ПРОИЗВОДИТЕЛИ И РИТЕЙЛ

ГЛАВНАЯ ТЕМА

ОБЛАСТНОЙ ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК

БУДЬ В КУРСЕ!

АВАНТ ПАРТНЕР

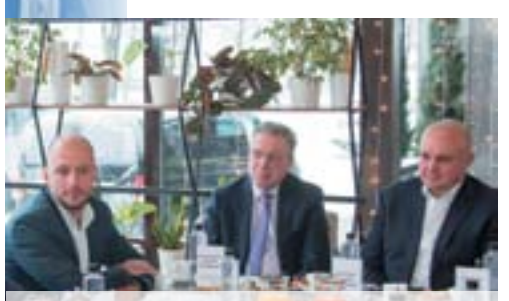
№ 24(461)

ЧЕТВЕРГ
22 НОЯБРЯ 2018

16+

www.avant-partner.ru

3 ГДЕ ПОСТРОЯТ ЭНЕРГО-КОМПЛЕКС



4 ЗАЧЕМ НУЖНА «ГИЛЬДИЯ ГОСТЕПРИИМСТВА»

6 КАК РЕШАЕТСЯ ВОПРОС О «ДРОБЛЕНИИ БИЗНЕСА»

НОВОКУЗНЕЦК ПЛАНИРУЕТ БОЛЬШЕ ИНДУСТРИИ

Обсуждение проектов развития Новокузнецка в предстоящие три года на заседании коллегии городской администрации показало: крупнейший промышленный центр Кузбасса не только сохраняет этот статус, но и намерен его приумножить. Поскольку ведущие предприятия тяжёлой индустрии города планируют крупные проекты, а также общий рост производства. В городском развитии основные перемены может обеспечить модернизация новокузнецкого трамвая. Правда, в отличие от подготовленных и вполне конкретных промышленных проектов эти намерения весьма неопределенные.

АКТУАЛЬНО

13 ноября коллегия администрации Новокузнецка рассмотрела реализацию проектов краткосрочного плана стратегии социально-экономического развития Новокузнецка в 2019-2021гг. Губернатор Кемеровской области **Сергей Цивилев** в начале заседания напомнил, что на общероссийском уровне готовится стратегия развития до 2024 года с детальным бюджетом на три года, и Кузбасс с его стратегией и планами развития «вписался» в общероссийские планы. Он сообщил также, что работа над стратегией социально-экономического развития Кемеровской области до 2035 года заканчивается, и вскоре она будет окончательно сформирована с учётом бюджетных решений федерального уровня. Губернатор подчеркнул, что кузбасская стратегия состоит из стратегий отдельных городов и районов, включая Новокузнецк, «одного из важнейших промышленных центров региона». «От того насколько будет исполняться стратегия Новокузнецка, «зависит результат и всего Кузбасса», – подчеркнул Сергей Цивилев.

Глава Новокузнецка **Сергей Кузнецов** напомнил, что первое заседание по проектам развития коллегия горадминистрации провела за две недели до этого, а нынешнее посвящено уже детальным проработкам, конкретным проектам. Они, как и положено проектам крупнейшего промышленного центра Кузбасса, оказались большими: с затратами на десятки миллиардов рублей, с мощностями в миллионы и сотни тысяч тонн новой продукции. Впрочем, представлены они были все в нынешней монопрофильной направленности экономики города – чёрной и цветной металлургии.

Управляющий директор АО «Евраз ЗСМК» **Алексей Юрьев** сообщил, что до 2023 года в планах Запсиба инвестировать в развитие более 60 млрд рублей. Самые крупные из проектов, которые он представил, предусматривают строительство литейно-прокатного комплекса годовой мощностью 2,5 млн тонн тонкого листа (стоимость 30 млрд рублей), цеха сваривания рельсов мощностью 510 тыс. тонн 800-метровых рельсовых плетей (около 5 млрд рублей), строительство комбинированного стана строительного сортамента (свыше 3 млрд рублей). В первом случае, по словам управляющего директора Запсиба, будет налажено производство высокомаржинальной продукции, «листовое производство вернётся в Новокузнецк». Второй проект реализуется, поскольку «основному клиенту в лице «РЖД» нужны такие плети». Комбинированный стан, как пояснил Алексей Юрьев, объединит два нынешних стана, позволив на одном агрегате выпускать все виды строительного прокаты.

Окончание на стр. 4

СТАРТАПЫ «ГЕНЕЗИСА» И ПРОЕКТЫ КЛУБА ИНВЕСТОРОВ КУЗБАССА

В середине ноября на своём XV заседании члены Клуба инвесторов Кузбасса подвели итоги работы за предыдущие полгода и наметили планы на следующий период. Заседание было приурочено к подведению промежуточных итогов двухмесячной программы интенсивного развития стартапов акселератора «Генезис» при «Кузбасском технопарке» – 25 региональных проектов провели предварительную защиту предлагаемых продуктов и услуг.

КЛУБ ПОДДЕРЖИТ СТАРТАПЫ «ГЕНЕЗИСА»

Заместитель губернатора Кузбасса по инвестициям и инновациям **Станислав Черданцев** назвал проводимую сессию и всю работу акселератора «элементом последовательной работы», которую реализуют власти региона. Частью этой работы стало соглашение, по которому АО «Кузбасский технопарк» стало региональным оператором инновационного фонда «Сколково». В конце ноября, по словам Станислава Черданцева, запланировано принять делегацию правительства Удмуртии для обмена опытом поддержки стартапов.

В ходе последовавшей затем питч-сессии все 25 участников акселерационной программы представили свои проекты. Как пояснил гендиректор АО «Кузбасский технопарк» **Евгений Востриков**, при этом защищались только предлагаемые продукты и услуги, их востребованность, уникальность, возможность зайти на рынок. Но не требовалось представление экономики проектов, обоснованности инвестиций, окупаемости и пр.

Авторы всех представленных на промежуточной защите проектов, естественно, заявили о необходимости разработанных продуктов и услуг. Некоторые из них оказались уже налаженными в опытном или малообъёмном производстве, подавляющему большинству кузбасских стартапов для полномасштабного запуска требуются инвестиции от нескольких миллионов до нескольких десятков миллионов рублей. Есть также небольшие проекты с вложениями до 1 млн рублей. Самыми крупными выступают проекты «производство кормов из отходов пищевой промышленности и животноводства» (140 млн рублей) и «переработка твёрдых коммунальных отходов без сортировки» (523 млн). Ещё у нескольких проектов финансовая модель пока в разработке.

Программа акселератора «Генезис» стартовала 12 октября, 5-6 самых лучших проектов по итогам программы смогут рассчитывать на поддержку «Кузбасского клуба инвесторов», и для организации такой поддержки будет создан посевной фонд. Всего в акселератор отобрано из 40 претендентов 25 проектов. В основном, в таких отраслях как химия, энергетика, металлургия, медицина и экология.

По словам Евгения Вострикова, который также является президентом Клуба инвесторов, Клуб возлагает большие надежды на эту программу, так как «у нас в регионе это первый серьёзный подход к подготовке проектов и команд, которые эти проекты реализуют.

Клуб инвесторов Кузбасса выступил с инициативой создания посевного инвестиционного фонда для финансирования высокотехнологичных стартапов. Портфель проектов для финансирования может быть сформирован из выпускников акселератора Кузбасского технопарка «Генезис». В случае формирования портфеля перспективных исследований объём финансирования может составить 30 млн рублей», – также рассказал он.

Члены клуба в ходе защиты, отметили много перспективных идей. Но по итогам «внутреннего голосования» на данном этапе лидируют три проекта: **Дарьи Трубициной** «Экологический мониторинг городов», **Вячеслава Грулева** «Энергосберегающая отопительная система теплый плинтус «Орион» и «Переработка спиртовой фракции капролактама» **Сергея Мусина**.

Окончание на стр. 3

ДЕЛОВЫЕ НОВОСТИ

СДЕЛКУ С АКЦИЯМИ УК «СЕВЕРНЫЙ КУЗБАСС» РАЗБИРАЮТ

Кемеровский арбитраж приступил 6 ноября к судебному разбирательству по иску гонконгской компании Kuzbass Holding Ltd к **Александру Миськову** и ООО «Московский фондовый центр» (МФЦ) о восстановлении корпоративного контроля над АО «Угольная компания «Северный Кузбасс» и АО «Специализированная шахтная энергомеханическая компания». В суде представитель ответчика **Алексей Поелуев** выдал отзыв на иск. В нём указано, что две сделки по покупке акций прошли 17 июля 2018 года, получателем денег стал «конечный бенефициар» гонконгской компании **Дмитрий Алексеев**, и средства были выплачены наличными через нотариуса. Представитель УК «Северный Кузбасс» **Кристина Ефимова** заявила, что в дело так и не представлены оригиналы документов, только заверенные копии. Она попросила привлечь в разбирательство Дмитрия Алексеева и **Эльдара Алибаева**, который на правах передоверия и подписывал спорные сделки. Разбирательство пока отложено. Это один из двух исков по возврату акций указанных предприятий в Березовском, которые направила в арбитраж компания Kuzbass Holding Ltd

В КЕМЕРОВЕ – МОСКОВСКИЙ, В НОВОКУЗНЕЦКЕ – МЕТАЛЛУРГОВ

В Кемеровской агломерации в 2019 году основными проектами в рамках национального проекта «Безопасные и качественные автомобильные дороги» будут строительство 1-го этапа «Восточный обход Рудничного района», кольцевой развязки на пересечении пр. Московского – б-р Строителей – пр. Притомского, продление Московского проспекта до Ленинградского (0,6 км), капитальные и текущие ремонты улично-дорожной сети, установка 8 светофоров, сообщил областной департамент жилищно-коммунального и дорожного комплекса. На территории Кемеровского района запланированы ремонты 2 участков улично-дорожной сети в селе Андреевка и 2 участков в поселке Металлплощадка, на дорогах регионального значения «Кемерово – Елыкаево – Старочервово» (7,6 км), «Новосибирск – Ленинск-Кузнецкий – Кемерово – Юрга (4 км) и «Кемерово – Яшкино – Тайга» (2,5 км). В Новокузнецкой агломерации основные работы будут сосредоточены на реконструкции ш. Бызовского, 1-го этапа реконструкции проспекта Металлургов в части реконструкции мостового сооружения. Запланирован также ремонт 38 участков улично-дорожной сети муниципального значения в границах агломерации. На ремонт дорожной инфраструктуры за последние два года было выделено 5,64 млрд рублей, на эти средства привели в порядок свыше 300 км автомобильных дорог Кемеровской и Новокузнецкой агломераций.

«МАРИИНСКИЙ ПЛИТНЫЙ КОМБИНАТ» ПРИЗНАН БАНКРОТОМ

Конкурсное производство на 6 месяцев введено по итогам наблюдения в кемеровском ЗАО «Мариинский плитный комбинат» (МПК, с 2011 года проектировало и готовило строительство предприятия по выпуску ДСП и древесных плит в Мариинске), указано в сообщении единого федерального реестра сведений о банкротстве. Признав МПК несостоятельным, кемеровский арбитраж назначил конкурсным управляющим **Дмитрия Чуткова**, который также проводил на предприятии процедуру наблюдения. За время её проведения в реестре кредиторов МПК набралось требований на общую сумму 24,48 млн рублей при балансовой стоимости имущества на 31 декабря 2017 года 90,74 млн рублей. По итогам наблюдения временный управляющий не нашёл у должника признаков преднамеренного и фиктивного банкротства и установил, что восстановление платежеспособности невозможно. ЗАО «Мариинский плитный комбинат» учреждено в июне 2011 года, акционерами выступили новосибирское ООО «Континентстрой» (49%), кемеровский предприниматель **Сергей Титов** (20% напрямую и 26% через кемеровское ООО «Промстройсервис») и **Олег Болтовский** (5%). В 2013 году предприятие объявило о планах построить комбинат стоимостью 3,7 млрд рублей и годовой мощностью 120 тыс. кубометров продукции. Для строительства МПК взял в аренду земельный участок и подготовил проектную документацию. Однако привлечь инвестиции на само строительство не удалось.

«СТЕПАНОВСКИЙ» ОСТАЛСЯ СО «СТЕПАНОВСКИМ»

Прокопьевское ООО «МелТЭК» приобрело почти все имущество обанкроченного кемеровского ООО «Ман», включая производственный комплекс угольного разреза «Степановский» в Новокузнецком районе. Ранее «МелТЭК» уже взяло «Степановский» под свой контроль в рамках банкротства ООО «Разрез «Степановский». Покупка имущества ООО «Ман» позволит сохранить производственный комплекс разреза в целостности. Как сказано в сообщении на сайте единого реестра сведений о банкротствах, производственный комплекс в составе АБК-1, АБК-2, встройки между ними, ремонтно-механических мастерских и других зданий, более 20 земельных участков разной площади в Новокузнецком районе, автодорог, стоянок, различного оборудования, компания «МелТЭК» приобрела за 16,01 млн рублей. Первоначальная цена комплекса составляла 209 млн рублей.

СЫН ПИСАТЕЛЯ СОЛЖЕНИЦЫНА ВОЗГЛАВИТ СГК

В ноябре ООО «Сибирская генерирующая компания» (СГК) объявила о смене генерального директора, об уходе **Михаила Кузнецова** и о назначении новым руководителем компании **Степана Солженицына**, ранее работавшего старшим партнером в российском офисе международной консалтинговой компании «МакКинзи». Сын писателя **Александра Солженицына** Степан Солженицын – выпускник Массачусетского технологического института и Гарвардского университета. В российском офисе «МакКинзи» работал с 2004 года, отвечая за направление электроэнергетики и теплоснабжения. На посту гендиректора СГК он будет решать задачи модернизации энергетических предприятий, развития инфраструктуры теплоснабжения, повышения экологической эффективности объектов. Председатель совета директоров АО «СУЭК» (материнская компания СГК) **Александр Ландиа** отметил, что «задачи, которые стояли перед Михаилом Кузнецовым, пять лет назад, выполнены». В свою очередь Михаил Кузнецов отметил, что перед СГК «на первый план выходят иные задачи: необходимо совершенствовать внутрикорпоративное управление, интегрировать бизнес-процессы с материнской компанией СУЭК, планировать участие в программе модернизации энергетических мощностей (ДПМ-2). На все эти задачи нужен новый руководитель».

ГЛАВНАЯ СТРАНИЦА САЙТА ВСЕ «ДЕЛОВЫЕ НОВОСТИ»
avant-partner.ru
ИНТЕРНЕТ ВЕРСИЯ ГАЗЕТЫ
А ТАКЖЕ: ЛЕНТА НОВОСТЕЙ, МЕРОПРИЯТИЯ, АУКЦИОНЫ, КОНФЛИКТЫ, ИНТЕРВЬЮ И МНОГОЕ ДРУГОЕ...

ВЫПОЛНЯЛИ ПОРУЧЕНИЯ И НЕ ВЫМОГАЛИ

Защита областных чиновников, обвиняемых по уголовному делу о вымогательстве акций АО «Разрез «Инской», объявила о своей позиции в суде. Она сводится к тому, что чиновники выполняли поручения губернатора, а самого вымогательства не было вообще. Пока суд не оценивал эти доводы, в рассмотрении дела продолжается допрос свидетелей по эпизодам о взятках начальнику областного следственного управления.

Адвокаты трёх областных чиновников, выражая позицию своих подзащитных, заявили о несостоятельности обвинения в вымогательстве. Адвокат зам губернатора Кемеровской области **Алексея Иванова Александр Золоев** отметил, что в обвинительном заключении не указана стоимость вымогаемого имущества. Первоначально следствие говорило о 1 млрд рублей, в обвинительном заключении фигурируют 256,5 тыс. рублей номинальной стоимости акций и то, что они дают право на имущество балансовой стоимостью 2,7 млрд рублей. Экспертизы стоимости имущества не было. Адвокат при этом сослался на данные бухгалтерского баланса АО «Разрез Инской», согласно которым из-за большой задолженности предприятие имело отрицательную стоимость своих активов.

Он также сообщил, что подсудимые между собой не были знакомы, чтобы организовать сговор для вымогательства. Адвокат зам губернатора **Александра Данильченко Дмитрий Гречко** добавил также, что все подсудимые активно сотрудничали со следствием во время обысков и изъятий документов, никто ничего не скрывал. На очной ставке с Александром Данильченко потерпевший **Антон Цыганков** сообщил, что Данильченко никакого давления на него не оказывал.

Александр Золоев напомнил, что в июле 2016 года на АО «Разрез «Инской» была трёхмесячная задержка по зарплате, вскоре предприятие ушло в процедуру банкротства. Из-за задержек по зарплате была создана комиссия в обладминистрации, в которую вошли подсудимые. В ходе банкротства, добавил адвокат, выяснилось, что ещё в 2013 и 2014гг. гендиректор разреза направлял письма контрагентам не перечислять средства на счета предприятия, а переводить третьим лицам, кредиторам. Это является основанием для уголовного преследования за злоупотребление служебным положением. Именно по этому обвинению был задержан следственными органами в июле 2016 года Антон Цыганков, которому в июле 2016 года принадлежало 51% акций «Инского». В то же время Александр Золоев признал, что ни в 2013, ни в 2014гг. Антон Цыганков, признанный в уголовном деле о вымогательстве акций «Инского» потерпевшим, не был гендиректором АО. Кроме того, по названным случаям «злоупотреблений» никакого уголовного расследования не было.

Не нашла защита областных чиновников и угрозы применения насилия в отношении Антона Цыганкова, поскольку он «является профессиональным юристом, сдавал квалификационный экзамен и не мог не знать», что заключение его в СИЗО «применяется только по судебному решению, а не по решению администрации Кемеровской области и ее сотрудников».

Адвокаты также напомнили, что и в обвинительном заключении сказано, что должностные лица обладминистрации выполняли поручение губернатора Кузбасса **Амана Тулеева** «по принятию исчерпывающих мер по урегулированию кризисной ситуации на АО «Разрез «Инской» и по установлению владельцев предприятия». Как пояснил Александр Золоев, последнее было нужно «с целью определения их способности инвестировать средства в погашение задолженности по заработной плате». Откуда вытекает такая обязанность акционера «инвестировать» так свои средства, адвокат не уточнил. Защита также не пояснила, за счет чего АО «Разрез «Инской» осенью 2016 года восстановило свою производственную деятельность и прекратило задерживать зарплату, и как в этом могли участвовать подсудимые чиновники обладминистрации.

Впрочем, пока заявленные доводы защиты суд не оценивал. 20 ноября заседание Центрального райсуда Кемерова было посвящено допросу свидетелей по эпизоду о взятках начальнику следственного управления СК РФ **Сергею Калинкину** автомобилями BMW X5 от предпринимателя **Александра Щукина**. Его доверенное лицо **Наталья Соколенко** как свидетель подтвердила, что в 2014 году за автомобиль переданный Сергею Калинкину заплатил Щукин. Она рассказала, что в тот период располагала доверенностью предпринимателя и по его поручениям оформляла его платежи с его счета в новосибирском филиале «Альфа-Банка».

В октябре 2014 года Александр Щукин поручил Наталье Соколенко оплатить счёт за автомобиль, формальным покупателем и владельцем которого была **Екатерина Гобрусева**. BMW X5 стоимостью свыше 6 млн рублей был продан через кемеровский автосалон «Байерн Кар», принадлежавший Щукину. По условиям банка необходимо было указать назначение, «причину» платежа, и Наталья Соколенко предложила указать «договор займа». Затем, отвечая на вопросы гособвинения, она уточнила, что никаких безналичных платежей по возврату «займа» не было, «разве что были какие-то платежи наличными».

В уголовном деле, которое рассматривает Центральный районный суд Кемерово, – 8 обвиняемых. Из них 2 бывших сотрудника следственного управления СК РФ по Кемеровской области, три областных чиновника, предприниматель Александр Щукин и начальник правового управления ООО «Западно-Сибирская угольная компания» **Геннадий Вернигор**.

Антон Старожилов

ПРЕСС-РЕЛИЗ

ВТБ В КУЗБАССЕ НА 30% УВЕЛИЧИЛ ПРОДАЖИ РОЗНИЧНЫХ КРЕДИТНЫХ ПРОДУКТОВ

За девять месяцев 2018г. розничный бизнес ВТБ в Кемеровской области увеличил объем продаж кредитных продуктов до 15,8 млрд рублей. По сравнению с аналогичным периодом прошлого года рост составил 30%. Основным драйвером стала ипотека (+57%).

Общий объем кредитного портфеля физлиц ВТБ в регионе с начала года вырос на 8% – до 44 млрд рублей. Портфель кредитов наличными увеличился на 8% – до 22,6 млрд рублей. За девять месяцев в рамках данного продукта выдано 9,7 млрд рублей, что на 20% превышает результат за аналогичный период 2017г.

Ипотечный портфель с начала года вырос на 9% и достиг 17,6 млрд рублей. Выдачи жилищных кредитов за январь-сентябрь 2018г. увеличились на 57%, до 5,2 млрд рублей. Портфель автокредитов с начала года вырос на 8% и составил 1,5 млрд рублей. Жителям Кузбасса было выдано полторы тысячи автокредитов на общую сумму 875 млн рублей.

Розничный портфель привлеченных средств (накопительные счета, ОМС, депозиты) увеличился с начала года на 10% и на 1 октября составил 33,5 млрд рублей.

ОЧЕРЕДНАЯ ПОПЫТКА ПОЛУКОКСА

Компания «Лантан-2000» планирует строительство нового угольного энергокомплекса в Ленинске-Кузнецком. Проект предполагает переработку угля в полукокс с попутной выработкой тепла и электроэнергии. В городе уже есть завод полукоксования, но он был построен почти 70 лет назад на соответствующем оборудовании. Предлагаемый проект предусматривает производство на основе современной технологии, но средств на него пока нет.

Предложения по строительству в Ленинске-Кузнецком энерготехнологического комплекса (ЭТК) переработки угля на базе отечественной технологии «Термококс-С» представил в администрации Кемеровской области генеральный директор кемеровского ООО «Лантан-2000» **Юрий Мотыгин**, сообщила пресс-служба обладминистрации. В составе ЭТК предусмотрены крытые угольные склады, склады шихтовых материалов и конечной продукции, топливно-транспортный цех, цеха газификации и производства полукокса, цех теплоэнергетики, очистные сооружения и др.

Проект предполагает переработку энергетического угля марок Д и ДГ в полукокс с попутной выработкой «на избытках тепловой энергии до 328 тыс. Гкал/год тепла и от 12 до 24,9 МВт электрической энергии». Заместитель губернатора Кузбасса по промышленности, транспорту и экологии **Андрей Панов** в связи с этим отметил, что энергокомплекс позволит заменить три старые угольные котельные, создать 120 новых рабочих мест, обеспечить сдерживание роста тарифов на тепло и электроэнергию, увеличить налоговые поступления и улучшить состояние окружающей среды в городе. Заявленный объём инвестиций ООО «Лантан-2000» составляет 4,8 млрд рублей. Начать строительство планируется в первом квартале 2019 года.

Впервые о планах ООО «Лантан-2000» построить «технологический комплекс по глубокой переработке угля с одновременной генерацией тепловой и электрической энергии» стало известно в 2015 году. Объявленная стоимость проекта тогда составляла 2 млрд рублей, сроки реализации – 2016-2018гг. В июне прошлого года пресс-служба обладминистрации вновь сообщила о планах ООО «Лантан-2000» инвестировать те же 2 млрд рублей в этот же проект с выработкой «328 тыс. Гкал за отопительный период, электричества – 24,9 МВт в год, полукокса – 250-500 тыс. тонн в год» и созданием 90 рабочих мест.

Как пояснил Юрий Мотыгин, параметры проекта остались прежними, но его стоимость ранее была в ценах 2013 года, ценовой запрос поставщиков оборудования и услуг в этом году привёл уже к нынешней стоимости. Источником финансирования должны стать заёмные средства на условиях проектного финансирования, «есть предварительные договоренности с двумя банками». Проект ЭТК в Ленинск-Кузнецком ещё в 2013 году получил положительное заключение американского Эксимбанка (тогда предполагалось кредитование с его стороны поставок оборудования из США). Кроме того, свыше 90 млн рублей было предоставлено Федеральным центром проектного финансирования ВЭБа для финансирования проектно-сметной документации.

Компания рассчитывает также привлечь средства угольных компаний в качестве соинвесторов, добавил Юрий Мотыгин. Угольщики проявляют «заинтересованность, проводят технический аудит проекта». Он напомнил, что подобную технологию переработки угля компания «СУЭК» внедрила в Красноярском крае.

Игорь Лавренков

ЦЕНА ВОПРОСА

60 тысяч рублей составил штраф на главного бухгалтера муниципальной больницы в Прокопьевском районе за неплатежи по контракту. Как сообщила пресс-служба областной прокуратуры, это должностное лицо было привлечено к ответственности в соответствие с ч. 1 ст. 7.32.5 КоАП РФ, нарушения сроков оплаты товаров, поставляемых для муниципальных нужд, выявила проверка прокуратуры. Больница получила по муниципальному заказу детское питание по двум контрактам на 43 тыс. рублей и 117 тыс., соответственно, и нарушила срок оплаты, который составляет не более 30 дней с даты подписания заказчиком документа о приемке. При этом нарушение не было вызвано отсутствием необходимого финансирования больницы. За своевременностью расчетов отвечала именно главбух. В отношении неё прокурор возбудил дело об административных правонарушениях, а управление Федеральной антимонопольной службы Кемеровской области, рассмотрев материалы дел, назначило штрафы по 30 тыс. рублей за просрочку оплаты каждого контракта.

1 миллион 890 тысяч рублей административных взысканий в виде штрафов наложили в этом году органы прокуратуры на ООО «Золотой полюс», ООО «Артель старателей «Аргут», ООО «Золотодобывающая компания «Берикуль» и ООО «Диабаз» за нарушения законодательства в сфере водопользования при добыче золота. Как сообщила пресс-служба облпрокуратуры, компании работают на территории Тисульского района, руководителям предприятий внесены представления об устранении нарушения закона. По результатам их рассмотрения 4 должностных лица привлечены к дисциплинарной ответственности, оштрафованные принимают меры для устранения нарушения законодательства.

16 миллиардов 737 миллионов 511 тысяч 723 рубля начальной цены оказались, вероятно, не привлекательными, чтобы заинтересовать покупателей имуществом АО «Шахта «Заречная». Первый аукцион по его продаже в рамках банкротства не состоялся из-за отсутствия заявок, сообщил конкурсный управляющий шахты **Григорий Третьяк** на сайте единого реестра сведений о банкротствах. Имущество выставлялось на торги всё вместе как активы градообразующей организации, тем не менее, оно разделено на несколько лотов с разными статусами. Четыре лота продававшегося имущества находятся в залоге у кредиторов (на общую сумму 7,55 млрд рублей): два у новосибирского ООО «Углетранс», по одному – у ПАО «АКБ «Связь-Банк» и АО «Чешский экспортный банк». Ещё в три лота собрано остальное имущество шахты, включая основные средства, оборудование, автомобили, квартиры в Полысаево, земельные участки, объекты незавершенного строительства и дебиторской задолженности, а также 7 «произведений живописи», включая картины «Америка», «Из истории России. Крымская война», «Солнечное поле недалеко от замка», «Портрет Софи Лорен» и др. В одном из лотов также указано что есть имущество, обременённое залогом, но не указано какое.

СТАРТАПЫ «ГЕНЕЗИСА» И ПРОЕКТЫ КЛУБА ИНВЕСТОРОВ КУЗБАССА

Окончание, начало на стр. 1

Также, по словам президента Клуба, есть интересные проекты в области медицины и информационных технологий. Но впереди ещё следующий этап – расчёт экономической эффективности проектов. Финал программы назначен на 17 декабря.

ДОСТИЖЕНИЯ И ПЛАНЫ

Вторая часть заседания Клуба прошла в формате рабочей встречи с губернатором области **Сергеем Цивилевым**. Напомним, что первое подобное совещание прошло в конце мая в Ленинске-Кузнецком на празднании Дня предпринимателя. Поэтому, в первую очередь, были подведены итоги, сделанного за этого время участниками Клуба и намеченных на первой встрече планов. Члены клуба рассказали губернатору о своих достижениях.

Компания **Анатолия Волкова** «Кузбасский бройлер» приступила к реализации проекта строительства фермы по выращиванию грибов в Новокузнецком районе мощностью 3,6 млн тонн в год. С собственным производством компоста 50 тыс. тонн в год. Сегодня ведутся строительные работы. Непосредственно производство грибов начнётся летом 2019 года. Планируется создать 270 рабочих мест.

Проект строительства индустриального парка «Западный» в городе Кемерово в лице управляющей компании «Экоимпульс», **Александра Сляднева**, победил в конкурсе Минэкономразвития РФ на софинансирование из федерального бюджета на создание объектов имущественной инфраструктуры. Из более 100 заявок прошли только 17 индустриальных парков.

Якорный резидент индустриального парка – завод «Кузбасский Скарабей» – выиграл конкурсный отбор по программе Минпромторга на получение субсидий из федерального бюджета на компенсацию части затрат на проведение НИОКР. Новый продукт – антибактериальная бумага. Общий объём инвестиций в проект 2,3 млрд рублей. Выполнение работ по проектированию модернизации производства выиграла компания члена Клуба инвесторов **Константина Ивушкина** – «Сибшахтострой».

В октябре этого года «Кузбассхимбанк», основатель банка – член Клуба – **Сергей Большаков**, получил базовую лицензию Банка России. Подобную лицензию до конца 2018 года обязаны получить все банки, размер собственных средств у которых на 1 января 2018 года составлял от 300 млн до 1 млрд рублей.

Компанией **Геннадия Бакалова** «Кузбризетуголь» (Междуреченск) в октябре подписан договор на поставку 270 тонн брикетов из антрацита в Южную Корею, в ноябре отгрузка.

Ведутся переговоры по брикетированию отсевов железа прямого восстановления для металлургов, а также экспериментальная работа по брикетированию бурого угля и кека для обогатительных фабрик.

Введена в эксплуатацию первая очередь конно-спортивного клуба «Джамп» в 10-ти км от Новокузнецка, в деревне Куртуково. Инвестор – **Борис Калашников**. Комплекс площадью 10 га рассчитан на содержание 16-ти животных и полностью соответствует всем стандартам для проведения соревнований. В будущем году планируется сертификация и включение в реестр спортивных объектов.

Начал работать региональный оператор по обращению твердых коммунальных отходов на юге Кузбасса. Компания «ЭкоТек» **Георгия Лаврика** обслуживает 1,2 млн человек и 7 тыс. юрлиц. Ежедневно на линии 140 единиц спецтехники вывозят 15 тыс. кубометров коммунальных отходов.

Футбольный клуб «Корпорация «АСИ» (генеральный директор – **Игорь Бучин**) вышла в 1/4 финала Кубка России по мини-футболу. Недавно команда победила профессиональных легионеров из Норникеля.

Кроме того, Евгений Востриков, ещё раз отметил, что члены Клуба выступили менторами проектов акселератора «Генезис»: «К каждому из 25 проектов прикреплён опытный наставник, который делится опытом, даёт рекомендации, помогает связями».

Ещё из результатов работы, в рамках исполнения протокола прошлой встречи, была также отмечена организация встреч с руководителями крупных компаний из рейтинга РБК500. Инвестиционным агентством (директор **Виталий Куприянов**) с участием президента клуба Евгения Вострикова в рамках Восточного экономического форума и включение члена Клуба **Романа Говора** в состав областной комиссии по распределению квот ОМС.

Кроме рассказа о достижениях на встрече также обсуждались проблемные вопросы и предложения членов Клуба. В частности Игорь Бучин выступил с предложением более детально проработать в Стратегии такое направление развития машиностроения в Кузбассе, как приборостроение. Отметив, что «Корпорация АСИ» принимала участие в разработке стратегии в различных экспертных группах, и в принципе, в результате в Стратегии прописано «создание диверсифицированных новых отраслей экономики», но, по его мнению, не прописано, что конкретно нужно сделать, и какие у нас есть точки роста. При этом, «они у нас есть реальные – лидерство в весосторении (у «Корпорации АСИ»), в области аграрного машиностроения (компания «АГРО»), есть в сфере точного машиностроения, например, «КОРМЗ», который предлагает современные решения для отрасли, есть другие предприятия с потенциальными возможностями, например, Березовский электромеханический завод, который в своё время обеспечивал приборами учёта практически весь Кузбасс». По его мнению, необходима кооперация машиностроителей и взаимодействие с властью, чтобы локализовать приборостроение на территории Кузбасса. Для конструктивной работы по этому направлению решено создать рабочую группу.

Вообще, как отметил Станислав Черданцев, эта встреча прошла «честно и открыто в конструктивном русле». И если первая встреча была больше с целью познакомиться, то «сегодня обсуждались реальные предложения, направленные на улучшение инвестиционного климата, на организацию новых производств». Большая часть предложений и инициатив, по словам зам губернатора, будет оформлена «в формате протокола» и детализирована в конкретные поручения.

Сергей Цивилев, комментируя журналистам результаты встречи, также отметил что такие встречи это не просто «посидели-поговорили», например, большинство задач, которые были внесены в протокол по результату первой встречи выполнены. «Работа Клуба инвесторов Кузбасса важна и нужна. Меня эта работа радует, результат этой работы виден, и мы её будем продолжать».

НОВОКУЗНЕЦК

ПЛАНИРУЕТ БОЛЬШЕ ИНДУСТРИИ

Окончание, начало на стр. 1

Кроме того, объявил управляющий директор, уже началась реконструкция Таштагольского рудника (входит в «Евраз ЗСМК» в качестве филиала) стоимостью 6,8 млрд рублей. Реализация проекта позволит увеличить добычу железной руды на шахте в 1,5 раза, с 2,2 млн тонн до 3,25 млн тонн в год. Планируется, что реконструкция будет завершена во второй половине 2019 года. Проект предполагает запуск в работу скипового ствола «Сибиряк», по которому будет осуществляться доставка материалов и выдача на-гора добытой руды, строительство комплекса подземного дробления и реконструкцию действующего закладочного комплекса. Помимо производственных проектов Запсиб инвестирует до 2023 года 6,3 млрд рублей в экологические мероприятия.

Фактически запсибовским проектом выступает и строительство комплекса по производству технических газов французской компании Air Liquide, объявленный в мае прошлого года. Как сообщил гендиректор новокузнецкого ООО «Эр Ликид Сибирь» **Дмитрий Кузнецов**, в первый на востоке страны проект компания планирует вложить 10 млрд рублей, построив на площадке Запсиба 2 установки разделения воздуха мощностью 1,5 тыс. тонн в сутки каждая. Кроме того, будет реконструирована подстанция 220 Кв, построены коммуникаций и система жидкостного резервирования газа. Впрочем, новое предприятие будет работать и по 20-летнему контракту, как аутсорсинговый партнёр Запсиба, и выпуская продукцию для сторонних потребителей, например, газ в баллонах, различные газовые смеси для промышленности, медицины и пр.

Представители других старых металлургических заводов Новокузнецка также подтвердили намерения модернизировать производства и увеличить выпуск продукции. Гендиректор АО «Кузнецкие ферросплавы» **Кристина Коренная** рассказала о планах завода реконструировать печи по выплавке ферросилиция закрытого типа с переводом на открытый тип и с постройкой сухих газоочисток. Контракт на поставку оборудования по проекту уже заключен, в 2020-2023гг. в его рамках предусмотрено перевести последние 4 печи старого типа, по одной в год. Ранее предприятие вернуло в производство после реконструкции две простаивавших печи, что позволило увеличить выпуск продукции на 12,5% в 2018 году к 2016 году. В 2019 году предприятие планирует также запустить еще одну печь после реконструкции, что увеличит выпуск еще на 4,8% в 2020 году к 2018. С 2020 по 2023гг., по данным руководителя «Кузнецких ферросплавов», выпуск ферросилиция будет увеличиваться на 1,5 тыс. тонн каждый год.

Управляющий директор АО «Русал НкАЗ» **Виктор Жирнаков** отметил, что компании «Русал» приходится работать в сложных условиях персональных санкций США, из-за этого, в частности, сократились заказы на алюминиевые сплавы и их выпуск. Тем не менее, в этом году завод прогнозирует получить выручку на уровне 16,08 млрд рублей, а до 2021 года планирует рост выручки от продаж до 18 млрд. Если учесть, что в прошлом году НкАЗ получил 14,2 млрд рублей выручки, это означает рост на 26,7% к 2021 году. Управляющий директор отметил, что завод не планирует снижения производства, в дальнейшем «его деятельность будет направлена на поддержание объёмов выпуска 215-216 тыс. тонн алюминия в год».

Два новых производства планирует добавить в свою группу ООО «Объединенная компания «Сибшахтострой». Как сообщил коммерческий директор компании **Никита Варфоломеев**, это будет завод решетчатых опор, который будет выпускать опоры для ЛЭП, и предприятие «Метиз-НК». В первый планируется инвестировать 70 млн рублей и запустить уже в апреле 2019 года. Планируемая мощность завода – 12 тыс. тонн в год. Проекты будут реализовываться в рамках ТОСЭР «Новокузнецк», заявку по заводу решетчатых опор ОК «Сибшахтострой» планирует подать в декабре 2018 года, по второму предприятию – в начале следующего года. В создание предприятия «Метиз-НК» компания инвестирует 180 млн рублей. Мощность по выпуску горячеоцинковых метизов, необходимых заводам металлоконструкций и решетчатых опор ОК, составит 2,5 тыс. тонн в год. Его запуск запланирован на ноябрь 2019 года.

Но не только тяжёлая индустрия обещает добавить развития в Новокузнецке. Власти города планируют также свою модернизацию – транспортной системы, сообщил мэр Сергей Кузнецов. По его данным, следует сократить маршрутную сеть, т. к. много направлений не загружены. Кроме того, на заседании коллегии выступил генеральный директор московского ООО «Первая компания транспортной инфраструктуры» **Андрей Шестопалов**, предложивший заключить концессионное соглашение на 30 лет о развитии новокузнецкого трамвая. Стоимость проекта – 10 млрд рублей. Он предусматривает ремонт путевого и энергохозяйства, закупку новых вагонов, увеличение скорости движения. Сергей Кузнецов, впрочем, предупредил, что власти Новокузнецка согласятся на условия концессии при условии сохранении существующих тарифов на перевозку (ожидаются в размере 20 рублей с 1 декабря – «А-П») и отсутствия затрат со стороны города. Таким образом, этот проект вполне характерен для Новокузнецка своим размером, но в отличие от крупных промышленных, не обязательно реализуется на практике.

Игорь Лавренков

КУЗБАСС ВСТРЕТИТ ГОСТЕЙ

«Гильдия гостеприимства» создана в Кузбассе, объединив представителей гостиничного и ресторанного бизнеса региона. Решение о её создание было принято на специальной встрече губернатора Кемеровской области Сергея Цивилева с ведущими рестораторами и отельерами региона. Она прошла в формате бизнес-завтрака в кемеровском ресторане «Порт42» 16 ноября. Её участники обсудили актуальные вопросы, стоящие перед отраслью региона, и приняли решение об объединении в «гильдию».

В РАСЧЁТЕ НА БОЛЬШОЙ ПОТОК ГОСТЕЙ

«Мы намерены стать одним из лидирующих туристических, промышленных, культурных и образовательных центров Сибири и России. Все события, направленные на достижение этих целей, будут связаны с большим потоком людей к нам в регион. Необходимы гостиницы, необходимы пункты питания людей. Я очень надеюсь, что в этих планах вы нас поддержите и примете активное участие», – обратился к собравшимся представителям индустрии гостеприимства **Сергей Цивилев**.

Обсуждая вопросы развития сети гостеприимства, участники мероприятия приняли решение создать в Кемеровской области «Гильдию гостеприимства Кузбасса», которая будет представлять собой ассоциацию ресторанов и отельеров региона. Организация также будет осуществлять тесное взаимодействие с профильными высшими и средними учебными заведениями для решения кадрового вопроса в отрасли и участия в формировании у студентов необходимых профессиональных компетенций.

Президентом гильдии единогласно был выбран кемеровский предприниматель **Василий Бочкарев**, в Кемерове он известен такими своими проектами, как четырёхзвёздный отель «Олимп-Плаза», пятизвёздный отель «Томь Ривер Плаза», а также хостелом на Мартемьянова.

В ближайшее время будут собраны все документы, чтобы зарегистрировать данную некоммерческую организацию, как юридическое лицо. Также на бизнес-завтраке был обозначен план мероприятий на ближайшую перспективу.

ЧЕМПИОНАТЫ И ФОРУМЫ

Среди большого количества вопросов, которые обсуждались на мероприятии и были потом обозначены как направления работы, говорили и о развитии событийного туризма. Недостаток активностей и масштабных мероприятий в области были отмечены многими участниками, и то, что одной масштабной выставки такой как «Уголь России и майнинг» в Новокузнецке явно мало, нужно больше «приводить» масштабных мероприятий в регион.

Евгений Цивилев согласился, что эта работа должна вестись постоянно, и сейчас она ведётся. Он отметил, что в 2020 году в Кузбассе будет проходить чемпионат мира по парашютному спорту.

Кузбасс также вошёл в число 10 городов, которые были в заявке на проведение чемпионата мира по волейболу. Накануне как раз стало известно, что Россия будет принимать у себя чемпионат мира по волейболу среди мужчин, который, как и олимпиады, проводится только раз в четыре года. В заявке России значились десять городов – Москва, Санкт-Петербург, Казань, Калининград, Екатеринбург, Новосибирск, Кемерово, Красноярск, Белгород, Ярославль. Окончательное решение какие из этих городов будут принимать чемпионат станет известно в феврале 2019 года. Губернатор выразил надежду, что матчи чемпионата пройдут и в Кемерове.

Кроме того, область инициирует проведение значимых и масштабных мероприятий, например в марте 2019 Новокузнецк будет принимать форум женщин предпринимателей.

Также в 2019 году в Кузбассе пройдет Чемпионат по кулинарному мастерству – «Ресторанный мир», куда будут приглашены известные рестораторы России и мира.

Представители индустрии гостеприимства говорили также о важности собственного участия в масштабных форумах и отраслевых выставках.

Присутствовавшие на встрече зам губернатора **Михаил Бастандджоло** – по культуре, спорту и туризму и **Станислав Черданцев** – по инвестициям и инновациям, проинформировали собравшихся, что в 2019 году на двух крупнейших форумах, Петербургском международном экономическом (Санкт-Петербурге 6-8 июня) и Восточном экономическом (Владивосток, 4-6 сентября), у Кемеровской области будет собственный стенд, ещё на трёх форумах – Российском инвестиционном (Сочи, 14-15 февраля), Красноярском экономическом (11-13 апреля) и Международной промышленной выставке-форуме ИННОПРОМ-2019 (Екатеринбург, 8-11 июля) делегация Кемеровской области примет участие в деловых программах форумов, проведёт переговоры с коллегами из других регионов и государств, подпишет документы о сотрудничестве.

Кроме того, начальник областного департамента по развитию предпринимательства и потребительского рынка **Вероника Трихина** сообщила, что на следующий год в рамках региональной программы «Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства Кемеровской области» на 2014-2021 годы» возможно возмещение затрат на участие в выставочно-ярмарочной деятельности, как на российских, так и зарубежных площадках.

Областное финансирование в целом по этой программе будет увеличено в следующем году в 5 раз – с 25 млн рублей до 124 млн рублей. И в 15 раз до 946 млн рублей увеличено федеральное финансирование на мероприятия по развитию предпринимательства в регионе.

«Перед нами стоят амбициозные задачи, но решить их мы можем только вместе», – сказал по итогам встречи Сергей Цивилев.

ТРУДНЫЙ СОЮЗ ПРОИЗВОДСТВА И ТОРГОВЛИ

Сотрудничество местных производителей и сетевой торговли складывается весьма непросто: федеральные сети расширяют своё присутствие в Кузбассе, но их ассортимент традиционно формируется из центральных офисов компаний и нечасто включает поставки региональных производителей, особенно небольших. Ритейлеры объясняют это несоответствием их правилам сотрудничества с поставщиками. Производители сетуют на невыгодные условия сетей, длительные и чрезмерно формализованные процедуры попадания на полку. Тем не менее, обе стороны рассчитывают расширить сотрудничество.

На региональную конференции «Производители и ритейл: механизм взаимодействия» 13 ноября собралось более 200 участников. Представители сетей, производителей самого разного размера, органов региональной власти. В фойе зала заседаний местные производители организовали выставку своей продукции, преимущественно продуктов питания, второй частью конференции прошли закупочные сессии. Заместитель губернатора по инвестициям и инновациям **Станислав Черданцев** назвал проводимую конференцию первым шагом в развитии диалога между ритейлерами и местными производителями. По его словам, задача исполнительной власти в этом диалоге оказать прямое содействие установлению прямых связей между производителями и торговлей.

Председатель агропродовольственной гильдии Кузбасса **Роман Романенко** также отметил, что впервые на подобного рода совещаниях представлен ритейл, на заседаниях гильдии такого представительства не было. Он сразу же обозначил стандартный набор проблем, которые уже не раз обсуждались на заседаниях гильдии. Это – взаимные претензий сторон: производителей по поводу «сложности попасть на полку и непомерных штрафов со стороны торговли», ритейлеров – к качеству поставляемой продукции, упаковке и логистике. При этом, напомнил Роман Романенко, у местных производителей много преимуществ, помимо известности среди потребителей, это удобство в логистике, быстрая обратная связь.

В ходе выступлений представителей местных производителей и сетей выяснилось, что уже сложившийся опыт взаимодействия свидетельствует о проблемах. И больше всех их испытывают небольшие производители. Типичный кейс по этому поводу представил директор ООО «Цех переработки сельхозпродукции «Вишневый город» из Осинников **Олег Жданов**. По его данным, из трёх попыток наладить сотрудничество с крупными сетями по поставкам фруктовых консервов две оказались провальными. Они лишили компанию доходов и оборотных средств. Первая попытка была несколько лет назад, когда «Вишневый город» поставил продукцию торговой сети «Чибис», но не получил полного расчёта, Пришлось судиться, тем временем, сеть обанкротилась. Похожим образом развивается история с поставками новосибирской сети «Холидей», в которой тоже введена процедура банкротства, наблюдение. Удачно пока складывается только сотрудничество «Вишневого города» с сетью магазинов «Калина Малина».

На этом фоне представитель промышленновской группы компаний «Деревенский молочный завод» **Мария Ковалевская** призналась, что ГК ДМЗ особых проблем в работе с сетями не испытывает. Возможно, это связано с тем, что она гораздо больше по размеру своего бизнеса, чем «Цех «Вишневый город». У группы ДМЗ есть и свое производство кормов на основе рапса, и молока (2500 коров), и всё это размещается рядом с переработкой, в которую входит даже собственный завод сухого молока. Поэтому, по данным Марии Ковалевской, продукция ДМЗ представлена практически во всех сетях региона. Впрочем, и в этой ситуации она высказала сетям пожелания. Вначале сказала, что оно будет одно: «побыстрее рассматривать коммерческие предложения, очень долго доходит продукция до потребителя». Затем добавила, «прислушивайтесь, пожалуйста, к конечному потребителю», в связи с жалобами потребителей, которые не могут купить продукты ДМЗ вечером после работы. И уточнила, что коммерческие решения во многих сетях принимаются только «наверху», не на месте, что «очень затягивает» дело.

Представители сетей на этом фоне бодро отчитались о планах продолжать быстрый рост по всему региону. Так сеть «Пятерочка» X5 Retail Group планирует увеличить число своих магазинов в Сибири на 45% в 2019 году, в том числе, в Кемеровской области – на 38%. Об этом сообщила начальник отдела коммерческого департамента макрорегиона «Сибирь» «Пятерочки» **Екатерина Подуто**. По её данным, начав работу в Сибири в 2016 году, торговая сеть «Пятерочка» выросла до 435 магазинов в трёх регионах – Омской, Новосибирской и Кемеровской областях. В Кемеровской области в настоящее время работает 140 магазинов в 33 населенных пунктах, при этом ставка делается не только на крупные Кемерово и Новокузнецк, но и малые города и поселки, компания открывает магазины в населенных пунктах с населением более 5 тыс. человек.

В 2019 году, как сообщила представитель сети, «в Кемеровской области планируется иметь в совокупности более 200 магазинов», тогда как в целом сибирская сеть увеличится на 45%. До какого конкретного числа, она не уточнила. Кроме того, по её данным, в 2019 году торговая сеть «начнет работу в Восточной Сибири», и построит «собственный распределительный центр», который «будет охватывать всю территорию Сибири». Екатерина Подуто заверила производителей, что сеть рассматривает все их предложения, но нужно готовить и направлять их в соответствие с требованиями «Пятерочки». В том числе, по упаковке, по логистике и др.

Планирует быстрый рост в Кузбассе и красноярская «сеть магазинов низких цен» «Светофор» (в регионе ее развивает новокузнецкое ООО «Торгсервис 342»). Её представитель **Любовь Сирота** сообщила на конференции во вторник, что к 35 действующим в Кемеровской области магазинам до конца года прибавится 3, а в планах на 2019 год открыть ещё 19 (рост ровно на 50%).

Затем в ходе общения с представителями местных производителей выяснилось, насколько сложно им наладить сотрудничество с «Пятерочкой» и «Светофором». Представитель одной из фирм по выпуску изделий из пластика возмущенно поинтересовался у представителя «Светофора» «Почему сеть устанавливает в договоре с поставщиком срок расчёта 60 дней с момента продажи товара?» «Зачем вам мои деньги?!», возмущенно спрашивал он, но внятного ответа не получил. Многие представители производителей сетовали на формализованный и плохо работающий электронный документооборот, в ходе которого очень сложно понять, в каком состоянии переговоры, когда можно рассчитывать на поставки и др. Как это «работает» попытались выяснить представители двух поставщиков, которые сообщили, что при наличии предварительного одобрения не могут заключить с сетью договоры на поставки более года. Но также не получили внятных ответов от Екатерины Подуто.

Она в ответ посетовала, что не все производители соглашаются на сотрудничество, которое предлагает сама сеть. Привела в качестве примера ООО «Анжеро-Судженский мясокомбинат». Но в зале оказался его представитель, который тут же ответил, что договорные условия сети, в частности, длительные сроки оплаты, неприемлемы. Поэтому предприятие предпочитает реализацию через кузбасские сети и собственные торговые точки. Именно этот вариант в свете прошедшей на конференции дискуссии представляется небольшим местным производителям самым подходящим, в отличие от крупных компаний.

Игорь Лавренков

«ДРОБЛЕНИЕ БИЗНЕСА» ТРЕБУЕТ ПЕРЕСМОТРА

На заседании Комитета по поддержке и развитию МСП Кузбасской торгово-промышленной палаты (КТПП) с участием представителей ФНС по Кемеровской области вновь была поднята проблема «дробления бизнеса», ставшая за последнее время одной из самых острых тем, обсуждаемой, как представителями бизнеса, так и представителями юридического сообщества, в связи с отсутствием чётких формулировок, какое дробление можно считать допустимым (подробнее в «А-П» от 25.10.2018г.).

Александр Груздев, начальник контрольного отдела ИФНС по Кемеровской области, рассказал, что в результате работы контрольно-надзорного органа и судебной практики были выделены обобщенные признаки, по которым выявляются схемы дробления бизнеса. Во-первых, схема дробления бизнеса возникает, когда есть единый процесс, производство, который организован через нескольких налогоплательщиков, использующих специальные налоговые режимы: ЕНВД, УСН, патентная система налогообложения. В этом случае признаком схемы дробления бизнеса является тот факт, что налогоплательщик или его участники получают фактическую выгоду от использования таких схем налогообложения.

Вторым признаком он назвал те случаи, при которых в схеме дробления бизнеса компании осуществляют один и тот же вид деятельности.

Ещё одним признаком является создание участников схемы в течение небольшого промежутка времени непосредственно перед расширением производственных мощностей или увеличением численности персонала. По мнению налоговой, это является признаком, показывающим, что налогоплательщик осознанно не расширил производство в рамках существующей компании, а специально создал новую компанию, чтобы туда вывести людей или принять на работу людей, связанных с расширением бизнеса.

Кроме того, среди признаков дробления бизнеса он также назвал несение расходов друг за друга участниками схем.

Также Александр Груздев уточнил, что отдельным признаком, который суды принимают как схему дробления бизнеса, является то, что эти участники, то есть вновь созданные компании, не ведут реальную деятельность. То есть один участник ведёт деятельность, а остальные созданы для того, чтобы через них проходила льготная выручка. Ярким проявлением является отсутствие подконтрольных лиц, принадлежащих им основных средств, оборотных средств, кадровых ресурсов, фактическое управление деятельностью участников схемы осуществляется одними и теми же лицами или единой централизованной службой, осуществляющей бухгалтерский учет, подбор специалистов, персонала, выбор поставщика и так далее. Использование участниками схемы одних и тех же вывесок, обозначений, контактов, сайтов в сети интернет, адресов фактического местонахождения, банков. Или единственным поставщиком или покупателем для участника является другой участник схемы.

По мнению предпринимателей, которое выразил **Александр Сляднев**, генеральный директор ОАО «КОРМЗ», так как формулировки достаточно расплывчаты и возможны их разные трактовки, необходимо выработать регламент, понятные требования, чтобы добросовестным налогоплательщикам, которые не уходят от налогов, ведут честный бизнес, не приходилось самим постоянно доказывать законность своих действий.

Те конкретные вопросы, которые были подняты предпринимателями на встрече остались без ответа. По мнению **Елены Латышенко**, уполномоченного по защите прав предпринимателей в Кемеровской области, на большинство вопросов, которые прозвучали, представители налогового органа и не могли ответить, так как ФНС только контролирует исполнение законодательства. А те законодательные нормы, которые действуют сейчас, не срабатывают на обеспечение экономической безопасности, а скорее наоборот, так как предприятия закрываются.

Она проинформировала, что возглавляемая ей рабочая группа при уполномоченном при Президенте России, в которую входят представители 19 субъектов Российской Федерации (уполномоченные по защите прав предпринимателей, эксперты по оказанию безвозмездной правовой помощи) подготовила предложения, направленные на снижение рисков хозяйствующих субъектов, применяющих специальные режимы налогообложения.

Анализируя правоприменительную практику, рабочая группа выделила основные проблемы, с которыми сталкиваются предприниматели, применяющие специальные налоговые режимы. Это:

- отсутствие в налоговом законодательстве явно выраженного запрета на использование специальных налоговых режимов при осуществлении взаимозависимыми лицами идентичных видов деятельности, если такие виды деятельности для лица основные;

- установление в налоговом законодательстве предельных значений для применения специальных налоговых режимов без учета экономических особенностей отдельных видов производственной деятельности, что приводит к невозможности соблюдения предельных значений предпринимателями;

- невозможность точного определения налогоплательщиком взаимозависимости с другими лицами при подаче текущих деклараций;

- отсутствие в налоговом законодательстве переходного периода от применения специального режима к общему режиму налогообложения в случае признания лица утратившим право на применение специального налогового режима; УСН доступна только микробизнесу (согласно правительственной классификации);

- существенность начислений для субъектов малого предпринимательства: их единовременное взыскание сразу за несколько лет по итогам проверки приводит к банкротству компаний;

- отсутствие системы профилактики и предупреждения нарушений, связанных с применением специальных налоговых режимов.

В связи с этим были выработаны предложения, которые условно можно разделить на четыре блока.

Первый – условия применения взаимозависимыми лицами специальных налоговых режимов – закрепить в Налоговом кодексе РФ положение, согласно которому признания лиц взаимозависимыми недостаточно для утраты права на применение специального налогового режима. Основанием для утраты права на применение взаимозависимыми лицами специального налогового режима может быть совокупное превышение допустимых значений показателей деятельности взаимозависимых лиц от осуществления ими идентичных видов деятельности для применения специального налогового режима.

Предлагаемое изменение позволит предпринимателям уже на стадии принятия решения об осуществлении деятельности с взаимозависимыми лицами оценивать риски и последствия такого решения. Кроме того, изменение позволит исключить доводы предпринимателей, связанные с отсутствием в налоговом законодательстве ограничений осуществления предпринимательской деятельности «взаимозависимыми лицами».

Второй, связан с условием применения упрощенного режима налогообложения (УСН), где предлагается увеличить предельные значения для применения УСН до значений, установленных Федеральным законом от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», и принятых в соответствии с ним постановлений Правительства РФ от 22.11.2017 №1412 (по численности для работников легкой промышленности) и от 04.04.2016 №265 (предельное значение дохода).

А также предусмотреть переходный специальный налоговый режим от УСН к общей системе налогообложения с целью создания условий для развития действующих субъектов предпринимательской деятельности, официального перехода из категории микробизнеса в малый и средний. Например, УСН с повышенными ставками.

В третьем предлагаются меры по профилактике и предупреждению нарушений в сфере применения специальных налоговых режимов. В частности, создание в налоговых органах системы профилактики и предупреждения нарушений в сфере применения специальных налоговых режимов. И включение в оценку налоговых органов приоритета сохранения бизнеса при выявлении случаев «дробления», замена фискальной цели на цель легализации. А также ведение разъяснительной работы среди налогоплательщиков с предоставлением возможности реструктурировать бизнес на будущее без предъявлений претензий за прошлые периоды.

Четвёртый блок предложений связан с работой института уполномоченного по защите прав предпринимателей, где предложено в том числе создать совместную рабочую группу с ФНС (по аналогии «штаба» по реформе ККТ) для оперативного разрешения проблемы «дробления», а также постоянно действующую экспертную группу по проблемам налогового администрирования.

Все эти предложения, по словам Елены Латышенко, будут переданы в аппарат уполномоченного по защите прав предпринимателей при Президенте России, а также озвучены в ходе XII Всероссийской конференции уполномоченного по защите прав предпринимателей.

Приглашаем на медосмотры!

Медицинское учреждение **КЛИНИКА ООО «АВРОРА»** предлагает услуги по проведению периодических/предварительных медицинских осмотров

ВСЕ ДЛЯ МЕДОСМОТРА НА МЕСТЕ:

флюорография; анализы; все специалисты, включая психиатра, нарколога; тестирование на наркотики; отдельно для организаций предлагаем психиатрическое освидетельствование комиссией их трёх психиатров

Выписка из Прейскуранта на медицинские услуги ООО «АВРОРА»

№ п/п	Наименование услуг	Ед. изм.	Стоимость (руб.)
1	Медицинская справка на вождение	1 справка	1000,00
2	Медицинская справка на оружие	1 справка	1000,00
3	Проведение **предварительного или периодического** медицинского осмотра **мужчины** (включено все, в т.ч. включая психиатра и психиатра-нарколога и флюорограмму)	1 заключение 1 медкнижка	1500,00
4	Проведение **предварительного или периодического** медицинского осмотра **женщины до 40 лет и женщины после 40 лет** (включено все, в т.ч. включая психиатра и психиатра-нарколога и флюорограмму)	1 заключение 1 медкнижка	1800,00
5	Отдельно психиатр или нарколог или флюорограмма	1 заключение	400,00

Внимание для организаций! Можем провести медосмотр в субботу!

Лицензия на проведение медицинских осмотров ЛО-42-01-003676 от 14.05.2015

Контакты: Регистратура: для индивидуального медосмотра - т. 8(3842)33-33-44
Для заключения договоров с организациями - сот. т. 8-903-907-41-77 - директор, профессор Зотов Евгений Александрович
E-mail: profzotov@yandex.ru
Сайт: kemavrora.ru

г. Кемерово, Дзержинского, 5Б

СНИЖЕНИЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ: КОГДА ВСЁ ПРОПАЛО

Как добиться оптимальной цены выкупа, земельного налога, налога на имущество в ситуации, когда снижение кадастровой стоимости не привело к желаемым результатам

Дмитрий МАЛИНИН,
председатель Коллегии адвокатов «Юрпроект» (г. Кемерово)

В последнее время в делах о снижении кадастровой стоимости появилось одно неизвестное – судебная экспертиза. Судьи Кемеровского областного суда стали периодически назначать проведение экспертизы по этим делам в несколько частных экспертных учреждений, где по её итогам оспаривание кадастровой стоимости становилось в принципе не очень выгодной затеей. Вывод: «конвейерный» подход не очень работает – надо включать мозги и подходить более изобретательно к задаче снижения платежей за землю и строения.

*16 ноября специалисты коллегии адвокатов «Юрпроект» **Дмитрий Малинин** и **Яна Александрова** (а также **Дарья Третьякова**, участвовавшая по скайпу) провели в Новокузнецке семинар «Платежи за землю и недвижимость: как считать и как снижать», где рассказали коллегам-юристам и другим специалистам из разных компаний, работающих с недвижимостью, про свои находки в этом направлении практики. Сразу после семинара они согласились поделиться с читателями экономического еженедельника «Авант-ПАРТНЕР» примерами из своей практики и рекомендациями.*

Яна Александрова,
юрист Коллегии адвокатов «Юрпроект» (практика «Земля, недвижимость, строительство»)

1. Как выкупить участок под зданием по приемлемой цене

В 2017 году к нам обратился заказчик с проблемой. Он хотел снизить кадастровую стоимость своего земельного участка, арендованного под строительство административного здания, для последующего уменьшения цены выкупа из публичной собственности, и обратился в юридическую фирму, где ему помогли оспорить кадастровую стоимость участка, установив в размере рыночной:

Было (по итогам определения кадастровой стоимости)	Стало (по итогам оспаривания кадастровой стоимости)
4500 руб. / кв. м.	**2050 руб. / кв.м.**
	Цена выкупа – 7,5 млн.руб.

Такая сумма окупалась бы очень долго, и заказчик принял решение искать варианты дальше.

Мы предложили ему такой алгоритм действий:

1) Задача № 1 – «снести» эту, установленную в размере рыночной, кадастровую стоимость. Для чего изменить разрешенное использование земельного участка (торгово-офисное) на фактическое (склады), после чего по действующей методике определения кадастровой стоимости в отношении земельных участков, у которых меняется вид разрешенного использования, кадастровая палата пересчитает стоимость земельного участка по формуле: Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./кв. м.) х Площадь участка. Должны были получить кадастровую стоимость участка около 6,5 млн.руб.

2) Полученную кадастровую стоимость оспорить с учетом применения оценщиком аналогов уже не для торговых (как сделали наши предшественники), а для складских объектов. По предварительным расчетам выходило 600-900 руб./кв. м., т.е. от 2,2 млн до 3,3 млн руб.

3) Переоформить здание (с переходом всех прав по договору аренды участка и права его выкупа к новому собственнику) на физическое лицо и выкупить его со скидкой в 40%, установленной законом Кемеровской области. Это должно было помочь сэкономить еще не менее 800 тыс. руб.

В общем, сразу подведу итог: этот план нам удалось реализовать за 10 месяцев – заказчик выкупил земельный участок под зданием за 1,3 млн руб.

Было (по итогам первого оспаривания кадастровой стоимости)	Стало (по итогам оспаривания кадастровой стоимости)
2050 руб. / кв. м.	**600 руб. / кв.м.**
Цена выкупа – 7,5 млн.руб.	**Цена выкупа – 1,3 млн.руб.**

Экономия на цене выкупа составила **6,2 млн. руб.** Затраты на выкуп с учетом освобождения от оплаты арендных платежей (вместо которых он сейчас платит земельный налог) окупятся за **6 лет.** То есть примерно по истечении 6 лет выкуп земельного участка станет выгоднее, чем его использование на условиях аренды.

Однако, срок окупаемости мог внезапно сократиться: использование участка под объектами нежилого назначения на условиях аренды является менее предсказуемым с точки зрения расчета суммы арендной платы. Комитет по управлению госимуществом как региональный разработчик нормативных актов об аренде земли периодически меняет условия аренды, вводя различные коэффициенты, позволяющие увеличить арендную плату и дополнительно пополнить региональный бюджет. Так, например, было с коэффициентом базовой доходности, который был введен в 2017 году и снижал экономический эффект от оспаривания кадастровой стоимости: наши коллеги оспорили его в областном суде, а Верховный суд отменил решение в части этого коэффициента и признал действия региональных властей легитимными.

Снижение в 10 000 раз!

На наших семинарах мы всегда рассказываем еще про один случай из практики. Тогда за счет изменения вида разрешенного использования земельного участка нам удалось без оспаривания кадастровой стоимости снизить её в 9848 раз: вместо удельного показателя кадастровой стоимости 6500 руб. / кв. м. для торговых объектов был установлен показатель для объектов сельхоз назначения в населенных пунктах – 0,66 руб. / кв. м. Тогда это позволило выкупить землю под зданием за 74 рубля!

Но данный случай является скорее экзотичным, чем универсальным.

2. Как обнулить сумму налога на имущество организаций

Кратко расскажем еще про один случай из нашей практики.

С 2014 года в Кемеровской области действует налог на имущество организаций от кадастровой стоимости. Платят его организации, чьи объекты попали по одному из двух критериев в региональный перечень (собственники платят налог – 2% от кадастровой стоимости – за каждый объект, включенный в этот перечень):

1) Объект является торгово-офисным, объектом общественного питания либо бытового обслуживания по данным документам технического или кадастрового учета

2) Объект является таковым по данным фактического обследования, проведенного региональными органами власти.

В общем, СТО нашего доверителя попало в этот перечень и «счастливый» его обладатель должен был платить – с учетом постепенного роста ставки с 1 до 2 % – около 1,2 млн руб. / год (кадастровая стоимость – более 63 млн руб.)

Мы попробовали оспорить включение объекта в перечень, но суд сославшись на Общероссийский классификатор услуг населению посчитал, что СТО является объектом оказания именного бытовых услуг, а следовательно, обоснованно включен в перечень.

Оспариванием кадастровой стоимости не давало значительного экономического эффекта – даже при условии снижения в 2 раза сумма налога была неподъёмной.

При этом введенный вскоре налог на имущество физлиц от кадастровой стоимости сводил на нет любые манипуляции с переоформлением объекта на физическое лицо.

Тогда мы стали разбираться, как вообще СТО было оценено в такие «космические» деньги. Выяснилось, что его во время массовой кадастровой оценки оценили как торговое здание. Однако, как установили мы, при вводе в эксплуатацию объект был сооружением! Каким же чудесным образом здание превратилось в помещение?! Мы так же выяснили, что это произошло по причине ошибки техника БТИ, некорректно поименовавшего данный объект зданием, и эта ошибка попала в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество.

По результатам одного обращения в Росреестр нам удалось исправить данную ошибку в сведениях о типе объекта: вместо здания объект стал именоваться сооружением, а так как методики для определения кадастровой стоимости вновь образованных учреждений не было ни тогда, ни сегодня, кадастровую стоимость его посчитать просто невозможно. В связи с чем у данного объекта нет налоговой базы (кадастровая палата была вынуждена ее исключить), а значит, и нет оснований для взимания с его собственника налога на имущество организаций.

Было: кадастровая стоимость – **63 млн. руб.**	Стало: кадастровая стоимость – **0 руб.**
Налог на имущество организаций – 1,2 млн.руб./год	**Налог на имущество организаций – 0 руб./год**

Надеемся, что приведенные примеры из нашей практики будут полезны, а вытекающие из них рекомендации применимы в ваших ситуациях. Со своей стороны, мы всегда готовы к поиску самых выгодных способов снижения платежей за землю и объекты капитального строительства, и будем рады помочь вам в этом.

Юрпроект
коллегия адвокатов

Кемерово, Пионерский бульвар, 3
8 (3842) 49-08-48
+7 923-500-2140
www.jurproject.ru

Главный редактор Галина Федоровна Красильникова.
Газета «Областной экономический еженедельник «Авант-ПАРТНЕР» учреждена ООО «Издательский Дом «Деловой Кузбасс».
Издатель – ООО «Издательский Дом «Деловой Кузбасс». Зарегистрирована Сибирским окружным межрегиональным территориальным управлением Министерства РФ по делам печати, телерадиовещания и средств массовых коммуникаций. Свидетельство о регистрации № ПИ 12-1924 от 25.06.2003 г.

АДРЕС РЕДАКЦИИ, УЧРЕДИТЕЛЯ И ИЗДАТЕЛЯ: 650991, Россия, Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Красноармейская, 136. т./ф.(3842) 585-616. Адрес электонной почты главного редактора editor@avant-partner.ru; электронная версия издания в сети Интернет www.avant-partner.ru. **Мнение редакции не всегда совпадает с мнением авторов. При перепечатке журналистских материалов прямая ссылка на «Авант-ПАРТНЕР» обязательна. Использование оригинал-макетов и элементов дизайна газеты без ведома редакции запрещено.** Материалы в рубриках ЛИДЕР, СОБЫТИЕ, КРУПНЫМ ПЛАНОМ, ЛИЦА БИЗНЕСА, ЭКСПЕРТ выходят на правах рекламы. Время подписания номера в печать по графику в 09.00. Сдан в печать в 09.00. Объем 2 п.л. Печать офсетная. Тираж 4500 экз. Распространение: подписка, VIP-рассылка – бесплатно. В розницу – цена договорная. Газета набрана и свернута на компьютерном комплексе Издательского Дома «Деловой Кузбасс». Газета отпечатана в ООО «Лазурь-К», 650099, Россия, Кемеровская область, г. Кемерово, пр. Октябрьский, 28, офис 207.

KAMAZ ЦЕНТР
КАМАЗ – БУДУЩЕЕ НАЧИНАЕТСЯ СЕЙЧАС!
Лизинг на выгодных условиях
Трейд Ин: обмен грузовых автомобилей, прицепов и полуприцепов любых марок (не старше 5 лет) на новый КАМАЗ
Кемеровский автоцентр КАМАЗ приглашает ознакомиться с автомобилями нового модельного ряда: -5490, -5490 NEO, -65206, -65209, -53504, -65117, -4208
г. Кемерово, ул.Терешковой, 76
с 8.00 до 17.00
Тел. +7 (3842) 319-505, 319-506

22–25 января 2019 | Красноярск
ПРИГЛАШАЕМ ПРИНЯТЬ УЧАСТИЕ В XXVII СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ВЫСТАВКЕ
СТРОИТЕЛЬСТВО АРХИТЕКТУРА
ВЕДУЩАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ И ИНТЕРЬЕРНАЯ ВЫСТАВКА СИБИРИ И ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА
Совместно с выставкой строительной и складской техники
«ТехСтройЭкспо. Дороги»
Итоги 2018:
5 146 посетителей, 3 320 специалистов отрасли,
1 700 компаний.
175 экспонентов из России, Китая, Южной Кореи, Беларуси.
РЕКЛАМА
Официальная поддержка:
Организатор:
МВДЦ «Сибирь», ул. Авиаторов, 19
тел.: (391) 200-44-00
www.krasfair.ru
0+

ПОДПИШИТЕСЬ НА
«АВАНТ-ПАРТНЕР»
И ВЫ ВСЕГДА
БУДЕТЕ В КУРСЕ!
8 (3842) 585-616
www.avant-partner.ru

alpari
ФОРЕКС С АЛЬПАРИ –
СЧЕТ В ВАШУ ПОЛЬЗУ!
¥€$
Василий Уткин
российский спортивный телекомментатор
ООО "АЛЬПАРИ ФОРЕКС". ЛИЦЕНЗИЯ №045-14003-020000 ОТ 28 НОЯБРЯ 2016 Г. ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ЗАКЛЮЧЕНИЮ ДОГОВОРЫ ИЛИ ФИНАНСОВЫЕ ИНСТРУМЕНТЫ ЯВЛЯЮТСЯ ВЫСОКОРИСКОВАННЫМИ И МОГУТ ПРИВЕСТИ К ПОТЕРЕ ВНЕСЕННЫХ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ В ПОЛНОМ ОБЪЕМЕ. ДО СОВЕРШЕНИЯ СДЕЛОК СЛЕДУЕТ ОЗНАКОМИТЬСЯ С РИСКАМИ, С КОТОРЫМИ ОНИ СВЯЗАНЫ.