

ПРОЕКТЫ КОМПЛЕКСНОЙ МАЛОЭТАЖНОЙ ЗАСТРОЙКИ В КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ, ЗАЯВЛЕННЫЕ В 2005-2010 ГГ.

№	Название	Месторасположение	Площадь участка (га)	Застройщик	Мощность (тыс. кв. метров)	Количество домов	Сроки реализации	Современное состояние
1	Лесная Поляна	Кемерово	1600	Генеральный застройщик - АСО «Промстрой»	1142	не ограничено	С 2006, срок окончания не определён	Построено 120 тыс. кв. метров
2	Журавлёвы Горы	Кемеровский р-он, д. Солонечная	210,6	ЗАО "КСК "Янтарь"	280	1250	2008-2017	Построено 100 домов
3	Лучезарный	Новокузнецкий р-он, п. Листвяги	256	Нет инф.	нет данных	500	2010	Проектирование
4	Губернская усадьба	Кемеровский р-он, д. Пугачи	109,5	Арт-Акцент	76,9	284	2007-2011	
5	п. Казачий	Кемерово, Заводской р-он	90,4	Отсутствует	63	900		Нет инвестора
6	Серебряный Бор	Кемеровский р-он, д. Журавлёво	15,2	ООО «БОР»	37,264	98	2006-2012	На стадии завершения
7	Снегири	Кемеровский р-он, п. Металлплощадка	10,7	ООО «Глобал»	36,86	140	2007-2013	Проект приостановлен
8	с. Бедарево	Новокузнецкий р-он, с. Бедарево	620	ОАО «Южжзбасстрой»	34,4	1750 и 960 квартир	2008-2012	Проект не реализован
9	Квартал Сосновый	Белово	10	МАУ «Управление капитального строительства города Белово»	27	51	2009, срок окончания не определён	Разработан генеральный план квартала, проект планировки, проект внеквартальных инженерных коммуникаций (кроме теплоснабжения)
10	Маленькая Италия	Кемеровский р-он, д. Сухово	15,4	СДС-Строй	20	2007-2012	2008-2011	На стадии завершения
11	Озерки	Анжеро-Судженск, ул. Просвещения	более 6	Отсутствует	19,5	нет данных	нет данных	Разработано эскизное предложение, нет инвестора
12	ул. Авиационная	Полысаево		Отсутствует	15	нет данных	нет данных	Проект приостановлен на стадии проектирования из-за отсутствия мощностей по отоплению
13	Топки квартал «А»	Топки	22	Физ. лица	14	166	2006-2013	Построено 20 домов, 25 - в завершающей стадии
14	ул. Солнечная	Мариинск	13	Физ. лица	13	70	2009-2012	Построено 30%
15	п. Солнечный	Юрга	8	ООО «Юстрой»		58	2007-2012	На стадии завершения
16	Загорские усадьбы	Новокузнецкий р-он, п. Загорский	25	ООО «Союз-Загорье»	10	более 100	2008-2013	Построено 40 домов
17	ул. Торгунаково-ул. Хабибулиной-ул. Леонова	Мариинск	13,5	Физ. Лица	9	54	2008-2011	Построено 42 дома
18	Тальжино	Новокузнецкий р-он, п. Тальжино	22	ООО «ЭКОПАН-Кузбасс»	7,2	80	2008-2011	нет информации
19	пос. Аэродромный	Прокопьевск		Нет инф.	6,1	68	нет данных	нет информации
20	Юрга-2	Юргинский р-он		Нет инф.	5,4	50	нет данных	нет информации
21	Микрорайон таунхаусов	Юрга	2,5	Физ. лица	5,1	15	2009-2012	На стадии завершения
22	Горняк	Киселёвск, р-он Красный Камень	6	Разрез «Киселёвский»	5	39	2010-2011	На стадии завершения
23	ул. Разрезовская, ул. Сиреневая	Кемерово, р-он Кедровка	нет данных	Отсутствует	5	64	нет данных	Нет инвестора
24	с. Топки	Топкинский район	нет данных	Физ. Лица	4,6	46	2009-2013	Проложены инженерные коммуникации, начато строительство
25	ул. Луначарского	Полысаево	6,5	ООО «Новые технологии»	4,5	37	2007-2013	Построено 26 домов
25	ул. Баранова	Мариинск	5,8	Физ. лица	3,1	26	2009-2012	Построено 20 домов
27	Гурьевск, ул. Савельева	Гурьевский р-он	нет данных	Физ. лица	2,7	30	2008-2010	Проект реализован
28	Гурьевск, ул. Зотова	Гурьевский р-он	нет данных	ООО «Еврострой»	1,44	16	2008	Проект реализован
29	ул. Сибирская	Калтан	нет данных	Отсутствует	1,6	16	нет данных	Нет инвестора
30	д. Ивановка	Беловский р-он	5,29	Физ. лица		24	2010-2020	Нет данных
31	ул. Луговая, пгт Ижморский	Ижморский р-он	0,15	Физ. лица		22	2007, срок окончания неопределён	Построено 4 дома
32	с. Большая Талда, ул. Вахрушево-ул. Студенческая	Прокопьевский р-он	2,25	МУ УДЖНП	1,5	15	2009-2012	начато строительство
33	с. Терентьевское, ул. Центральная	Прокопьевский р-он	1,2	МУ УДЖНП	0,64	4	2010-2012	начато строительство
34	с. Терентьевское, ул. Полевая	Прокопьевский р-он	0,6	МУ УДЖНП	0,16	4	2010-2012	начато строительство

Источники: данные департамента строительства Кемеровской области, данные муниципалитетов Кемеровской области, данные компаний, открытые источники