом центре города. Наш корреспондент решил разузнать об этой акции поподробнее.

разработала сайт pomogaem- показаться им интересным. reklamoy.tele2.ru, на котором любой бизнес-клиент оператора в программе. Для этого предпри-

рынок сбыта, поэтому такое пред- его бизнес официально или нет.

Специально для проекта Tele2 ложение, действительно, может

В пресс-службе компании понимателю необходимо заполнить — на пересечении ул. Кирова и пр. — **Татьяна Никифорович**, коммер- — городу о своем бизнесе». всего несколько полей: название Советского. Оставить свою заявку компании, род деятельности, на сайте проекта предприниматель одном экране предполагается с 27 Принять участие в проекте октября по 27 ноября. Как удалось могут предприниматели из лю- выяснить редакции, заявку на учабого уголка Кузбасса, однако раз- стие в проекте будут рассматримещена реклама товаров и услуг вать в течение двух дней, при этом будет в столице региона – Кеме- сотрудники компании обязательно рово. Многие предприниматели проверят по данным ИНН предприорентированы на кемеровский нимателя, а точнее – существует

«Будучи носителем бунтар- и разместит рекламу, которая специализированные мероприятия духа, Tele2 всегда поддержива- даж и росту числа потенциальных тарифными планами, – пояснила ческий директор Tele2 Кемерово.

– В очередной раз мы решили — екту Tele2 планирует с помощью — тельно ли подобный проект помог контактные данные, а также под- 🛘 может с 16 октября до 16 ноября, 👚 помочь нашим клиентам не на 👚 нестандартных рекламных мате- 👚 в развитии их бизнеса. твердить согласие с условиями 🏻 размещение рекламы на светоди- 🐧 словах, а на деле — Tele2 создаст 👚 риалов, промоакций и интеграции в

ского предпринимательского поспособствует повышению про- для бизнеса. А «Авант-ПАРТНЕР» яснили, Tele2 разместит рекламу и малый бизнес качественной клиентов. Уверена, подобная ак- лов - интервью с региональными может оставить заявку на участие участников программы на свето- мобильной связью и выгодными тивность поможет сотням пред- предпринимателями, которые программе. Наш корреспондент Привлекать внимание к про- постарается выяснить, действи-

Андрей Веселов

Кстати, это не первый проект, который организует Tele2 для представителей малого и среднего бизнеса. В 2011 году Tele2 выступила соорганизатором образовательного проекта «Стань предпринимателем за  $60\, \partial$ ней», а в  $2012\, \mathrm{rody}$  Tele $2\,$  стала партнером бизнес-форума «Точка Роста. Стратегия. Развитие. Мотивация». Кроме этого, два года подряд в рамках городского форума «Кемерово – территория возможностей» Tele2 проводила  $\,$  бизнес-игру «Management Challenge Tele2» для начинающих предпринимателей. В 2013 и нынешнем году Tele2 организовала серию бесплатных образовательных тренингов на площадке Кузбасской торгово-промышленной палаты в Кемерово и Новокузнецке.



# ΠΑΡΤΗΕΡ

# НЕДВИЖИМОСТЬ

ку однозначно выгоднее, чем с несколькими мелкими - большое количество агентств будут вносить дисбаланс в работу застройщика – поясняет Наталья Корчуганова. - С одним крупным агентством проще выстраивать отношения. Не последнюю роль играют, конечно,

компетентность и квалификация Традиционно принято считать что содержать собственный отдел продаж экономически целесообразно крупным строительным компаниям, стабильно возводящим и реализующим значительный объём жилья. В то же время однозначной связи между масштабами строительства и принятой политикой реализации нет. К примеру, генеральный директор ЗАО ФСК «Кузбасстрой» Станислав Лизунов уверен, что, даже возводя в гол всего олин лом, компания легко может обойтись собственными силами – одного-двух сотрудников в отдел продаж будет вполне доста-

вынужден делиться с ним опре- щаяся весьма консервативной потаким образом, заранее прогнози- делённым процентом от каждой литикой продаж своих объектов, строительства. «Договор с одним — такая цена наиболее ощутима для — инвестиционно-финансовую ком-



Наталья Корчуганова: «Договор с одним крупным агентством застройщику однозначно выгоднее.

Однако тенденция налицо. горского агентства, застройщик компания «Промстрой», отличаю- вар особенно сложный.

чем с несколькими мелкими»

по установлению сотрудничества с нашей компанией со стороны застройщиков выступила компания RED, полностью передавшая нам права на реализацию недвижимости в своих жилых комплексах, рассказывает директор ИФК «Мера» **Андрей Клепиков**. – Также мы постоянно взаимодействуем по реализации недвижимости с ведущим игроком кемеровского рынка – компанией «Промстрой» и рядом других застройщиков, в их числе «МЭС», «Пиллон», «Бор». Как пояснили «А.-П.» в компании «Промстрой», «наш подход к организации продаж остался прежним. Тем не менее, ситуация на рынке постоянно меняется, и мы готовы рассматривать варианты сотрудничества с крупными риэлторскими агентствами»

В то же время экономическими соображениями выбор той или иной стратегии продаж не исчерпывается. Огромное значение точно. Учитывая, что, привлекая — Даже один из «старожилов» ке- — имеет квалификация продавца, а покупателей с помощью риэл- меровского строительного рынка, новостройки, как выясняется, то-

востройках не каждый риэлтор на бумаге. А значит, сложнее руемые денежные поступления, сделки (как правило, речь идёт о в последние годы продаёт свою может, – отмечает Наталья Кор- показать, рассказать. К тому необходимые для продолжения 2%), становится очевидным, что недвижимость, в том числе через чуганова. – Даже по своей компании я вижу, что из 100 сотрудкрупным агентством застройщи- компаний, строящих понемногу. панию (ИФК) «Мера». «Пионером ников с такой недвижимостью кументов».

СТРОИТЕЛЬСТВО И НЕДВИЖИМОСТЬ



рынка - компанией «Промстрой» и рядом других застройщиков»

могут эффективно работать не ский продукт – дом ведь ещё не в своей квартире»

«Продавать квартиры в но- построен, он существует только же для сделки с новостройкой нужен совсем другой пакет до-

О том, что вопрос с квалификацией специалиста отдела продаж стоит очень остро, рассказывает и Станислав Лизунов: «Потенциальные покупатели порой очень специфические вопросы задают – на какой глубине сваи забиты, какой кирпич используем, и почему выбрали кирпич именно с Мазуровского завода, а не с Киселёвского. Много вопросов задают по инженерным сетям. И сотрудник должен во всём этом хорошо разбираться. Сомневаюсь, что на эти вопросы покупателю подробно сможет ответить риэлтор. А в строительной компании всегда знают, что, как и из чего они строят. К нам часто обращаются покупатели наших квартир с вопросами о дальнейшей правильной эксплуатации если вдруг возникают какие-то проблемы - мы помогаем их решить, консультируем, как правильно сделать перепланировку, внести изменения в инженерные системы, если человек захотел более 25. Это очень специфиче- произвести какие-то улучшения

## Как достичь ФИНАНСОВОЙ НЕЗАВИСИМОСТИ?

істочником дохода. Это может быть что угодно: собственный бизнес, работа по найму или, допустим, фриланс. Кстати говоря, обычно это отнимает большую часть времени. Прекрасно, если данное занятие приносит хорошие деньги. Но всегда полезно помнить о том, что жизнь непредсказуема: сегодня источник дохода есть, а завтра его может не стать. Бизнесмены вынуждены оглядываться на конкурентов, держать руку на пульсе обстановки, зависимость от главного регулятора — государства — тоже отменить невозможно. Работающие по найму, в свою очередь, зависят от руководителей, определяющих размеры зарплат, премий, бонусов и т.п. Фрилансеры «привязаны» к обстановке на том рынке, где они работают: много работы — хорошо, что-то поменялось — и работы становится объективно меньше, доходы падают.

#### РЫНОК ЛЕНЕГ

Когда заходит речь об источни-

и сдавать недвижимость. Понятно, масштабе порождает постоянные

Естественно, разумные люди приносящая доход в виде арендной технологий сделки заключаются в больше. чем опытный трейдер (за мая непосредственного участия в стараются так или иначе достиг- платы? Прекрасно. Однако разум- электронном виде, через интернет счёт пренебрежения рисками), нуть финансовой независимости. Ный человек понимает, что не стоит и, фактически, мгновенно. Форекс Идеальное состояние — это иметь 🛮 складывать все яйца в одну кор- 👚 самый крупный финансовый ры- 👚 скорее всего, прогорит. Значит ли 👚 средства, а когда, соответственно, столько денег, чтобы вообще ни- 🛘 зину. Поэтому желательно иметь 📉 нок в мире, его объём намного пре- 💍 это, что Форекс «закрыт» для не- 👚 вывести их, конвертировав обраткогда о них не задумываться и за- альтернативу привычным видам вышает размеры других рынков: ниматься только тем, что хочется, инвестирования. Да, деньги долж-акций, облигаций, нефти, золота а не тем, что нужно для получения 👚 ны работать, а не лежать мёртвым 📉 и т.д. Если же добавить, что курцохода. Полная, абсолютная фи- грузом (иначе их постепенно «съе- сы валют находятся в постоянном нансовая свобода. Но в реальном 📉 дает» инфляция), так почему бы не 📉 движении, а количество вариантов 📉 керов Альпари даёт возможность 🔠 условие) и не имеет никакого окламире это если и получается, то 🛮 найти им ещё один способ приме- 🗸 для торговли действительно вели- 🗸 инвестировать средства в торгов- 🗸 да, его заработок — это исключи-

мало у кого. Тем не менее, реаль- 🛘 нения? Ведь чем больше у Вас ис- 🖁 ко, то становится понятно, почему 📉 лю валютой тем, кто по каким-то 👚 тельно результат прибыльных ная, а не идеальная финансовая не- точников пассивного дохода – тем Форекс считается не только ри- причинам не может или не хочет сделок. Таким образом управляюзависимость достижима. Рецепт не выше степень Вашей финансовой сковым, но и самым потенциально заниматься этим самостоятельно. щий мотивируется на достижение на первый взгляд: нужно иметь Площадкой, на которой Ваши возможных. Достаточно купить сервис ПАММ-счёт, суть которого хотя бы один (но, конечно, лучше 🛚 деньги могут работать с высокой 🔻 дешевле сейчас и продать дороже 👚 в том, что торговлю на Форексе ве- 👚 инвестора будет распределить несколько) источников пассивного отдачей и приносить неплохой потом – и вот Вы заработали на дёт опытный трейдер, а инвесторы свои вложения между несколькидохода. То есть такого дохода, ко- 🛘 доход, способен стать междуна- 👚 разнице курсов. Кстати, получать 👚 «присоединяются» к нему, уча- 👚 ми ПАММ-счетами, чьи управляторый не зависит от повседневной родный валютный рынок Форекс. прибыль возможно и при падении ствуя деньгами. Результаты тор- ющие придерживаются разных активности и генерируется при Ва- Что это за рынок и как он функ- курса валюты. Ведь её удешевле- говли делятся пропорционально торговых стратегий – тем самым шем минимальном вмешательстве ционирует? Основа Форекса – ние означает, что другие валюты вкладу каждого участника – промировая торговля. Каждый день относительно неё растут. Но прин- сто и понятно. Нет необходимости государства и компании продают и цип прост, а рынок Форекс – сло- самому разрабатывать стратегию, дом ПАММ-счёте (показатели допокупают товары и услуги. Россия жен. Чтобы стабильно зарабаты- просчитывать риски, отслеживать ходности за прошедшее время, запокупает, например, немецкое обо- вать на нём, нужны специальные экономические новости и прово- грузка счёта, общий объём средств ке пассивного дохода, обычно на рудование, Германия — бразиль- знания, умение просчитывать ри- дить долгие часы у торгового тер- и т.д.) Альпари предоставляет на ум сразу приходят два наиболее — ский кофе, Бразилия — японские — ски, квалификация и опыт. Непод- — минала, совершая сделки — всем — своём интернет-сайте. Инвесторы распространённых варианта: по- станки, а Япония — российскую готовленный, но везучий новичок этим занимается трейдер (управ- имеют все возможности сделать ложить деньги в банк под процент 👚 нефть. Товарооборот в глобальном 👚 может поначалу заработать даже 🥏 ляющий). Инвесторы же, не прини- 👚 продуманный выбор.

ИНВЕСТИПИИ НА ФОРЕКСЕ

торговле, решают для себя: когда и но в деньги на неторговом счёте. Стоит подчеркнуть, что управляющий вкладывает в торговлю свои

необходимую информацию о каж-

что это изначально предполага- предложение и спрос на основные Узнать больше обо всех преимуществах сервиса ПАММ-счёт и возможностях ет инвестирование сбережений. 🛮 мировые валюты. Доллары, евро, 🔝 финансовых рынков Вы можете на бесплатных бизнес-консультациях в офи-У данных способов есть как свои йены, фунты и ещё десятки валют сах официального партнера Альпари по адресам: Кемерово, ул. Весенняя, 24А, достоинства, так и недостатки, но покупаются и продаются круглосу- офис 408 и Новокузнецк, пр. Ермакова, 9А, офис 237. Предварительная запись посвящена эта статья не им. У Вас точно, каждый день кроме субботы и справки по телефонам +7 (3842) 36-22-08 и +7 (3843) 91-00-37. Приходите и уже есть вклад в банке и квартира, — и воскресенья. В наш век высоких — **узнайте, как можно сберечь и приумножить Ваши средства.** 



# НА ТРЁХ «КИТАХ»

тандеме «риэлтор-банк» о конкуренции нет и речи.



По словам Кирилла Классена, порядка 25% входящего потока заявок на ипотеку в Сбербанк идёт через партнёров банка -

По информации Натальи Корбанка Кирилл Классен, порядка компании банк рассматривает заявку.

привлечению клиентов и про- чимый показатель». ведению ипотечных сделок. шая аккредитацию – для этого тнёров и так далее. требуется предоставить в банк

25% входящего потока заявок в качестве партнёров в первую По информации участников его профессионализма по узким Если застройщики и риэлто- на ипотеку в Сбербанк идёт че- очередь. С таким подходом со- рынка, наиболее популярна сей- вопросам - например, в части ры до сих пор порой видят друг в рез партнёров банка - риэлтор- глашается и Кирилл Классен: час безвозмездная схема сотруд- консультирования по ипотечным друге соперников, борясь за право 👚 ские-компании. «В настоящее — «Конечно-же, если-риэлторская — ничества банков с партнёрами, то — программам банков». продавать недвижимость, то в время партнерский канал для компания входит в профессио- есть не предполагающая комис-ВТБ24 – это основной канал по нальные объединения – это зна- сионные вознаграждения непорассказывает начальник отдела усилий банков и их партнёров по дополнительные услуги и предоипотечного кредитования опе- ипотечному рынку направлена ставлять льготные условия для рационного офиса «Кузбасский» на экономию времени и средств их клиентов. Как уже отмечалось ВТБ24 Максим Шидловский. – В клиента. Среди мероприятий, на выше, преференции делятся на ся с категорией приобретаемого 2014 году в Кемеровской области 🛘 это направленных – возможность 📉 сервисные (сокращение сроков 📉 объекта: «Подать заявку в банк доля ипотечных сделок, про- подачи заявок дистанционно, че- рассмотрения, дистанционная можно как при помощи партнё-

веденных с помощью партнёров рез офисы партнёров; организабанка – агентств недвижимо- ция работы сотрудника банка по сти и строительных компаний консультации и приёму заявок на деленных партнёров в рамках ре наиболее подходящего вариан-- превысила 50%». Как уверяет — территории партнёров, сокраще-Максим Шидловский, партнё- ние сроков рассмотрения заявки ром ВТБ24 может стать любое и выхода на сделку, предложение агентство недвижимости или специальных дисконтов в рамках

определённый пакет докумен- банком для сотрудников компаных по компании планируется формирование о действующих и обсуждается предполагаемый ипотечных продуктах и сервиобъём сделок с банком. Исходя из сах, проведение обучающих сепланируемого объёма, партнёру минаров, различные встречи и присваивается статус («страте- «круглые столы», направленные гический», «официальный» или на повышение уровня професси-«перспективный партнёр»). На ональных знаний о программах статус партнёра влияют и такие банка. Устраиваются совместные чугановой, наиболее активно с характеристики, как надёжность мероприятия (например, «ипориэлторскими агентствами вы- и профессионализм сотрудников, течные субботы»), когда на одной офисов компании, объём продаж клиенты могут на месте получить щил заместитель управляющего и принадлежность к профессио- профессиональную консульта- паний чаще всего являются уни-Кемеровским отделением Сбер- нальным объединениям — такие цию, подобрать объект, оформить версалами и работают с клиентом

средственно компаниям-партнё-Основная часть совместных рам, но позволяющая оказывать подача заявки) и ценовые (к примеру, снижение ставки для опрепромо-акции, отмена комиссии).

Вопрос, куда обращаться прежде всего – в банк, к риэлтору, или застройщику, не такой про-Отдельная работа проводится стой, как кажется. «За ипотекой них местоположение, какие варинадо обращаться в банк, – уветов. На основании анализа дан- ний-партнёров: постоянное ин- рен Андрей Клепиков. – Лучше в наличии, а затем подать заявку банкиров никто не объяснит и не на ипотеку в банк. ВТБ24 рабопроработает заявку. В ипотечных брокеров я не верю». «На сегодняшний день в большинстве кемеровских агентств недвижимости занимающихся только подбором подходящих для клиента иподокументов для подачи заявки в страивают сегодня партнёрские длительность существования на площадке собираются все профес-банк, - соглашается с мнением и в этом случае партнёры банотношения три банка – Сбербанк, рынке, количество сотрудников и сиональные участники рынка, и предыдущего эксперта Максим ка могут предложить свои базы от подбора объекта до совершения сделки. Во многом это обуславливается повышением активности на ипотеку в банк самостоятельно, кредитования, и у партнеров банка а также спецификой рынка недвитает решать все вопросы с одним установленную в офисах наших специалистом. Однако сочетание всех услуг в рамках функций

ковского, риэлторского или стро-

ительной компании) начинать

свой путь к приобретению недвижимости Максим Шидловский рекомендует исходя из того, насколько точно клиент определилров, так и самостоятельно. Однако помощь профессионалов в подбота в большинстве случаев необходима. При выборе жилья на рынке новостроек, разумеется, следует уточнить, что могут предложить компании-застройщики - какие на рынке есть объекты, какое у объекты отличаются. А вот при выборе вторичного жилья можно для понимания своих финансовых объектов, помочь в оформлении документов и оказании юридических услуг, что сэкономит время

«Конечно, клиент получит гра мотную консультацию и в филиале Сбербанка, и в центрах ипотечного – в агентствах недвижимости. Но через систему «Партнёр Онлайн», партнёров, есть возможность отправить заявку в банк на более одного специалиста, сотрудника выгодных условиях», – обращает агентства недвижимости, может внимание Кирилл Классен.

Ксения Сидорово

### Кадастровая оценка: новые проблемы?

Кадастровая стоимость – новый конёк, на котором сидит государство при проведении реформ имущественных налогов – вызывает всё большие споры в предпринимательской среде.

Число исков об оспаривании результатов государственной кадастровой оценки выросло почти в два раза (на 84,7%), но владельцы недвижимости проигрывают всё чаще: 67,3% положительных решений по 6190 искам в 2013 году и лишь 50,2% по  $11\,436$  искам в 2014-м (в целом по стране)1. В Кемеровской области с конца 2011 по середину 2014 ситуация была намного лучше (иски удовлетворяли в большинстве случаев).

Однако 22 июля, а затем 6 августа этого года в Федеральный закон «Об оценочной деятельности» и Гражданский процессуальный кодекс были внесены изменения, которые вызвали серьёзные разночтения у юристов-практиков, судей, чиновников. Среди ности этих дел в самих законах прямо не прописано. наиболее серьезных поправок – новеллы в порядке Такой вывод был сделан судьями арбитражных и

то ситуациях это достаточно удобно: срок обращения снизив её в несколько раз.

Но комиссии не во всех случаях принимают заявшим до 2010 года оценкам.

Во-вторых, при обращении в суд у предпринимателей и коммерческих организаций появляется новый сюрприз – все дела об оспаривании кадастровой стоимости переданы из сферы арбитража в суды общей юрисдикции. В Кузбассе теперь их рассматривает только Кемеровский областной суд.



Во-первых, для юридических лиц стало обязатель- законопроекту и письма Верховного суда от 02.10.14 г. ным обращение в комиссию при Росреестре. В каких- (что в целом не очень-то соответствует Конституции).

Последствия этой неразберихи таковы: арбитражв Комиссию увеличен до 5 лет с момента массовой ные суды прекращают дела об оспаривании кадастрокадастровой оценки, срок рассмотрения — 1 месяц с войстоимости, принятые после 6 августа, а областной момента обращения, после чего результаты через 10 суд всеми силами сопротивляется принятию данных дней вносятся в кадастр недвижимости. Адвокатам дел к рассмотрению. Видимо ждёт соответствующих нашей коллегии удалось оспорить в таком порядке разъяснений Верховного суда, который – как стало кадастровую стоимость офисного здания в г. Кемерово, известно 23 сентября — хочет получить какие-либо рекомендации на этот счет от Росреестра.

Остаётся надеяться, что все эти недочёты удастся ления от организаций и ещё реже удовлетворяют их. 📉 компенсировать с помощью ещё одной новеллы: появ-В отношении земель населённых пунктов в Кузбассе ляется возможность применять новую (оспоренную) обращаться необходимо сразу в суд — комиссия не кадастровую стоимость с 1 января года, в котором вправе рассматривать заявления по старым, прошедтолько на будущее, как было до летних поправок. Но как всегда, в этом вопросе есть свои нюансы.

Дмитрий Малинин, председатель Коллегии адвокатов «Юрпроект»

<sup>1</sup>Статистика приведена на сайте «Коммерсанта»: http://kommersant.ru/doc/2588670

### ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ КОМПЬЮТЕРНАЯ ТЕХНИКА ДЛЯ БИЗНЕСА

• серверное оборудование • сетевые решения для корпоративных клиентов

привести к снижению уровня

• печатное оборудование для больших и малых офисов

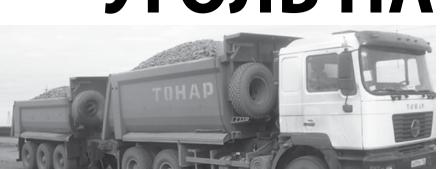
• расходные материалы • программное обеспечение

ноутбукипланшеты • фототехника • видеотехника

консультации специалистов / Заказ оборудования в удобной для вас форме Ремонт компьютерной техники любой сложности (даже после неудачного обращения в другой сервисный центр).



СПОНСОР РУБРИКИ



ным дорогам. За январь-август 2014 года, по данным Кемеровостата, железнодорожным транспортом было перевезено 157,6 млн тонн грузов (104,5%  $\kappa$  соответствующему периоду прошлого года). Автомобильным транспортом перевезено 29,9 млн тонн грузов, и по сравнению с аналогичным периодом это на  $3{,}9\%$  меньше, чем в прошлом году. Учитывая, что большую часть перевозок в нашем регионе составляют именно перевозки угля, можно сделать вывод, что доля перевозок «чёрного золота» именно автотранспортом не так уж велика. Однако, этот рынок до недавнего времени развивался довольно бурно и имеет большое значение для угольщиков.

BAHT

ПАРТНЕР

Хотя масштабы перевозки угля угольшики и потребители уделяют чинам. Во-первых, автоперевозки зостью к основным поставшикам. по своим технологическим дорогам Также компания сотрудничает с имеют собственных примыканий на склад, расположенный в поселке к железнодорожной ветке. Вовторых, доставка угля автотран-

выгоднее на короткие расстояния. В ОАО «Угольная компания ные автомобили не проходят по «Кузбассразрезуголь» (КРУ) ав- грузоподъёмности по некоторым тотранспортом вывозится всего 2% от всей добычи. Остальное – железнодорожным транспортом. ровской области, общая нагрузка Как утверждает руководитель не должна превышать 40 тонн, то пресс-службы компании Лариса есть тягач с полуприцепом может Береснева, это соотношение пракгически постоянно и за последние годы не менялось. «Вопросы пере- может увезти тот же «Тонар». возки угля до потребителя решает «Через дороги общего пользо-

грузоотправитель, – поясняет она. ют те угольщики, которые не имеют своих погрузочных тупиков».

ОАО «Кузбасская топливная генерального директора ООО «Куз- Белово. Теперь потребители, при- Кузнецкий – Новокузнецк» для ского угля идет именно автомо

более 70 км), проще и безопасней. рьевске, что объясняется его блиавтоперевозчиками по завозу угля Каракан», – утверждает он.

Основная проблема грузопеспортом, по мнению экспертов, ревозок сегодня заключается в том, что многие крупнотоннаждорогам общего пользования. По требованию администрации Кемевезти не более 18-20 тонн в кузове

вания двигаются огромные объёмы - Учитывая ужесточение требова- угля, в результате чего ухудшаний со стороны дорожного фонда ется качество дорог, повышается аварийность. Особенно остро этот области, выгоднее доставка угля вопрос стоит в Беловском районе, железнодорожным транспортом. где расположены многие крупные опасность, а также быть ближе к 5% – автомобильным. По словам от трассы Алтай – Кузбасс и города

басстопливосбыт» (входит в КТК) — езжающие на «Тонарах» из Алтая, Дмитрия Цвелёва, это значительно могут купить уголь, не отъезжая Беловской ГРЭС. Теперь гружёные Дмитрия Цвелёва, это объясняется дешевле (при расстоянии доставки далеко от основной трассы. Удобнее углём самосвалы доставляют уголь и ближе стало получать уголь насепервому виду доставки грузов «Автомобильным транспортом лению Белова и Беловского района. сектор посёлка Инской. В общей алтайских перевозчиков, многие из уголь доставляется на склад в Гу- Раньше им приходилось ехать за сложности дорога обошлась предуглем в поселок Каракан. Таким приятию в 43 млн рублей.

завозки угля на угольный склад бильным транспортом. По мнению на электростанцию, минуя жилой

#### ПЕРЕВОЗКИ ГРУЗОВ ПО ВИДАМ ТРАНСПОРТА В 2009-2013 ГОДАХ (МЛН ТОНН)

	2009	2010	2011	2012	2013
Bcero	282,5	294,8	279,8	275,6	276,5
железнодорожный транспорт	212,5	214,7	219,5	223,4	230,5
автомобильный транспорт	70,0	80,1	60,3	52,2	46,0
возлушный транспорт (тыс тонн)	0.03	0.04	0.01	0.01	0.01

Транспорт	Январь-август 2014г., млн тонн	В % к январю- августу 2013г.
Железнодорожный	157,6	104,5
Автомобильный	29,9	96,1

Примечание: по всем видам транспорта общего пользования, кроме автомобильного, объем перевезенных грузов показан по моменту отправления. На автомобильном транспорте учет перевезенных грузов осуществляется по моменту прибытия.

Источник: Кемеровостат

Цвелёв. – Для того, чтобы снизить образом, стоимость доставки угля поток транспорта и повысить без- до дома сократилась в 2-2,5 раза». Напомним, что в прошлом году компания» (КТК) 95% своего угля потребителю, мы открыли в этом компания «СУЭК – Кузбасс» ввела доставляет на склады железно- году угольный склад на станции вэксплуатацию объездную автодоцорожным транспортом и лишь Уба, в непосредственной близости рогу с примыканием к трассе 1-ой ключения. Например, в Алтайский технической категории «Ленинск- край значительная часть кузбас- ния, которая осуществляет ло-

спортом уголь возится либо по территории самого предприятия, либо до потребителя на небольшие расстояния. Есть и небольшие ис-

несколькими причинами. «Вокоторых в последнее время стали получать оплату от угольщиков бартером, то есть не деньгами, а углём, – поясняет он. – Этот уголь они и везут в Алтайский край. Вовторых, в основном, железнодорожные вагоны идут из Кузбасса в Алтай через Новосибирск. По автодороге гораздо ближе. С учётом того, что автоперевозчики идут с попутным грузом, например, везут в Кузбасс зерно, песок или щебень, а обратно - уголь, доставка автомобильным транспортом в приграничные с Кемеровской областью районы Алтайского края выходит значительно дешевле».

#### СЛОЖНЫЕ ПЕРЕВОЗКИ

Опрос, проведенный «А-П» среди угольщиков и перевозчиков, показал, что рынок автоперевозок угля очень сложный и многообразный. На нём присутствуют как крупные, так и небольшие компании, вплоть до индивидуальных предпринимателей. На этом фоне определить, кто именно выполняет тот или иной заказ сложно. «Часто, чтобы закрыть заказ, компанииперевозчики пользуются услугами других аналогичных компаний поясняет один из участников рынка. – Например, есть компа-



НАШЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ОБЛАДАЕТ ВСЕЙ НЕОБХОДИМОЙ МАТЕРИАЛЬНОЙ БАЗОЙ, ОСНОВУ КОТОРОЙ СОСТАВЛЯЕТ СОВРЕМЕННОЕ ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ И ДИАГНОСТИЧЕСКОЕ ОБОРУДОВАНИЕ, ПОЗВОЛЯЮЩЕЕ ПРОИЗВОДИТЬ РЕМОНТ И ОБСЛУЖИВАНИЕ АВТОМОБИЛЕЙ ЗАКАЗЧИКА НА УРОВНЕ САМЫХ ВЫСОКИХ СТАНДАРТОВ.

### ООО «Автоцентр 24» предлагает корпоративным клиентам обслуживание легкового и коммерческого транспорта:

- гарантийное и негарантийное ТО;
- кузовной и слесарный ремонт;
- электромеханические работы;
- мойка и полировка кузова;
- шиномонтаж и балансировка;
- установка предпусковых подогревателей.

Обратившись к нам, Вы получите стабильного и надежного партнера, индивидуальное обслуживание, экономию расходов на текущее содержание Вашего автопарка.

Заводская, 45

**(** 45-49-99

E-mail: auto.kem24@mail.ru

### Основные преимущества сотрудничества с нами:

- первоочередная постановка на сервис;
- гарантия на все виды работ;
- собственный склад запасных частей:
- квалифицированный персонал;
- диагностика подвески (бесплатно) при проведении любых работ;
- аккредитация на всех коммерческих и государственных электронных площадках по проведению торгов;
- полный пакет необходимых бухгалтерских документов по факту оказанных услуг.

В случае Вашей заинтересованности готовы ответить на все имеющиеся вопросы по телефону или выехать к Вам для проведения переговоров.

# БФК: КОМПЛЕКСНЫЙ ПОДХОД К ФАСАДНЫМ РЕШЕНИЯМ

Строительный комплекс России является одним из наиболее крупных и значимых секторов экономики, который во многом определяет социально-экономическое развитие страны.

потребности. Компания предлага- инвестиций.

Жилой дом на ул. Тухачевского, г. Кемерово

В современных экономических ет весь комплекс работ по фасаду команда специалистов компании перегородки, противопожарные подрядчиков. БФК выполняет комплексную светопрозрачные конструкции, работу с профессиональными цельностеклянные перегородки и строителями. На сегодняшний козырьки. К тому же у компании на строительном рынке постоянно день ассортимент продукции Б $\Phi$ К накоплен опыт оптимизации тех- внедряются новые разработки. охватывает практически любые нических решений под бюджет Двигаясь в ногу со временем, хол-

условиях строительным компани- 🛘 здания: светопрозрачные и на- 🖊 ный подход очень удобен, так как ям, как никогда, требуется надеж- весные фасады, окна, остекление договор на разные виды работ заный подрядчик, который выполнит доджий и балконов, ленточное ключается с одной организацией, и все работы по фасаду здания и за- остекление, входные группы, све- нет необходимости тратить время кончит объект вовремя. Опытная — топрозрачные кровли, офисные — и ресурсы, контролируя несколько

динг БФК разрабатывает новые



технологии и материалы, которые впоследствии успешно использует в своей работе. Однако это отношения с таким крупным залишь видимая вершина айсберга, стройщиком, как ЗАО Строительразвитием, в БФК непрерывно Результатом многолетней и плозанимаются оптимизацией бизнеспроцессов, развивают технический персонал и совершенствуют систе- ства в г. Кемерово, детские сады и

Созданные компанией совместно с партнерами-заказчиками за Кемерово (надстройка). годы работы здания - современные жилые комплексы и гостиницы, торговые и деловые центры. реконструированные школы, музеи, вокзалы, театры – формируют облик городов не только Сибирского Федерального Округа, поддержку на всех этапах проно и далеко за его пределами. В екта, соответствие продукции столице Кузбасса компания БФК плодотворно сотрудничает с ООО дартам, сжатые сроки реализа-«Строительная компания Рем- ции и долговременное гарантий-Строй Торг», ООО «Кварт Строй», ное обслуживание.

школы, жилые дома в Кировском. Рудничном и Южном районах, а также мастерская художников в Работая с компанией БФК-Эксперт, заказчик неизменно получает выразительные и эффективные решения, надежные конструкции и инжиниринговую

ООО «Мостопоезл-833». На Юге

Кузбасса сложились партнерские

ная компания «Южкузбасстрой».

дотворной работы стали такие

объекты, как здание казначей-

**РЕКЛАМА** 



г. Кемерово, ул. 50 лет Октября, 13.

 $(3842)\,58\,30\,30$ 



Экспресс-доставка корреспонденции и грузов по России и за границу

Хорошо понимая потребности клиента, мы всегда делаем больше, чем от нас ожидают.

- Исключительно аккуратное обращение с грузом
- Предоставление бесплатного упаковочного материала.
- Страхование отправлений.
- Удобные способы оплаты.
- Покупка товара в другом городе.
- Отслеживание груза в режиме on-line.
- Предоставление индивидуального менеджера и курьера.
- Экспресс доставка грузов от «двери до двери»
- Гарантированная доставка ваших документов в Москву на следующий рабочий день.

#### Кемерово

пр. Советский, д. 60б, офис 03, тел. (3842) 36-49-07

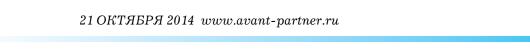
#### Новокузнецк

ул. Ушинского, д. 2, тел. (3843) 56-02-94

### Tomck

ул. К. Маркса, 24, тел.(3822) 51-22-02

www.sibex.biz





## День Улыбки – с Тимом Донли

Лечение зубов своим пациентам – не единственная задача, которую ставит перед собой сеть стоматологических клиник «Улыбка». Благодаря слаженной работе её коллектива уже более 30 тыс. детей повысили свою стоматологическую грамотность в рамках образовательного проекта «С улыбкой по жизни...», а в Кемерове стало на

один весёлый городской праздник больше. Но в последнее время «Улыбка» пошла дальше и выступает организатором семинаров для стоматологов, приглашая в качестве спикеров экспертов мирового уровня. Так, 3 октября свой второй профессиональный праздник (после Дня стоматолога, разумеется) в Кемерове отметил известный во всём мире доктор стоматологии и магистр наук по пародонтологии Тимоти Джерард Донли. Но обо всё по порядку.

Уже 15 лет в мире отмечается Международный День Улыбки, посвящённый улыбкам, добрым делам и просто хорошему настро- вает работы, и самым талантли- ный директор компании вручает и город Кемерово - благодаря мероприятии вручают дипломы, сети стоматологических клиник памятные призы и подарки. За 5 «Улыбка», ставшей инициатором лет свои силы в творческих кон-

объявляются детский конкурс «Я в этих конкурсах. Кроме того, по рисую улыбку» и конкурс фото- уже сложившейся традиции в День графий «С улыбкой по жизни». Профессиональное жюри оцени- дню рождения клиники, генеральению. Не отстаёт от этой традиции — вым авторам на торжественном — одному их клиентов «Улыбки»



и спонсором праздника, уже 5 лет курсах попробовали более 4,5 тыс. подряд в первую пятницу октября кемеровчан. Благодарственными леваний. Роль гигиениста стоматов содружестве с городской адми- письмами от администрации горо- логического» побывали 200 человек праздник. За месяц до этого дня имки проявили активное участие из Германии. География участни- России. И неудивительно: достаточ-



улыбки, приуроченный также ко премию «Любимый пациент». В этом году впервые была вручена также премия «Любимый пациент-

В перерывах между чествованием победителей конкурсов всех гостей мероприятия развлекали артисты, клоуны и ростовые куклы. Развлекательная программа не дала заскучать никому из гостей

#### «ЗВЁЗЛЫ» – В КЕМЕРОВЕ!

Если ранее руководство сети стоматологических клиник «Улыбка» было сосредоточено главным образом на повышении профессионального уровня своих сотрудников, то в последнее время «Улыбка» стала организовывать семинары, которые посещают стоматологи не только других клиник, но даже других городов России. К примеру, майской конференции «Профилактика стоматологических забо-

### Тимоти Джерард Донли,

доктор стоматологии и магистр наук по пародонтологии -Как и у многих ино-

странцев, моё представление о России строилось на определённых стереоти $nax - \kappa nримеру, я ожидал$ увидеть старое оборудование, но увидел достаточно современное. К сожалению, ı успел побывать только в «Улыбке», но должен сказать, что в этой клинике уровень услуг такой же продвинутый, как и у американиев.

Я заметил, что российские стоматологи трудолюбивее и больше преданы своему делу, чем

американские. Если в Америке публика хочет от меня на семинаре услышать, что и как надо делать, то в России врачи ещё и хотят знать, почему именно так. Меня восхищает решительность, с которой они приступают к решению задачи любой сложности, стараются сделать всё возможное, ітобы решить проблему пациента. Мне кажется, я узнал от российских стоматологов даже больше, чем они от меня.

ков семинара Тимоти Донли также но упомянуть, что Тимоти Донли нистрацией устраивается весёлый да поощряются педагоги, чьи уче- из 15 городов России и даже гость общирна – 55 человек из 14 городов входит в рейтинг «Топ 100 лекторов» журнала «DentistryToday», а его семинары представляют собой интеграцию последних научных достижений в реалистичные клинические протоколы. Его курсам слушатели неизменно дают самую высокую оценку. Тимоти Донли проводил семинары в 30 крупнейших странах мира. В России он тоже был, но только в Москве, Санкт-Петербурге и в Казани. Посещение Кемерова – его первый визит в Сибирь.

> На вопрос «Зачем?» в «Улыбчтобы все люди были здоровы. Хотим, чтобы рос уровень нашей российской медицины в целом. На площадках таких семинаров все могут обмениваться идеями и технологиями. А значит, мы все становимся лучше и сильнее».



ул. Большевистская, 2 тел.: +7 (3842) 57-57-77

тел.: +7 (3842) 319-319

www.ulybka.net



21 ОКТЯБРЯ 2014 www.avant-partner.ru

СПОНСОР РУБРИКИ



# УГОЛЬ НА КОЛЁСАХ

гистику и диспетчеризацию. Она имеет свои 10 единиц транспорта, но для выполнения всего объёма тендерных работ этого количедругих исполнителей, часто это их работу, оплату. Грубо говоря, создалась команда на какой-то проект. Как правило, перевозки в месяц на какой-то объект, например, электростанцию. На эту пере-

раньше, найти сложно»

возку формируется определенный рией, традициями, как это было Таких компаний, действительно, мало, но они уже есть на рынке. иска клиентов, о которых он пред-

Компания «Сиб-Транзит» осуществляет перевозки угля и других сыпучих грузов на юге Кузбасса уже 10 лет. В процессе задейсутки все вместе эти машины перевозят порядка 10 тысяч тонн угля. перевозкой угля с промежуточных складов на линейные склады. Из забоя угольного разреза на прото» доставляют большегрузные перевозок угля перенасышен и выавтомобили – «БелАЗы», которые соко конкурентный. «В своё время Самосвалы «Сиб-Транзита» за- ков, в том числе из Алтайского края, бирают уголь с промежуточного предприятия и индивидуальные склад, где он отгружается по ваго- денег в грузовики, самосвалы типа нам. Таких линейных складов два. «Тонар», - говорит он. - С падением Один расположен на территории цен на уголь, снижением добычи на ООО «Промуглесервис», куда от- отдельных предприятиях на рынке гружается уголь с разреза «Южный», а другой – на Талдинском жёсткая конкуренция. Некрупные угольном разрезе. Кроме того, ком- угольные компании, которые не пания участвует в губернаторской имеют собственных примыканий программе по доставке угля насе- к железнодорожной ветке, ислению и на городские котельные, пользуют шоссейные самосвалы развозит топливо по всем поселкам Новокузнецкого района. Алтайская компания торговый бычи сократились. Как следствие,

дом «Вьюга», сотрудничающая с КТК, на рынке автоперевозок угля она не простаивала, её пытаются присутствует пять лет. По словам задействовать на внешнем рынке директора ТД «Вьюга» **Юрия Ве**трова, за последние годы объем предложение опережает спрос, и перевозок в компании увеличился, мы можем выбирать» но за счет того, что она не только перевозит уголь, но и продает его. Увеличиваются рынки сбыта, соответственно, и перевозки. В целом годня развивается газовая отрасль, технологическим дорогам - другое. что отрицательно сказывается на поднимаются.

«Рынок перенасыщен транспоруровень конкуренции, демпинговые цены. Когда тарифы на топливо, стью от 3 до 7 тонн. запчасти и зарплату растут, а на

мы пришли к выводу, что необходи- ется собственной техникой, а за- техники. Кроме этого, техника мар- главных ориентиров для многих мо увеличивать автопарк». Стоит отметить еще одну важ- дивидуальных предпринимателей гам и климату России. Технические ное снижение эксплуатационных

ную деталь. Из-за присутствия на условиях аутсорсинга. Таким ства не хватает. Поэтому они ищут на рынке большого количества образом перевозится до 60% угля. частников, во многом он является «серым», отсюда невозможность лобыть точную информацию, ста- предприятие начинало с нескольтистику в целом по состоянию ких КамАЗов, но при первой же рынка. Каждый предприниматель возможности избавились от от- дорогих и комфортабельных груработает на себя, как может и на ечественной техники и сейчас в зовиков тоже не ощущают падения своих условиях.«Объемы перевоз- автопарке «Вьюги» 25 машин, из Доставка в режиме 50 тысяч тонн ок у всех разные, и каждый ищет которых большинство, это МАN и Кузбассе работает уже 6 лет, – расзаказчика своим способом, – рас- Scania. «У «КамАЗов есть свои досказывает один из таких перевозчиков. – Кто-то через знакомых, они не подходят под те транспорткруг людей – частников, временно кто-то через интернет, участие ные задачи, которые нам прихов тендерах и так далее. Муницикомпании. Поэтому, как таковой, пальные предприятия и энергети- Раньше была реклама «Танки грязи ческие компании проводят торги. не боятся». Это действительно про В 2011 году было продано около 100 способами проводить торги как от- для работы в жёстких условиях. На крытые, так и закрытые. У каждого шоссейных трассах им делать непочитает не распространяться, и об

объемах перевозок тоже». По мнению Дмитрию Цвелёва, тийский лизинг» **Павел Филатов**, удерживает свои высокие позиции на рынке автоперевозок очень мно- шоссейные самосвалы, в отличие ствовано порядка 40 самосвалов го неблагонадёжных контрагентовс от карьерных, не очень популяр- тов, и мы планируем завершить год в угольной промышленности, если точки зрения чистоты перед зако- ны среди лизингополучателей. В ном. «КТК – публичная компания, поэтому с однодневками мы не работаем – только с благонадёжными перевозчиками, строгий отбор ко- В настоящее время наиболее восторых осуществляет наша служба безопасности», – утверждает он. По его оценке, рынок автомобильных предприниматели вложили много автоперевозок усилилась и без того на своих технологических дорогах. Сейчас у некоторых объёмы до-

## СВОЙ ГРУЗОВИК

Каждый перевозчик формируже сегодня наблюдается ухудше- ет свой автопарк не только в завиние на рынке. «Энергопотребление симости от финансовых возможнопредприятий падает, – отмечает стей, планируемых объёмов пере-Юрий Ветров. – Нет деловой ак- возок, но и от места, где он намерен тивности. Если промышленность осуществлять эти перевозки. Если затухает, то и потребление угля уголь придётся везти по дорогам сокращается. Плюс ко всему, се- общего пользования – это одно. По

перевозок. На сегодняшний день

Отдельной строкой следует госпросе на «черное золото». На фоне ворить о перевозках угля для насепадения спроса, общей инфляции и ления. Если при технологических цены на перевозки практически не перевозках используются часто Scania, MAN, Volvo, «Тонары» и «КамАЗы», то здесь «КамАЗ» том, - продолжает руководитель самый крупный самосвал. В основ-ТД «Вьюга». - Отсюда высокий ном же на таком рынке работают «ГАЗы» и «Зилы» грузоподъемно-

В Кемеровской области 70% угольного топлива населению попредприятия становится все мень- ставляет КТК, точнее, её «дочка» ше. С другой стороны, такое поло- «Кузбасстопливосбыт». Для этого жение заставляет компании рабо- есть собственный автопарк, в обтать более эффективно. Например, цей сложности 27 единиц техники сначала у нас было всего пять ма- (в каждом филиале «Кузбасстошин, но для содержания админи- пливосбыта» по 1-2 машины). Рыстративного аппарата, ремонтной нок этот сезонный, так что первую

Как рассказал директор ТД «Вьюга» Юрий Ветров, работать стоинства и недостатки, но для нас них. «КамАЗы» больше пригодны чего. Для этого есть более комфортабельная и экономичная техника».

Как рассказал директор Кемеровского филиала ООО «Балтекущем году наблюдается также

их как в городе, так и в условиях бездорожья – это также является

Впрочем, и некоторые дилеры продаж. «Дилерский центр Scania в сказывает начальник отдела продаж ООО «Кемерово-Скан Грузовые Машины» Юлия Корнеева. – И на протяжении всего этого времени продажах самосвальной техники. мы стабильно увеличивались на 10-15%. Несмотря на то, что в 2014 году общий объем продаж самосвальной техники по региону упал в два раза относительно 2013 года. Scania. в отличие от всех конкурентов, на уровне прошлогодних результапрактически без потерь. Последние три года наблюдается снижение небольшое снижение спроса на цен в угольной отрасли. Безуслов- точно, ничего не ждем, – утвержподобную специальную технику. но, этот фактор напрямую влияет дает Юрий Ветров. - Если прона инвестиционную активность мышленность и дальше начнет требованная марка самосвалов — всех компаний, работающих в этой палать, на нас это также отразится «КАМАЗ». «Мы считаем, что это сфере, а транспортный бизнес осо- не лучшим образом».

тем, с конца лета, привлекает ин- ки «КАМАЗ» адаптирована к доро- компаний сейчас – это максимальхарактеристики самосвалов этой издержек. Scania справляется с паний-перевозчиков знают обо время сильное влияние на разнадеемся, что в 2015 году падение цен на уголь и металл остановится. и, начиная с 2016 года, наши системообразующие отрасли в Кузбассе начнут наращивать инвестиции что естественно положительно от-

> Сами перевозчики менее оптимистичны. Учитывая перенасышение рынка и общую тенденцию к худшим временам. «Хорошего,

мическую отдачу техники Scania.

и даже в тяжелых экономических

условиях наша техника остается

востребованной»



ЛИЗИНГ АВТОТРАНСПОРТА, СПЕЦТЕХНИКИ, ОБОРУДОВАНИЯ И НЕДВИЖИМОСТИ ПРОСТО, НАДЕЖНО



Мы работаем по всей России!

Тел.: (3842) 65-04-25 kmr@baltlease.ru ДО в г. Новокузнецк:

Деловой центр «Маяк-Плаза», оф. 430

ул. Ермакова, д. 9А, Бизнес-центр «Сити», оф. 410 Тел.: (3843) 32-04-41 nvk@baltlease.ru

Филиал в г. Кемерово:

пр. Октябрьский, д. 2Б,

www.baltlease.ru

#### Олеся Волик, стоматолог-терапевт, пародонтолог, стоматологическая клиника «Элита», г. Омск:

– Кемерово очень понравился – чистый, красивый, гостеприимный і такой уютный город! Семинар тоже понравился, лектор просто нудо! Преподносит информацию чётко, доступно, получила много новых знаний. Большое спасибо организаторам, с удовольствием

#### Марина Гостева, врач-стоматолог терапевт пародонтолог,

стоматология «Спартамед Премиум», г. Омск: иного нового и интересного. Если конкретно, то меня вдохновила 👚 что изменилось за 3 года. тема приёма антибиотиков, скорее всего, мы будем внедрять приме<sup>,</sup> нение данных препаратов в нашей клинике. Если удастся приобрести грепараты в вашей клинике, то конечно, будем постоянно обращаться в «Улыбку». Задумались о приобретении нового ультразвукового аппарата, который представлял лектор. А вообще, меня особенно 🧪 ступна, лектор объясняет все чётко и ясно. Несмотря на то, что впечатлило то, что лектор очень широко изучает актуальные во- 👚 переводчик не может передать эмоции, было очень интересно слупросы стоматологии, не узко направленно, а именно глобально, со 👚 шать Тима. Спасибо организаторам, клинике «Улыбка» за такой всех сторон подходит к той или иной проблеме. Очень ёмко, широко 👚 семинар. Надеюсь, это приглашение не последнее, с удовольствием и доступно освещает важные вопросы. Конечно, такие семинары 🛮 буду приезжать к Вам ещё!

вдохновляют на новые свершения, заряжают энергией и вызывают только положительные эмоции! Большое спасибо организаторам!

#### Елена Титоренко, гигиенист стоматологический, стоматология «Спартамед Премиум», г. Омск:

– Впечатления от семинара положительные, но одного дня очень мало. Конечно, узнала много нового, это обмен опытом, ведь лектор из другой страны. Приятно, что человек делится своими знаниями секретами работы, это очень интересно! В предыдущий раз я была в Кемерово 3 года назад, проходила стажировку на базе стоматологи-– Замечательный лектор, прекрасная организация, узнали очень ческой клиники «Улыбка». Было интересно вернуться и посмотреть

#### Елена Седова, гигиенист стоматологический,

стоматологический центр «СТОМАТОЛОГиЯ», г. Иваново: – Однозначно не пожалела, что приехала. Информация очень доСЕТЬ СТОМАТОЛОГИЧЕСКИХ КЛИНИК

пр. Ленина, 60 тел.: +7 (3842) 523-522

**ул. Свободы.** 3

КРУГЛЫЙ СТОЛ



Группа изданий «Авант» совместно с региональным институтом уполномоченного по защите прав предпринимателей в Кемеровской области 14 октября организовала круглый стол – встречу кемеровских предпринимателей с Еленой Латышенко, чтобы в живом общении обсудить злободневные вопросы, поделиться проблемами, задать конкретные вопросы кузбасскому бизнес-омбудсмену.

Тема первой встречи была тельской деятельности. «Иногда при Президенте Российской Феобозначена широко – «Формы за- мы видим, что де-юре нарушения дерации по защите прав предприщиты бизнеса», для того, чтобы прав нет, все решения и норма- нимателей». прояснить различные вопросы полномочий и возможностей но- конам, но де-факто понимаем, что ченного с прокуратурой Кемероввого института для кузбасского — принятие определенных решений — ской области подробно рассказал, Латышенко заметила, что такой формат выбран не случайно, так по словам Елены Петровны, нужна отдела по надзору за соблюдением как такая относительно свободная активность профессиональных сои доверительная встреча позволя- обществ: «Хотелось бы обратиться туры Кемеровской области: «Идея имодействие и с представителями ет и познакомиться, и определить — к профессиональному сообществу, — двойного контроля — создание — законодательной власти, и с органаправления работы, которая бы к тем, кто готов сотрудничать института омбудсмена и соответреально помогала бизнесу.

**NAPTHER** 

Для тех, кто ещё «только слышал, что в Кузбассе появился партнёров». уполномоченный по защите прав предпринимателей», Елена Петровна сделала небольшое разъяснение о сушности работы бизнес омбудсмена и рассказала о её ре-

Первое – реагирует на обращения, у уполномоченного есть опредеональными нормативами и законосвои полномочия в том случае, если ской области. При этом в споры Россия и пр.), органы исполни- тура работает с 1 ноября 2012 года. сурс», – сказала Елена Латышенко.

из них, по словам Елены Петровны, гех случаях, когда мы видим факты нарушения прав предпринимателя, нам удавалось добиваться их восстановления». На практике, основные темы обращений связаны с оформлением прав на строительство, с кадастровой оценкой, с проведением контрольно-надзорной деятельности, вопросы взаимоотношения с налоговой инспекцией

нам на стадии, когда ещё не оформ- муниципальных преференций один из контролирующих органов

дению нормальной предпринима- годный доклад Уполномоченного выговор.

тельской деятельности». И здесь, Владимир Шиманович, начальник с институтом по защите прав ствующей структуры в органах активно сотрудничаем с департа- ют совсем другие вопросы. предпринимателей, используя свою специализацию, мы готовы будем видеть вас в числе наших

для бизнес-сообщества «Лаже небольшая численность позволяет нам. в том числе благо-Институт уполномоченного ям, взаимодействию с государработает в двух направлениях. ственными и контролирующими помогая бизнесу решать, возник- ных результатов в работе. На шие проблемы в ситуациях, когда сегодняшний день у нас почти во государственных органов. Здесь ниях определены представители уполномоченного и организуются

защите прав предпринимателей году. В мае при Генеральной проподключиться и использовать все 👚 несёт функцию интеграции всех 🥏 куратуре Российской Федерации 🗀 значимых игроков на поле бизнес создано специализированное подотношений. На сегодняшний день разделение по надзору за соблю-(КТПП, Опора России, Деловая Кемеровской области такая структельной и законодательной власти Эта структура призвана снизить вмешиваемся, за исключением тех и контролирующие органы. По административное давление на случаев, когда одна из сторон пы- словам Елены Латышенко, на се- бизнес, повысить ответственность тается для решения своих проблем годняшний день региональным ин- всех органов власти. За этот год в адрес кузбасского Прокуратурой Кемеровской обпринимателей, что в прокуратуре ласти, Кузбасской торгово-про-

«на практике мы сталкиваемся с между ними всеми может осущестгем, что многие предприниматели влять как раз уполномоченный. не знают о формах защиты своих прав и о возможности обратиться в мероприятиях самого разного формата. Мы слушаем бизнес и в прокуратуру, но, кроме того, обращаясь в прокуратуру, предтранслируем это, в том числе, и на приниматели не могут грамотно федеральный уровень» сформулировать свои обращения. Поэтому мы оказываем содействие

#### СИСТЕМНЫЕ ПРОБЛЕМЫ

Вообще, как выяснилось на круглом столе, предпринимателей, которые давно ведут свой бизнес (а из ство) и соответственно научились решать многие проблемы в рабочем взаимодействия и «притеснений»



в том, чтобы правильно сформули-

ровать обращение предпринима-

телей в определенные органы, в

регионального института уполно-

нами исполнительной власти. Мы

По словам Елены Петровны у

есть такая структура, либо с от-

Институт уполномоченного по со стороны прокуратуры в 2012 тельства и потребительского рынс органами региональной власти сегодня есть. По обращениям, муниципалитетов, конечно, есть определённые сложности. Не всегникому не нравится, когда на него чены соглашения с МЧС, УФАС, либо с незнанием со стороны пред- жалуются. И, тем не менее, в больше 100 обращений. Большинство 🛚 мышленной палатой. «Мы хотим 📉 сутствием доверия к органам про- 🗘 это как раз есть ресурс развития видеть конкретные результаты, куратуры в этом вопросе. В год у территорий, есть. Хотя далеко не после заключения соглашений. нас рассматривается всего около в каждых наших муниципальных

> В начале этого года в Кемеровской области была официально введена должность уполномоченного по правам предпринимателей. Им стала Елена ЛАТЫШЕНКО, занимавшая её на общественных началах с июля прошлого года. По мнению многих предпринимателей это назначение стало знаковым событием в деловой жизни региона. В опросе «Авант-ПАРТНЕРа», посвящённом основным событиям 2013 года, многие респонденты отметили это событие, как одно из главных в региональном бизнесе, указав, что, кроме того, что такой институт, несомненно, нужен, сам факт его появления у нас в регионе «вселяет надежду» для предпринимателей. Наверное, во многом, благодаря такой надежде, а также тому, что должность заняла человек известный в бизнес кругах региона (Елена Петровна более 4-х лет возглавляла МФПМП г. Кемерово), Елена Латышенко стала лауреатом премии «Авант-ПЕРСОНА-2013».

всегда оказывается квалифици- Поэтому уже предприняты кон- 30-ти обращений. Начало работы образованиях одинаковое отношерованное юридическое сопрово- кретные действия. Так с МЧС – в уполномоченного открыло для ние к развитию бизнеса и созданию система, и налоговое бремя ничуть ждение деятельности. «Во многих следующем году из плана проверок предпринимателей возможность благоприятных условий. По итогам не больше, чем европейское, при делах, которые мы разбирали, 🛮 понашему обращению исключили 🔝 обратиться к нам не напрямую, 🔻 года мы хотим совместно с депута- 🔻 этом имеется в виду, что страховые налицо были примеры неквали- проверки в отношении индивиду- а через структуру, которая мо- тами облсовета провести рейтин- выплаты у нас в налоги не входят. фицированного сопровождения альных предпринимателей и кре- жет, вызывает большее доверие гование территорий. В том числе, Хотя мы понимаем, что как не нацеятельности, когда пропускаются стьянско-фермерских хозяйств у предпринимателей». В качестве это рейтингование и на основе тех зови, для предпринимателя это вид сроки, когда проводится неквали- (а это — более 2000 проверок). С примера совместной работы в этом обращений, которые поступают налога. Эта тема дискуссионная. фицированное обжалование при- УФАС сейчас мы совместно рас- году Владимир Викторович привёл напрямую от предпринимателей. Мы знаем, проблемы, которые нятых решений, и когда, по сути, сматриваем несколько обраще- обращение к уполномоченному, по Мы хотим показать картину и ис- сейчас есть в пенсионном фонде, повлиять на ситуацию было очень 👚 ний. Мы вышли с предложением 🤍 которому в результате прокурор- 👚 пользовать далее это, в том числе, 👚 и чем продиктовано увеличение сложно. Призываю обращаться к — относительно-предоставления — ской проверки было выявлено, что — как инструмент в работе».

лено решение, когда не пропуще- 🛮 для предпринимателей, которые 🗈 применял, излишнее админи- 🗀 по защите прав предпринимателей 👚 обсуждать. Эта тема уже поднины сроки для обжалования, тогда осуществляют социально-ориен- стративное давление. Итог – «все в Кемеровской области осознаёт малась в докладе федерального тированный бизнес. На площадках результаты проверки были отме- свою роль интегратора на эконо- уполномоченного». Второе направление работы КТПП проведены круглые столы нены, и предприниматель сейчас мическом пространстве. Ведь, не-

смотр именно государственных подходов для дальнейшего раз-Этот вопрос подняла на круглом столе Наталья Корчуганова, гекомпании «Этажи», говоря об отчислениях в пенсионные и страховые фонды: «Бремя на работодателя - огромное. Можно даже сказать, что в какой-то степени оно тормозит развитие. Я думаю, тельные выплаты для работников Нужно приучать людей самостоятельно платить эти взносы. Мы реально понимаем, что если сейчас принять такой закон, то люди сами готовы этого делать, и, конечно, проще спросить и взыскать с работодателя». Не секрет, что для небольшого бизнеса – это самов «тяжёлое налоговое бремя», к тому же за последние 2-3 года размер этих выплат увеличился практи-

услышанными по вопросам, кото-

рые бизнес на сегодняшний день

На что Елена Петровна замети бремени на бизнес, то у нас очень конкурентоспособная налоговая страховых выплат. Если есть кон-

И, второе, это уже состоявшиэто выявление системных про- с участием предпринимателей по продолжает благополучно рабо- коммерческие организации, обще- еся, текущие и грядущие изменеблем, которые препятствуют раз- выявлению системных проблем, тать». Заметим, что руководитель ственные институты, саморегули- ния в законодательстве. И ощувитию предпринимательства, ве- которые были включены в еже- контролирующего органа получил руемые организации, – каждые из щение бессилия предприниматених решают, по большому счёту, лей как-то не то, что повлиять на

# КТО ЗАЩИТИТ?

в том, что происходит.

ΠΔΡΤΗΕΙ

компаний Урала и Сибири»: «Дейсбивает с толку. Обсуждаются одни год уже никто не может понять, как по нему вообще дальше работать. лучше, а получились – как всегда. И вот в результате все ездят на это все не способствует не только развитию бизнеса, но и вообще

С ней согласен Юрий Дорошенко, генеральный директор зиденте России по правам предго и среднего бизнеса: «Сложив-«А что будет с налогами?». Это понапряжённости, мало того, что ства. И эта проблема впервые была Его выразил Игорь Лысенко, геосновной негатив у предпринидить на самый высокий уровень сия, которая будет вырабатывать Елена Петровна Латышенко, наш именно эту позицию, с тем, чтобы, по крайней мере, стабилизировать будет понятно, что государство кейсами, затем – варианты реше- менов, специалистов, экспертов, ре, и у нас будет время спокойно одна инициатива. В начале года у совместно формируют своё мнение к этому подготовиться. Сейчас же новокузнецкого муниципального по тем или иным вопросам своей мы пожинаем плоды виде ухода 🛘 пострадали вкладчики – физи- 🐧 его до власти. И есть механизм, 👚 прав предпринимателей? Не знаю. бизнеса в тень или его закрытия...». ческие и юридические лица, ин- позволяющий власти эту точку обозначил Андрей Клепиков, ди- Благодаря работе федерального

рычаг для законодательных ини- уполномоченного – в 34%.

регионами, чтобы выработать совместное предложение. Привлекая Конечно, вопросы изменения

Титов, уполномоченный при преот Приморского края была озвучесеверным выплатам. Когда работоме районного коэффициента бес- по электронной почте, телефону. своим сотрудникам. Понятно, что крупный бизнес эти обязательства разговор за «круглым столом» был становится неконкурентоспособ- в отношении работоспособности (Так как, например, планируеным, выполняя такие обязатель нового института присутствовал. услышана на правительственном неральный директор Холдинговой уровне. Сейчас уже ведётся работа, компании «Транхимресурс»: «С создана правительственная комис- одной стороны, то, что омбудсмен, предложения по разрешению человек - это очень хорошо. С этой проблемы. Проблему слышат другой, я не верю в эффективность реально, но надо быть готовым института омбудсмена. Нет общепредлагать и варианты решений. ственных институтов, поддержи-Не просто говорить «нам тяжело». вающих политику омбудсмена, нет Федеральный аппарат работает по основ, на которые можно оперетьследующей схеме: сначала пробле- ся. Что такое общественные инма, подтверждающая реальными ституты? Это сообщества бизнесния проблемы. Вот, например, ещё нас – предпринимателей, которые ректор ИФК Мера словами: «Мы аппарата, который полнял вопрос что это должность назначаемая. сидим и ждём, примут какие-то о компенсации вкладов не только А, следовательно, является таким и вопросом: «А можно прийти с альным предпринимателям, очень госаппарата.

Отвечая предпринимателям, ние предпринимателей на часто Я не удивлюсь, если 1 января 2015 региональных уполномоченных, ности, чтобы сохранить, упрочить Елена Латышенко отметила, что их собственное бездействие и года поднимутся какие-то налоги, на которой будут рассмотрены и развивать свой бизнес. по результатам Интернет-опроса, безынициативность: «Многие ли и мы об этом узнаем даже не за несколько направлений. По конпроводившего по инициативе фе- из присутствующих воспользо- месяц, а как раз после того, как это трольно-надзорной деятельности, намечена уже на ноябрь. дерального уполномоченного, се- вались возможностью принять случится».

очередь волнует нестабильность воздействия нормативных актов? Как заметила Наталья Баты- экономической политики. При С текушего года эта оценка проала НП СРО «Союз строительных выступлением законодательной со следующего года возможна инициативы у нас на сегодня нет. на муниципальном уровне. И на сообщество сейчас находится в ва. мы можем это сделать через инвестиционном портале разметакой ситуации, когда поток за- депутатов областного совета, так- шён целый перечень нормативконодательных изменений просто же мы можем выйти с предложеных актов, которые выставлены нием на федеральный уровень. Мы для публичных консультаций, и поправки, когда закон выходит в можем провести работу с другими бизнес-сообщество, в том числе. может оставлять свои коммента-Например, ФЗ-44 о госзакупках, экспертное сообщество, чтобы оце- тивных актов. Сегодня целый ряд на него возлагались большие на- инть последствия принятия того нормативных актов, в том числе, участков, и по градостроительнозаконодательства на федераль- му проектированию находится на ном уровне, решаются на уровне федерального аппарата уполносказать, что активности большой моченного. Для этого необходимо от бизнес-сообщества нет. Пона федеральный уровень. Есть не все могут использовать своего уже примеры таких инициатив. корпоративного юриста, чтобы Например, на сочинском форуме, следить за этим и делать какиевас обращаться к нам, где хотя бы тезисно обозначать те моменты, ными, и мы уже будет готовить на проблема, о которой долгие годы профессиональные поправки к тем говорили предприниматели – по или иным нормативным актам». лаёт негативные ожилания. Когла — датели обязаны обеспечивать кро- — ному возможно в любом формате: — всех нас. возможно, объединяясь

Конечно, нельзя сказать, что

инициативой и сказать – давайте оперативно были приняты изме- У нас, к сожалению, сложилось сообществом, соответственно – ствительно, сегодня критична для При этом мы знаем, что этот закон некотором загоне, и отсюда такая наладить конструктивный диалог.



предпринимателей здесь может из кадастровой стоимости объпомочь в одном: «Что делать? ектов, по формированию инсти-Следующие 2-3 года нам прии ещё ряд вопросов. Я думаю, что серьёзной экономической обстапо итогам конференции будет новке. И нашему бизнес сообщереагировали власти на запросы образом продержаться: сохранить уполномоченных, какие действия ресурсы, сохранить дееспособконкретно приняты». Чтобы у ность, коллективы, бизнес. И здесь бизнес-сообщества было больше главная задача – омбудсмена и понимания и о механизмах работы в какой-то институт отношений, Что касается ближайших платрогать нельзя. Ни повышать нанов кузбасского уполномоченного логи, ни вводить новые сборы, юсь, что до конца ноября сайт будет мый ввод налоговых каникул для ческие условия существующие предприятия и производства с

> А мы предпринимаем все возможные шаги, чтобы о нас знали. на местах институт общественных представителей, мы двигавстречи для меня очень ценны – мы должны друг друга видеть и слышать. Следующие же встречи уже будем проводить по более узкопрофильным, специфическим темам, чтобы обсуждать уже более

возможность и ресурсы. Чтобы

сделать условия для предприни-

После формального окончания кругло стола, собравшиеся ещё бомы этого делать не будем?», дей- 👚 нения в соответствующий закон. 🥒 так, что бизнес у нас находится в 👚 первая такая большая попытка 👚 нём вопросы уже в неформальной многих. И, как сказала Наталья — не менее 5 лет гулял по коридорам — пассивность. Очень характерный — Здесь от всех предпринимателей — совершенно различное отношение Батырева: «Очень много проблем, Госдумы, и никак не мог быть при- пример этого года с ЕНВД. С 1 ян- можно сказать спасибо Елене к институту уполномоченного по которые можно и нужно обсуж- нят». И ещё Елена Петровна от- варя 2014 года ЕНВД увеличился Петровне и за действительное правам предпринимателя, почти дать. Но надо понять, насколько метила, что по статистике, просто в 2,5 раза. Не было ни обсуждений, стремление понять проблемы и все сходились во мнении, что сошироки возможности уполномо- региональные инициативы при- ни возмущений, мы молча пошли за смелость. Говоря же о даль- бираться и обсуждать проблемы ченного. Можно ли использовать, нимаются к рассмотрению в 2%, а дальше, не досчитавшись в наших нейшей совместной работе и вза- надо, что пытаться использовать например, данный институт, как инициативы идущие через аппарат рядах определённого количества имодействии, Елена Латышенко этот институт для решения своих бизнесменов, которые не выдержа- сказала: «У нас в декабре месяце проблем надо, и что нужно пробо-При этом она обратила внима- и этой экономической ситуации. будет всероссийская конференция вать, действительно, все возмож-

Поэтому, следующая встреча

Главный редактор Галина Федоровна Красильникова.

учреждена 000 «Издательский Дом «Деловой Кузбасс». Издатель - 000 «Издательский Дом «Деловой Кузбасс». Зарегистрирована Сибирским окружным межрегиональным территориальным управлением Министерства РФ по делам печати, телерадиовещания и средств массовых коммуникаций.

Свидетельство о регистрации № ПИ 12-1924 от 25.06.2003 г.

**АДРЕС РЕДАКЦИИ, УЧРЕДИТЕЛЯ И ИЗДАТЕЛЯ:** 650991, г. Кемерово, ул. Красноармейская, 136. Телефон/факс (384-2) 585-616. Адрес электонной почты главного редактора editor@avant-partner.ru; электронная версия издания в сети Интернет www.avant-partner.ru; Мнение редакции не всегда совпадает с мнением авторов. При перепечатке журналистских материалов прямая ссылка на «Авант-ПАРТНЕР» обязательна. Использование оригинал-макетов и элементов дизайна газеты без ведома редакции запрещено. Материалы в рубриках ЛИДЕР, СОБЫТИЯ, КРУПНЫМ ПЛАНОМ, НОВОСТИ КОМПАНИЙ, ПРЕСС-РЕЛИЗ, НОВИНКА, КОНФЛИКТ выходят на правах рекламы. Время подписания номера в печать по графику в 09.00. Сдан в печать в 09.00. Объем 4 п.л. Печать офсетная. Тираж 4500 экз. Распространение: подписка, VIP-рассылка – бесплатно. В розницу – цена договорная. Газета набрана и сверстана на компьютер: комплексе Издательского Дома «Деловой Кузбасс». Газета отпечатана в 000 «Лазурь-К», 650099, г. Кемерово, пр. Октябрьский, 28, офис 207.

в виду того, что грядут большие

приведёт в период стагнации – к

помощь?) К таким видам помощи

надо отнестись очень осторожно. Нас на эти 2-3 года нужно просто

оставить в покое. И именно это

нужно объяснить власти на всех

уровнях – на уровне губернатора,

на уровне депутатов областного

совета, федеральных структур.

Хватит ли на это ресурса инсти-

Эта встреча – первая в серии

запланированных встреч куз-

местным предпринимательским

Но отчасти готовы помогать».





- Галина Ивановна, расскажите, пожалуйста, что это за продукт «Коммерческая ипотека» и для кого он?
- Коммерческая ипотека это кредит на приобретение производственных, торговых, офисных помещений под залог приобретаемых объектов. Её также называют нежилой или бизнес-ипотекой. Коммерческая ипотека сегодня наиболее востребована компаниями малого и среднего бизнеса, у которых недостаточно собственных средств на покупку нежилых помещений. Отмечу, что бизнесипотека от Россельхозбанка по-

зволяет приобретать помещения и здания как на арендованном, так и на находящемся в собственности земельном участке. При этом страхование участка не является обязательным.

- В чем же выгода коммерческой ипотеки для собственников бизнеса?
- Прежде всего, стоит учесть, что коммерческая ипотека позволяет рассчитывать на выгодное вложение денег в недвижимость без изъятия значительных средств из денежного оборота компании. Многие арендуют помещения для

# **КОММЕРЧЕСКАЯ ИПОТЕКА** от **РОССЕЛЬХОЗБАНКА**

OAO «Россельхозбанк» ввел в линейку новый продукт для корпоративных клиентов «Кредит на приобретение объектов коммерческой недвижимости под их залог». О новом предложении мы решили узнать у директора Кемеровского регионального филиала Банка Галины Фроловой.

своего бизнеса, мы же предлагаем, воспользовавшись кредитом, приобрести необходимые площади в собственность. В любом случае, предприятие ежемесячно платит некоторую сумму, но приобретая помещение в собственность, уже делает вклад в будущие активы предприятия и получает возможность распоряжаться ими по своему усмотрению.

- А на каких условиях предлагает коммерческую ипотеку Россельхозбанк?
- Нежилую ипотеку в Россельхозбанке могут оформить юридические лица и индивидуальные предприниматели, занимающиеся оптовой, розничной торговлей, сдачей в аренду объектов коммерческой недвижимости, организации сферы услуг и пр. Кредит в сумме от 10 до 200 млн рублей предоставляется на срок до 8 лет. В качестве единственного обеспечения по кредиту выступает залог приобретаемого объекта недвижимости при минимальном размере собственного участия 20%. Условиями продукта пред-

усмотрена возможность отсрочки погашения основного долга на срок до 12 месяцев. Благодаря длительному сроку и небольшому объему первоначальных вложений кредит доступен для большинства предприятий независимо от размера их бизнеса и сферы занятости, а отсрочка позволяет снизить кредитную нагрузку на период запуска проекта и максимально выгодно планировать свои затраты.

- Как вы работаете с представителями малого предпринимательства?
- Кредитная поддержка малого бизнеса одно из приоритетных направлений деятельности филиала сегодня. Для данной

категории клиентов разработаны универсальные и специальные кредитные продукты. Наиболее востребованными стали займы «Рациональный» и «Доступный», отличающиеся привлекательными процентными ставками, длительными сроками кредитования и возможностью кредитования без залогового обеспечения.

На сегодняшний день размер кредитного портфеля юридических лиц филиала в сегменте малого среднего бизнеса составляет 3,35 млрд рублей. Россельхозбанк постоянно совершенствует условия по продуктам и предлагает новые решения: сокращает сроки рассмотрения заявок, снижает требования к пакету документов.

По всем вопросам кредитования малого бизнеса можно обратиться по адресу: г. Кемерово, пр. Советский 8а или по тел.: (3842) 34-59-42, 48-05-11.



Генеральная лицензия Банка России № 3349 (бессрочная)







Экспресс-доставка корреспонденции и грузов по России и за границу

Хорошо понимая потребности клиента, мы всегда делаем больше, чем от нас ожидают.

- Исключительно аккуратное обращение с грузом.
- Предоставление бесплатного упаковочного материала.
- Страхование отправлений.
- Удобные способы оплаты.
- Покупка товара в другом городе.
- Отслеживание груза в режиме on-line.
- Предоставление индивидуального менеджера и курьера.
- Экспресс доставка грузов от «двери до двери»
- Гарантированная доставка ваших документов в Москву на следующий рабочий день.

#### Кемерово

пр. Советский, д. 606, офис 03, тел. (3842) 36-49-07

#### Новокузнецк

ул. Ушинского, д. 2, тел. (3843) 56-02-94

#### Томск

ул. К. Маркса, 24, тел.(3822) 51-22-02

www.sibex.biz