

**ГЛАВНЫЕ
ПРОЕКТЫ
КУЗБАССА**

ТЕМА НОМЕРА

ДЕЛОВОЙ АЛЬМАНАХ

АВАНТ

№1(72)

январь-март 2023

ПАРТНЕР

www.avant-partner.ru

16+

РЕЙТИНГ




стр. **27** Большая
стройка
продолжается



стр. **34**

Рейтинг:
Лидеры
по стройматериалам



стр. **44** Как привлечь
гостей событием

АПАРТ-ОТЕЛЬ №1 В СИБИРИ

ОТЕЛЬ | РЕСТОРАН | КОНФЕРЕНЦИИ | СВАДЬБЫ

(383) 230 05 55

Новосибирск, пр. Победы 55

ramadanovosibirsk.com

-10%
промокод
Кузбасс2023

16+

Альманах
АВАНТ-ПАРТНЕР РЕЙТИНГ
Зарегистрирован Сибирским
окажущим межрегиональным
территориальным управлением
Министерства РФ по делам
печати, телерадиовещания
и средств массовых коммуникаций.
Свид. №ПИ 12-2359 от 13.05.04

Главный редактор
Игорь Николаевич Лавренко

Фото
**Сергей Гавриленко,
Дмитрий Ярошук,
Пресс-служба Администрации
Правительства Кузбасса,
АО «Мостострой-11»**

Учредитель и издатель
ООО ИД «Деловой Кузбасс»

Директор
Галина Федоровна Красильникова

Отдел по работе с клиентами
Ирина Лапшова

Адрес редакции, учредителя
и издателя: 650991, Россия,
Кемеровская область – Кузбасс,
г. Кемерово, ул. Красноармейская, 136, оф. 526
Тел./факс: (3842) 585-616
mail@avant-partner.ru
www.avant-partner.ru

Отпечатано в ООО «ИНТ»,
650000, Кемеровская область – Кузбасс,
г. Кемерово, ул. Карболитовская, стр.1/6,
помещ. 6, тел.: +7 (3842) 65-78-89

Дата выхода: 30 марта 2023 года
Распространение: подписка,
VIP-рассылка – бесплатно
При продаже – свободная цена
Тираж: 5000 экз

Материалы в рубриках:
КРУПНЫМ ПЛАНOM,
ТЕХНОЛОГИИ –
печатаются на правах рекламы.

К читателям



Итоги самого сложного года в новейшей истории России для Кузбасса оказались непростыми. Наряду с очевидными проблемами в работе на привычных рынках и потерями этих рынков, а ещё традиционных поставщиков оборудования и других партнёров ведущие отрасли региона пережили прошлый год как период невиданного всплеска экспортных цен. И, соответственно, рекордного подъёма доходов и прибыли. Что отразилось, кстати, в получении областным бюджетом значительных доходов, переходящие остатки которых стали источником финансирования рекордного дефицита бюджета в этом году (см. «Рекордный и растущий разрыв»). Так или иначе, в условиях жёсткого санкционного давления кузбасский бизнес смог провести необходимую переориентацию своих товарных потоков, сохранив высокий уровень занятости, приемлемый уровень инвестиционной активности, и создав значительные накопления (см. рубрику ИТОГИ).

Даже активность в сфере приобретения новых активов кузбасский бизнес сохранил в прошлом году на обычном уровне. И период конца прошлого и начала нынешнего годов не стал исключением. Заметные для региона сделки были заключены с некоторыми угольными и неугольными активами (см. рубрику СДЕЛКИ).

Для властей региона в нынешних обстоятельствах как никогда важно делать ставку в развитии Кузбасса на диверсификацию экономики, продолжая реализацию соответствующего плана 2021-2026гг. Он включает в себя 110 инвестиционных проектов в 26 направлениях деятельности от промышленности и сельского хозяйства, до культуры, спорта и туризма. По данным губернатора Кузбасса Сергея Цивилева, часть проектов уже выполнена, другие – в планах реализации. При этом центрами данной инвестиционной активности призваны стать две новые особые экономические зоны – «Кузбасс» и «Горная Шория» (см. интервью с губернатором «Мы ведём планомерную работу, чтобы сделать Кузбасс экономически и культурно развитым регионом»). Важным направлением неугольного экономического развития в регионе становится событийный туризм (как это происходит см. «Привлечь гостей событием»).

Курс на диверсификацию, как и в прошлом году, проявил себя также продолжением высокой строительной активности, которая не снизилась даже зимой. В Кемерове начались реновация Заискитимской части города, призванная создать условия для масштабного жилищного строительства, и реконструкция взлётно-посадочной полосы аэропорта, во всю силу развернулось строительство Северо-Западного обхода города с новым мостом через Томь, в Новокузнецке – возведение нового аэровокзального комплекса (см. «Большая стройка продолжается»). Смежная отрасль строительных материалов представлена в Кузбассе большим числом разнообразных производителей, выпускающих цемент, железобетонные и металлические строительные конструкции, товарный бетон, теплоизоляцию и кровельные материалы (как формируется десятка лидирующих производств отрасли, см. рубрику РЕЙТИНГ).

Главный редактор, Игорь Лавренко

**РЕКОРДНЫЙ И РАСТУЩИЙ РАЗРЫВ**

Ключевым законодательным решением зимы 2022-2023гг. было принятие регионального бюджета на текущий год и плановый период 2024 и 2025 годов.

4

**ВОДА И УГОЛЬ**

Прошедшей зимой характерным было – концентрация сделок вокруг угля и/или банкротных активов.

6

**ОТСТАВКИ ПО СОБСТВЕННОМУ ЖЕЛАНИЮ И ПЕРЕСТАНОВКИ**

Почти все кадровые изменения в зимние месяцы в Кузбассе происходили в результате отставок по собственному желанию.

10

**СМЕНА ОРИЕНТИРОВ И ПРИСПОСОБЛЕНИЕ****СМЕНА ОРИЕНТИРОВ И ПРИСПОСОБЛЕНИЕ**

Резкое политически обусловленное ухудшение внешнеэкономических условий стало серьезным испытанием для кузбасских компаний, работающих на внешнем рынке.

14

**ГУБЕРНАТОР СЕРГЕЙ ЦВИЛЕВ:**

«МЫ ВЕДЁМ ПЛАНОМЕРНУЮ РАБОТУ, ЧТОБЫ СДЕЛАТЬ КУЗБАСС ЭКОНОМИЧЕСКИ И КУЛЬТУРНО РАЗВИТЫМ РЕГИОНОМ»

20

**БОЛЬШАЯ СТРОЙКА ПРОДОЛЖАЕТСЯ**

Прошлый год отметился реализацией крупных и значимых для региона проектов в сфере нового строительства, однако, и в этом году их будет немало.

27

**БОЛЬШАЯ, РАЗНООБРАЗНАЯ, НЕДОСТАТОЧНАЯ**

Рейтинг крупнейших производителей стройматериалов в Кузбассе.

34

38

СЕРГЕЙ АЛЕКСЕЕВ:
**«РОСТ ТУРПОТОКА ПОКАЗЫВАЮТ
ВСЕ ГОРНОЛЫЖНЫЕ КУОРТЫ КУЗБАССА»**



44

ПРИВЛЕЧЬ ГОСТЕЙ СОБЫТИЕМ

В последние три года туристической отрасли пришлось пройти через множество разнообразных трудностей. На этом фоне естественным образом на первый план вышло развитие внутреннего туризма.



КЕМЕРОВО - МОСКВА: ИЗ РУК В РУКИ 400 РУБ.



КУРЬЕРСКАЯ СЛУЖБА

ибирский
кспресс

ДОСТАВИМ ЛЮБОЙ ГРУЗ В ЛЮБУЮ ТОЧКУ ПЛАНЕТЫ!

SIB-EXPRESS.RU

г. КЕМЕРОВО,
ул. Кирова, д. 28
8 (3842) 900-513

LOGIST@SIB-EXPRESS.RU
WWW.SIB-EXPRESS.RU




 **ОФИЦИАЛЬНЫЙ ПРЕДСТАВИТЕЛЬ ПО
ГРУЗОПЕРЕВОЗКАМ АЭРОФЛОТ КАРГО, S7 КАРГО.**


 **ДОСТАВКА АВИАГРУЗА
ОТ 45 РУБ/КГ**

 **ГАРАНТИРОВАННАЯ ДОСТАВКА
НА СЛЕДУЮЩИЙ ДЕНЬ ВО МНОГИЕ ГОРОДА**

 **ОТСРОЧКА ПЛАТЕЖА
НА 30 КАЛЕДНАРНЫХ ДНЕЙ.**

 **ГОРОДСКАЯ КУРЬЕРСКАЯ ДОСТАВКА
(подарков, цветов, документов)**

 **ВЫСОКИЙ СЕРВИС ОБСЛУЖИВАНИЯ
И ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПОДХОД.**

 **ДОСТАВКА ОТ КОНВЕРТА ДО КРУПНОГО ГРУЗА
В СТРАНЫ СНГ И ПО ВСЕМУ МИРУ**

 **ЗАБИРАЕМ И ДОСТАВЛЯЕМ ГРУЗЫ В НЕРАБОЧЕЕ
ВРЕМЯ, В ВЫХОДНЫЕ И ПРАЗДНИЧНЫЕ ДНИ**

РЕКОРДНЫЙ И РАСТУЩИЙ РАЗРЫВ

Ключевым законодательным решением зимы 2022-2023гг. было принятие регионального бюджета на текущий год и плановый период 2024 и 2025 годов. Несмотря на ожидаемое и проявившееся в начале года снижение доходов областной казны, расходная часть областного бюджета не была сокращена. Напротив, она была увеличена при втором и окончательном чтении проекта бюджета 14 декабря 2022 года, а затем ещё раз в законопроекте, который был принят на заседании областного Законодательного собрания 22 марта. Что означает увеличение уже рекордного дефицита областного бюджета на 2023 год. Согласно заявлениям финансовых властей региона, средства для покрытия такого разрыва в областной казне есть. Однако исполнение бюджета в первые два месяца текущего года показывают, что поступления от предприятий и компаний региона в виде налога на прибыль резко сократились.

ОПЕРЕЖАЮЩИЙ РОСТ РАСХОДОВ

14 декабря на сорок втором заседании парламента Кузбасса закон о региональном бюджете на 2023 и плановый период 2024 и 2025 годов был принят во втором и окончательном чтении. К нему параметры бюджета выросли примерно на 5% и по расходам, и по доходам за счёт уточнения прогнозов по поступлениям налогов на прибыль организаций и на доходы физических лиц и безвозмездных перечислений из федерального бюджета. В результате, доходы на 2023 год в окончательном варианте были приняты в размере 213,38 млрд рублей, расходы – в 269,83 млрд рублей. А на 2024 и 2025 годы доходы соответственно 218 млрд рублей и 193,85 млрд рублей, расходы – 240,2 млрд рублей и 213,12 млрд рублей.

Объём финансирования областных госпрограмм был увеличен на 2023 год на 17,53 млрд рублей, на 2024 год – на 13,62 млрд рублей, на 2025 год – на 16,98 млрд рублей. В частности, в программу «Развитие здравоохранения Кузбасса» на 2023-2025 годы были включены расходы на поддержку детей первого года жизни, рожденных от ВИЧ-инфицированных матерей и социальную поддержку наставников студентов

выпускных курсов, в «Социальную поддержку населения Кузбасса» – на оказание помощи по соцконтрактам и на выплату детских пособий, на оснащение отдельных категорий семей пожарными извещателями и датчиками угарного газа в 2023 году. По программе «Экология, недропользование и рациональное водопользование» на 2023 и 2024 годы предусмотрены расходы на ликвидацию несанкционированных свалок в границах городов, по программе «Государственная поддержка АПК и устойчивого развития сельских территорий» на 2023-2025 годы – на увеличение производства масличных культур и на проведение мелиоративных мероприятий.

Были также включены дополнительные ассигнования на обновление материально-технической базы образовательных организаций, в том числе для развития цифровых навыков учащихся по программе «Развитие системы образования Кузбасса» на 2023-2025 годы, и на создание виртуальных концертных залов, техническое оснащение музеев и театров, на модернизацию театров юного зрителя и театров кукол, на пополнение книжных фондов библиотек по программе «Культура Кузбасса» (на разные годы). Как прокомментировал принятие закона председатель коми-

тета по вопросам бюджета, налоговой политики и финансов парламента Кузбасса Довран Аннаев, «в числе приоритетных направлений регионального бюджета – поддержка участников СВО и членов их семей, социально незащищенных граждан и семей с детьми, также особое внимание в ближайшие 3 года будет уделено модернизации коммунальной инфраструктуры, ремонту дорог, поддержке малого и среднего бизнеса, агропромышленного комплекса и строительной отрасли».

Особого внимания решили добавить ещё уже через три месяца. 14 марта правительство Кузбасса поддержало внесение изменений в региональный закон «Об областном бюджете на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов». В соответствии с законопроектом, представленным первым заместителем председателя правительства – министром финансов Игорем Малаховым, расходы областного бюджета на текущий год запланировали увеличить на 7,44 млрд рублей, из которых более 5 млрд рублей направить на госпрограмму «Жилищная и социальная инфраструктура Кузбасса»: 1,4 млрд дополнительно на переселение граждан из аварийного жилья, 3,6 млрд рублей – на строительство и капитальный ремонт социальных объектов, в том числе, 8 объектов здравоохранения, 11 школ, 15 детских садов, 3 объектов культуры и 3 спорта. Заметные изменения в доходной части были предусмотрены и по другим направлениям развития, в частности, на муниципальное дорожное строительство, на очистные сооружения и водопроводы.

На деле увеличение расходов областного бюджета заметно превысило объявленные планы.

На заседании областного Законодательного Собрания 22 марта и.о. министра финансов Кузбасса Надежда Скроботова, представляя проект бюджетных изменений, подтвердила ранее заявленные новые параметры областного бюджета на 2023 год, и что

увеличивающийся на 6,9 млрд рублей дефицит будет полностью покрыт накопленными ранее остатками средств. Расшифровывая структуру увеличения расходов, она также сообщила, что по программе «Жилищно-коммунальный и дорожный комплекс» более 450 млн рублей добавляются на финансирование дорожной деятельности, 74,3 млн – на строительство очистных сооружений в посёлке Звездный и деревне Береговая Кемеровского муниципального округа, 33 млн рублей – на строительство насосно-фильтровальной станции очистки воды в поселке Инской в Белове, 76,5 млн рублей – на приобретение блочно-модульной котельной в посёлке Елань в Новокузнецком муниципальном округе.

Однако в ходе второго чтения председатель комитета парламента по вопросам бюджета, налоговой политики и финансов Довран Аннаев сообщил, что «на основе поступивших предложений подготовлена таблица поправок», в соответствии с которой обе части областного бюджета увеличиваются дополнительно: расходы в итоге на 13,35 млрд рублей вместо первоначальных 7,4 млрд, до 283,19 млрд, доходы – на 720 млн рублей, до 214,1 млрд, дефицит – до 69,1 млрд рублей. Новые расходы, по его данным, добавлены на развитие здравоохранения (1,8 млрд рублей), усиление пожарной безопасности в школах (1,3 млрд), на расчёт по построенной в прошлом году «Кузбасс-Арене» (618 млн рублей), на строительство дома культуры, ФОКа, котельной с сетями теплоснабжения, а также на капремонт школы в посёлке Казанково и автомоста в селе Анисимово (всё в Новокузнецком округе). Отвечая на вопрос депутата Татьяны Протас о покрытии увеличенного ещё на 5 млрд рублей дефицита, Надежда Скроботова вновь заявила, что «он будет полностью покрыт за счёт остатков, сложившихся на начало года, ещё часть остатков предусмотрено использовать в 2024 году, они были значительны на начало года».

ЛЬГОТЫ И ПОДДЕРЖКА

На декабрьском заседании Законодательного собрания был принят закон, предусматривающий снижение налоговых ставок для социальных предпринимателей, применяющих упрощенную систему налогообложения (УСН). С законодательной инициативой выступили депутаты кузбасского парламента Довран Аннаев, Анастасия Панькова и Сергей Григорьев. Разработчиком законопроекта выступил комитет по вопросам бюджета, налоговой политики и финансов.

Закон направлен на расширение господдержки социальным предприятиям, зарегистрированным в Кузбассе и

применяющим упрощенную систему налогообложения. Для них на 2023-2025гг. будет снижена налоговая ставка с 15% до 5%, если объектом налогообложения являются доходы, уменьшенные на величину расходов, и с 6% до 1% – если объектом налогообложения являются доходы. По данным председателя комитета по вопросам бюджета, налоговой политики и финансов Доврана Аннаева, на 10 декабря 2022 года в реестре социальных предприятий Кузбасса было зарегистрировано 165 таких организаций, выполняющих важные общественные функции: обеспечение занятости социально незащищенных граждан, производство необходимых для них товаров и услуг, в том числе бытовых, реабилитационных, медицинских, образовательных, и свыше 90% из них применяют УСН. «Снижение налоговой нагрузки поддержит их и обеспечит стабильные условия работы», отметил председатель комитета. Аналогичные пониженные налоговые ставки с 2020 года уже действуют в Кузбассе для социально ориентированных некоммерческих организаций, 30 ноября 2022 года льгота для них была продлена до 2025 года включительно.

А на сорок третьем заседании в январе 2023 года парламента Кузбасса принял закон о льготах для новых резидентов особой экономической зоны (ОЭЗ) «Кузбасс». Изменения в областное законодательство, устанавливающие эти льготы, представил депутатам министр экономического развития Кузбасса Константин Пытченко. По его словам, для резидентов ОЭЗ предусмотрено снижение на 20 лет ставки по налогу на прибыль, подлежащему зачислению в областной бюджет, в течение первых пяти лет она будет нулевой, затем 5 лет в размере 5%, а в следующие 10 лет, но не дольше срока существования особой зоны, – 13,5%. Предприятия зоны будут также освобождены на 10 лет от уплаты транспортного налога на грузовые автомобили, автобусы и другие самоходные машины на пневматическом и гусеничном ходу. Льготой можно будет воспользоваться с момента регистрации транспорта. Несмотря на планируемые льготы, сообщил министр экономического развития Кузбасса, объём налоговых отчислений резидентов ОЭЗ в областной бюджет в 2023-2023гг. составит 10,6 млрд рублей. В этом году планируется рассмотреть не менее 6 заявок от потенциальных резидентов ОЭЗ с ожидаемыми до 2030 года инвестициями в размере 93 млрд рублей и с созданием 1,2 тыс. новых рабочих мест.

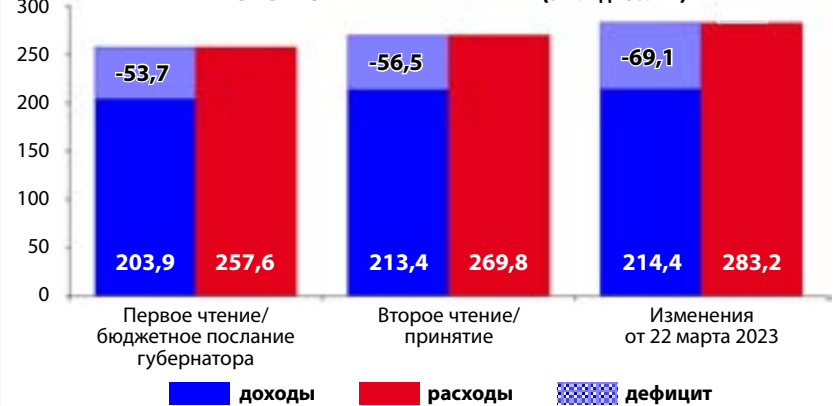
Как отметил председатель областного парламента Алексей Зеленин, поддержка резидентов ОЭЗ «Кузбасс» «будет способствовать благоприятному инвестиционному климату в регионе, как

следствие, в Кузбассе появятся новые рабочие места в проектах, не связанных с добычей угля. Это производство извести, минеральных удобрений, продуктов переработки зерна амаранта и другой продукции». Напомним, что постановление правительства России о создании ОЭЗ промышленно-производственного типа «КуЗбасс» на территории Кемерово и Топкинского муниципального округа было подписано в октябре 2022 года.

К этому времени уже были получены письменные подтверждения от 5 потенциальных резидентов ОЭЗ «Кузбасс» о намерениях реализовать 6 своих проектов на ее территории. В том числе, два («создание производств аммиака и гранулированного карбамида», и «создание производства жидкой углекислоты») от кемеровского ООО «Азот-2» (аффилировано с КАО «Азот»). АО «Холдинговая компания «Сибирский Цемент» выразило намерение построить завод по производству извести, а аффилированное с ним ООО НПХ «АмарантАгро» – производство по переработке амаранта. В планах кемеровского ООО «Олфин» строительство завода металлоконструкций, медицинской мебели и оборудования, а топкинского ООО «Содружество» – создание производства сыров. Всего по этим проектам запланировано 43,37 млрд рублей инвестиций в течение трёх лет при планируемых вложениях регионального бюджета в развитие инфраструктуры зоны в 3,03 млрд.

В марте текущего года депутаты Законодательного собрания опросным методом внесли изменения в принятый в прошлом году региональный закон «О мере социальной поддержки отдельным категориям граждан, принимающим участие в специальной военной операции на территории Украины, ДНР и ЛНР». Благодаря этому был расширен круг лиц участников специальной военной операции (СВО), которые могут получить региональные выплаты. Изменения в закон были внесены по инициативе губернатора Сергея Цивилева. В соответствии с ними единовременную выплату в размере 200 тыс. рублей будут получать те, кто самостоятельно подписал контракт с областным управлением Росгвардии и отправился в зону СВО. Выплату в 100 тыс. рублей будут предоставлять командированным в эту зону действующим сотрудникам управления Росгвардии, которые имеют специальные звания полиции. Единовременные региональные выплаты в размере 200 тыс. рублей начали перечисляться всем мобилизованным жителям региона с сентября прошлого года, кроме того, им затем была предоставлена отсрочка по оплате транспортного налога за 2021 год. ■

ПАРАМЕТРЫ ОБЛАСТНОГО БЮДЖЕТА НА 2023 ГОД НА РАЗНЫХ ЭТАПАХ ПРИНЯТИЯ (в млрд рублей)





ВОДА И УГОЛЬ

Прошедшей зимой было немного сделок с кузбасскими активами, однако, случившиеся вполне значимые для конкретных участников и для некоторых активов. В частности, с одним из угольных разрезов и главным месторождением минеральной воды Кузбасса. Впрочем, как были значимы и некоторые сорванные продажи, в частности, с одним из крупнейших торговых центров региона. И вновь характерным было – концентрация сделок вокруг угля и/или банкротных активов.

РАЗРЕЗ НЕ ВЕРНУЛИ РАЗРЕЗУ

В январе АО «БМ-Банк» (бывший Банк Москвы) продало свои требования к кипрской компании Klirinasto Investments Ltd и к кемеровскому ООО «Разрез «Нагорный». Эта малоприметная на первый взгляд сделка привела в итоге к прекращению уже в начале марта производства по делу о признании недействительным ряда сделок по смене собственников мысковского ООО «Разрез «Кузнецкий Южный» и о возвращении 100% его долей учредителю – разрезу «Нагорный». Первоначальным истцом в деле выступал «БМ-Банк», ответчиками – разрез «Кузнецкий Южный» и его владельцы, бывшие и настоящие. В частности, председатель совета директоров разреза Тимур Франк, Иван Поворознюк, грозненское ООО «Карботехнологии» (36,818%) и московское ООО «Роменна» (33,182%), а также уже утратившие статус совладельцев разреза Дмитрий Чиракадзе, кемеровское ООО «Альфа», московское АО «Пожарские и партнеры».

В обеспечение иска суд 1 сентября 2022 года арестовал доли ответчиков: 22,5% в уставном капитале «Кузнецкого Южного» Тимура Франка, 36,818% – ООО «Карботехнологии», 33,182% – ООО «Роменна» и 7,5% Ивана Поворознюка. Но немногим ранее, когда иск «БМ-Банка» был зарегистрирован кемеровским арбитражем, спорные доли в «Кузнецком Южном» изменились. В частности, она уменьшилась до 15% у Тимура Франка и до 5,682% у ООО «Роменна», и появились новые участники – Армен Харатян и Андрей Колоколов с 11,7% долей у каждого, и Артем Акиваев, 11,6%. Всего оспаривалось 11 сделок с долями «Кузнецкого Южного», которые были зарегистрированы в период с июня 2019 года по август 2022 года.

Позиция истца сводилась к тому, что оспариваемые сделки с долями «Кузнецкого Южного» были «направлены на вывод активов ООО «Разрез «Нагорный» при наличии неисполненных обязательств перед банком». Сделки были заключены «Нагорным» после того, как

московский арбитраж принял к рассмотрению иск «БМ-Банка» о взыскании с Klirinasto Investments Ltd (заёмщик) и ООО «Разрез «Нагорный» (поручитель) 20,4 млн долларов кредиторской задолженности. Как пояснили в сентябре прошлого года в пресс-службе «БМ-Банка», иск банка был направлен на «возврат активов поручителю и погашение им задолженности». В свою очередь в пресс-службе «Кузнецкого Южного» заявили, что «компания считает иск банка необоснованным и не подтвержденным доказательствами».

В октябре прошлого года по ходатайству банка на спорные доли в «Кузнецком Южном» был наложен арест, но в начале февраля нынешнего года истец заявил суду, что утратил интерес к предмету иска. Это произошло после того, как банк продал свои требования к Klirinasto Investments Ltd и «Нагорному». 17 января 2023 года, как следует из протокола торгов, при стартовой цене 1,29 млрд рублей требования приобрело за 450,1 млн кемеровское ООО «Сибтрейд». У него 9 участников, включая Артема Акиваева с долей в 11,6%, Армена Харатяна и Андрея Колоколова с долями в 11,7% у каждого. Примечательно, что размер долей у этих трёх участников в «Сибтрейде» совпадает с

долями в «Кузнецком Южном». Кроме того, доля в 14,25% в ООО «Сибтрейд» принадлежит Ольге Франк. Покупатель как новый кредитор «Нагорного» заявил ходатайство о прекращении производства по делу, и 3 марта оно было удовлетворено арбитражным судом Кемеровской области. В результате, доли в ООО «Разрез «Кузнецкий Южный» остались у нынешних владельцев, а в «Нагорном» было открыто конкурсное производство.

НЕЗАЛОГОВОЕ К ЗАЛОГОВОМУ

Также в начале января определилась судьба киселёвского ООО «Шахтоуправление Карагайлинское» – оставшаяся часть его производственного комплекса была приобретена кемеровским ООО «Промышленный аутсорсинг». Ранее оно уже купило первоначальную часть комплекса. Продажа прошла на торгах в рамках конкурсного производства в шахтоуправлении, при этом победителем с ценой предложения всего в 141,53 млн рублей было объявлено Санкт-Петербургское ООО «Меркурий», но сразу с указанием, что оно действовала как агент в интересах «Промаштурсинга». Таким образом, сделка купли-продажи прошла за 20% начальной стоимости лота, которая в конце октября прошлого года составляла 707,6 млн рублей, а в итоге «Промаштурсингу» имущественный комплекс «Карагайлинское» достался за 613 млн рублей, не считая вознаграждения агенту. В составе оставшейся части комплекса, приобретаемого через «Меркурий» – различное оборудование, объекты инженерной инфраструктуры, 10 земельных участков, не обремененные залогом. По оценочной стоимости – это 60% от всего комплекса.

Шахта «Карагайлинское» в составе угольной компании «Заречная» была введена в октябре 2014 года с проектной мощностью 31-34 тыс. тонн угля в месяц. Кредитором строительства шахты выступал «Газпромбанк» (ГПБ). Затем была построена углеобогащительная фабрика в составе шахтоуправления мощностью 1,5 млн тонн в год. В сентябре 2020 года предприятие было признано несостоятельным, а в феврале 2021 ГПБ вышел из числа его кредиторов, уступив свои требования на 45,2 млрд рублей «Промаштурсингу». В сентябре 2021 года обогатительная фабрика шахтоуправления была сдана в аренду кемеровскому ООО «Обогатительная фабрика «Карагайлинская» и запущена заново.

Другие 40%, как залоговое имущество в составе производственного комплекса, «Промаштурсинг» оставил за собой в начале октября прошлого года, когда на торги был выставлен весь комплекс в составе залогового и незалогового имущества по стартовой цене в 5,895 млрд рублей. Затем было объявлено, что сумма данной сделки по оставлению залога за собой составила 471 млн рублей. Определение цены сделки необходимо, т.к. по ст. 138 закона «О несостоятельности» залого-

вый кредитор, оставляющий предмет залога за собой, должен перечислить денежные средства в 20% от продажной цены на специальный счет для расчета по первой и второй очередям кредиторской задолженности, а также на проведение процедуры банкротства.

ЗАКРЫТАЯ ШАХТА В ДОБАВЛЕНИЕ ЗАПАСОВ

В начале нынешнего года Новокузнецкий угольный холдинг «ТопПром» объявил о покупке давно закрытой шахты «Абашевская». Её лицензионные участки соседствуют с участками принадлежащей холдингу шахты «Юбилейная». Однако о планах возобновления добычи на «Абашевской», как уже сде-

С 1 января 2014 года по решению компании «Евраз», как собственника «Абашевской», добыча на шахте была прекращена со ссылкой на повышенную опасность горных ударов при работах на глубине около 600 метров, на метанообильность (25-30 кубометров на 1 тонну угля) и критическую обводненность ранее отработанных горизонтов. Кроме того, добыча угля на «Абашевской» была убыточной. Тем не менее, «Абашевская» сохранила две лицензии на добычу угля (на участке Поле шахты «Зырянская» приостановлена, но не отозвана, и на участке Поле шахты «Абашевская»). В 2021 году ООО «Шахта «Абашевская» после нескольких лет практически нулевой выручки показало 2,2 млрд рублей выручки и чистую прибыль в 154 млн.

лал на «Юбилейной», «ТопПром» не объявил. И на угольном рынке не увидели перспектив восстановления «Абашевской», поскольку реально пригодных к извлечению запасов у неё почти не осталось. Не исключено, что покупка произведена ради увеличения капитализации самого холдинга, о продаже которого засвидетельствовали перед новым годом и в предпринимательских кругах, и во властных структурах.

11 января АО «ТопПром» объявило о покупке 100% доли в уставном капитале Новокузнецкого ООО «Шахта «Абашевская». В сообщении компании было указано, что «Абашевская» «владеет

«ТопПром» Ольга Левшенкова заявила, что «приобретение нового актива также гарантирует партнёрам холдинга – металлургам стабильность сырьевой базы, холдингу – экономическую эффективность работы, а Кузбассу и стране – пополнение бюджета и сохранение рабочих мест». При этом в сообщении было отмечено, что АО «ТопПром» приобрел «Абашевскую» за счет собственных средств. В учредительных документах шахты «ТопПром» в качестве нового собственника появился 9 января, 18 января был назначен в качестве нового генерального директора Дмитрий Сидоров (до этого эти функции исполняла управляющая организация – «Распадская угольная компания», РУК).

Добычу на лицензионном участке предприятия, по данным «А-П-Р», могла вести в качестве подрядчика шахта «Юбилейная», что и создало «Абашевской» выручку за счёт арендных платежей. Тем не менее, источник в одной из угольных компаний региона, знакомый с обстоятельствами сделки по «Абашевской» (в РУК её не стали комментировать), предположил, что покупка понадобилась «ТопПрому» не для производственного развития и наращивания добычи, а для увеличения стоимости всего холдинга в связи с уже его возможной продажей. По оценке источника, пригодных к извлечению запасов у «Абашевской» набирается около 3 млн тонн при поставленных на баланс 410 млн тонн коксующегося угля марок ГЖ и Ж только на участке Поле Шахта «Абашевская». Тендеры «ТопПром» по «Абашевской», объявленные после приобретения, пока не показывают прямо планов восстановления добычи. Среди них есть заказы на капремонт насосов, шахтных вентиляторов, на ревизию и наладку подъёмной установки и высоковольтного оборудования, экспертизу промбезопасности проектной документации «Проект автоматизированной системы контроля рудничной»

Добывающим активом АО «ТопПром» в настоящее время является ООО «Шахта «Юбилейная», которое также было продано «Евразом» в 2013 году после закрытия на этом предприятии добычи. Помимо нее в холдинг входят также обогатительных предприятия – ООО «ЦОФ «Щедрухинская» в Новокузнецке, ООО «ОФ «Коксовая» в Прокопьевске и ООО «ОФ «Тайбинская» в Киселевске, а также транспортное ООО «Трансавто». В 2021 году выручка АО «ТопПром» выросла в 1,9 раза и составила 20,5 млрд рублей, чистая прибыль – в 16 раз, до 4,2 млрд, выручка «Юбилейной» увеличилась в 2,9 раза, до 8,1 млрд рублей, чистая прибыль в 2,1 млрд сменила чистый убыток в 0,6 млрд в 2020 году.

ПОПУЛЯРНЫХ ТРАКТОРОВ СТАНЕТ БОЛЬШЕ

В регионы Сибири с начала года отправлено более 50 тракторов от компании Ростсельмаш. В их числе один из самых популярных среди аграриев – Ростсельмаш 2375.



Эта агромашина мощностью 380 лошадиных сил отлично справляется с высокими нагрузками. Механическая коробка передач выгодна с точки зрения экономии топлива. Ещё один безусловный плюс – это высокая маневренность. Радиус разворота у трактора с базовыми колесами составляет всего 4,86 м. Продуманность и надежность конструкции – признанный владельцами факт.



В сельхоз-предприятии «Колхоз Сартланский» Барабинского района Новосибирской области около 4000 гектаров посевных площадей. По словам председателя **Евгения Васильева**, трактор Ростсельмаш 2375 отлично подходит для работы в хозяйстве.

– У нас небольшие площади, поэтому механизаторы не работают в несколько смен. Трактор выходит в основном на боронование, посев и осеннюю обработку почвы. Изначально агромашину брали для работы с бороной и посевным комплексом. Сейчас ещё докупаем навесное оборудование на неё. По опыту работы в прошлом сезоне могу сказать, что трактор

достаточно мощный, современный и управлять им приятно, агрегируется с большим количеством прицепных и навесных орудий. За год трактор прошёл два ТО в компании «Агротрак». Сервисная служба отработала очень оперативно. Никаких серьёзных вложений агромашина не требовала. Тракторы имеют надёжную раму, которая позволяет проходить по любому рельефу с изломами и неровностями.

Агроном ООО СПК «Чистогорский» Новокузнецкого муниципального округа Кемеровской области **Алексей Черезов** говорит, что в их хозяйстве

Ростсельмаш 2375 работает круглый год. Весной и летом в поле, а зимой в животноводческом комплексе.

– Этот трактор мы купили два года назад для работы с дисковой бороной и посевным комплексом. В нашем хозяйстве 12 тыс. гектаров пахотных земель, мы выращиваем ячмень, пшеницу, овес, сою. Весной, летом и осенью трактор работает в поле на обработке почвы и посевах. Также мы используем его для разбрасывания органических удобрений.



В зиму он передаётся в животноводческий комплекс, на нём убирают снег с территории, перевозят корма. В общем универсальная агромашина. Что касается обслуживания трактора, за два года были только плановые ТО. Сервисная служба «Агротрак» очень оперативно их проводит. Это важно, особенно в сезон полевых работ.

За несколько лет продаж Ростсельмаш 2375 зарекомендовал себя как незаменимая рабочая единица в хозяйствах с площадью пашни от 1000 га. Трактор прекрасно справляется с основными задачами – работой с прицепными и навесными орудиями как по минимальной, так и по классической технологии обработки почвы.

Стоит отметить, что компания Ростсельмаш продолжает строительство тракторного завода, который будет состоять из производственных, инженерно-технического корпусов, экспериментального цеха, центральной отгрузочной площадки. Его мощность составит порядка 5 тыс. единиц техники в год. На предприятии планируют собирать все виды тракторов мощностью 170-600+ л. с. с классической и шарнирно-сочленённой рамами, а также на гусеничном ходу. Также запланирован выпуск дорожно-строительной техники. ■



ГМЗ был основан в 1816 году, специализируется на производстве сортового проката и мелящих шаров, признан банкротом в ноябре 2016 года. В 2021 году получил 2,1 млрд рублей выручки, 207 млн чистого убытка. В состав комплекса включено недвижимое и движимое имущество завода, более 60% которого, включая производственные активы, находится в залоге у шахтинских ООО «Ростовский электрометаллургический завод» и ООО «Ломпром Ростов» (они также признаны банкротами).

минеральную воду санаторий «Борисовский». В то же время, по сведениям конкурсного управляющего, покупка была согласована с руководством региона, тем более что оплачивается из областного бюджета. Директор санатория Сергей Хреновский пояснил, что пока рано говорить о планах на приобретение, в том числе, и на возобновление производства бутилированной воды, т. к. еще не получены документы о покупке и не оформлена сделка. По его словам, санаторию было важно получить контроль над месторождением минеральной воды, включая санитарные зоны, и сохранить его, а решение о производстве будет принимать «субъект Федерации».

Разделение добычи минеральной воды с производством в бутилированном виде и использование ее для санаторно-курортного лечения произошло в начале 2000-х годов. И в итоге лицензия на добычу минеральной воды на Борисовском месторождении минеральных вод оказалась у ООО «МВ «Борисовская» (село Борисово Крапивинского муниципального округа). В сентябре 2021 года предприятие было признано несостоятельным, в прошлом году его имущественный комплекс дважды выставлялся на торги со стартовой ценой 52,67 млн рублей, а затем на 10% ниже, но в обоих случаях заявок на аукционы не поступило.

ПОКА НЕ ПРОДАЁТСЯ

Продававшийся в прошлом году более 7 месяцев имущественный комплекс ОАО «Гурьевский металлургический завод» (ГМЗ) так и не был никем приобретен. На торги, проводившиеся с 24 апреля по 31 декабря 2022 года путем публичного предложения, заявок не поступило. В связи с этим, как сказано в итоговом протоколе торгов, они признаны несостоявшимися. Стар-

«Сити молл» был открыт в декабре 2013 года, является вторым по величине в Кузбассе торговым центром после ТРЦ «Планета» в Новокузнецке. ООО «Сити молл инвест» было признано банкротом в августе 2021 года по заявлению Альфа-банка, выставленный на продажу ТРЦ находится в залоге этого банка. По данным сайта ТРЦ «Сити Молл», в нем размещается более 300 магазинов различных категорий, а в развлекательной зоне – мультиплекс на 7 кинозалов, развлекательный центр, парк аттракционов и зона семейного отдыха.

атмосферы на «Абашевской» и т. п., но не было заказов добычного оборудования. На сайте компании не было также открытых вакансий на новый актив.

Что до возможной продажи самого холдинга, то о ней рассказали «А-П-Р» в конце декабря сразу несколько разных источников. При этом один из новокузнецких предпринимателей сообщил, что действительно оценивал возможность покупки «Топпрома», но затем утратил к нему интерес. Зато появились другие претенденты на покупку, поведал источник в одной из угольных компаний Кузбасса, не уточнив их, но указав, что первоначальный претендент интереса на самом деле не утратил. О возможной продаже «Топпрома» и о «поиске партнера, вплоть до 100-процентного партнерства», то есть, полной продажи, информировал также источник в областном правительстве, отметив, что сложно вести бизнес компании «в отсутствие ее владельца». Напомним, что владелец АО «Топпром» Николай Королев и бывший до мая 2022 года генеральный директор холдинга Владимир Честнейшин в июне прошлого года были осуждены по делу о покушении на дачу взятки и о мошенничестве. И в отношении них и еще нескольких сотрудников компании возбуждено новое уголовное дело о даче взятки в особо крупных размерах сотруднику ОАО «РЖД». На начало марта информации о продаже холдинга ещё не было.

МИНЕРАЛЬНАЯ ВОДА ПОТЕКЛА К САНАТОРИЮ

В начале февраля завершились начатые ещё в сентябре прошлого года торги по продаже имуществен-

Проданный комплекс ООО «МВ «Борисовская» включает лицензию на добычу минеральной воды (действует до 2031 года), 18 объектов недвижимости, в том числе, 6 земельных участков, общей площадью 7,8 тыс. кв. м, 4 скважины, 2 здания и 2 строения, а также линию электропередач и ограждение. Также в его составе – 26 единиц движимого имущества, и оборудования по подготовке и розливу воды.

ного комплекса другого кузбасского банкрота – ООО «Минеральная вода «Борисовская». За 21 млн рублей его приобрело ГАУ «Санаторий «Борисовский» в селе Борисово Крапивинского округа. Продажа проводилась с 5 сентября 2022 года в форме публичного предложения со стартовой ценой 47,4 млн рублей и со снижением в 2% от неё каждые 5 календарных дней без установления цены отсечения (вплоть до 2% от стартовой).

Конкурсный управляющий ООО «МВ «Борисовская» Эдуард Клецов сообщил, что не в курсе планов нового собственника имущественного комплекса. Но тот находится в рабочем состоянии, с его скважин и получил

ОТСТАВКИ ПО СОБСТВЕННОМУ ЖЕЛАНИЮ И ПЕРЕСТАНОВКИ

Прошедшей зимой почти все кадровые изменения в Кузбассе происходили в результате отставок по собственному желанию и последующих перестановок среди уже действующих руководителей в органах государственной и муниципальной власти. Так было в двух министерствах областного правительства и в руководстве двух кузбасских городов. И одним скандальным исключением стало временное замещение должности руководителя территориального подразделения федеральной службы в связи с его арестом по обвинению в получении взятки.

НАУКА И КУЛЬТУРА, ТУРИЗМ И ЛЕС

В декабре прошлого года ушла в отставку министр науки и высшего образования Кузбасса Ирина Ганиева. Само это министерство было создано в марте 2021 года в результате разделения министерства науки и образования, от которого новому подразделению была передана часть полномочий в сфере науки и высшего образования, а также в сфере инновационного развития. Новому ведомству были переданы функции и полномочия учредителя государственного бюджетного учреждения «Кузбасская школа управления» и автономной некоммерческой организации НОЦ «Кузбасс». В июне 2021 года первым руководителем нового ведомства была назначена Ирина Ганиева, работавшая директором НОЦ «Кузбасс». А после её отставки новым министром науки и высшего образования 13 декабря 2022 года был назначен Сергей Пфетцер. Ранее он работал первым заместителем министра образования региона.



Сергей Пфетцер
закончил Кемеровский госуниверситет по специальности «история», в ноябре 2019 года был назначен исполнять обязанности начальника департамента образования и науки Кузбасса, на базе которого в следующем году было создано министерство образования и науки, а затем – министерство науки и высшего образования Кузбасса.

А через месяц прошло назначение новых руководителей областных министерства туризма и департамента лесного комплекса. Довольно неожиданно для внешних наблюдателей новым министром туризма Кузбасса была назначена Елена Латышенко, ранее работавшая и весьма продолжительное время региональным уполномоченным по защите прав предпринимателей. Правительство области прошло реорганизацию и смену многих руководителей во второй половине ноября прошлого года, но часть вакансий на некоторых должностях оставалась незакрытой и спустя два месяца, и подбор руководителя важного в нынешнее время министерства занял время. По сведениям «А-П-Р», рассматривались разные кандидатуры, включая, к примеру, одного из муниципальных чиновников и бывшего областного, но в итоге назначена оказалась Елена Латышенко. Кроме того, новым начальником департамента лесного комплекса региона назначена Елена Качканова, уже исполнявшая обязанности руководителя департамента.



Елена Латышенко
родилась 28 декабря 1975 года в Перми, на должности уполномоченного по защите прав предпринимателей работала с июля 2013 года, до этого в течение четырёх лет – президентом муниципального некоммерческого фонда поддержки малого предпринимательства Кемерово, возглавляла также общественно-экспертный совет по малому и среднему предпринимательству Кемеровской области.

В конце января стало известно, кто станет новым уполномоченным по правам предпринимателей в Кузбассе после нового назначения Елены Латышенко. Губернатор Кузбасса Сергей Цивилев представил в Законодательное собрание области в качестве кандидатуры нового уполномоченного Елену Чурину. Об этом сообщил кемеровский предприниматель Роман Романенко, отметив, что предпринимательские сообщества поддержали кандидатуру, предложенную губернатором Кузбасса, и что Елена Чурина более 22 лет занимает государственные должности, знает проблемы предпринимателей. По закону уполномоченный



Елена Чурина
родилась в Барнауле, там же закончила Алтайский госуниверситет по специальностям «Математика» и «Финансы и кредит», кандидат экономических наук. Трудовую деятельность начала в 1999 году в главном управлении сельского хозяйства Алтайского края. Прошла путь от ведущего специалиста до начальника отдела экономического анализа и прогнозирования приоритетных программ. В 2011 году переехала в Кузбасс. В 2011-2013гг. работала в областном управлении заместителем начальника управления инвестиционной политики, в 2013-2016гг. заместителем начальника департамента инвестиций и стратегического развития, затем в 2016-2020гг. возглавляла этот департамент, в 2020-2022гг. – департамент инвестиционной политики и развития предпринимательства Кузбасса.

назначается на должность Заксобранием большинством голосов по согласованию с уполномоченным при президенте России по защите прав предпринимателей и с учётом мнения предпринимательского сообщества Кемеровской области сроком на пять лет.

1 марта ушла в отставку по собственному желанию министр культуры Кузбасса Анна Юдина. Она проработала в должности 13 месяцев, со 2 февраля прошлого года. Ранее работала директором музея изобразительных искусств Кузбасса, директором в социально-реабилитационном центре для несовершеннолетних города Кемерово, деканом факультета социально-культурных технологий Кемеровского государственного института культуры, начальником управления культуры, спорта и молодежной политики Кемерово. Нового назначения руководителя министерства на середину марта не было. Не исключено, что подбор нового руководителя займёт какое-то время, как это было с министерством туризма. По сведениям «А-П-Р», предложения занять вакантную должность были сделаны, по меньшей мере, двоим руководителям учреждений культуры Кузбасса, но в обоих случаях они отказались.

ПОСЛЕДНИЙ МЭР-ДОЛГОЖИТЕЛЬ

6 декабря прошлого года объявил о своей отставке глава Польшаева Валерий Зыков, руководивший городом почти 29 лет. Заявление о сложении полномочий приняли депутаты горсовета. Сам отставник написал в своём телеграм-канале: «Мною добровольно и осознанно принято решение уйти в отставку. Но это не означает, что Польшаево будет перелистнут как страница в книге моей жизни, этот город – моя родина, а значит часть меня и моего сердца. (...) 29 лет я честно исполнял обязанности главы городского округа, вкладывал силы и душу, чтобы наш город был благоустроенным и комфортным для проживания». Валерий Зыков оставался последним главой кузбасского муниципалитета, работавшим в своей должности ещё с 90-х гг. прошлого столетия. Он возглавлял город даже дольше признанного кузбасского долгожителя в этой сфере Владимира Михайлова, чей общий стаж в качестве мэра Кемерово составил к моменту отставки в 2012 году 25 лет.



Раис Гильфанов
родился в 1966 году в Прокопьевске, в 1988 году окончил Сибирский металлургический институт, работал монтажником путей, дорожным мастером и на других должностях в погрузочно-транспортном управлении «Прокопьевскугля», в 1990-2007гг. служил в органах внутренних дел по Кемеровской области, в 2007-2019гг. работал заместителем главы Прокопьевского района по экономике и финансам и первым заместителем главы района. С ноября 2019 и до присоединения к Прокопьевскому району в сентябре 2022 года Краснобродского городского округа возглавлял этот муниципалитет.

Исполняющим обязанности главы Польшаевского городского округа был назначен первый заместитель главы Раис Гильфанов. Он пришёл в администрацию Польшаева в сентябре прошлого года, очевидно, под последующее конкурсное избрание, и, значит, отставка Валерия Зыкова уже готовилась. По результатам прошедшего уже в январе текущего года конкурса врио был избран главой Польшаево.

В СВЯЗИ СО СМЕНОЙ МЕСТА РАБОТЫ

А в марте также в телеграм-канале объявил о своей отставке глава Междуреченска Владимир Чернов. Он написал, что «проведённая колоссальная работа за последние пять лет – заслуга всей нашей команды», и его коллеги «продолжат все начинания». Отставник признался, что «Междуреченск стал ему родным», и он не перестанет повторять, что у города «в плане туризма большой потенциал». В этот же день на 59-м внеочередном заседании городского совета народных депутатов он выступил с отчётом работы за прошлый год, «главными событиями которого стали завершение строительства многопрофильной больницы и проведение в городе II международных спортивных игр «Дети Азии». Депутаты утвердили отчёт, «высоко оценив работу главы и администрации в 2022 году». Затем, рассмотрев письменное заявление Владимира Чернова, горсовет принял его отставку по собственному желанию и назначил временно исполнять обязанности главы города с 11 марта первого заместителя мэра Сергея Перепилищенко. Комментируя свою отставку «А-П-Р», Владимир Чернов сообщил, что «хотел бы сменить карьеру чиновника и вернуться в производство – то, с чего когда-то начинал свою трудовую деятельность». Напомним, что 49-летний уроженец Анжеро-Судженска после окончания Томского политехнического университета начинал свою трудовую деятельность электрослесарем на ОАО «Анжеромаш».

ВНУТРЕННИЕ ПЕРЕСТАНОВКИ

В конце прошлого года прошло назначение нового заместителя главы Кемерово. Им стал Василий Мельник, ранее руководивший городским управлением архитектуры и градостроительства. Должность первого заместителя главы Кемерово стала вакантной после того, как занимавший её Дмитрий Анисимов в ноябре 2022 года был избран мэром областного центра.



Василий Мельник
родился в 1984 году, окончил Томский государственный архитектурно-строительный университет, с 2007 года работал в сфере архитектурного планирования и землеустройства в Кемеровском муниципальном районе и в городе Кемерово.

А вот кадровое решение по руководителю кузбасского управления Роспотребнадзора было обусловлено форс-мажорным обстоятельством. Временно исполнять обязанности этого руководителя приказом Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека от 1 февраля 2023 года была назначена Елена Пармонова. В областном управлении Роспотребнадзора с сентября 2012 года она занимала должность заместителя руководителя. Назначение было вызвано тем, что 2 февраля руководитель управления Роспотребнадзора по Кемеровской области Евгений Окс за получение взятки в особо крупном размере (ч.6 ст.290 УК РФ) был арестован. Очевидно, что задержание его по данному обвинению произошло раньше потому, что приказ о назначении врио руководителя был издан 1 февраля. ■

Рекордный рост цен на энергетический и коксующийся уголь в прошлом году привёл к увеличению прибыли предприятий отрасли. Но влияние санкций, сложности с рынками сбыта и поставками оборудования привели к тому, что угольные компании предпочли приостановить реализацию своих инвестиционных проектов, в том числе за счёт кредитного финансирования. О том, как в этот период работал банковский сектор региона, с какими задачами столкнулись финансовые организации и их клиенты, а также о планах развития на текущий год «Авант-ПАРТНЕРУ» рассказала вице-президент, управляющий ВТБ в Кузбассе Анжелика Рогожкина.



АНЖЕЛИКА РОГОЖКИНА: «ДЛЯ РЕШЕНИЯ КЛИЕНТСКИХ ЗАДАЧ ВАЖНА БЫСТРАЯ РЕАКЦИЯ»

– **Какие важные финансовые итоги прошедшего года для Кузбасса и его банковской сферы вы отмечаете?**

– Экономика Кемеровской области во многом зависит от угольной промышленности, поэтому важный итог 2022 года – профицит регионального бюджета за счёт высоких мировых цен на энергоносители и налоговых поступлений от угольщиков. При этом введённые санкции, европейское эмбарго на сырьё привели к тому, что добывающие компании заняли выжидательную позицию и избыточную ликвидность предпочитали вкладывать в сберегательные инструменты, а не направлять на новые проекты. Как следствие, для банковского рынка это стало причи-

ной замедления темпов кредитования и роста средств на счетах и депозитах юрлиц. В ВТБ наибольший прирост – на четверть – отмечается по портфелю привлеченных средств клиентов среднего и малого бизнеса Кузбасса – до 40,65 млрд рублей.

– **Вы сказали, что корпоративное кредитование замедлилось. Насколько серьезно это отразилось на ваших показателях?**

– Нам удалось сохранить стабильность корпоративного кредитного портфеля, который по итогам года превысил 193 млрд рублей. При этом портфель кредитов среднему и малому бизнесу увеличился на 15%, до 48,2 млрд рублей. Сегодня нашими клиен-

тами в Кузбассе являются 15,5 тысяч компаний СМБ, за прошлый год их число выросло на 8%.

– **По вашему мнению, за счёт чего предпринимателям удалось поддержать свой бизнес и даже нарастить кредитную активность?**

– Компании среднего и малого бизнеса, которые всегда наиболее чувствительны к изменениям в экономике, смогли устоять за счёт быстрой перестройки рабочих процессов, поиска новых рынков сбыта и использования льготного кредитования. Общий объём предоставленного финансирования в рамках госпрограмм за год вырос на 46% и составил почти 17 млрд рублей.

– **А что помогло вашему банку в этот период сохранять стабильность?**

– События, связанные с санкциями и их последствиями, разворачивались стремительно, на решение многих вопросов времени было буквально несколько дней, а иногда – часов. Пройти этот период нам помогла слаженная профессиональная работа команды. Мы брали на себя обязательства больше, чем просто банк. В условиях неопределённости быстрая реакция помогла нам в решении конкретных задач клиентов.

За прошедший год мы повысили экспертизу в работе с бизнесом, в том числе за счёт нестандартных подходов и новых финансовых решений. Есть клиенты, которых мы вели буквально в ручном режиме. В основном это предприятия крупного бизнеса с большими финансовыми оборотами, сложными производственными процессами и многотысячными коллективами. За 2022 год мы оформили в этом сегменте новые кредитные лимиты на сумму 75 млрд рублей, в том числе в рамках действующих госпрограмм.

– **В работе с населением, насколько успешно завершили прошлый год? Высокие процентные ставки на рынке в начале года серьезно скорректировали кредитную активность розничных клиентов?**

– Мы довольны показателями. За прошлый год жители Кузбасса оформили в ВТБ 21,5 млрд рублей кредитов. Наибольший объём выдач пришелся на кредиты наличными – около 12 млрд рублей и ипотеку – 9,2 млрд рублей.

Несомненно, в момент резкого увеличения ключевой ставки со стороны регулятора, многие воспользовались банковскими вкладами, по которым можно было получить хорошую доходность. И даже потом, когда ставки вернулись на прежний уровень, клиенты оставляли средства на вкладах. Когда ситуация на рынке относительно стабилизировалась, люди вернулись к отложенным планам, а банки к кредитованию. Доверие у частных лиц к ВТБ как к надежному государственному банку сохранилось, за прошлый год количество розничных клиентов в Кузбассе увеличилось на 7% – до 340 тыс. человек.

– **Как менялась сберегательная модель поведения населения в прошлом году?**

– Драйвером роста розничного портфеля привлеченных средств выступили классические рублевые де-

позиты, объём средств на которых у нас вырос за год на 27%, достигнув 68 млрд рублей.

Весной прошлого года, когда ставки по вкладам были двузначными, востребованными были депозиты на срок 3-6 месяцев. Во втором полугодии, по мере того как стабилизировалась ситуация в экономике, вырос спрос на депозиты сроком от года, по которым можно было зафиксировать наиболее выгодную ставку. Сейчас мы отмечаем возвращение внимания населения к краткосрочным и среднесрочным сберегательным продуктам, и этот тренд сохранится в первом полугодии.

В текущем году продолжится долларизация пассивов населения, так как вкладчики с учетом околонуллевых ставок в долларах США и евро будут получать прямой убыток от инфляции. Поэтому клиенты продолжают конвертировать их в рубли и альтернативные «мягкие валюты» дружественных стран, в первую очередь в юани.

– **В прошлом году клиенты столкнулись с ограничениями работы банковских сервисов. Какую альтернативу им предложил ВТБ?**

– В этом направлении мы действительно проделали большую работу, чтобы пользователи не почувствовали на себе эти ограничения. Из-за санкционного давления многие привычные операции стали невозможны и потребовали мгновенной перестройки процессов. Речь идёт, в первую очередь, о работе платежных сервисов, использовании банковского мобильного приложения, трансграничных переводах.

Для этого ВТБ создал новые платформенные решения. Мы одними из первых настроили переводы в 12 дружественных стран, список которых банк планирует увеличить к концу этого года. Сегодня нашим розничным клиентам доступны все привычные способы трансграничных переводов – по реквизитам, номеру карты и номеру телефона.

– **ВТБ запустил масштабные социальные инициативы по поддержке розничных клиентов в 2022 году. Продолжится ли эта работа в текущем году?**

– В 2022 году для нас особенно важным было оказывать адресную помощь населению – предоставлять льготы при кредитовании, бесплатные программы страхования, быстрые процедуры оформления налоговых вычетов и распоряжения материнским капиталом, доплаты пенсионерам и

многое другое. Все эти инструменты и предложения мы объединили единой стратегией – семейного капитала. В этом году в рамках неё ВТБ реализует проект «Семейный банк» – комплекс продуктов и сервисов для всей семьи. Владелец карты, к примеру, один из родителей, может выпустить дополнительные карты для членов семьи, в том числе детей. Если родители получают детские пособия, а пожилые родители – пенсию на карты ВТБ, банк застрахует детей от онкологических заболеваний, а пенсионеров-родителей – от действий мошенников. И все это банк предоставляет бесплатно.

Перечень доступных в «Семейном банке» услуг растет. В этом году программа будет расширена за счёт возможности установления кредитного лимита на каждого члена семьи, обмена бонусами и других полезных сервисов.

– **В завершение нашей беседы расскажите о развитии ВТБ в регионе в этом году.**

– В текущем году продолжим работать над улучшением продуктовой линейки и сервисов для бизнеса и розничного направления, активно развивать социальные инициативы и участвовать в программах господдержки. Мы готовы оперативно реагировать на изменения рынка и предлагать собственные решения.

Большое внимание уделим развитию сети, в том числе за счёт запуска новых масштабных мультиформатных офисов обслуживания. В третьем квартале планируем открыть такое отделение в Кемерове, оно будет оснащено последними технологическими новинками для удобства обслуживания корпоративных клиентов и населения.

Еще одна важная задача на ближайшие 1,5-2 года – интеграция с «Открытием». Мы заинтересованы в том, чтобы обеспечить клиентам банка тот сервис и продукты, к которым они привыкли.

С точки зрения поддержки экономики региона, думаю, что несмотря на некоторое падение экспорта, металлургии и угольщики продолжают играть ведущую роль в кузбасской экономике. В своей работе мы будем обращать особое внимание на отрасли, которые ориентированы на внутренний спрос – это агропромышленный комплекс, пищевая промышленность, ритейл, жилищное строительство, инфраструктурные проекты. Одна из наших задач – помочь региональным предприятиям сохранить или даже нарастить объём инвестиций в бизнес, так как сейчас для этого открывается много возможностей. ■

СМЕНА ОРИЕНТИРОВ И ПРИСПОСОБЛЕНИЕ

ТЕМПЫ РОСТА/СНИЖЕНИЯ ПРОИЗВОДСТВА В ВЕДУЩИХ ОТРАСЛЯХ ИНДУСТРИИ КУЗБАССА (в % к 2021 году) *Источник: Кемеровостат*



Прошедший год был непростым для экономики всей страны и Кузбасса в отдельности. Уже многие годы хозяйственный комплекс региона имеет ярко выраженную экспортную ориентацию, за рубеж уходит подавляющая часть кузбасского алюминия, более половины угля и ферросплавов, значительные доли стального проката и заготовок, азотных удобрений и капролактама. Экспортные доходы обеспечивают стабильную работу множества промышленных предприятий региона, а вывоз их продукции загружает транспортный комплекс, в первую очередь, железные дороги. Обслуживанием экспортного сектора заняты многочисленные смежники – предприятия по ремонту машин и оборудования, транспортные и производственные подрядчики, строительные компании, местные производители машин, оборудования, инструмента. Резкое политически обусловленное ухудшение внешнеэкономических условий стало серьёзным потрясением для кузбасских компаний, работающих на внешнем рынке. Им пришлось не просто приспособиться к изменившимся условиям рынка, а решать множество необычных и крайне сложных новых задач – искать новые рынки сбыта и новые пути поставок на них, при этом искать и находить новые способы оплаты, а ещё – новых поставщиков оборудования и запчастей. И это пришлось делать одновременно в ситуации риска потерять, если не всё, то очень многое.

ЕСТЕСТВЕННЫЙ СПАД

В ухудшившихся внешних условиях естественной реакцией экономики региона стало её сокращение. Рынки сбыта уменьшаются, доходы падают, привлечение инвестиций и их освоение (приобретение новых машин и оборудования) затрудняется, всё это неизбежно ведёт к снижению производства и деловой активности в целом. Благодаря этому компании уменьшают расходы и не дают им превысить доходы – выйти в минус. В 2022 году снижение промышленного производства в регионе составило 3,7% к уровню предыдущего года. Темпы падения к концу года заметно уменьшились, и в декабре промышленное производство уже выросло год

к году на 1,4% и к ноябрю 2022 год на 8,5%, как сообщил Кемеровостат. В прошлом году рост отмечался сначала в январе-феврале, а с марта промышленность снижалась. В добыче угля (об итогах в этой отрасли см. ниже) по итогам прошлого года сокращение составило 3,4%, при этом в декабре в этой отрасли производство выросло на 3,5% год к году и на 8,1% к ноябрю. В таких отраслях как добыча металлических руд рост составил 2,5% в декабре, 8,4% – по результатам всего 2022 года, в добыче прочих полезных ископаемых – 4% в декабре и минус 1,1% по итогам года.

В обрабатывающих отраслях промышленность в декабре производство выросло на 2,1%, за весь про-

шлый год – снизилось всего на 0,3%. Самый заметный рост в прошлом году был отмечен: в производстве пищевых продуктов – на 6,4% (и на 14,3% в декабре), в производстве машин и оборудования – на 10% и на 43,1%, в ремонте/монтаже машин и оборудования – на 26% и 64%, соответственно. Вагоностроение выросло на 1,1% по итогам всего года и на 68,1% – в декабре. Зато заметно снизились: производства пластмассовых и резиновых изделий – на 17,4% и на 3% и электрического оборудования – на 16,6% и 27%; металлургия – на 5,4% и на 16,2%; нефтепереработка и выпуск кокса – на 4,3% и на 18,9%, соответственно. Химическое производство сохранило

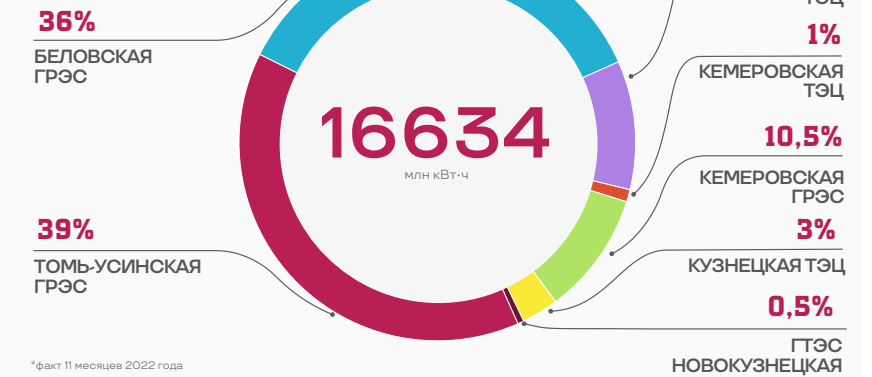
практически уровень 2021 года – минус 0,8% и рост на 12% в декабре (см. диаграмму 1). Несложно заметить, что за определённым исключением снизились те отрасли кузбасской промышленности, что традиционно, годами были ориентированы на экспорт, в первую очередь на рынки Европы и западных стран в целом. В прошлом году эти страны ввели запреты и ограничения на импорт российского угля, металлов и изделий из них, серьезно затруднили поставки минеральных удобрений и химпродукции.

А вот ориентированный исключительно на удовлетворение внутренних потребностей сектор энерго-, газо- и теплоснабжения в прошлом году заметно – на 8,8% – увеличил объёмы производства. Произошло это не только из-за отсутствия негативного внешнего влияния, но и из-за маловодного периода на сибирских реках. В силу этого загрузка енисейских и ангарских ГЭС снизилась, выработка электроэнергии на них упала, зато оказались загружены тепловые электростанции по всей Сибири, включая Кузбасс. Поэтому в этом секторе рост обеспечили производство и передача электроэнергии, индекс производства в которых по итогам 2022 года составил 113,4% к 2021 году, тогда как в выработке и передаче тепла 98,1% (тут сыграл роль фактор относительно теплой зимы 2021-2022гг.).

Впрочем, в энергетике прошлый год отметился не только увеличением выработки электроэнергии. По данным директора Кузбасского филиала ООО «Сибирская генерирующая компания», в состав которого входит подавляющая часть энерго мощностей региона, Антона Баева, в прошлом году СГК удалось заметно увеличить число потребителей в сфере теплоснабжения. Во-первых, за счёт организации в Белове новой системы подачи тепла с Беловской ГРЭС, благодаря по-

Выработка электроэнергии

за 2022 г.* по предприятиям



строенной тепломагистрали в 12,4 км. Она была введена в строй в сентябре 2021 года, а в прошлом году постепенно были закрыты 6 старых угольных котельных в центральной части города, их тепло было замещено поставками с ГРЭС. Во-вторых, в Кемерове новыми потребителями тепла стали новопостроенные «Квартал юстиции», спорткомплекс «Кузбасс-Арена», школа (все по Притомскому проспекту), здание налоговой и др. Помимо этого, в прошлом году на Томь-Усинской ГРЭС была проведена модернизация энергоблока №7 установленной мощностью 200 МВт, что стало первым реализованным СГК проектом по программе ДПМ-2 в Кузбассе. В рамках проекта был смонтирован двухкорпусный котлоагрегат производительностью 640 тонн пара/ч, установлен генератор производства «Элсиб», заменена система автоматика и вспомогательного оборудования. В конце прошлого года на обновленном энергоблоке начались испытания, о завершении проекта было объявлено уже в феврале нынешнего года.

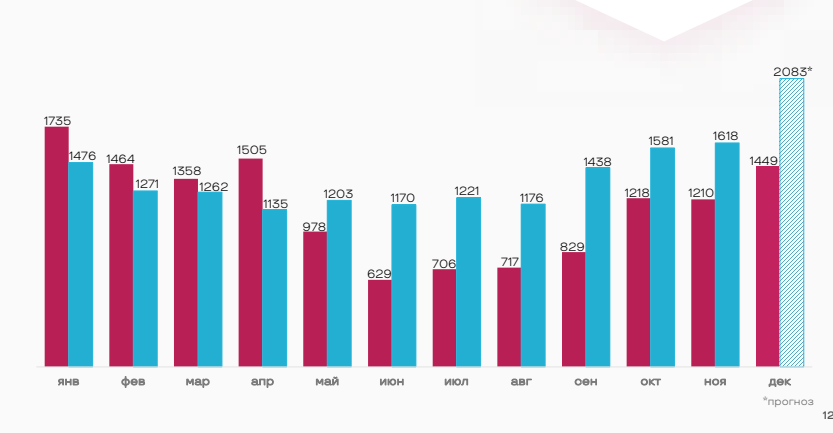
РАЗНЫЕ УГОЛЬНЫЕ ИТОГИ

Можно также отметить, что экономические итоги в Кузбассе несколько отличаются от общероссийских, как по промышленности в целом, так и по углепрому. В России промышленное производство в прошлом году практически не упало: -0,6% против -3,7% в Кузбассе. Добыча угля также не изменилась, но уже с небольшим – полпроцента – ростом: 442 млн тонн против 440,2 млн в 2021 (данные Росстата). И тут следует учитывать, что во многих угольных регионах углепром увеличил объёмы производства. При снижении в Кузбассе на 8%, до 223,6 млн тонн, в Хакасии на 10,1%, до 25,9 млн, и в Ростовской области – на 19%, до 5,8 млн тонн, в других 13 угольных регионах она, напротив, выросла. В Якутии, в частности, на 26%, до 39,2 млн тонн, в Красноярском крае, на 25,6%, до 46 млн тонн, в Бурятии, на 20%, до 8,7 млн. Самые высокие темпы роста, но при небольших объёмах добычи, были отмечены в Тыве, где угледобыча выросла в прошлом году на 120%, до 1,4 млн тонн, и на Чукотке – на 44%, до 1,6 млн тонн (см. диаграмму 2). Еще в одном угольном регионе, в Хабаровском крае, добыча угля осталась на уровне 2021 года.

В декабре 2022 года в Кузбассе добыча угля выросла, составив 21,8 млн тонн. Это на 1,9% выше, чем в декабре 2021 года, 21,4 млн тонн, и на 7,4% выше, чем в ноябре 2021. Таким образом, все второе полугодие 2022 года добыча угля в регионе росла, полностью восстановившись до уровня предыдущего года (см. график 1). Но при этом ещё не восстановилась полностью отгрузка угля потребителям железнодорожным транспортом. В декабре она была 17,4 млн тонн, что ниже декабря 2021 года на 0,8 млн тонн (-4,4%). За весь прошлый год отгрузка снизилась на 9,8% и составила 200,5 млн тонн, в том числе, в западном направ-

Суммарная выработка электроэнергии предприятиями СГК в Кузбассе

за 2021/2022 годы, млн кВт·ч





зिला на 5,7% добычу угля, до 21,5 млн тонн против 22,8 млн тонн в 2021 году. Себестоимость реализации выросла в прошлом году на 37%, до 1,1 млрд долларов. Себестоимость угольного концентрата выросла на 69%, до 66 долларов за тонну. Коммерческие расходы увеличились на 460 млн долларов. В итоге, валовая прибыль «Распадской» выросла в прошлом году на 35%, до 1,74 млрд, а чистая прибыль сократилась на 7%, до 782 млн долларов. Капитальные вложения составили 231 млн долларов, на 3 млн больше, чем годом ранее.

Президент ООО «Распадская угольная компания» (управляет активами ПАО «Распадская») Илья Широкоброд назвал прошлый год «одним из самых сложных периодов в жизни компании: усиление геополитической напряженности, замедление мировой экономики, снижение производства стали и, как следствие, спроса на коксующийся уголь, а также усиление конкуренции в России на фоне экспортных ограничений оказали значительное влияние» на компанию. Финансовые результаты по итогам 2022 года он назвал «хорошими», «благодаря росту цен на уголь», в результате чего, в прошлом году компания выплатила 247 млн долларов дивидендов, направила на погашение долга около 400 млн.

В сообщении «Распадской» описано, как складывалась её работа в прошлом году – в этот «один из самых сложных периодов жизни». Главным фактором этого осложнения названы «экономические санкции США, ЕС и других стран в отношении многих российских организаций, в том числе банков, отдельных секторов экономики и физических лиц». Санкции «вызвали замедление экономического роста в России и закрыли доступ к международным рынкам капитала». Кроме того, «многие иностранные компании заявили о приостановке деятельности в России или прекращении поставок продукции в Россию, ЕС и Великобритания запретили импорт некоторых видов металлопродукции и

угля из России. «Экспортно-импортные ограничения, ограниченный доступ к международным рынкам капитала и технологиям, ограничения на трансграничные дивиденды и займы негативно сказываются на деятельности» «Распадской», а «перебои в цепочках поставок привели к необходимости создания дополнительных запасов запчастей и материалов, что вызвало увеличение оборотного капитала».

Необходимые меры реагирования компании на указанные негативные внешние факторы описаны как «адаптация экспортных каналов с целью обеспечения и поддержания своевременного поступления выручки», для этого «активно развивается рынок Индии, европейские экспортные потоки перераспределяются на рынки стран Азиатско-Тихоокеанского региона», по ключевому оборудованию сформирована стратегия перехода на альтернативных поставщиков, в настоящее время осуществляются необходимые поставки, реализуется программа по снижению издержек».

Другой реакцией стал отказ от дивидендов по результатам прошлого года, несмотря на по-прежнему высокую прибыль, поскольку названные «хорошими» «операционные результаты 2022 года не оправдали ожиданий» (! явно рассчитывали, что будут лучше – «А-П-Р»), и «в условиях сохраняющейся высокой волатильности на рынках, геополитической ситуации и существующих ограничений, а также с учётом планов по развитию бизнеса, совет директоров «Распадской», счёл, что выплата дивидендов по итогам 2022 года не послужит лучшим интересам компании и её акционеров», резюмировал Илья Широкоброд. И в 2023 году, по

его словам, «руководство компании» сфокусируется «на поддержании устойчивости, стабилизации производства, а также на планах по наращиванию объёмов добычи».

По данным журнала «Уголь», похожие финансовые результаты по итогам прошлого года получила вся российская отрасль – при росте среднегодовой отпускной цены на уголь на 27%, до 5,4 тыс. рублей за тонну, себестоимость выросла на 34%, до 3,7 тыс. рублей за тонну. В конце года заметно снизились экспортные цены на уголь при отгрузке из российских портов – до 116 долларов за тонну на Балтике, 143 – в Приморье, и 96 – в черноморских портах. Тогда как на максимуме прошлого года эти цены составляли 313, 270 и 311 долларов, соответственно (в марте 2022).

ОТРАЖЕНИЕ НА РЫНКЕ ТРУДА

Самым тревожным, самым худшим проявлением негативных тенденций в развитии экономики обычно считается ситуация на рынке труда – снижаются объёмы производства и доходы предприятий, они перестают нуждаться в имеющемся персонале, и сокращают его. Безработица ведёт к падению потребления и снова к снижению производства, и к росту социальной напряженности. Так обычно развиваются кризисы, но такого не случилось в России в целом, и в Кузбассе, в частности. При сохранении уровня занятости на неизменном уровне 55,1% от общей численности населения, численность безработных (в среднем за месяц) сократилась по результатам четвертого квартала 2022 года на 14,8 тыс. человек, до 53,7 тыс. человек (см. график 2). Сам уровень безработицы снизился с 4,6% до уровня 4,3% от численности занятого населения.

Между тем уже показатели безработицы конца 2021 года министерство труда Кузбасса охарактеризовало как «самый низкий уровень как общей, так и регистрируемой безработицы за всю историю статистических наблюдений». И в рейтинге минимальных значений по данному показателю Кузбасс занял второе место в Сибирском федеральном округе. При этом уровень официальной безработицы был ниже общих показателей, отслеживаемых Кемеровостатом – на 1 февраля 2022 года официально были признаны безработными 11,5 тысячи кузбассовцев, и уровень регистрируемой безработицы в регионе составил 0,9% численности рабочей силы против 2,9% на 1 февраля 2021 года. И в дальнейшем в течение прошлого года этот показатель на рынке труда не вырос, а только снижался.

СНИЖЕНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ

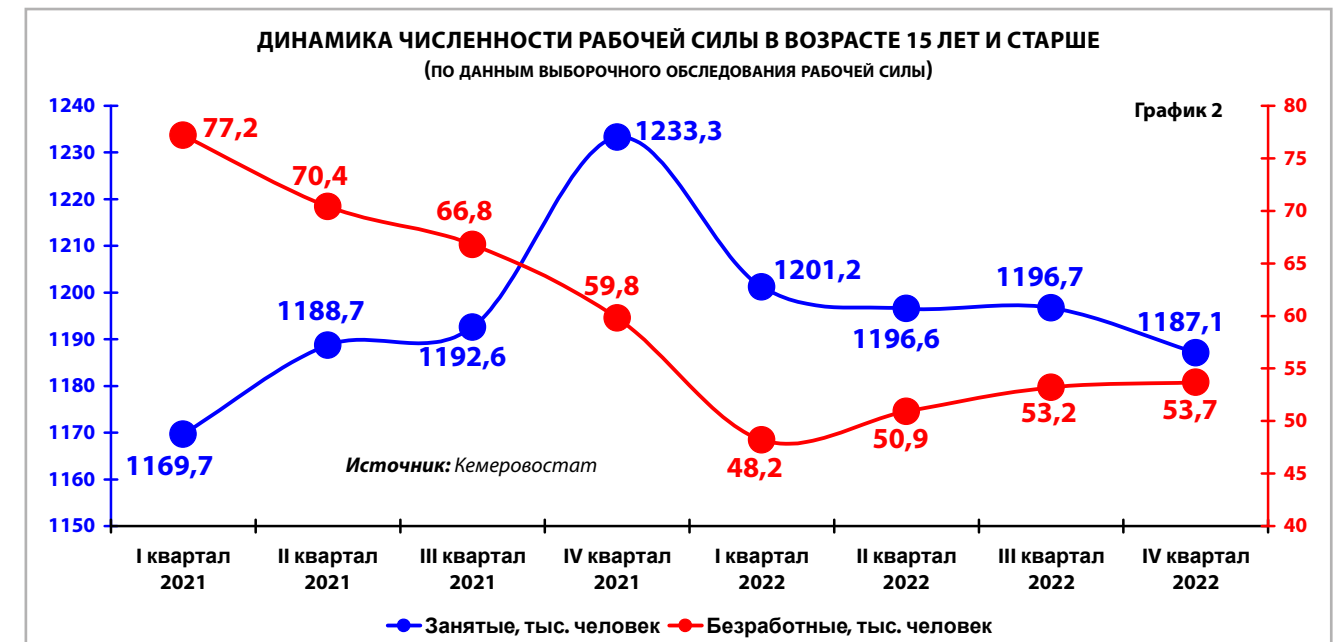
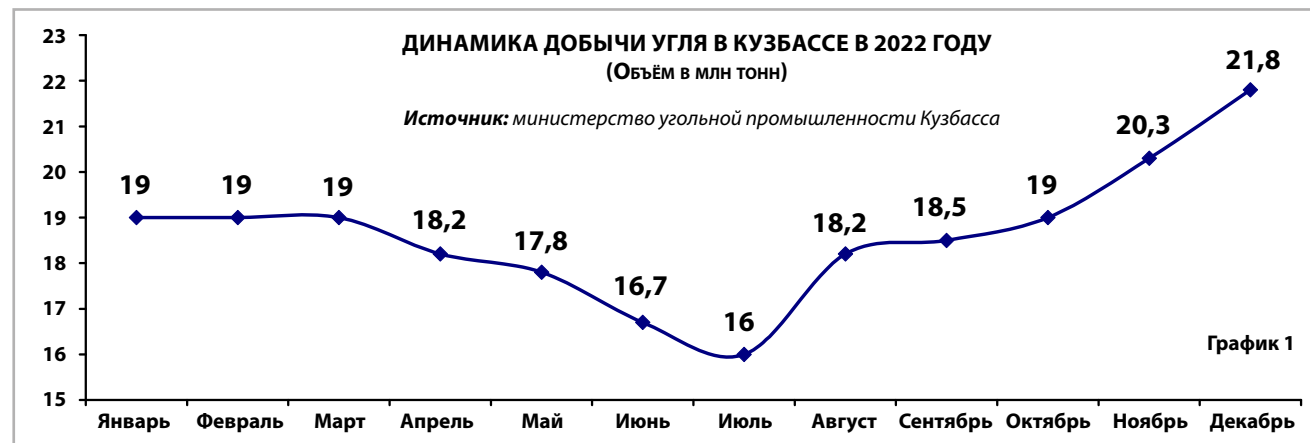
В конце декабря прошлого года министр экономического развития региона Константин Пытченко предварительно оценил инвестиции в основной капитал в Кузбассе в 2022 году в 307 млрд рублей против 326,6 млрд в 2021. По его словам, «по доле инвестиций в валовом региональном продукте, это важный маркер, Кузбасс выглядит достойно». И задача стоит направить на инвестиции те финансовые результаты, что получены в экономике региона в прошлом и в уходящем году. В первом случае они выросли в 5,3 раза в сравнении с 2020 годом, в этом году Кузбасс входит в десятку лучших регионов страны по этим показателям, сообщил также Константин Пытченко. В 2022 году «была стрессовая ситуация с ключевой ставкой, важно было переключить эту тенденцию, что удалось, и ставка вер-»

лени – 99,2 млн тонн (-13,8%), в восточном – 53 млн тонн (-5,5%), в местном сообщении – 48,3 млн тонн (-5,3%).

После подъёма в последние месяцы прошлого года в январе-феврале нынешнего спад в углепроме возобновился. Зато вырос экспорт. И стали ли результаты работы отрасли за первые два месяца года показателем полной или частичной адаптации отрасли к сложным внешним условиям, пока сказать сложно. Но так или иначе, при снижении в январе-феврале добычи на 7,4% год к году, до 35,2 млн тонн, экспорт в сравнении с показателями января-февраля 2022 года вырос на 3%, составив 20,1 млн тонн. При этом поставки угля конечным потребителям практически не изменились, 30,1 млн тонн против 30,2 млн годом ранее, в том числе, таким группам потребителей как электростанции, 3,1 млн тонн, предприятия ЖКХ и население Кузбасса, 0,8 млн.

И на фоне роста экспорта сократились поставки на металлургические предприятия – на 5,8%, до 4,9 млн тонн. При этом добыча в первые два месяца года выросла в сегменте углей коксующихся марок – на 6,6%, до 11,3 млн тонн против 10,6 млн годом ранее, а энергетического угля сократилась на 12,8% – до 23,9 млн тонн против 27,4 млн.

При рассмотрении итогов работы углепрома Кузбасса крайне важен и интересен кейс «Распадской», поскольку в условиях внешних санкций она осталась единственной в российской угольной отрасли компанией, полностью отчитывающейся по всем своим производственным и финансовым показателям. В марте 2023 года ПАО «Распадская» сообщило, что в прошлом году увеличило выручку (по международным стандартам финансовой отчетности) на 35% – до 2,84 млрд долларов с 2,1 млрд в 2021 году. При этом она сни-



нулась к приемлемым диапазонам, и можно сказать, что снижение в этом году небольшое по сравнению с тем, каким оно могло быть с учетом начала года».

Из других итогов инвестиционного развития 2022 года министр отметил появление в территориях опережающего социально-экономического развития 6 новых резидентов: 3 – в «Новокузнецке», 2 – в «Прокопьевске» и 1 – в «Юрге». На 2023 год поставлен план привлечь в кузбасские ТОСЭРы 12 новых резидентов, и в работе уже находится 16 заявок на общую сумму инвестиций свыше 13 млрд рублей с созданием более 6 тыс. новых рабочих мест, включая проект Wildberries (см. ниже). Кроме того, для работы в ОЭЗ «Кузбасс» есть заявки от шести компаний, «и ещё девять рассматривают возможность реализации своих проектов в ОЭЗ «Кузбасс» с общим объёмом инвестиций порядка 30 млрд рублей и с созданием 800 новых рабочих мест».

Что касается возможного строительства логистического центра компании Wildberries в Юрге, то реализация этого проекта была на конец прошлого года на стадии подготовки, сообщил Константин Пытченко. По его словам, этот проект – «самый существенный» из числа тех 16, по которым есть заявки на получение статуса резидента территорий опережающего социально-экономического развития. Уже определена площадка под объект, «сроки начала строительства не буду озвучивать, но стоит перед нами задача уже в следующем году начать». Как пояснила директор областного Агентства по привлечению и защите инвестиций Ксения Жукова, на конец декабря 2022 года проект логистического центра Wildberries был на стадии «проработки вопроса технического присоединения». Стоимость проекта, по её данным, составляет 5 млрд рублей, в центре предполагается создание 5 тыс. новых рабочих мест.

В итоге, по данным Кемеровостата, инвестиции в Кузбассе в прошлом году снизились на 9,6%, составив в текущих ценах 365,6 млрд рублей, включая оценку инвестиционной деятельности субъектов малого бизнеса (без нее – 283,4 млрд). Традиционно крупнейшими по объёму выполненных вложений стали углепром (126,2 млрд рублей из 283,4 млрд, 44,5%), транспортировка и хранение – 44 млрд рублей (15,5%), энергетика – 14,3 млрд (5%), металлургия – 9 млрд рублей (3,2% от всех вложений и 41% от всех инвестиций обрабатывающей промышленности), водоснабжение и обращение с отходами – 6,6 млрд (2,3%), телеком – 5,9 млрд рублей, химия – 5 млрд (см. диаграмму 3).

Можно было бы предположить, что снижение инвестиций связано с уменьшением доходов компаний и, соответственно, источников вложений. В прошлом году на собственные средства компаний пришлось 75% всех сделанных инвестиций – 212 млрд рублей из 283,4 млрд. Но деньги для этого у компаний были (и есть, само собой), чистой сальдированной прибыли за 11 месяцев 2022 года (за весь год данных пока нет) они получили 685,3 млрд рублей, на 12,7% больше, чем за тот же период 2021 год (608 млрд). Естественно, основную часть её получили угольщики – 507,7 млрд рублей против 418 млрд (+21%). Так что деньги для наличных и будущих вложений у них были и есть, и мотивы сокращения инвестиций, очевидно, в том, что компании видят неопределенность на своих рынках сбыта, в первую очередь на внешних из-за санкционного давления, непредсказуемого и мешающего развитию.

ВЫЙТИ НА ВНЕШНИЕ РЫНКИ

Какой бы сложной не была в прошлом году внешняя обстановка, это не останавливало кузбасских предпринимателей и компании от усилий по выво-

ду своей продукции и услуг на внешний рынок. В итоге, в прошлом году объём экспортных отгрузок предприятиями, заключившими экспортные контракты по итогам получения услуг Центра поддержки экспорта Кузбасса составил 4,6 млн долларов. По данным директора Центра Ирины Бусыгиной, это заметно больше, чем ранее. В 2021 году объём таких отгрузок составлял 2,1 млн долларов, в 2020 – около 1 млн, и до 1 млн долларов в 2019 году, когда центр начал работу. Всего, в 2022 году после получения услуг центра смогли заключить экспортные контракты 19 предприятий Кузбасса.

На пресс-конференции в конце декабря прошлого года Ирина Бусыгина пояснила, отвечая на вопрос «А-П-Р», что «в первую очередь это были предприятия АПК», делавшие заявки на получения услуг центра для подготовки экспортных контрактов, производители горнодобывающего оборудования. Три предпринимателя, занятые его производством, обратились за помощью в поисках партнеров по сотрудничеству, и сейчас центр ищет их в Казахстане, «достаточно успешно». Кроме того, по её данным, «есть готовность к экспорту и потребность экспортировать» у производителей удобрений, строительных смесей и инвентаря, и упаковки. В последнем случае производители пока еще не выходили на экспорт, «надеемся, выйдут в следующем году». Кемеровская компания «Неокоп», выпускающая сердечные клапаны, имеет «предварительную договоренность с Азербайджаном», и есть еще запросы на эту продукцию из-за рубежа.

Заметное увеличение объёма экспортных поставок с поддержкой Центра она объяснила величиной самих контрактов. По ним «были хорошие объёмы отгрузки, в частности, строительных смесей, систем пожарной безопасности», в этой сфере работает «региональный лидер по экспорту». Но были и единичные размещения товаров на зарубежных маркетплейсах, в частности, ликёро-водочной продукции. Предприятия, выходящие со своей продукцией на экспорт, директор Центра описала как средние, некоторые из которых периодически переходят в категорию «крупные».

В целом, итоги прошлого года для Кузбасса можно оценить как вполне удовлетворительные – спад производства оказался незначительным, снижение инвестиций приемлемым, финансовые результаты компаний отличными (резерв на случай ухудшения ситуации), безработица была низкой, социальная ситуация стабильной. Важно не растерять этот запас стабильности. ■

Fex+

Транспортно-логистическая компания

г. Кемерово

ул. Шестакова, дом 6, офис 102

Kemerovo@fexplus.ru

fexplus.ru

www.fexplus.ru

www.fexplus.ru

www.fexplus.ru

www.fexplus.ru



8 (3842)

36-00-11

36-00-66

Гарантия **СОХРАННОСТИ** и **ОПЕРАТИВНОЙ** доставки
Гибкие **ТРАНСПОРТНЫЕ** и **ЛОГИСТИЧЕСКИЕ** решения

Транспортно-логистическая компания ФексПлюс

Качественная работа сотрудников службы экспресс-доставки позволяет отправителю быть спокойным и уверенным в том, что товар, документы и письма своевременно поступят в пункт назначения или будут доставлены курьером прямо в руки адресату. Мы предлагаем Вам выгодные тарифные планы под различные потребности и сегменты.

По городу
Курьерская доставка по городу в течение 1 дня

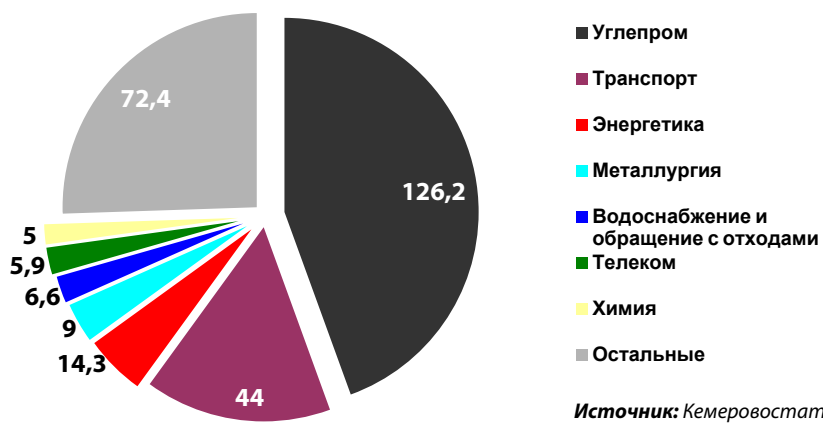
По России
Доставка в крупные города России за 3 дня

Экспресс
Экспресс-доставка до 500 км за 1 рабочий день

Международная
Доставка по всему миру всего от 3 до 9 рабочих дней

СТРУКТУРА ИНВЕСТИЦИЙ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ В КУЗБАССЕ В 2022 ГОДУ (в млрд рублей)

Диаграмма 3





ГУБЕРНАТОР СЕРГЕЙ ЦИВИЛЕВ: «МЫ ВЕДЁМ ПЛАНОМЕРНУЮ РАБОТУ, ЧТОБЫ СДЕЛАТЬ КУЗБАСС ЭКОНОМИЧЕСКИ И КУЛЬТУРНО РАЗВИТЫМ РЕГИОНОМ»

*Представления об исключительно угольном характере Кузбасса меняются. И этому способствует сегодняшний курс социально-экономического развития региона с упором на неугольные отрасли экономики и культурные проекты, в частности, по строительству в Кемерове Сибирского кластера искусств. Что уже удалось сделать в этом направлении, какие реализовать проекты в транспортной сфере и в неугольных отраслях экономики, чего ждать от уже запущенных и строящихся объектов кластера, нам рассказал губернатор Кузбасса **Сергей Евгеньевич ЦИВИЛЕВ**.*

– **Сергей Евгеньевич, в Кузбассе традиционно высокий уровень инвестиционной активности. Какие из реализуемых и реализованных проектов развития Вы бы назвали самыми значимыми для региона? В плане их влияния на экономику – занятость, загрузку отраслевых компаний и смежников?**

– Основной документ, по которому реализуются проекты развития региона, – это план мероприятий по диверсификации экономики Кузбасса на 2021–2026 гг. Он разработан нами совместно с Минэкономразвития России для решения задачи, поставленной Президентом России Владимиром Владимировичем Путиным, создать за эту пятилетку 40 тысяч новых рабочих мест в неугольных отраслях. План включает 110 инвести-

ционных проектов с общим объемом капитальных вложений 480,4 млрд рублей. Новые рабочие места планируется создать по 26 видам деятельности, начиная с промышленного производства, сельского хозяйства и торговли до культуры, спорта, гостиничных услуг и общественного питания.

С момента принятия плана в Кузбассе уже создано более 2,3 тысяч рабочих мест, причем в этой динамике идём с опережением сроков. Больше всего их открыто в обрабатывающих производствах – 1,4 тысячи, созданы также рабочие места в сельском хозяйстве, в сфере культуры, спорта, организации досуга и развлечений. В развитие неугольной экономики Кузбасса вложено уже 25,7 млрд рублей внебюджетных средств, это больше запланированного уровня на 35,3%.

– **Какие проекты уже реализованы?**

– Таких уже восемь. Уже в 2021 году был построен спорткомплекс с бассейном в Междуреченске. Модернизирован животноводческий комплекс в Новокузнецком округе на предприятии «Чистогорский» (АО «СИБАГРО») с объемом инвестиций более 1 млрд рублей, построен зерносушильный комплекс в Промышленновском муниципальном округе с вложениями 160 млн рублей. В Юрге на предприятии «ПК «Рассвет» создано производство готовых кормов для животных стоимостью 181,8 млн рублей, в конце прошлого года запущено производство картона и бумаги с антимикробными свойствами из макулатуры в Кемерове на предприятии «Кузбасский СКАРАБЕЙ» с объемом инвестиций 2,9 млрд рублей.

– **Что планируется ещё в ближайшее время?**

– Здесь нам помогает режим особых экономических зон (ОЭЗ). В октябре 2022 года на территории города Кемерова и Топкинского муниципального округа создана ОЭЗ промышленно-производственного типа «Кузбасс». В текущем году планируем рассмотреть не менее шести заявок от её потенциальных резидентов с объемом инвестиций около 93 млрд рублей и созданием не менее 1 200 рабочих мест к 2030 году. Крупнейшие проекты – у АО Группа компаний «Азот», они ориентированы на производство минеральных удобрений. В Топках планируется реализация проектов по производству товарной извести и по переработке зерна амаранта. Дополнительно ещё 9 компаний проявили заинтересованность в реализации проектов на территории ОЭЗ с объемом инвестиций в размере 30 млрд рублей и созданием более 800 новых рабочих мест.

Одно из последних решений – создание особой экономической зоны туристско-рекреационного типа «Горная Шория», она расположится на территории Шерегешского городского поселения Таштагольского района и города Междуреченска. Сейчас мы готовим соответствующую заявку в Минэкономразвития России, определяем земельные участки, которые могут быть включены в границы зоны, формируем пул потенциальных резидентов. Ряд инвесторов готов вкладывать в развитие туристической отрасли порядка 150 млрд рублей и создать не менее 6 тысяч новых рабочих мест. Для нас проект ОЭЗ «Горная Шория» означает не только развитие экономики, но и создание на данной территории современной транспортной и коммунальной инфраструктуры.

В планах – создание особой экономической зоны туристско-рекреационного типа «Горная Шория»



В конце прошлого года запущено производство картона и бумаги с антимикробными свойствами из макулатуры на предприятии «Кузбасский СКАРАБЕЙ»

– **На какой эффект кемеровчане и кузбассовцы в целом могут рассчитывать в связи с пуском объектов культурного кластера в столице региона? Ожидается ли начало строительства отеля в устье Искитимки?**

– Мы ведём планомерную масштабную работу, направленную на то, чтобы сделать Кузбасс экономически и культурно развитым регионом. Этому способствует беспрецедентная поддержка со стороны Президента Российской Федерации Владимира Владимировича Путина и Правительства России, в том числе по созданию Сибирского кластера искусств. Его строительство позволит создать в Кузбассе объединяющий центр Сибири, будет способствовать привлечению к нам молодёжи и сокращению оттока населения.

Возведение объектов кластера искусств в Кемерове началось в 2019 году. Они включают две площадки, расположенные в разных районах города: музейно-театральный комплекс и культурно-образовательный комплекс. В состав последнего вошли филиалы Московской государственной академии хореографии, Центральной музыкальной школы – Академии исполнительского искусства «Сибирский», Российского государственного института сценических искусств – Сибирская Высшая школа музыкального и театрального искусства со Школой креативных индустрий. Уже сегодня в учреждениях культурно-образовательного комплекса учатся дети из 16 российских регионов, а также из КНР и Кыргызстана. Здесь соз-»



Во время своего визита в Кемерово, Владимир Мединский, помощник Президента РФ посетил Культурно-образовательный кластер

даны уникальные условия для доступного и качественного обучения талантливых детей и молодых специалистов, которые формируют новый культурный капитал страны.

Московская академия хореографии – одна из лучших балетных школ мира, у неё вековые традиции балетного искусства. Центральная музыкальная школа, которая открыла Академию исполнительного искусства, – одно из известных и престижных учебных заведений не только России, но и мира. У неё в Кемерово работают отделения специального фортепиано, оркестровых струнных, духовых и ударных инструментов. В филиале Российского государственного института сценических искусств ведётся обучение по шести программам высшего образования бакалавриата и специалитета. Школа креативных индустрий обеспечивает возможность детям и подросткам в возрасте 12-17 лет освоить способы реализации своего творческого потенциала в современной цифровой среде.

Помимо этого, на базе двух творческих вузов региона – Кемеровского государственного института культуры и Филиала РГИСИ – созданы центры прототипирования. Это инновационные площадки для студентов, творческих коллективов, представителей малого и среднего бизнеса.

Ещё на этапе своего строительства культурно-образовательный комплекс изменил облик столицы Кузбасса. Мы привели в порядок 25 гектаров прилегающей к комплексу территории: здания Кемеровского государственного института культуры, Кемеровского государственного медицинского университета, Кемеровского государственного университета, детского сада, 13 жилых домов, дворы, дороги. Рядом с медуниверситетом появился новый сквер. Создание Сибир-

ского культурно-образовательного комплекса продолжается. В прошлом году завершены работы ещё на трёх объектах: общежитии Сибирского филиала Российского государственного института сценических искусств со стадионом, фондохранилище для Музея изобразительных искусств Кузбасса с реставрационными мастерскими, многоквартирном доме для сотрудников.

В высокой степени готовности в настоящий момент находится здание Российского государственного института сценических искусств со Школой креативных индустрий и дом для артистов. Продолжается возведение здания музейно-театрального комплекса, в котором разместятся Театр оперы и балета, филиал Русского музея и Кузбасский центр искусств. На территории уже переложили коммуникации, делают дорожку-дублер, строят пешеходный мост. По проекту будет благоустроена вся территория набережной до филармонии. Самую большую в Кузбассе гостиницу планируется возвести рядом с музейно-театральным комплексом в областном центре. Инвестором выступит компания «ПСБ Бизнес» совместно с ПАО «Промсвязьбанк». В планах построить здание на 239 номеров с рестораном, конференц-залами, SPA- и фитнес-центрами. Начало строительства запланировано на третий квартал 2023 года.

– В Программе социально-экономического развития региона одно из стратегических направлений – «Транспортный прорыв – современная инфраструктура», где предусмотрено строительство Северо-Западного обхода города Кемерово. Оно включает возведение нового моста через Томь. Планируется ли он как сугубо

транзитный объект, или возможно его использование как городского моста? В частности, для общественного транспорта?

– Мы ожидаем, что запуск Северо-Западного обхода города Кемерово с мостом через Томь между селами Верхотомское и Креково значительно сократит время пути на данном участке федеральной трассы. Если сейчас автомобили проезжают от Топкинского кольца до поворота на Кедровку за 2,5 часа (с заездом в Кемерово), то по обходу будут проезжать за 40 минут. Новый мост, который по решению жителей региона будет назван «Звёздный», проектировался и строится как транзитный объект, потому что находится не в черте города. Его ввод, как и всего обхода, планируется в следующем году.

В настоящее время Кемерово – единственный областной центр в Сибирском федеральном округе, который не имеет объездной дороги. Интенсивность движения транзитного транспорта по улицам города достигает более 15 тысяч автомобилей в сутки. Среди ожидаемых эффектов – снижение загруженности дорожной сети, уменьшение уровня выбросов выхлопных газов в черте города, снижение бюджетных затрат на ремонт городских автомобильных дорог. Вместе с тем, предполагается снижение загруженности федеральной трассы Р-255 за счёт отсутствия городского трафика и повышение транспортной связанности центров экономического роста в Сибирском и Уральском федеральных округах. Мы создаем рабочие места в период строительства и в период эксплуатации. Рассчитываем также увеличить налоговые и неналоговые сборы в бюджет региона.

Экономический эффект Северо-Западного обхода в первый год эксплуатации, по нашим подсчётам, составит более 1,3 млрд рублей, снизит стоимость грузовых автоперевозок на 5-11% в пределах Сибирского федерального округа. Увеличение скорости транзитного потока автотранспорта вызовет развитие логистических парков и грузовых терминалов в Кемеровской агломерации.

– Не изменились ли планы завершения строительства в этом году нового пассажирского терминала аэропорта Новокузнецка и выполнения первой очереди реконструкции взлетно-посадочной полосы кемеровского аэропорта?

– Нет, не изменились. Благодаря успешному развитию горнолыжного курорта «Шерегеш» постоянно растёт пассажиропоток аэропорта Новокузнецк, расширяется межрегиональная авиационная сеть. В настоящее время там строится новый современный аэровокзал, который будет сдан в эксплуатацию в октябре 2023 года – к открытию очередного горнолыжного сезона. В 2021 году в аэропорту Кемерово был введён в эксплуатацию новый современный аэровокзал, соответствующий всем нормам безопасности и качества обслуживания пассажиров. Сейчас там идёт реконструкция взлетно-посадочной полосы (ВПП). В 2023 году будет проведён первый этап, в рамках которого будут выполнены работы по реконструкции участка ВПП, рулёжной дорожки, части очистных сооружений, обновление объектов метеооборудования и другие работы.

Готовимся к строительству нового аэропорта с аэродромной инфраструктурой в непосредственной близости от поселка Шерегеш. Инвестором проекта ООО «Новпорт Холдинг» принято решение за счёт собственных средств осуществить проектирование аэровокзального комплекса с аэродромной инфраструктурой, включая взлетно-посадочную полосу. Проектирование планируется провести за 18 месяцев. Все эти проекты направлены на улучшение качества обслуживания пассажиров, обеспечение транспортной доступности для жителей и гостей Кузбасса, создание большей привлекательности региона. ■

КОМПЛЕКСНОЕ ОСНАЩЕНИЕ ВАШЕГО БИЗНЕСА



Выездной аудит



Монтаж любой сложности



Производство мебели



Оснащение пищеблоков



Медицинское оборудование



Оснащение детских садов



Оснащение школ



Установка МАФ

В Кузбассе идёт строительство Сибирского кластера искусств





ЕВГЕНИЙ МОРДОВИН:

СТК «ШЕРЕГЕШ» – ЭТО ПРОЕКТ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В прошлом году в Кузбассе стартовал крупнейший в стране проект комплексного развития территории. Его запустил в Шерегеше известный игрок на рынке недвижимости «УГМК-Застройщик». По оценкам аналитического портала ЕРЗ.РФ компания занимает второе место в России среди девелоперов по потребительским качествам жилых комплексов. «Авант-ПАРТНЕР» поговорил с её генеральным директором **Евгением МОРДОВИНЫМ** об особенностях проекта, этапах его реализации, первых промежуточных результатах, а также о возможности сделать Шерегеш по-настоящему высококлассным курортом.

– Евгений Викторович, чем был важен прошлый год для компании «УГМК-Застройщик» в реализации проекта комплексного развития территории в Шерегеше?

– В 2022 году мы запустили процедуру комплексного развития территории у подножия горы Зеленой в Шерегеше, подготовили документацию, а в июне по итогам конкурса компания «УГМК-Застройщик» его выиграла.

Уже в начале августа мы подписали с Правительством Кузбасса договор о комплексном развитии территории спортивно-туристического комплекса (СТК) «Шерегеш» – получили право на реализацию этого проекта. Это самый крупный проект КРТ в стране по площади, объёмам строительства и планируемым инвестициям. Реализация нового курорта полностью соответствует основной стратегии развития СТК «Шерегеш», направленной на увеличение номерного фонда, строительства новых трасс и подъёмников.

Конечно, для «УГМК-Застройщик» это очень важный и значимый объект. Мы понимаем ценность и важность территории Шерегеша. Это масштабный проект не просто регионального, а федерального значения.

После подписания договора с Правительством Кузбасса мы обсуждали с представителями архитектурного и строительного блоков проект планировки и межевания территории. В ходе встречи пришли к общему мнению, что нам как

крупнейшему инвестору необходимо, в том числе решать вопросы транспортной доступности. Мы сочли этот момент важным и заложили дорогу протяжённостью в 1,5 километра – въезд на нашу площадку. Рядом планируем сделать трассу для беговых лыж, которая летом станет местом катания для роллеров.

Дополнительно у нас появилась новая схема теплоснабжения – на газе. На первом этапе предусмотрено использование сжиженного природного газа, а после уже будет трубопроводный. Также появились проработки по генерации электроэнергии, потому что её в Шерегеше пока в тех объёмах, который нам нужен, нет. Этот документ в прошлом году был подготовлен и уже прошёл градостроительный совет.

– А инвестиции? Кто вложится в строительство инфраструктуры, которую вы изначально не планировали? На сколько увеличатся инвестиции?

– Дорога протяжённостью в 1,5 километра оценивается в 350 миллионов рублей. На уровне Правительства России есть программы финансирования таких инфраструктурных проектов. Сейчас мы готовим проект, пройдём экспертизу и будем подавать заявку для получения государственной поддержки.

– На каком этапе находятся объявленные ранее проекты (Баден-Баден Шерегеш, новые трассы, кресельные подъёмники и проч.)? Может появились новые, кроме заявленных?

– Все заявленные проекты будут реализованы. В январе утвержден проект планировки. Хочу поблагодарить Комитет по управлению государственным имуществом и Главное управление архитектуры и градостроительства Кузбасса, которые в максимально короткие сроки подготовили документацию и выдали строительные планы. Участки сейчас разграничили, подписали договор аренды. В ближайшее время и «Баден-Баден», и подъёмники мы передадим в субаренду для того, чтобы партнёры начали уже над ними работать.

Сегодня мы проектируем такие дополнительные объекты, как паркинги на 300 машинных мест, которые должны быть расположены близко к подъёмникам. Мы их планируем сделать многоуровневыми. Первый этаж паркинга – тёплый, с панорамными окнами. Здесь будут размещены магазин и прокат горнолыжного оборудования, кассы для покупки ски-пассов, кафе с террасой, детская комната и супермаркет.

Но сейчас в центре нашего внимания стоит вопрос размещения Конгресс-центра. Ведь наличие конференц-зала, который работает круглый год, – одна из ключевых и привлекательных точек курорта. Кто-то приезжает кататься, а кто-то – на различные мероприятия, конференции, совещания. Это востребовано. В первом апарт-комплексе под конференц-залы, переговорные мы запланировали порядка 800 квадратных метров.

Объектами очень интересуются, ведутся переговоры по открытию ресторанов, баров, кафе, магазинов, проката. Даже поступило предложение сделать пивоварню. Информацию мы анализируем, смотрим, где и каким образом это лучше реализовать.

– Вы уже определились, кто будет инвестором ресторана?

– Да, инвестор из Екатеринбурга. Эта компания «Good Community» – наш давний партнёр, который сейчас успешно работает в наших ресторанах и апарт-комплексах в Екатеринбурге.

– Какие ещё важные вехи за прошлый год Вы бы отметили?

– Параллельно мы выполнили проект первого дома и в конце прошлого года приступили к подготовительным работам по застройке Шерегеша.

Мы провели широкую информационную кампанию. О Шерегеше рассказывали в Москве, Сибири и на Урале. Организовывали туда поездки. Я лично в прошлом году привёз около 200 человек в Шерегеш. В основном это собственники бизнеса, топ-менеджеры крупных компаний. Мы трижды формировали группы, и каждый раз в них увеличивалось количество человек, которым было интересно поехать и посмотреть. Самая первая группа была из 30 человек, а последняя – уже 84. Все это свидетельствует о возрастающем интересе к курорту. Наши гости до этого катались с границей, и в Сочи. Им есть с чем сравнивать. А в Шерегеше большинство было в первый раз. Они высоко оценили уровень курорта, восхитились свежим воздухом, снегом, горами и существующим сервисом. Все, кто прилетал, хотя бы вернуться ещё.

Также мы запустили бронирование первых апартаментов, и на сегодняшний день они все забронированы на 100%. А это 650 номеров. От существующего номерного фонда Шерегеша это практически 20%. Сейчас цена достаточно высокая, но она обоснована, учитывая большие вложения в инфраструктуру. Но, тем не менее, очень приятно, что рынок так отреагировал, и люди понимают перспективность курорта. ►►



sheregesh-ugmk.ru





– Планы по сдаче первых апарт-комплексов не изменились?

– Наши планы не изменились – это конец 2024 года. Стараемся, чтобы уже в сезон 2024-2025 наши резиденты и гости могли воспользоваться всеми возможностями инфраструктуры. К этому моменту мы планируем запустить ресторан и пять первых подъёмников, протяжённостью в 1,5 километра.

– А какие планы на этот год? Что будет сделано в рамках проекта?

– В этом году мы начинаем строительство четырёх апарт-комплексов, подъёмника, первого открытого бассейна, который будет использоваться круглогодично. Большой термальный комплекс с аквапарком будет проектироваться параллельно.

Мы сфокусированы и на ещё одной ценности курорта – пешеходной улице, протяжённость которой один километр. Она будет наполнена ярким и интересным содержанием. Это детские развлечения, каток, карусели, кроме того, там появится большая площадь. С учётом уклона улица будет многоуровневая. Людям на курорте нужны такие места – насыщенные и разнообразные, где можно будет прогуляться после катания. Сейчас проводится конкурс среди проектировщиков, которые специализируются на благоустройстве и общественных пространствах. Думаю, что в течение ближайшего месяца победитель определится.

– Прокомментируйте, пожалуйста, подготовку заявки на создание особой экономической зоны (ОЭЗ) туристско-рекреационного типа «Горная Шория» с точки зрения инвестора, застройщика, руководителя проекта комплексного развития СТК «Шерегеш» – что даст такой статус?

– Мы стали одним из инициаторов создания ОЭЗ. Конечно, как инвесторов, нас в первую очередь, интересует ставка налога на имущество. Льготный режим предполагает полное освобождение от этого налога. Также компаниям-участникам устанавливаются пониженные тарифы страховых взносов. Особая экономическая зона определяет возможность беспопытного ввоза отдельных видов товаров, которые необходимы для её развития. Это могут быть подъёмники и оборудование.

Сейчас мы готовим финансово-экономическую модель. Первый уровень – это девелопмент. Второй уровень – это сдача в аренду построенных объектов. Третий уровень – это

выстраивание бизнес-процессов управления отелями. Мы видим в перспективе хорошие экономические показатели для региона. И ОЭЗ позволяет достигнуть их.

Внимание сосредоточено и на стратегии развития Шерегеша. Ведь это конкретный инструмент, в котором подробно прописано, каким будет Шерегеш через 10 лет. Что и в каком количестве должно быть построено, как всё будет взаимосвязано между собой и как будет управляться. Здесь же прописывается, где будут проживать и отдыхать гости, сможет ли дорога принять такой поток туристов и многое другое. На всё нужно сделать расчёты, чтобы определиться с показателями и направлениями работы.

Сейчас идёт титаническая работа. Мы в свою очередь приложим все усилия и поможем, в силу наших возможностей, получить этот статус для Шерегеша.

– Ещё один вопрос по развитию Шерегеша, связанный с постройкой нового аэропорта. Вы, действительно, считаете, что он необходим? Ведь есть и развивается аэропорт в Новокузнецке?

– Аэропорт однозначно нужен, если ставятся такие амбициозные цели как 3,5 млн туристов в год. Его наличие – это уникальное конкурентное преимущество Шерегеша. Аэропорт Новокузнецка – это хорошо, но общая дорога из Москвы или Екатеринбурга вместе с регистрацией занимает около 12-13 часов. Это очень долго. Тем более дорога от Новокузнецкого аэропорта до Шерегеша не самая свободная и скоростная. Предположим, что по этой дороге должно поехать в три раза больше туристов. Сложно представить, как она выдержит. Поэтому аэропорт, конечно, нужен. Успех Шерегешу гарантирован!

– «Потянет» ли Кузбасс без федерального финансирования строительство аэропорта?

– Я уверен, что да. Кузбасс – один из сильнейших регионов в стране. Понятно, что в некоторых регионах всего по одному аэропорту, а мы хотим построить третий. Но и не у всех регионов есть Шерегеш!



sheregesh-ugmk.ru

ЛЕНИНСК-КУЗНЕЦКИЙ КИРПИЧНЫЙ ЗАВОД: НОВЫЙ ВИТОК РАЗВИТИЯ И ЗАПУСК ПРОИЗВОДСТВА САМОГО ПРОЧНОГО РЯДОВОГО КИРПИЧА В СИБИРИ!



**ЛЕНИНСК
КУЗНЕЦКИЙ
КИРПИЧНЫЙ
ЗАВОД**

Ленинск-Кузнецкий кирпичный завод (ЛККЗ) уже более 25 лет выпускает рядовой и лицевой керамический кирпич, который славится своим качеством, высокими эксплуатационными характеристиками и привлекательной ценой. Объёмы производства предприятия действительно поражают! Ежегодно с автоматического конвейера немецкого производства, от лидера в оборудовании для производства керамического кирпича KELLER, сходит более 35 млн усл. шт. кирпича высочайшего качества.

Завод имеет собственные глиняные карьеры и тяжёлую технику, которые позволяют добывать и поставлять цельную натуральную глину в цех для переработки в максимально короткие сроки, что даёт возможность предприятию удерживать одну из самых конкурентных цен на данную продукцию в регионе.

Исторически, продукцию завода приобретают не только для частного строительства, но и крупные девелоперы для масштабных строительных проектов, имеющих федеральное значение. При таких крупных закупках, важнейшим условием является возможность обеспечения нужного объёма материала в установленные сроки, поэтому наличие обширных складских площадей у завода, является ещё одним неоспоримым преимуществом.

В 2022 году Ленинск-Кузнецкий кирпичный завод вошёл в группу кирпичных заводов FURBAU, которая стала крупнейшей в Урало-Сибирском регионе и объединила 4 крупнейших произ-

водственных предприятия под единым федеральным брендом. Сегодня в состав группы заводов входят: «Копейский кирпичный завод», «Коркинский кирпичный завод», «Ленинск-Кузнецкий кирпичный завод» и «Копыловский кирпичный завод». Суммарный ежегодный объём выпуска продукции этих предприятий составляет более 200 млн усл. шт.

водственных предприятия под единым федеральным брендом. Сегодня в состав группы заводов входят: «Копейский кирпичный завод», «Коркинский кирпичный завод», «Ленинск-Кузнецкий кирпичный завод» и «Копыловский кирпичный завод». Суммарный ежегодный объём выпуска продукции этих предприятий составляет более 200 млн усл. шт.

водства зданий даже в условиях крайнего севера. Вместе с тем, предприятие стало официальным дилером одного из заводов группы компаний – «Копыловской Керамики» и получило право реализовывать керамические блоки «KeraBlock».

Вся продукция, выпускаемая предприятиями группы кирпичных заводов FURBAU соответствует стандартам ГОСТ 530-2012. Керамические изделия производятся из 100% натурального, экологически чистого материала, который полностью безопасен для человека и окружающей среды.

За годы деятельности ЛККЗ зарекомендовало себя на рынке с самой надёжной стороны. Его постоянные партнёры – это крупнейшие застройщики региона и области, уверенные в качестве продукции.

В планах завода – освоить выпуск клинкерного кирпича, который на сегодняшний момент в регионе не производится ни одно предприятие. Работы в этом направлении уже активно ведутся, и компания намерена полностью закрыть потребность в данном строительном материале уже в ближайшее время.

Ленинск-Кузнецкий кирпичный завод активно развивает дилерскую сеть и имеет своих представителей уже более чем в 20 регионах России. Всё это говорит о высокой востребованности продукции на рынке, поэтому в перспективе – постепенное наращивание объёмов производства и расширение ассортимента.



После вхождения в группу «FURBAU» Ленинск-Кузнецкий завод получил новый виток в развитии – было полностью перестроено производство и пересмотрена стратегия развития предприятия.

В производственной лаборатории предприятия, технологами была разработана формула выпуска полнотелого рядового кирпича высочайшей марки прочности м-200. На сегодня это самый высокий показатель для подобной продукции во всём Сибирском регионе!

Также долгожданной новинкой стал выпуск поризованного камня 2,1 нф Термо+, который имеет меньший вес в сравнении с обычным и более низкий уровень теплопроводности, что позволяет использовать его для строи-

**КИРПИЧ ПОЛНОТЕЛЫЙ
КРАСНЫЙ ОДИНАРНЫЙ
(ПУСТ. 0%) ГОСТ**

Марка прочности М200

Морозостойкость	F 75-100
Размер 1 шт.	250*120*65 мм
Кол-во на поддоне	243 шт
Вес 1 шт., кг.	3,1



Офис продаж ООО «ЛККЗ»
г. Кемерово,
пр-т Советский, д. 32, оф. 23

г. Ленинск-Кузнецкий,
Тер. Северная промзона, 1, стр. 1

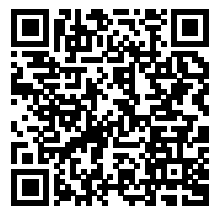
+7 38456 2-26-26
+7 961 864-26-77
+7 960 917-99-22

zakaz@lkzsm.ru



lkzsm.ru

OMODA



OMODA C5

УЖЕ В АЙ-БИ-ЭМ ДИМИТРОВА

АЙ-БИ-ЭМ ДИМИТРОВА

www.omoda-abm.ru

г. Новокузнецк, ул. Димитрова, 8А, тел.: +7 (3843) 50-05-17

Реклама. Фактические цвета серийных автомобилей могут отличаться от цветов, показанных на изображениях. Возможное сочетание цветов кузова, отделки, крыши, оборудование может быть опциональным. Информация не является публичной офертой (в соответствии со ст. 437, 494 ГК РФ). Подробности уточняйте у официальных дилеров OMODA, список которых расположен на сайте www.omoda.ru.

Самым большим реализуемым в Кузбассе строительным проектом выступает Северо-Западный обход Кемерово. Его стоимость составляет 55 млрд рублей

БОЛЬШАЯ СТРОЙКА

ПРОДОЛЖАЕТСЯ

Прошлый год отметился реализацией крупных и значимых для региона проектов в сфере нового строительства, однако, и в этом году их будет немало, пусть и с пусками не только и не столько в этом году. Крупнейшим инфраструктурным объектом не только лет, но и десятилетий, выступает Северо-Западный обход Кемерово. Реконструкция дорожно-уличной сети и строительство инженерных сетей в Заискитимской части областного центра также обещает самое значительное преобразование города, включающее благоустройство и строительство нового жилья на четверть всего населения. Ставка на развитие туризма как неугольной экономической альтернативы обусловила реализацию таких проектов как реконструкция аэропортов региона и строительство ещё одного в главном горнолыжном курорте Кузбасса, а также крупнейшую в стране комплексную застройку территории.

КЕМЕРОВСКИЙ НОВОГОДНИЙ СЮРПРИЗ

Уже через четыре дня после нового года стало известно, что с 24 января в Кемерове начинается реконструкция Заискитимской части в Центральном и Заводском районах города, которая должна стать не только крупнейшей городской реновацией в регионе в его истории, но и одним из крупнейших в стране проектов строительства на территории комплексного развития. На обновляемых участках города в перспективе до 2030 года предусматривается строительство 10 новых микрорайонов с общей жилой площадью 3,4 млн кв. метров. На выкуп частных домовладений под начавшуюся реконструкцию улично-дорожной сети и строительство инженерной инфраструктуры администрации города к началу нового года направила 2,2 млрд рублей. Для проведения начатых работ было полностью перекрыто до декабря движение по двум важнейшим улицам Кемерово – Гагарина и Сибиряков-Гвардейцев.

В конце 2022 года глава Кемерово Дмитрий Анисимов объявлял о планах начать снос района частного сектора в центральной части Кемерово (по улицам Соборная, Гагарина, Сибиряков-Гвардейцев), чтобы затем в течение 10 лет застроить эту территорию новыми микрорайонами. Выступая на двадцатом внеочередном заседании Кемеровского горсовета с годовым отчётом, он сообщил, что помимо нового жилья предусмотрено построить 10 школ и 36 детских садов, общественные и деловые объекты, зелёные зоны и пр. Но для этого нужно обновить инженерную инфраструктуру предстоящей комплексной застройки – построить новый водопровод от Терешковой до Пионерского бульвара, проложить несколько канализационных коллекторов, два ливневых коллектора и очистные для них на берегу реки Искитимки, построить насосную станцию на теплотрассе от Ново-Кемеровской ТЭЦ, подводящие сети и прочее, улицу Сибиряков-Гвардейцев – расширить с четырёх полос движения до шести, а Соборную продолжить до района ФПК.

Тем не менее, объявление о скором начале работ на брифинге 4 января стало своеобразным новогодним сюрпризом для кемеровчан. Дмитрий Анисимов сообщил, что с 24 января и практически до конца года улицы Гагарина и Сибиряков-Гвардейцев будут закрыты для движения по ним (кроме пересечения), что в городе меняются схемы движения и маршруты общественного транспорта, обустраиваются объезды и новый перекресток. При этом глава Кемерово признал, что к указанным работам власти города долго готовились, и объявленные изменения будут «большим испытанием, которое коснётся практически каждого жителя», поскольку являются «первым в истории Кемерово опытом реновации такого масштаба». В ходе развития города, напомнил Дмитрий Анисимов, были примеры масштабного строительства как при застройке проспекта Советского и всего центра города, но тогда не было такого автомобильного движения и население было гораздо меньше. Уже после начала работ в связи с заторами

соединит дублер Притомского и ул. Мичурина, и позволит разгрузить движение по Притомскому, сообщил гендиректор подрядчика. Первоначально по мосту предполагалось трёхполосное движение, но затем проектную документацию переработали, пояснил Александр Выприцкий «А-П-Р», чтобы соответствовать современным гостям. По его данным, общая стоимость мостового перехода с подходами составляет около 1 млрд рублей. Завершение строительства и пуск в декабре 2023 года, предусмотрены контрактом.

Глава Кемерово Дмитрий Анисимов сообщил в ходе пресс-тура, что частью нового обустройства Кемерово будет соединение всех объектов в нижней Заискимитимской части города и вдоль набережной Томи в большой прогулочный комплекс. И в него войдут ближайшие районы города. По его словам, уже завершается создание пешеходного пути от губернского центра спорта «Кузбасс» по бульвару Строителей до Мемориала Воину-Освободителю с выходом на мост по улице Терешковой и в центральную часть города. «Это будет большой тротуар с выделенными велослужбками, по которому жители смогут комфортно и безопасно, практически без пересечения с автомобильными дорогами добраться в центр из Ленинского и Заводского районов, при этом будет выполнен подход к площади Московской и от улицы Терешковой, всё будет увязано в единую вело-пешеходную сеть», пояснил мэр областного центра.

В РАЗВИТИЕ ТУРИСТИЧЕСКОЙ ОТРАСЛИ

Важной частью развития региона и, соответственно, высокой строительной активности в 2023 году и в следующие несколько лет станет также реализация



Новый аэровокзал новокузнецкого аэропорта запланировано ввести в строй уже в этом году, к началу нового горнолыжного сезона.

проектов, направленных на дальнейшее расширение сферы туризма в Кузбассе. Для этого предусмотрены: обновление двух действующих аэропортов, строительство третьего для обслуживания непосредственно главного горнолыжного курорта региона в Шерегеше, обновление и расширение в нём инженерной и дорожной инфраструктуры, строительство новых мощностей электро-, тепло- и водоснабжения.

В декабре прошлого года в аэропорту Кемерово начался первый этап реконструкции взлётно-посадочной полосы (ВПП) на участке протяжённостью 1020 м и блока очистных сооружений аэропорта. Реконструкция ВПП выполняется в соответствии с современными требованиями безопасности: «она сможет принимать все существующие типы воздушных судов, а дополнительное современное светосигнальное оборудование повысит эксплуатацион-

ные характеристики полосы», заявил Сергей Цивилев во время объезда этой стройки 5 февраля.

В феврале подрядчик – АО «ПО «Возрождение» – готовился к основным строительным работам, доставляя инертные материалы (их нужно 200 тыс. кубометров) и технику, устраивая общежитие для рабочих, вёл горизонтальное бурение для прокладки кабельных сетей. До начала строительных работ планируется завезти 70% инертных материалов, по данным руководителя контракта АО ПО «Возрождение» Александра Палагутина, в начале февраля было «завезено уже 28 тыс. кубометров, в течение февраля планировалось завести ещё 50 тыс.».

Проектом предусмотрено проведение реконструкции взлётно-посадочной полосы длиной в 3200 метров в три этапа, «строительство очистных сооружений поверхностного стока, замену светосигнального оборудования, реконструкцию периметровой дороги и ограждения, а также строительство новой спасательной аварийной станции», пояснил генеральный директор ООО «Международный Аэропорт Кемерово им. А.А. Леонова». Николай Тарануха. Только первый этап реконструкции был заказан за 3,27 млрд рублей, работы на полосе кемеровского аэропорта запланировано выполнить в течение 2023–2026 гг.

А вот новый аэровокзал новокузнецкого аэропорта запланировано ввести в строй уже в этом году, к началу нового горнолыжного сезона. В конце февраля с работами на этой стройке ознакомился в ходе своей рабочей поездки в Кузбасс министр экономического развития России Максим Решетников. И, как сообщила пресс-служба администрации облправительства, на строи-

тельстве терминала уже были смонтированы металлоконструкции каркаса, забетонированы перекрытия и плиты пола, подведены коммуникации, смонтирована трансформаторная подстанция, шел монтаж стеклянного фасада. Весь тепловой контур планировалось закрыть до 30 апреля. Площадь нового пассажирского терминала составляет 19,5 тыс. кв. метров, что в 5 раз больше действующего аэровокзала. Пятиэтажное здание аэровокзального комплекса будет оборудовано 3 телескопическими трапами, 6 эскалаторами и 15 лифтами. Благодаря его пуску пропускная способность новокузнецкого аэропорта увеличится с 270 до 630 пассажиров в час, или до 1,73 млн в год. Финансирование проекта – более 6 млрд рублей, инвестором выступает En+ Group.

Одновременно со стройкой нового терминала министру представили планы развития нового района города вокруг аэропорта Спиченково, а они также предполагают разнообразное масштабное строительство. Глава Новокузнецка Сергей Кузнецов рассказал, что прилегающую к аэропорту территорию предусмотрено развивать как «транспортный и производственный хаб» с размещением на ней «производств запчастей и комплектующих» для кузбасских предприятий металлургии и угледобычи, «торговых центров по реализации снегоходов и квадроциклов, гостиниц, экспо-центров и подсобного». Председатель правительства Кузбасса Илья Середюк пояснил, что эти планы строятся в расчёте на статус Новокузнецка как территории опережающего социально-экономического развития. «В принципе, идея правильная», заметил министр по поводу представленных ему планов.

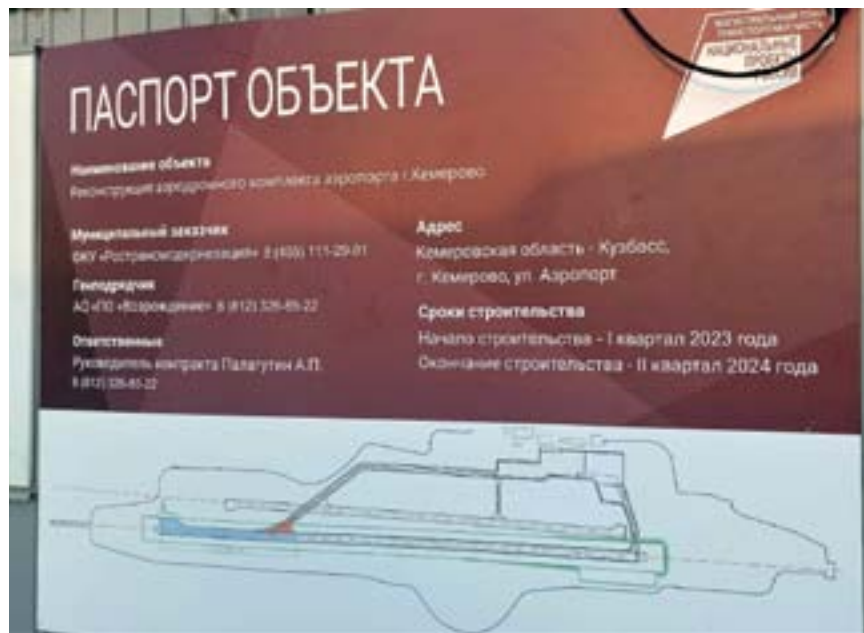
О намерениях сделать территорию новокузнецкого аэропорта районом города Сергей Кузнецов заявил в мае прошлого года, сообщив, что совместно с компанией «Русал» планируется подготовить «мастер-план по развитию этого нового района города», в котором предусмотрены «экспо-центр, гостиницы, торговые центры, прокаты автомобилей и горнолыжного снаряжения для посещения Шерегеша, симпозиумный зал, жилье для работников этих объектов и пилотов». В июне 2022 года городской совет народных депутатов Новокузнецка направил в Законодательное собрание Кузбасса инициативу по расширению границ города за счёт присоединения к нему 1647 га – 20 га из Загорского поселения Новокузнецкого района и 1627 га из Прокопьевского муниципального округа, и областной парламент внёс соответствующее изменение в устав Кемеровской области.

В ходе своей поездки в Кузбасс Максим Решетников пообещал также от лица Министерства экономического развития России поддержать заявку Кузбасса на создание новой особой экономической зоны в Шерегеше, заявив, что «точка потенциально выбрана правильно, есть крупные инвесторы, развитие инфраструктуры поможет снизить зависимость от сезонности». Губернатор Кузбасса Сергей Цивилев заявил, что включение в единый проект Шерегеша и Междуреченска даёт дополнительный импульс всей территории юга региона, и что власти региона выделили тысячу гектаров «под строительство международного аэропорта, без которого развитие этой туристической зоны невозможно». Максим Решетников указал на то, что в рамках «реструктуризации регионального долга перед федеральным бюджетом Кузбасс высвободил на эти цели почти 5 млрд рублей, из которых 3,6 млрд направлены на создание 11 объектов транспортной и коммунальной инфраструктуры для 7 новых инвестпроектов (строительство жилых микрорайонов в Кемерове, комплекса по ремонту вагонов, гостиниц и ресторанов в Шерегеше)». «Остаются ещё 1,3 млрд рублей, важно чтобы они тоже как можно скорее были направлены на поддержку проектов», подчеркнул министр. И предложил рассмотреть варианты финансирования строительства взлётно-посадочной полосы (ВПП) нового аэропорта в Шерегеше помимо федерального, в том числе, за счёт дополнительных угольных доходов регионального бюджета или концессии. Поскольку будет сложно получить одобрение федеральных расходов на тре-

тий аэропорт в регионе, когда уже есть два в Кемерове и в Новокузнецке, и где уже нужно проводить реконструкцию полос за счёт федерального бюджета.

Инвестором нового аэропорта Шерегеша выступает «Новпорт холдинг», которому принадлежит в Кузбассе аэропорт Кемерово. В ноябре 2021 года компания оценивала стоимость строительства ВПП аэропорта Шерегеша в 6,5–8 млрд рублей, выражая готовность финансировать строительство. В конце прошлого года ООО «Международный аэропорт Кемерово» заказало за 401 млн рублей проект аэропорта в Шерегеше, но он касается строительства только аэровокзального комплекса и объектов служебно-технической территории аэропорта Шерегеш (подъездные пути, стоянки для общественного и индивидуального транспорта, включая стоянки для длительного и краткосрочного хранения, стоянки служебного автотранспорта, подъезды в зоны посадки, высадки пассажиров в зонах прилета/вылета пассажиров, благоустройство и озеленение территории, сети, ограждения и пр.).

Тем не менее, у проекта нового аэропорта есть определённая поддержка со стороны самого инвестора, и она появилась в январе в отношении ещё одного крупнейшего проекта развития Шерегеша. Главное управление архитектуры и градостроительства Кузбасса утвердило документацию по планировке территории, в отношении которой предусмотрено комплексное развитие незастроенной территории (КРТ) спортивно-туристического комплекса «Шерегеш». Проект реализует ООО «УГМК-Застройщик». ■■■



В ходе своей поездки в Кузбасс Максим Решетников пообещал также от лица Министерства экономического развития России поддержать заявку Кузбасса на создание новой особой экономической зоны в Шерегеше



Главное управление архитектуры и градостроительства Кузбасса утвердило документацию по планировке территории, в отношении которой предусмотрено комплексное развитие незастроенной территории (КРТ) спортивно-туристического комплекса «Шерегеш». Проект реализует ООО «УГМК-Застройщик»

Общая площадь проектируемой территории составляет 427,47 га, зоны размещения объектов капитального строительства – 195,17 га. В границах проекта планировки предусмотрено строительство: гостиниц с общей площадью номерного фонда 600 тыс. кв. метров, торгово-развлекательного комплекса с торговой площадью 10 тыс. кв. метров, открытого лыжного комплекса на 50 тыс. кв. метров, 4 канатных дорог, 11 гаражей на 3,17 тыс. машиномест, горнолыжных трасс общей протяжённостью 15 км, лыжных трасс на 1,07 км, трасс для снегоходов протяжённостью 900 метров, дорог в составе улично-дорожной сети на 950 метров, автодорог необщего пользования протяжённостью 14,7 км, объектов инженерной инфраструктуры.

Реализация проекта предусмотрена пятью очередями. Первая из них должна быть завершена в 2026 году со строительством на первом этапе: 4 гостиниц с общей площадью номерного фонда 56 тыс. кв. метров, 22 гостиниц в стиле «шале» на 3,36 тыс. кв. метров, гаража на 170 мест, 4 км горнолыжных трасс, канатной дороги, объектов инженерной инфраструктуры, автодороги протяжённостью 855 метров, организацией объездов, обустройством снегоходной трассы на 770 метров. Второй этап первой очереди включает строительство 3 гостиниц с площадью 60 тыс. кв. метров, 2 гаражей на 600 мест с местами для 2 ратраков и 2 снегоходов, третий – 24 гостиниц в стиле «шале» на 4,88 тыс. кв. метров площади, 2 гаражей на 600 мест, снегоходной трассы на 130 метров, автодороги протяжённостью 95 метров. Остальные объ-

екты предусмотрены в ходе реализации оставшихся очередей проекта – в 2030 году второй, в 2034 – третьей, в 2038 – четвертой и в 2042 – пятой.

Напомним, что в августе прошлого года власти региона подписали договор с «УГМК-Застройщик» о комплексном развитии территории СТК «Шерегеш». Это самый крупный проект КРТ в стране по площади, объёмам строительства и планируемым инвестициям, и компания уже объявила о планах построить первые апарт-комплексы в следующем году.

НОВЫЕ МИКРОРАЙОНЫ ВМЕСТО ЗАКРЫТЫХ ЗАВОДА И УЧИЛИЩА

В этом году планируется ввести ещё три новых дома в строящемся микрорайоне «Кузнецкий» в Кемерове. Он строится с 2019 года на территории бывшего кемеровского училища связи. В прошлом году была сдана первая очередь комплекса из 5 жилых домов общей площадью квартир 63 тыс. кв. метров, и началось строительство второй очереди. В феврале нынешнего года в микрорайоне был сдан первый социальный объект – детский сад на 130 мест, который губернатор Сергей Цивилев назвал «импульсом для дальнейшего развития микрорайона». В дальнейшем, по его словам, в микрорайоне будет обеспечен «полный образовательный цикл из детского сада, школы и педагогического техникума». Для размещения последнего планируется в перспективе провести ремонт здания самого бывшего училища связи.

По данным Фонда развития жилищного строительства Кузбасса, в рамках второй очереди в микрорайоне строятся 5 жилых домов на 58,5 тыс. кв. метров, два из которых на 31 тыс. кв. метров планируются ввести в эксплуатацию в третьем квартале 2023 года, ещё три – в четвертом квартале 2024 года. Проекты еще трех домов общей площадью 28,3 тыс. кв. метров уже прошли экспертизу. При таких масштабах застройки есть необходимость ещё в одном детском саде, и губернатор поручил своему заместителю по строительству Глебу Орлову подготовить обоснование с учётом темпов развития микрорайона и приступить к проектированию нового детского сада на 380 мест и школы на 1050 мест.

В конце прошлого года появилась также определённая в отношении территории давно остановленного завода «Химволокно» в Кемерове. Компания «Специализированный застройщик «Уютный квартал» объявила о планах освоения этой площадки в Ленинском районе областного центра. Согласно презентации компании на территории 27 га планируется построить 19 жилых домов переменной этажности от 5 до 15 этажей комфорт-класса по монолитно-кирпичной технологии, 2 детских сада и школу на 1 тыс. мест. Жилой комплекс «Уютный квартал» предусматривает также различные коммерческие объекты и «насыщенное благоустройство» с игровыми площадками, фонтанами, пешеходными и велосипедными дорожками, дворами без машин и др. Началом строительства первой очереди из трёх жилых корпусов на 576 квартир и детского сада на 300 мест назван IV квартал 2022 года, завершением – IV квартал 2024.

Последним собственником площадки было ООО «Амтел Химволокно Кузбасс», которое закрыло производство химических волокон в 2007 году, и на следующий год появились первые планы застройки территории 9-10-этажными жилыми домами общей площадью 300 тыс. кв. метров с необходимой социальной инфраструктурой. Были также намерения строительства на этой площадке крупного торгово-развлекательного центра площадью более 90 тыс. кв. метров, но тогдашние планы не были реализованы.

САМЫЙ БОЛЬШОЙ ИНФРАСТРУКТУРНЫЙ

Но, конечно, самым большим (пока!) реализуемым в Кузбассе строительным проектом выступает Северо-Западный обход Кемерова. Его стоимость составляет 55 млрд рублей (по этому показателю госзакупка по проекту была самой крупной в 2021 году), он предусматривает строительство четырёхполосной

автомобильной дороги протяжённостью 47,5 км с мостом через Томь. На стройке, в полную силу развернувшейся уже с сентября прошлого года, заняты кузбасские и приглашенные подрядчики. И запустить обход, как объявил в январе Сергей Цивилев, предполагается по графику к 1 августа 2024 года. При этом мост через Томь будет построен и открыт раньше, уточнил он. Губернатор предложил жителям региона выбрать этому мосту наименование, в конце февраля по результатам голосования было выбрано «Звездный» (подход к мосту начинается с развязки у поселка Звездный Кемеровского округа – «А-П-Р»).

Официально старт строительству Северо-Западного обхода Кемерова был дан в конце августа прошлого года, после получения положительного заключения Главгосэкспертизы на проект автодороги. При этом уже велись подготовительные работы. Длина обхода – 47,5 км, ширина – 4 полосы, расчетная скорость движения – 120 км/час. По контракту стоимость проекта составляет 54,77 млрд рублей.

Как пояснил также генеральный директор тюменского АО «Мостострой-11» (субподрядчик на строительстве моста) Николай Руссу, строительству моста через Томь строго по графику помог аванс, выданный в прошлом году заказчиком, дирекцией

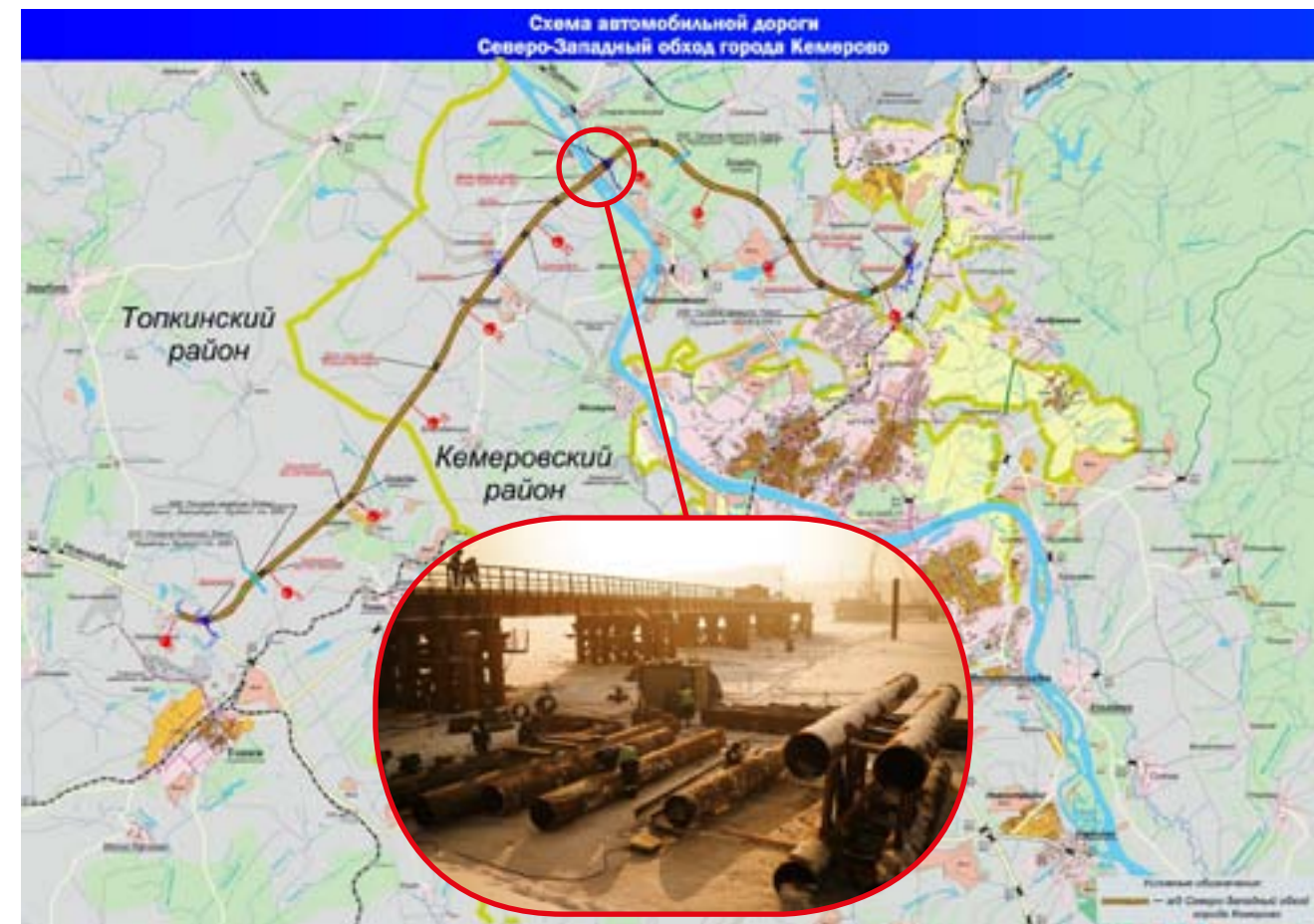
автодорог Кузбасса. На эти средства удалось заказать стальные конструкции для моста. Они сейчас в дефиците в связи с тем, что огромное количество материалов и конструкций забирает строительство скоростной автомагистрали Москва-Казань. По проекту мост через Томь в составе Северо-Западного обхода имеет длину 884,6 метра, ширину – 24 метра (4 полосы движения), будет установлен на 10 железобетонных опор. Всего на обходе предусмотрено 12 мостовых переходов, включая экодук для пересечения дороги дикими животными, в частности, лосями.

Директор дирекции автомобильных дорог Кузбасса Олег Шурыгин сообщил, что на строительстве обхода «в первую очередь задействованы кузбасские строительные организации, но, к сожалению, на такие большие объёмы, в частности, на земляные работы, местных сил не хватает, и были привлечены компании из Новосибирской области и Красноярского края». Тем не менее, по его оценке, «60% всех работ выполняют кузбасские компании». «И, конечно, на мост через Томь пригласили подрядчика со стороны, у нас нет таких компетенций», добавил губернатор Сергей Цивилев.

Генеральный директор АО «Кемеровоспецстрой» Александр Выприцкий отметил, что «силы у кузбасских дорожников серьёзные, но у нас есть губер-

натор, которого нормативные сроки не устраивают», и вместо 5 лет и 6 месяцев обход предполагается построить за 3 года. По его данным, все привлеченные подрядчики работают как надо, график работ прошлого года был выполнен досрочно уже 20 декабря. Он также сообщил, что на 12 мостовых переходов на обходе нужны пролетные строения, доставку которых приходится вести из разных концов страны, Москвы, Красноярска, Бийска, она обходится дорого, и для «ускорения процесса строительства было налажено собственное производство». Теперь железобетонные мостовые балки длиной от 12 до 24 метров изготавливаются в Кемерове.

С завершением обхода большая стройка в этом месте федеральной автотрассы не закончится. По данным Олега Шурыгина, Северо-Западный обход будет только первой очередью куда большего по протяжённости объёма, который обойдет не только Кемерово, но также город Березовский, и участок нынешней федеральной трассы до села Красный Яр. В будущем после мостового перехода через Томь к Северо-Западному обходу будет построено примыкание новой дороги, которая пройдет севернее Березовского и выведет на трассу в районе Красного Яра. «Но это строительство будут осуществлять уже федеральные власти», сообщил он. ■



**РЕЙТИНГ: КРУПНЕЙШИЕ ПРОИЗВОДИТЕЛИ
СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ В КУЗБАССЕ**
(по вырубке в 2021 году, в млрд рублей)

**№1
ТОПКИНСКИЙ
ЦЕМЕНТ**

БОЛЬШАЯ, РАЗНООБРАЗНАЯ, НЕДОСТАТОЧНАЯ

На фоне уже несколько лет идущей большой кузбасской стройки нельзя не обратить внимание на развитие региональной индустрии строительных материалов. Таких как цемент, товарный бетон и готовые железобетонные изделия, сухие строительные смеси и другие материалы для строительных и отделочных работ, а также кровельные материалы. В целом, этого хватает на удовлетворение подавляющей части потребностей строительного комплекса и дорожно-строительной отрасли Кузбасса. Часть производимой продукции, как, например, цемент вывозится в соседние регионы и даже на экспорт. В то же время многие необходимые для строительства материалы не производятся на месте, или выпускаются в ограниченном объёме и ассортименте, и их приходится ввозить в регион.

ЖЕЛЕЗОБЕТОННАЯ ОСНОВА

Безусловной основой и таким же безусловным лидером всей индустрии строительных материалов в Кузбассе выступает производство цемента, представленное сегодня единственным заводом в Топках. В своё время их было три, но построенный ещё до революции завод в Яшкино безнадежно устарел, никакую модернизацию не проходил, и в начале 2000-х гг. был признан банкротом. После чего предприятие прекратило работу, в 2003 году было ликвидировано, производственная площадка несколько лет назад была выставлена на продажу, объявления о ней до сих пор размещены на специализированных сайтах реализации бизнеса. Кузнецкий цементный завод прошёл сходный путь, лишь с разницей в 15 лет – предприятие было признано банкротом в 2015 году. Его площадку сейчас

перестраивают под другие производства. На этом фоне ООО «Топкинский цемент» сохранило и даже увеличило свои производственные мощности, выступая сегодня крупнейшим предприятием отрасли в зауральской части России. Завод является также главным и крупнейшим производственным активом его собственника – кемеровского АО «Холдинговая компания «Сибирский цемент». Собственно с завода в Топках и начал формироваться холдинг. «Топкинский цемент» нельзя назвать молодым предприятием, оно работает с 1966 года. Однако для отрасли с устоявшейся технологией это небольшой срок, к тому же завод модернизируется, а в 2010 году построил новую пятую производственную линию по выпуску цемента. После чего его годовая производственная мощность увеличилась до 3,7 млн тонн цемента. Её более

чем достаточно для удовлетворения нужд строительной сферы и производства стройматериалов как в Кузбассе, так и в соседних регионах, и даже для экспорта. И при этом завод не работает и близко к максимальной нагрузке, в прошлом году он выпустил 2,2 млн тонн продукции, т. е. на 60% производственной мощности. Но больше не требуется – пока нет спроса.

Казалось бы, имея такую основу в виде крупнейшего производителя цемента, вокруг него должны были появиться и крупные производители разнообразных железобетонных изделий и домостроения. Тем более что в Новокузнецке для этого есть стальная основа – крупнейшее в стране производство металлопроката строительного сортамента на Запсибе. Однако особенностью современного строительства является курс на определённое само-

обеспечение строительных компаний собственными ключевыми материалами – железобетонными изделиями, включая домостроительные конструкции, бетоном и растворами, и, по возможности, другими материалами и изделиями. Поэтому крупнейшие производители в сфере домостроения выступают как составные части строительных компаний – ООО «Кемеровский домостроительный комбинат» «играет» в команде ООО «СДС-Строй», которое является его 100-процентным собственником, а кемеровское ООО «Завод железобетонных изделий» по своим учредителям связано с «Топкинским цементом» (через акционеров «Сибцема») и с ООО «Кемеровогражданстрой». Кроме того, в «СДС-Строй» входит и ООО «Мазуровский кирпичный завод».

Несмотря на то, что Кемеровскому ДСК уже более 60 лет, его нельзя назвать старым предприятием, поскольку в 2010-2014гг. на комбинате проведена модернизация производства с установкой современного оборудования, позволившего заметно увеличить выпуск продукции и производительность. ЗЖБИ позиционирует себя как «одного из старейших и крупнейших производителей железобетонных изделий, бетонов и растворов Кузбасса» с технологическими линиями каркасного домостроения и пустотных плит, а также с производством бетона и растворов.

ПОСТРОИТЬ ИЗ МЕТАЛЛА...

Производство металлоконструкций также важно для строительной сферы Кузбасса, хотя в жилищном строительстве они используются нечасто. Зато активно применяются в возведении промышленных, транспортных объектов и весьма популярны при строительстве современных торговых центров характерного ангарного типа. Крупнейшими производителями здесь выступают новокузнецкие ООО «Кузнецкие металлоконструкции» и ООО «Сибирский завод металлоконструкций» (СЗМК). Причём, в первом случае – этот завод основа одноименной группы, а во втором – наоборот предприятие было построено в составе уже действующей группы промышленного строительства – ООО «ОК «Сибшхострой».

«Кузнецкие металлоконструкции» ведут свою историю с мощностей эвакуированного во время войны предприятия, тогда как СЗМК был построен уже в современную эпоху для удовлетворения растущих нужд своей головной компании. Оба производителя ориентированы на промышленное строительство, в том числе в угольной и добывающей отраслях, на железных дорогах и пр.

В саму отрасль, классифицируемую как производство строительных металлоконструкций, в Кузбассе зачисляются и некоторых других крупных производителей. Например, АО «Новокузнецкий завод резервуарных металлоконструкций», которое, однако, работает на

очень специфическую сферу строительства. Или АО «Осинниковский ремонтно-механический завод» и междуреченское ООО «Монтажник Распадской» – выступающие как производители металлоконструкций для нужд уголедобычи, как и новокузнецкое ООО «Завод по ремонту ГШО». Другой производитель в Новокузнецке – ООО «УК «Кузбасстрансет» – выпускает крепёжные металлоизделия для железных дорог. И если формально часть их продукции и можно отнести к строительству, фактически значение их работы для строительной сферы региона невелико.

... И КИРПИЧА

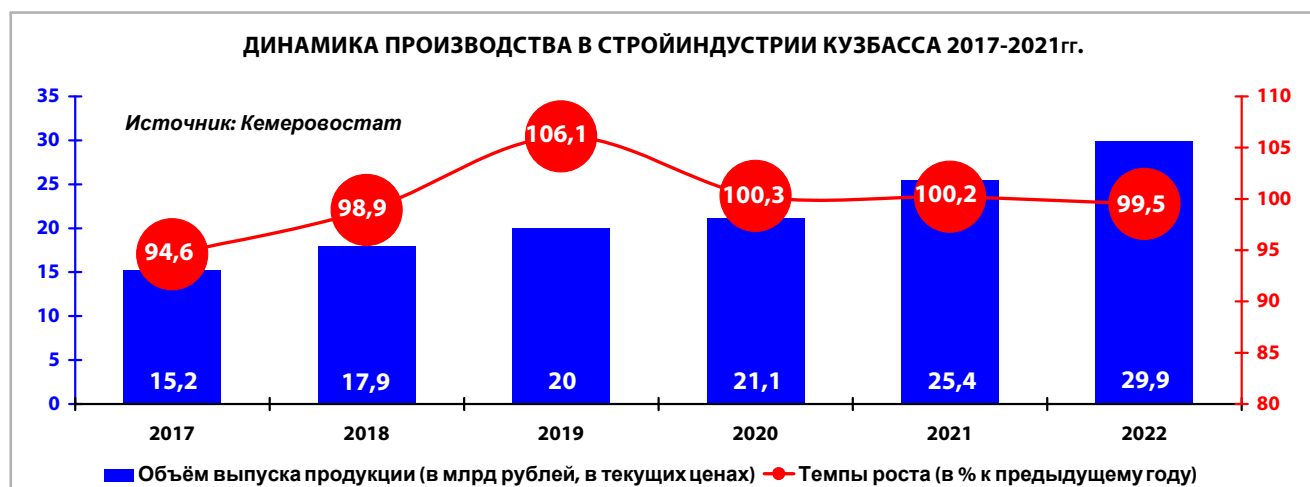
Ещё сравнительно недавно во многих городах Кузбасса были свои производители кирпича. Например, в Калтане, в Осинниках, в Новокузнецке и во многих других местах. Сегодня крупных производителей осталось два – в Кемерове и Ленинске-Кузнецком. Оба завода относятся к современным, построенным уже в новейшее время – «Мазуровский кирпичный завод» в 1990, Ленинск-Кузнецкий – в 1997. Естественно, работают они на базе местных месторождений глины – около Мазурово (отсюда название завода) под Кемеровом и в Ленинск-Кузнецком районе. Кроме того, завод в Ленинске-Кузнецком использует для производства полнотелого кирпича белую огнеупорную глину с собственного месторождения в районе Анжеро-Судженска. ►►

РЕЙТИНГ: КРУПНЕЙШИЕ ПРОИЗВОДИТЕЛИ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ В КУЗБАССЕ

(по вырубке в 2021 году, в млрд рублей)

	Производитель	Местоположение	Продукция	Выручка
1	Топкинский цемент	Топки	цемент	10,9
2	Кузнецкие металлоконструкции	Новокузнецк	строительные металлоконструкции	1,86
3	Кемеровский ДСК	Кемерово	железобетонные изделия	1,81
4	Сибирский завод металлических конструкций	Новокузнецк	строительные металлоконструкции	1,66
5	Завод железобетонных изделий	Кемерово	железобетонные изделия	0,5
6	ПК Стройиндустрия	Кемерово	железобетонные изделия	0,37
7	ПК Элисса	Новокузнецк	бетон, железобетонные изделия, шлакоблоки	0,36
8	Бетон-Строй Компани	Кемерово	товарный бетон	0,35
9	Мазуровский кирпичный завод	Кемерово	кирпич	0,31
10	Ленинск-Кузнецкий кирпичный завод	Ленинск-Кузнецкий	кирпич	0,28

Источник: система СБИС



Недавно в регионе были заявлены два проекта по налаживанию производства легионированного кирпича. В 2019 году прокопьевское ООО «Лего» сделало заявку проекта «Организация производства модифицированного кирпича нового поколения «ЛЕГО» с инвестициями в 4 млн рублей. А в этом году о планах наладить такое же производство заявил индивидуальный предприниматель в Тайге с расходами по областному гранту в 500 тыс. рублей. Очевидно, что с такими заявленными инвестициями подобные новые производства не скоро смогут стать конкурентами лидерам отрасли.

ЗА РАМКАМИ РЕЙТИНГА

К сожалению, не всех производителей строительных материалов можно подсчитать и выстроить по рангу по разным причинам. В частности, к числу крупных производителей в отрасли относятся такие предприятия как ООО «Шушан» и ООО «Инертник» в Гурьевске. Однако специализация первого – выпуск битумов для дорожного строительства и ремонта, что относится всё же в первую очередь к дорожному хозяйству, а не к строительной сфере. «Инертник» публикует в каталоге своей продукции такой товар как известняковая мука, которую используют при

изготовлении сухих строительных смесей, но основная специализация предприятия – это производство инертной пыли для сланцевания поверхностей и предотвращения взрывов в шахтах.

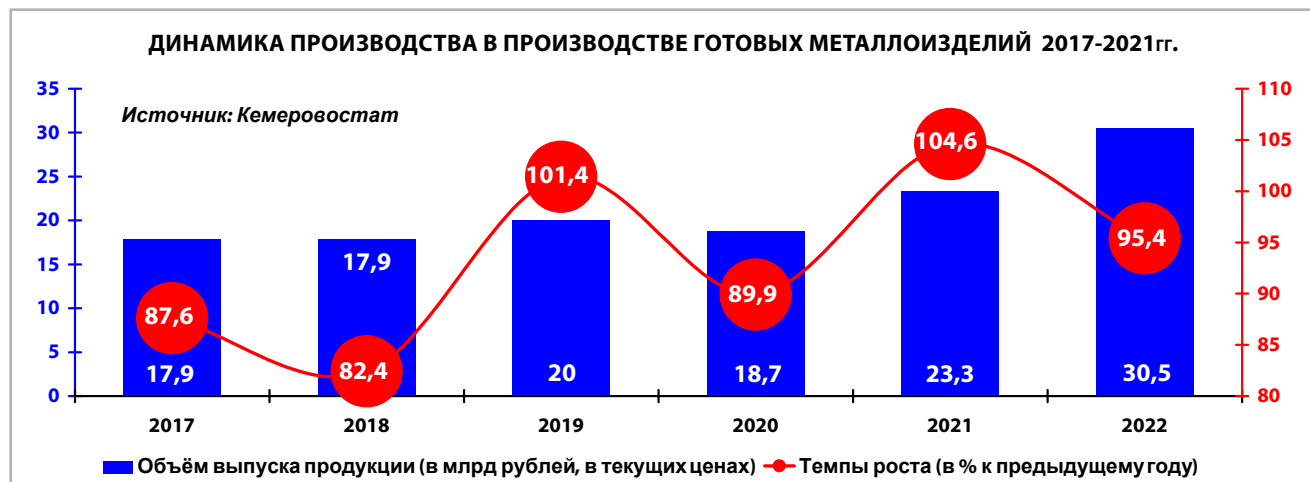
За рамками оказались очень крупные и современные производства корпорации «Техноколь» в Юрге, где в своё время были построены и успешно работают как самостоятельные, предприятия по выпуску рулонных материалов, минеральной теплоизоляции, изделий из экструзионного пенополистерола, битумной мастики. Однако с позапрошлого года в результате реорганизации они стали частью предприятий корпорации в Рязани. В Юрге они функционируют в качестве филиалов. Хотя на сайте «Техноколь» предприятие по производству каменной ваты в Юрге по-прежнему описывается как завод «Техно», по выпуску теплоизоляционных материалов из экструзионного пенополистирола – как юргинский завод «Техноплекс», а мягкой кровли – как завод «Техноколь». Но юридически это части ООО «Техно», ООО «Техноплекс» в Рязани.

НЕРОВНАЯ ДИНАМИКА

Если говорить о работе отраслей строительных материалов в небольшой среднесрочной ретроспективе,

то можно заметить определённую нестабильность в их развитии. За шесть последних лет, когда органы государственной статистики наблюдают выделенную из металлургии и производства металлоизделий отрасль по выпуску готовых металлоизделий, лишь дважды её кузбасские предприятия увеличили выпуск своей продукции. Но при этом сложно выделить, насколько этот рост происходил именно за счёт строительных металлоконструкций, а насколько за счёт изделий для углепрома.

В то же время в производстве «прочей неметаллической минеральной продукции», к которой относят цемент, кирпич, бетон, растворы и железобетонные изделия, сухие строительные смеси и материалы из камня, есть определённая тенденция. Начиная с 2019 года предприятия отрасли увеличивают производство, и даже в очень сложном прошлом году им удалось фактически удержать его от падения на уровне 2021 года. Очевидно, что ориентированные на рост внутреннего спроса со стороны крупномасштабного гражданского и городского строительства предприятия наращивают выпуск продукции. И многие смогут удержать производство на высоком уровне за счёт работы на новых стройках текущего года и ближайших лет. ■



6-9 июня 2023
Новокузнецк

XXXI Международная специализированная выставка технологий горных разработок

УГОЛЬ и МАЙНИНГ РОССИИ

XIII Международная специализированная выставка

ОХРАНА, БЕЗОПАСНОСТЬ ТРУДА И ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ

VIII Международная специализированная выставка

НЕДРА РОССИИ

II Специализированная выставка

ПРОМТЕХЭКСПО



уголь



руды



промышленные минералы



охрана и безопасность труда



МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

Выставочный комплекс «Кузбасская ярмарка», ул. Автотранспортная, 51, г. Новокузнецк

т./ф: 8 (3843) 32-11-89, 32-11-18 e-mail: com@kuzbass-fair.ru, dr@kuzbass-fair.ru



www.ugolmining.ru

12+

СЕРГЕЙ АЛЕКСЕЕВ:

«РОСТ ТУРПОТОКА ПОКАЗЫВАЮТ ВСЕ ГОРНОЛЫЖНЫЕ КУРОРТЫ КУЗБАССА»

Развитию туристической отрасли в Кузбассе большое значение придаётся уже не первый год, и даже не первое десятилетие. Однако в последнее время в неё пришли и продолжают приходить крупные инвесторы с большими проектами. Кроме того, инвестиционная активность стала выходить за пределы традиционного центра её сосредоточения в Шерегеше. Всё это делает туристическую индустрию региона больше, разнообразнее и размещает её объекты в разных местах. О том, на что при этом делают ставку власти региона, какие крупные проекты в отрасли и сопутствующей инфраструктуре реализуются и проектируются, и какое значение для развития туризма в Кузбассе будет иметь музейно-театральный комплекс Сибирского кластера искусств, рассказал нам заместитель председателя правительства Кузбасса по вопросам культуры, спорта и туризма **Сергей АЛЕКСЕЕВ**.

– **Сергей Игоревич, можно уже предварительно подводить итоги горнолыжного туристического сезона 2022-23? Как Вы их оцениваете?**

– Предварительные итоги, конечно, подводить можно. Хотя, сезон длится с начала ноября по конец апреля. Практически на всех курортах – и на Саланге, и на Югусе, и на Танае, и в Шерегеше – март-апрель очень насыщены, больше всего событий, больше туристов.

В апреле в Шерегеше будет проходить очень серьёзное мероприятие – юбилейная GrelkaFest, которой в этом году 10 лет. Оно будет идти не один день и не одни выходные, а 10 дней!

Но уже сегодня можно смело говорить, что мы идём к намеченной цели – количество туристов растёт, а самое главное – растёт популярность горнолыжного туризма в Кузбассе. И, хотя, этот сезон показывает не такую большую динамику как предыдущие два, но предварительно, на конец февраля плюс 6-7% к прошлому году. Посмотрим, завершим сезон в апреле, в мае будем выводить конкретные цифры, что у нас получается по области в целом, и что даёт наш основной горнолыжный курорт Шерегеш.

– **По Вашей оценке ожидается прирост на 6-7% к прошлому году. Он происходит в основном за счёт Шерегеша?**

– В основном, конечно, за счёт Шерегеша. У нас в целом 70% объёма внутреннего туризма даёт Шерегеш. Но и другие курорты показывают свой рост. Расположенная ближе к Красноярско-

му краю Горная Саланга демонстрирует хорошую динамику. А Танай набирает обороты за счёт туристов из Томска и Новосибирска, да и кузбасских тоже. Многие выбирают Танай, когда ехать менее 200 км, как курорт выходного дня. Ну и наш юг – Югус, гора Туманная... Рост притока туристов показывают все горнолыжные курорты Кузбасса. И это здорово, значит, их популярность растёт. Но она ставит нам новые задачи – надо более активно работать с инфраструктурой, сегодня этот растущий спрос мы не всегда можем качественно закрыть, особенно в Шерегеше. Именно поэтому мы ещё в 2020 году сформировали стратегию развития до 2035 года, и сейчас её актуализируем.

Приятно, что горнолыжный комплекс Шерегеш находится в фокусе федеральной повестки. В частности, 23 марта на встрече с президентом России Владимиром Владимировичем Путиным губернатор Сергей Евгеньевич Цивилев говорил о развитии Шерегеша. Наша задача в ближайшее время сделать его курортом мирового уровня, все предпосылки для этого есть.

– **Какое событие, по Вашему мнению, было наиболее значимо в этом сезоне? Есть что-то, чем Вы гордитесь?**

– В первую очередь – это проведение зимних спортивных международных игр «Дети Азии». Как раз недавно построенные и модернизированные спортивные комплексы брали на себя одну из самых основных нагрузок. Соревнования прошли в четырёх тер-

риториях. Приятно отметить, что юг Кузбасса, а именно Шерегеш и гора Туманная приняли три вида спорта – сноуборд, фристайл, волейбол на снегу. Междуреченск – горные лыжи и прыжки на лыжах с трамплина. Здесь безусловно гордость за Кузбасс – впервые в Сибирском федеральном округе провели вторые международные игры «Дети Азии». Это было здорово! Для нас это был большой опыт. Более 1000 спортсменов и официальных представителей приехали к нам из 12 стран. Здорово, что мы показали, что можем качественно провести подготовительную работу и не менее качественно – сами соревнования.

Я бы выделил «Дети Азии» не только с точки зрения проведения, мы очень сильно подтянули к ним инфраструктуру. На подготовку и проведение Игр в Кузбассе было направлено порядка 3,6 млрд рублей из регионального и федерального бюджетов, из которых 2,8 млрд пошло на строительство, реконструкцию и модернизацию спортивных объектов, приобретение спортивного оборудования, инвентаря и специальной техники. В Новокузнецке, например, была капитально отремонтирована Арена Кузнецких металлургов имени Олега Короленко. В Междуреченске на горнолыжном комплексе «Югус» реконструированы трамплины К-40м и К-62м, построен новый подъёмник, отремонтированы здания судейско-тренерского блока Центра зимних видов спорта, установлены модули для подготовки лыж – вакс-кабины и разделалки. На лыжной базе «Снежный» в Кемерове



возведено модульное здание для заседаний судебных коллегий и установлено 18 вакс-кабин для сервисного обслуживания лыжного инвентаря. На горе Туманная в Ташагольском районе построен четырёхместный канатно-кресельный подъёмник.

На каждый спортивный объект Игр было приобретено новое оборудование и инвентарь. Так, в Кемерово, Междуреченск и Ташагол поступили новые ратраки итальянского производства, которые могут готовить трассы мирового уровня. Всей инфраструктурой, которая была создана и отремонтирована к соревнованиям, смогут пользоваться в дальнейшем, как профессиональные спортсмены, так и жители и гости Кузбасса. Сами же спортивные объекты могут принимать соревнования самого высокого уровня. Таким образом, игры дали нам объекты, оборудование, оснащение и машины, которые будут работать дальше на благо региона.

– **А что запланировано на следующий сезон?**

– Сейчас идёт очень большая работа. И не только в плане проектирования, а уже конкретной реализации. Мы улучшаем инфраструктуру, ведь без её развития, без инженерных сетей и дорог сложно реализовывать проекты строительства гостиниц, ресторанов и т. д. Мы плотно продолжаем работу по дорожной инфраструктуре. В прошлом году ввели в самом посёлке Шерегеш две дороги. В этом году продолжаем: в секторе Б построим дорогу, присту-

пили к строительству и подготовке участка дороги, которая будет соединять сектор Е, начали проектировать две дороги в сектор Д, в новые сектора развития. Эти дорожные артерии дадут следующий толчок развитию.

Помимо этого мы запустили очистные сооружения в посёлке, которые будут работать как на Шерегеш, так и на развитие новых секторов на горе. Работаем также по системе водоснабжения. Здесь мы начали очень серьёзный проект увеличения объёмов подачи воды, строительства дамбы, сетей. Это всё касается новых секторов. Здесь колоссальную работу ведём, в том числе и за счёт федерального источника. Активно под руководством губернатора занялись системой газификации. Это тоже важно, ведь Шерегеш уникальное экологическое место, и нам нужно уходить от угольных котельных. Это очень большая работа с «Газпромом», чтобы в ближайшей перспективе подвести газ.

– **В какие сроки планируете это сделать?**

– Наша задача, чтобы это произошло в ближайшей пятилетке. Проект серьёзный, не быстрый, но в наш курорт должен прийти газ, и это важно.

Сейчас формируется заявка, и до 1 апреля она будет подана в Министерство экономического развития России о создании особой экономической зоны «Горная Шория», куда войдёт не только Шерегеш, но и Междуреченск. Мы сейчас формируем пакет по горе Югус в Междуреченске, который в особой

экономической зоне быстро даст свой результат. Это не только строительство кемпингов, но и возведение капитальных сооружений. Мы надеемся, что 2023-2024гг. будут активными по развитию, в том числе, и Междуреченска. Наша стратегическая задача – в одну экономическую зону включить горный кластер, если так можно сказать, полностью. Для нас важно, чтобы это был единый туристический кластер, который даст сильный дополнительный толчок для активного развития.

– **А есть понимание, кто станет резидентами этой особой экономической зоны?**

– В Шерегеше – это те инвесторы, с которыми уже подписаны соглашения. Они основные резиденты и есть. Всё, что касается положения Междуреченска в особой экономической зоне, мы начали оформлять свежие идеи в проекты только в этом году. Сюда инвесторы так активно как в Шерегеш пока ещё не заходили. Уверен, что в ближайшее время вы услышите про организации, которые будут там резидентами.

Это второй стратегический шаг, который позволит развивать наш туристический бизнес круглогодичного плана. По нашим стратегическим документам, до 2035 года мы стремимся, чтобы доля туристического потока в летний период доходила до 30-35% от общеугодового. У нас есть свои реки и уникальные горные маршруты. Наша задача – и летом быть конкурентоспособными. Я бы, наверное, так охарактеризовал наши планы развития. ■■■



Впервые в Сибирском федеральном округе провели вторые международные игры «Дети Азии». Более 1000 спортсменов и официальных представителей приехали к нам из 12 стран

– Как бы Вы оценили ход реализации заявленных ранее проектов по строительству объектов в Шерегеше частными инвесторами?

– За последние два года губернатором подписан ряд крупных соглашений, и теперь уже с проекта, с мастер-плана, с бумаги они переходят в реальные действия. Я бы здесь выделил три. Это компания «УГМК-Застройщик», которая зашла и начала строить свои первые апартаменты. Это компания «Азимут», которая подготовила уже площадку и в апреле месяца заходит, начинает работать. Это компания «СДС-Строй», которая начинает строительство своего жилого комплекса. Кроме того, новокузнецкая компания «Сибшхострой» реализует несколько масштабных инвестиционных проектов. Она уже провела реновацию двух своих отелей «Берлога» и «Ольга». Сейчас реализует всё, что касается комплекса «Белка», самого крупного верёвочного парка, к следующему году планируют запустить сноубординг-трассу, активно проектируют сейчас большой конгресс-холл и гостиницу в нижней части курорта, которую затем будут строить. У «Сибшхостроя» серьёзные планы. Приятно отметить, что не только компании, которые приходят из-за предела Кузбасса, но и наши местные, такие как «Сибшхострой», «Каскад» тоже планируют своё развитие в Шерегеше.

Сектор Е активно развивает «АФК Система». Там работает самая большая и длинная трасса на курорте, более 4 км, тем не менее, до прошлого сезона не было ни одного коллективного средства размещения. И сейчас у них уже более 200 мест размещения – индивидуальные строения, которые располагаются у подножья. Это здорово, что в секторе Е появились места, где турист может не только кататься, но и оставаться ночевать. Кроме того, сектор Е взял повестку на круглогодичность несколько лет назад. Там сделали небольшой искусственный водоём, оборудовали места для отдыха в летний период. Также у водоёма сделали зону для проведения семейного отдыха. Запустили туда рыб, можно приехать, порыбачить. Открыли хаски лагерь, где детям очень интересно. У инвесторов хороший взгляд на развитие, мы его полностью разделяем и поддерживаем.

– А какие в секторе Е ещё ключевые инвесторы, кроме «АФК Системы»?

– В секторе Е две группы инвесторов. Они работают там уже на протяжении нескольких лет. Современные молодые люди, которые желают развить сектор. Тот же Вадим Кулубеков, один из инвесторов. Мне лично нравятся его подходы, они современные, правильные. Человек нацелен на раз-

витие, более того, он вошёл сейчас в «АФК Систему». С этой компанией будет реализован масштабный инвестиционный проект по строительству гостиничного комплекса. В этом году у них заканчивается проектирование. Сейчас у нас вместе с ними реализуется проект очистных сооружений, которые в этом году появятся в секторе Е.

Кроме того, в прошлом году была разработана проектно-сметная документация для строительства дороги, которая будет вести до самого подножья сектора Е (более 2 км). Она будет с тротуарами, с освещением. В этом году дорога начнёт активно строиться, и уверен, что в следующем году мы её запустим. Строительство будет за счёт бюджета по программе социально-экономического развития Кузбасса до 2024 года. Предполагается большой объём работ, и мы надеемся, что новая дорога даст хороший толчок развитию сектора. А ещё инвесторы завершают в этом году строительство канатно-кресельной дороги, думаю, даже до летнего сезона они её введут. Летом они подготовят ещё две трассы. Что тоже будет стимулом развития сектора Е. Кроме того, инвесторы реализуют там проект, который в этом году должны закончить, по строительству большого комплекса общепита на месте, где ранее был ресторан «Монтана». Я уверен, что к началу следующего зимнего сезона туристы увидят его.

– Какие, по Вашему мнению, есть ещё стратегические векторы развития летнего туризма в Кузбассе?

– Я бы так сказал, что не только летнего. Кроме Шерегеша у нас есть стратегический вектор – это северный Кузбасс. Там много уникальных территорий – это и Тисульский, и Чебулинский районы, и озеро Берчикуль, и горнолыжный курорт Горная Саланга, и Анжеро-Судженский округ. Мы сейчас вместе с нашими коллегами из Министерства туризма и муниципальными образованиями, по поручению губернатора, формируем концепцию – стратегию развития туризма в северном Кузбассе. Есть ещё уникальные места в центральной части региона, в Гурьевске, в Белове, бухта «Ассоль» на Беловском водохранилище, также в Новокузнецком и Крапивинском районах с рекой Томь. Здесь есть главное притяжение для отдыхающих летом – вода.

Очень важный для нас вопрос по мотовездеходам и снегоходному туризму. Активность с каждым годом растёт, но как такового нормативного порядка на уровне России нет, и в плане постановки на учёт, и кто должен следить за этими транспортными средствами. Кроме того, мы должны продумывать нормальные цивилизационные маршруты, оборудовать кемпинги.

Если говорить про лето, то мы понимаем, что здесь важны: А – водные артерии, Б – всё, что касается пеших маршрутов, В – экстремальные виды спорта с привязкой к горной местности (маунтинбайк, скайраннинг, скандинавская ходьба и т.д.). Сегодня мы думаем по каждому из этих пунктов. И ещё, я уверен, что пройдёт стратегия Крапивинской ГЭС, и реализация проекта по её достройке станет ещё одним толчком развития туризма, как зимнего, так и летнего. В большей

степени, конечно, летнего, потому что появится большой водоём, которого в Кузбассе на сегодняшний день нет, в отличие, например, от наших соседей – Новосибирской области и Красноярского края.

– Давайте вернёмся в Кемерово. Какие пуски по культурному кластеру запланированы в ближайшее время? Рассматриваете ли Вы возможность и планируете ли, чтобы наш культурный кластер стал точкой притяжения туристов в Кемерово?

– Надо всё-таки разделить этот вопрос. Кластер состоит из трёх больших блоков. Первый, образовательный, мы ввели в прошлом году. Это наши два филиала: Московская государственная академия хореографии и Центральная музыкальная школа при Московской государственной консерватории им. П. И. Чайковского. Это образование детей интернатного типа. Второй – тоже является образовательным, только это уже студенчество. В этом году мы запускаем, вводим в эксплуатацию филиал РГИСИ. Это тоже очень важно. Набор идёт уже не первый год. В мае-июне мы должны ввести в эксплуатацию учебный корпус института сценических искусств.

Третья часть уже имеет отношение к туризму. Наш музейно-выставочный комплекс, который строится. Там театр оперы и балета, Русский музей, Кузбасский центр искусств. И это уже будет развивать внутренний туризм: люди будут приезжать, приходиться на уникальные спектакли, выставки, проходящие в комплексе. Кроме того, он может стать и точкой развития внешнего туризма, так как таких комплексов в стране всего 4. И я уверен, что будут приезжать, как минимум из регионов Сибирского Федерального округа, заселяться в гостиницы, посещать рестораны и пр.

Это важно, и нам нужно быть к этому готовыми. При вводе основного комплекса здесь мы должны активно и очень чётко подтягивать номерной фонд, гостиницы. Сегодня, проведя уже такие крупные мероприятия, как форум «Россия спортивная держава», празднование 300-летия промышленного освоения Кузбасса, «Дети Азии», мы видим, что номерного фонда в Кемерово не хватает. Расселять гостей приходилось в Кемеровском районе. И более того, даже вывозить за пределы. Это говорит о том, что мы созрели, чтобы создавать современные гостиничные комплексы. Уже начинается строительство большой, самой крупной гостиницы на 5 звёзд рядом с музейно-театральным комплексом, с тёплым переходом в него из отеля. И это не просто дань моде, это необходимая вещь – в Кемерово должно быть немало гостиниц хорошего уровня.

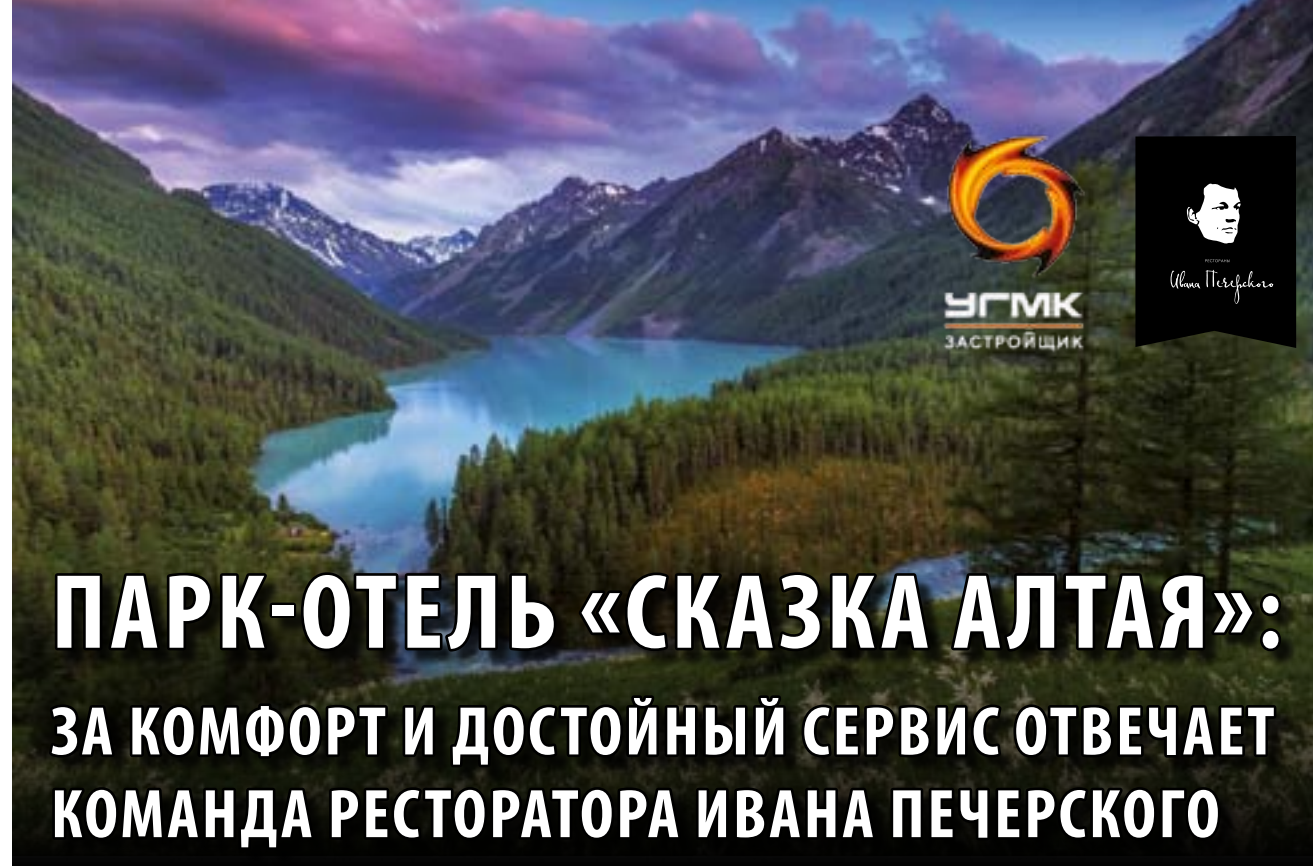
Отвечая на ваш вопрос, в этом году мы должны ввести в эксплуатацию филиал РГИСИ. И 2024-2025 год – это наш основной бриллиант – уникальный Культурный кластер распахнёт свои двери.

– Все работы идут по плану?

– Я вам больше скажу, идут с опережением графика. Мы позже других таких проектов начали работы. Сначала их было всего три в стране, потом, после встречи с нашим губернатором было решение президента России, и Кузбасс стал четвёртым регионом с кластером искусств, последним. Но в то же время мы одни из первых сдали образовательный комплекс, Институт сценических искусств сдаём в этом году также одними из первых. И очень активно идут работы по строительству культурного кластера. В Кузбассе наоборот – всё идет с опережением запланированных темпов, и это здорово. ■



В Междуреченске на горнолыжном комплексе «Югус» реконструированы трамплины К-40м и К-62м, построен новый подъёмник, отремонтированы здания судейско-тренерского блока Центра зимних видов спорта



ПАРК-ОТЕЛЬ «СКАЗКА АЛТАЯ»: ЗА КОМФОРТ И ДОСТОЙНЫЙ СЕРВИС ОТВЕЧАЕТ КОМАНДА РЕСТОРАТОРА ИВАНА ПЕЧЕРСКОГО

Известный Кемеровский ресторатор Иван Печерский совместно с «УГМК-Застройщик», в мае 2023 года запускает проект в Горном Алтае – Парк-отель «Сказка Алтая». «Авант-ПАРТНЕР» встретился с Иваном Александровичем и попросил его, рассказать о проекте подробнее.

– Ваши рестораны в Кемерове стали определённым знаком качества, показателем уровня достойного сервиса. И тут – Горный Алтай... Почему?

– Горный Алтай – одно из самых популярных направлений летнего отдыха у наших соотечественников, наравне с Крымом и Сочи. И это понятно – это один из самых удивительных и неповторимых регионов нашей страны, привлекающих своей уникальной природой и различными достопримечательностями. Ежегодно любители природы Горного Алтая отправляются сюда отдыхать, в прошлом году турпоток достиг уже 4 млн гостей в год. И, несмотря на то, что в последнее время здесь идёт бурное развитие туристической отрасли, региону ещё есть куда расти – всё ещё не хватает достойной инфраструктуры и качественного сервиса.

Поэтому, когда мне поступило предложение от «УГМК-Застройщик» – взять проект в управление и создать для гостей сервис и комфорт достойного уровня на приобретённой ими базе – для меня это стало определённым вызовом. Работать с таким серьёзным партнёром, за плечами которого реализация масштабных проектов в Екатеринбурге, который к тому же сегодня реализует грандиозный проект в Шерегеше – очень ответственно. Кроме того, Евгений Викторович Мордовин, директор «УГМК-Застройщик», лично имеет

колоссальный опыт участия в различных успешных проектах. Для нашей команды – это новая практика, хотя мы давно и плотно работаем с постоянными партнёрами в Кемерове и понимаем, как устроен отельный бизнес, до сих пор приходится многому учиться. Ну и к тому же, проект Парк-отель «Сказка Алтая», действительно, интересный, а это очень вдохновляет.

– Расскажите, пожалуйста, подробнее о самом проекте.

– «УГМК-Застройщик» приобрёл базу, в прекрасном месте – на берегу Катуня, с выходом к реке и видом на красивейший горный хребет. Виды – великолепные! Кроме того, очень удобное расположение – всего 34 км от столицы Горного Алтая, Горно-Алтайска, куда есть авиарейсы из многих крупных городов России, 13 км – от известного и сейчас развивающегося курорта Манжерок. Инвестор поставил задачу переформатировать эту базу – создать современное место отдыха с высоким сервисом – Парк-отель «Сказка Алтая».

Сейчас объект в процессе реновации. Мы дополнили имеющийся фонд современными домами: наши гости смогут разместиться в 14 комфортных номерах небольшого уютного отеля или в двухэтажных дуплексах, которых на территории Парк-отеля «Сказка Алтая» будет 9, а также выбрать для отдыха шале,

расположенное прямо на берегу Катуня, – все дома современные, стильные и удобные для отдыха гостей, которые ценят высокий уровень комфорта.

Благодаря естественному ландшафту и продуманной инфраструктуре наши гости получат в распоряжение спортивные и игровые площадки – для волейбола, work-out зону, детские площадки и на берегу – место для занятий йогой на открытом воздухе. Также планируем сделать площадку для проведения фитнес-туров ведущих фитнес-операторов страны – World Class и Encor Fitness.

Отдельно стоит упомянуть Термальный комплекс. Здесь резиденты Парк-отеля «Сказка Алтая» будут восстанавливать силы с помощью водных процедур – в термальном комплексе предусмотрено несколько типов саун и открытый бассейн. Даже зимой можно наслаждаться природой сквозь панорамные окна с видом на сосновый лес, ведь термальный комплекс будет радовать наших гостей круглый год.

Переформатируем ресторан – в новом облике он будет готов радушно встречать одновременно 120 гостей, с восходом солнца на завтрак, неспешным обедом и возможностью любоваться закатом за ужином под идеально подобранные лаунж-композиции, позволяя созерцать гармонию природы трепетно вплетенную в интерьеры. На террасе мы сохранили и интегрировали в интерьер вековые сосны.



Уверены, что ресторан станет точкой притяжения не только для гостей Парк-отеля «Сказка Алтая», но и других туристов Горного Алтая.

– Какая кухня планируется в ресторане? Будет что-то аутентичное алтайское? Заключаете ли договоры с местными производителями?

– Конечно, мы сейчас рассматриваем поставщиков продукции, которой традиционно славится Алтай – сыра, мяса, овощей и прочего. И обязательно будем работать с местными производителями высококачественных продуктов, но упор на алтайскую кухню делать не будем. Планируем кухню фьюжен – то, чем и всегда славились наши рестораны – сплетение европейских традиций, национальных секретов и особенных сибирских (куда мы относим и алтайские) рецептов. Будет гриль – стейки, шашлыки – это всеми любимые блюда. А также – летнее, чайное меню, десерты, – всё то, что мы умеем и любим делать.

Дополнением к гастрономическому театру станет обширная винная карта, при составлении которой наш сомелье уделит большое внимание эногастрономическим соответствиям.

Исходя из того, что мы ждём разных людей с разнообразными пожеланиями, а также рассматриваем корпоративные заезды с различными интересами, будем выполнять любые задачи, которые поставят перед нами гости. У нас огромный опыт организации питания для спортсменов, авиапассажиров бизнес-класса, маленьких гостей и первых лиц нашей страны.

– Хороший сервис предполагает, прежде всего, хорошо обученный персонал. С набором сотрудников есть трудности?

– Мы решаем эту задачу. К открытию уже предварительно закрыли все штатные единицы. Сложно, конечно, набирать из местных жителей, даже технический персонал, не говоря уже про сервисный и административный, но на некоторые позиции все же приглашаем и проводим обучение. Также в команде будут люди из Томска, Новосибирска и Барнаула. Главный же костяк – это мои сотрудники, наши ребята из сети Ресторанов Ивана Печерского – надёжные и проверенные. Для них это тоже интересный опыт – принять участие в запуске проекта и работы на Алтае. Они будут трудиться вахтовым методом. И, конечно, параллельно здесь в Кемерове идёт набор и обучение сотрудников.

– Когда планируется открытие Парк-отеля «Сказка Алтая»?

– Мы начинаем принимать гостей с майских праздников в этом году. Это такое постепенное открытие – запустим часть домов в мае, затем ещё добавляем в июне, а к августу будет готов термальный комплекс. Также в течение лета оборудуем на берегу реки площадку для йоги. Весь проект будет окончательно реализован к августу.

– Кого ждёте в гости? Какой он ваш гость?

– Наши гости, это те, кто ценит природу, здесь всё настоящее, отдых здесь невозможно сравнить ни с Турцией, ни с Таиландом. Наши гости – это семьи, су-

пружеские пары, это корпоративные и спортивные команды, это туристы из-за границы, центральных городов России и, конечно же, все те, кто предпочтёт Алтай заграничному отдыху в любой сезон, те, кто всей душой любит горы, чистейший воздух, голубые озёра, горные реки Алтая, а также ценит комфорт и сервис.

В целом, Парк-отель «Сказка Алтая» – место, оптимальное для семейного отдыха, но мы старались всё делать универсальным – хочется, чтобы каждому, не зависимо от возраста и интересов было у нас уютно и комфортно. Здесь будет удобно проводить корпоративные мероприятия, конференции, семинары и прочее. В первую очередь, мы хотим, чтобы гость, приехав к нам, мог заняться и спортом, и помедитировать на берегу, и вкусно поесть, а также получить нашу помощь в организации увлекательного досуга и отдыха.

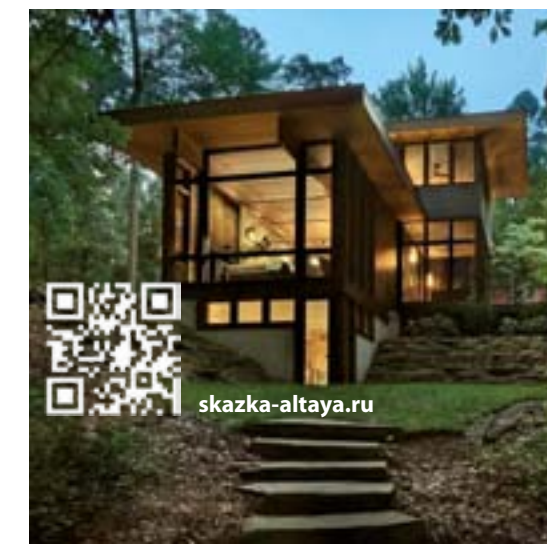
– Как вы собираетесь эту «помощь» устроить, в чём она?

– Сегодня в Горном Алтае есть огромное разнообразие возможностей отдыха – пешие и конные прогулки, автобусные экскурсии и сплавы, полёты на вертолётах и многое другое. И человек, когда приезжает сюда, как правило, теряется в этом многообразии, пытаясь понять, где хорошо, а где плохо, где безопасно, качественно и интересно. И мы решили стать такими «воротами» для приезжающих сюда туристов – проконсультировать, объяснить, рассказать, показать, организовать отдельный тур или составить расписание на всё время пребывания, исходя из интересов гостей. Мы готовы взять на себя, при необходимости, всю организацию. Нам кажется, что наши гости оценят такую услугу – по максимуму удовлетворить запросы, чтобы от отдыха остались только самые лучшие впечатления.

Приглашаем в Парк-отель «Сказка Алтая» убедиться в этом лично!

Бронирование: +7 (923) 661 70 70

Адрес: Чуйский тракт 489 км, 7/1
Майминский район, Республика Алтай



skazka-altaya.ru

ПРИВЛЕЧЬ ГОСТЕЙ СОБЫТИЕМ



В последние три года туристической отрасли пришлось пройти через множество разнообразных трудностей. Два года действовали жёсткие ковидные ограничения, закрытие гостиниц и предприятий общепита, затем добавились прекращение полетов российских авиакомпаний в страны Европейского союза и ограничения, можно сказать, политического неформального свойства. На этом фоне естественным образом на первый план вышло развитие внутреннего туризма. По оценке председателя комитета Торгово-промышленной палаты России по предпринимательству в сфере туризма Юрия Барзыкина, особенностью прошлого и нынешнего года стало динамическое восстановление этого направления. И в прошлом году туристический поток по России вырос на 8% по сравнению с 2021 годом, составив 62 млн человек.

МУЛЬТИПЛИКАТИВНЫЙ ЭФФЕКТ

После снятия ограничений началось постепенное восстановление событийного туризма, который сегодня стал одним из драйверов развития отрасли внутри страны. Исполнительный директор МВК «Новосибирск Экспоцентр» Андрей Ромашевский считает, что событийный туризм это достаточно ёмкая подотрасль туристической индустрии, «сегодня объём событийного рынка России составляет 5,5 трлн рублей». При этом он отмечает, что «каждый рубль, вложенный в событие, в смежных отраслях даёт порядка 5,5-6 рублей мультипликативного эффекта». И помимо экономической составляющей событийный туризм – это способ продвижения регионов и формирования имиджевой составляющей.

Одним из регионов развития событийного туризма в России стал центр традиционного летнего отдыха на море – Краснодарский край. В последние годы ему удалось превратиться ещё и в «курорт зимнего горнолыжного отдыха», отмечает заместитель начальника отдела межрегионального

взаимодействия и событийных мероприятий министерства курортов туризма и олимпийского наследия Краснодарского края Александра Ступко, – и теперь «фестивали на «Красной

поляне притягивают огромное количество людей». Но при этом регион столкнулся с трудностями: «более 30% организаторов после всех введённых ограничений на авиаперелеты были



Ежегодно в Мариинске проводится фестиваль «День Сибирского купечества»

вынуждены отменить мероприятия». Сохранять показатели удаётся за счёт того, что аэропорт Сочи продолжает работать, благодаря международным правительственным встречам, проходящим на территории края.

Директор по маркетингу горного курорта «Роза Хутор» Дмитрий Барашков также отмечает значение событийного туризма особенно на фоне того, что «в пик сезона, новогодние, февральские и мартовские праздники в отелях наблюдается полная загрузка, а по окончании сезона номерной фонд простаивает». Решить проблему помогает наличие фестивалей и активностей на курорте. По его словам, конец марта-начало апреля на курорте становится оживлённо, благодаря фестивалям New Star Camp и VoogelWoogel. Он считает, что событийный маркетинг помог перейти курорту от «столицы зимней олимпиады к отдыху и зимой, и летом». В летний сезон Роза Хутор славится проведением беговых фестивалей ROSA RUN и Wild Trail.

ДЕЛА И ПЛАНЫ КУЗБАССА

На фоне такого развитого туристического региона как Краснодарский край Кузбасс также ставит в приоритет развития отрасли именно событийный туризм. Директор АНО «Дирекция курорта «Шерегеш» Алексей Стоянов считает, что перед регионом стоит амбициозная задача «сделать так, чтобы доходы от туризма принесли не меньше средств в бюджет, чем от угольной отрасли». По его словам, ведётся серьёзная целенаправленная работа, чтобы события происходили по всей области. Например, ежегодно в Мариинске проводится фестиваль «День Сибирского купечества». По оценке министерства туризма, в 2022 году его участниками стали 10 тыс. человек из разных территорий страны. В дни фестиваля загрузка гостиниц увеличилась на 74%, пассажиропоток междугородных рейсов вырос на 38%, а прибыль участников локаций (мастеров, владельцев кафе, учреждений культуры и образования) за три дня превысила 2,4 млн рублей.

В деревне Шестаково Чебулинского муниципального округа в прошлом году впервые состоялся Международный научно-популярный фестиваль «Динотерра». По данным минтуризма Кузбасса, за три дня его посетило более 32 тыс. человек, а доход местного бизнеса от мероприятия превысил 50 млн рублей. Из-за столь высокого экономического эффекта принято решение развивать туристический объект, уже заключен договор с частным инвестором на строительство гостиницы. Так-



В деревне Шестаково Чебулинского муниципального округа в прошлом году впервые состоялся Международный научно-популярный фестиваль «Динотерра»

же в 2022 году Кузбасс получил грант Ростуризма на повторное проведение фестиваля в июне 2023 года в размере 20,37 млн рублей. Ожидается, что в этом году количество посетителей составит порядка 50 тыс. человек.

СПОРТ КАК СОБЫТИЕ

Находится в регионе и место спортивно-событийному туризму. В 2021 году Кузбасс провёл чемпионат мира по парашютному спорту «Мондиаль-2020», запланированный годом раньше, но перенесённый из-за ковидных ограничений. В нём приняли участие более 550 спортсменов из 32 стран мира, в том числе из Южной и Северной Америки, Европы, Азии и Африки. Соревнования стали крупнейшими за историю международного парашютного спорта, по-

скольку проводились одновременно на двух площадках (аэродромах «Кемерово-Северный» и «Танай»), а спортсмены выступали в семи летних направлениях. На аэродроме «Кемерово-Северный» прошли состязания в классических дисциплинах парашютного спорта, в том числе соревнования на точность приземления. По данным администрации облправительства, в этом направлении приняло участие более 100 спортсменов из 17 стран мира. На аэродроме «Танай» прошли соревнования по остальным шести направлениям.

Особенность проведения мероприятий сразу на нескольких территориях области сохранилась. В 2022 году в Кузбассе состоялся Десятый юбилейный Международный форум «Россия – спортивная держава», основные



В 2021 году Кузбасс провёл чемпионат мира по парашютному спорту «Мондиаль-2020»



На Десятый юбилейный Международный форум «Россия – спортивная держава» для обсуждения вопросов развития мирового спорта в регион прибыло более 5 тысяч человек из 14 стран

мероприятия которого прошли в Кемерове, Белове, Новокузнецке, Шерегеше и Прокопьевском муниципальном округе. По информации министерства физической культуры и спорта, для обсуждения вопросов развития мирового спорта в регион прибыло более «5 тысяч человек, это – представители 14 стран». Среди них участники из России и зарубежных стран – Азербайджана, Армении, Беларуси, Казахстана, Сербии, Таджикистана, Узбекистана, Ирака, Бахрейна, Сирии, Пакистана. За время форума проведено свыше 30 спортивных мероприятий, а за три дня деловой программы форума состоя-

лось более 50 круглых столов, различных сессий, нетворкингов, всероссийских конференций.

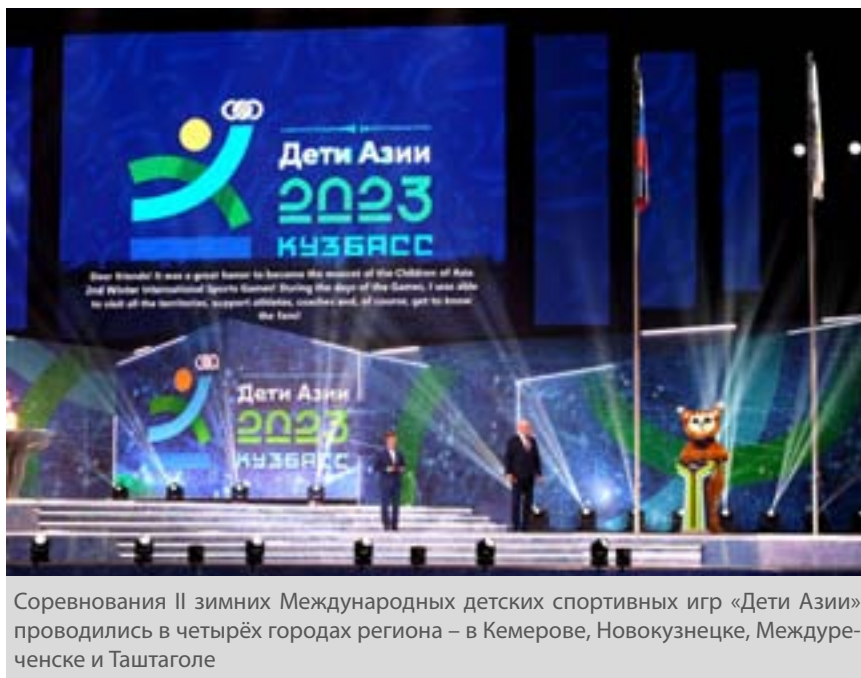
В феврале нынешнего года регион принял II зимние Международные детские спортивные игры «Дети Азии», к которым готовились около трёх лет. По данным министерства физической культуры и спорта, «на подготовку и проведение Игр в Кузбассе было направлено порядка 3,6 млрд рублей из регионального и федерального бюджетов, из которых 2,8 млрд рублей направлено на строительство, реконструкцию, модернизацию спортивных объектов Игр, приобретение спортивного обо-

рудования, инвентаря и специальной техники». На 10 дней в регион прибыли почти 1,2 тыс. человек, среди которых юные спортсмены из 12 стран – России, Армении, Афганистана, Казахстана, Кувейта, Кыргызстана, Ливана, Республики Беларусь, Таджикистана, Таиланда, Туркменистана и Узбекистана. Спортсмены разыграли 57 комплектов наград в десяти видах спорта: лыжных гонках, конькобежном спорте (в том числе шорт-треке), керлинге, фигурном катании на коньках, хоккее, прыжках на лыжах с трамплина, фристайле, сноуборде, горнолыжном спорте. Зрителями торжественной церемонии открытия Игр «Дети Азии» стали более 5 тыс. человек, а посмотреть на закрытие в Ледовый дворец «Кузбасс» пришли около 7 тыс. зрителей. Соревнования игр проводились уже в четырёх городах региона – в Кемерове, Новокузнецке, Междуреченске и Таштаголе.

КАЛЕНДАРЬ СОБЫТИЙ ШЕРЕГЕША

Чаще всего туристы приезжают в Кузбасс ради снега и горнолыжного катания, поэтому курорт Шерегеш остаётся главной точкой притяжения. По данным Алексея Стоянова, за прошлый зимний сезон Шерегеш принял более 2 млн туристов, а в летний сезон курорт посетили рекордные 426 тыс. человек. «Мы составили календарь событий для Шерегеша, чтобы они происходили каждый год и особенно в то время, когда у нас менее всего загружены коллективные средства размещения», говорит директор АНО «Дирекция курорта «Шерегеш». Он рассказывает, что в календарь входят мероприятия различной направленности – экологические (ЭКО-ФЕСТ), этнические (ВОТЭТНО), стрит-арт (ОКРАШЕНО), спортивные (GESH RUN FEST) и мультifestиваль. А также есть календарные праздники – Новый год, Масленица, День России, 23 февраля и 8 марта.

Первый мультifestиваль «ПроГеш» состоялся в Шерегеше летом 2022 года. В его рамках прошли концерты, фитнес-программы, вечерние киносеансы под открытым небом и дегустация изысканных блюд, работа развлекательных площадок для взрослых и детей, а также деловая программа: мастер-классы по развитию туристического, отельного и ресторанного бизнеса. По сообщению организатора «ПроГеша» Натальи Ивушкиной, общий бюджет на проведение мероприятия составил 26 млн рублей. По её словам, основным спонсором выступило новокузнецкое ООО «ОК «Сибшахтострой», кроме того, компании «Евраз» и «УГМК» выделили 3 млн рублей и 1 млн, соответственно. За три дня фе-



Соревнования II зимних Международных детских спортивных игр «Дети Азии» проводились в четырёх городах региона – в Кемерове, Новокузнецке, Междуреченске и Таштаголе



МЕДИЦИНСКИЙ ЦЕНТР ДЛЯ ВСЕЙ СЕМЬИ ЭМИЛИЯ СТОМАТОЛОГИЯ И КОСМЕТИЧЕСКАЯ МЕДИЦИНА

Медицинский центр «Эмилия»: 15 лет повышает качество и расширяет спектр услуг

В феврале Медицинский центр для всей семьи «Эмилия» отметил 15-летие. За годы работы он не только сохранил своё устойчивое положение на рынке стоматологических услуг, но и расширил специализацию в сторону косметической медицины. Сегодня в «Эмилии» можно воспользоваться полным спектром услуг для создания красивой и здоровой улыбки, посетить массажиста и остеопата, а также сделать различные косметологические процедуры. При этом быть уверенным в качестве, ведь сотрудники центра представляют сплочённый коллектив из опытных врачей самой разной специализации.

Деятельность центра для всей семьи начал в кризисном 2008 году. Однако учредитель и директор Медицинского центра «Эмилия» Татьяна Эбауэр говорит об этом времени как периоде возможностей: «Когда мы открывались, такого большого числа стоматологических клиник, как сейчас, не было и меня беспокоило, что я не смогу охватить всех желающих». Изначально она приняла решение делать акцент на качестве услуг, поэтому сразу же было закуплено дорогостоящее оборудование. Центр оснащен техникой производства немецкой фирмы KAVO – лидера рынка стоматологического оборудования. А наличие современного операционного микроскопа (Leica, Германия) даёт возможность лечить и перелечивать «сложный» зуб, спасая его от удаления.

Главное направление в работе – малоинвазивные технологии, то есть, те, которые предполагают наименьшее вмешательство. Для профилактики зубов в «Эмилии» используют передовую технику и лучшие материалы для по-

крытия зубов после чистки. А экспресс-диагностику любых онкозаболеваний полости рта в «Эмилии» можно пройти всего за 15 минут и при необходимости сделать гистологический анализ. Новый гаджет Goccles, разработанный итальянской компанией Pierrel, помогает стоматологам обнаружить патологию на ранней стадии.

Помимо высококлассного оборудования, особое внимание «Эмилия» уделяет подбору персонала – каждый врач в клинике придерживается общих принципов: любить пациентов, заботиться о них и делать всё, чтобы их пребывание было максимально комфортным. Также специалисты обладают знанием детской психологии, поэтому с лёгкостью создадут благоприятную атмосферу для ребёнка любого возраста. «Ваш малыш не только получит качественное лечение, но и сможет, если захочет, покатавшись в стоматологическом кресле, и узнает, как правильно чистить зубки и что такое кариес», – уточняет Татьяна Эбауэр.

Вместе со стоматологическими услугами в медицинском центре представлена косметическая медицина, а именно косметология, эпиляция, ногтевой сервис, наращивание ресниц и оформление бровей, массаж. Ещё один из принципов работы центра – безопасность пациентов. Поэтому сотрудники используют большое количество одноразовой продукции, причём, не только в стоматологических, но и в косметических кабинетах. В «Эмилии» есть два централизованных стерилизационных отдела: один для предстерилизационной очистки, а другой для уже стерильных инструментов и материалов. «Мы не только предоставляем услуги отличного качества, но и поддерживаем гибкие цены, чтобы каждый наш пациент мог получить квалифицированную помощь по приемлемой для него стоимости», говорит директор центра.

14 февраля состоялось торжество, которое посетили специалисты центра, партнёры и бывшие сотрудники, с которых началась большая история «Эмилии».



ИМЕЮТСЯ ПРОТИВПОКАЗАНИЯ. НЕОБХОДИМА КОНСУЛЬТАЦИЯ СПЕЦИАЛИСТА.



Первый мультифестиваль «ПроГеш» состоялся в Шерегеше летом 2022 года

В честь юбилейного фестиваля гостей ждет новый 10-ти дневный формат с 10 спусками и 10 хедлайнерами. Вместе с тем, фестиваль продлевает сезон. Алексей Стоянов отмечает, в апреле бизнес в Шерегеше нуждается в поддержке, поэтому Grelkafest выступает важным событием и с точки зрения экономики. «Хотелось бы, чтобы таких событий как Грелка было больше в Шерегеше и на других курортах как раз в периоды, когда отельеры начинают испытывать недостаток в туристах. События – это отличная возможность загрузки курорта и получения туристами новых впечатлений, эмоций», говорит он.

Андрей Ромашевский считает, что Grelkafest – это больше про имиджевую составляющую: «в своё время фестиваль создал дух Шерегеша, и хорошо, что в России качественных событий становится всё больше и больше». Вместе с этим, директор фестиваля Grelkafest Никита Гирин делится желанием видеть в событиях больше созидательного начала: «мы делаем свои фестивали для тех людей, как мне кажется, которые меньше потребляют, а больше создают». Ведь фестиваль это не только про наслаждение природой, но и про креатив – создание карнавальных костюмов, арт-объектов, флешмобов. По его оценке, именно созидательный туризм нужен отрасли, и «за ним за ним будущее не только в России, но и всего мира...»

стиваль посетило почти 16 тыс. человек, рассказал Алексей Стоянов.

Открытие зимнего сезона 2022-2023 ознаменовалось проведением фестиваля ШЕРЕГЕШФЕСТ, который по итогам сибирского окружного этапа Национальной премии в области событийного туризма Russian Event Awards получил 1 место как лучшее туристическое событие, основанное на природном явлении или географическом положении. Обширная программа мероприятия включала в себя спуск-парад с горы, вы-

ступления и мастер-классы от профессиональных фристайлеров, батл лыжников и сноубордистов, чемпионат по игре в снежки. А также концерт Сергея Бобунца – лидера группы «Смысловые галлюцинации», который, по данным «Дирекции курорта «Шерегеш», посетил более 1000 зрителей.

Закрывается же сезон традиционно фестивалем Grelkafest. В прошлом году по ряду причин мероприятие отменилось, в этом же организаторами запланирована масштабная программа.



В этом году пройдет юбилейный 10-й фестиваль Grelkafest, которым традиционно закрывается зимний сезон в Шерегеше

центр врачебной косметологии

Золотая Линия

«Здоровая кожа, волосы, ногти – must have для любой девушки, а для той, кто представляет свой бизнес особенно. И нужно выделять на это деньги и находить время. А с последним у предпринимателей тяжелее всего, поэтому для меня важно, чтобы комплексно и быстро. И «Золотая Линия» – это как раз максимум красоты и минимум времени. Комплексные услуги – удобно и быстро».*

Мария Серафимова,

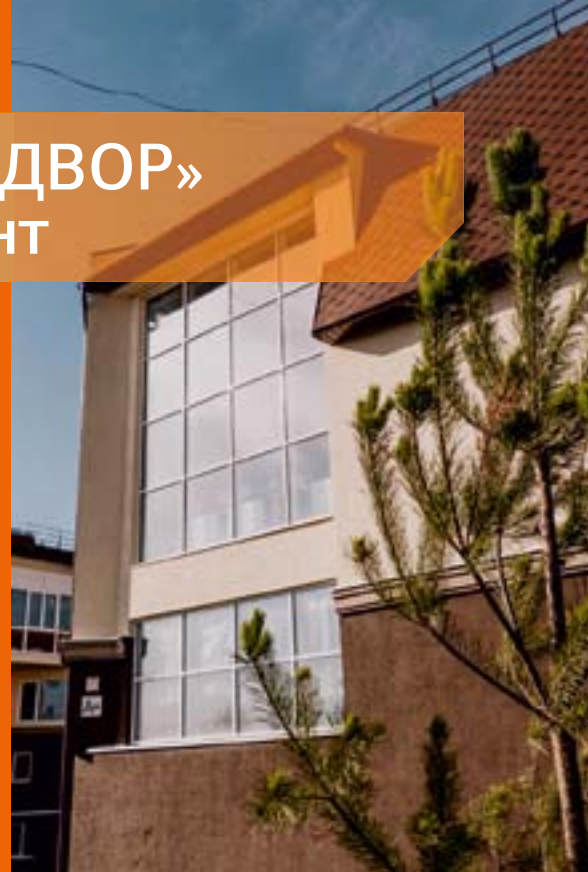
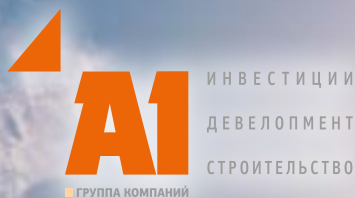
бизнес трекер,
наставник предпринимателей,
основатель сообщества мастермайнд групп
«БЕСИ ВДОХНОВЛЯЙ»

*обязательно

г. Кемерово, ул. Д. Бедного, 11
+7 (3842) 452-452, www.zl42.ru

Лицензия № Л041-01161-42/00589177 от 06.02.2018г.
ООО «Золотая Линия» ОГРН: 1125476140888

ЖК «АНГЛИЙСКИЙ ДВОР» А1 Девелопмент



ЖК «Английский двор» – уникальный проект семейного малоэтажного строительства в развитой городской инфраструктуре Кемерова, в самой его экологичной части.

Городская инфраструктура: 7 минут пешком до инфраструктуры Ленинского района: ГЦС «Кузбасс», бассейн «Сибирь», ТЦ «Бульвар», поликлиники, супермаркеты и образовательные учреждения – детские сады, школы, ВУЗы; 10 минут на машине до центра города; на территории ЖК места под кафе, салоны красоты, магазины, пункты выдачи интернет-заказов, офис банка и т.д.; парковка; планируется строительство закрытой парковки на зимнее время.

Безопасный двор: закрытый от автомобильного движения двор; благоустроенные пешеходные дорожки, места для отдыха и игровые площадки; площадка с тренировочными снарядами для выгула собак.

Комфортные дома: дома ЖК выполнены из кирпича; на этаже всего 2 квартиры; большая колясочная, скамейки и картины; кладовые помещения до 8 кв. м.

Разнообразная планировка: площадь квартир от 38 до 88 кв. м; в каждом доме – квартиры с зимним садом площадью 5,2 кв. м и панорамным остеклением, двухуровневые квартиры с высокими потолками.

Можно выбрать: без отделки, whitebox (предчистовая), «под ключ» или даже с мебелью; предусмотрен вариант заключения договора, в котором оплата услуг по отделке включается в общую стоимость квартиры и ипотеки; любой вариант ипотеки, застройщик поможет с оформлением необходимых документов; рассрочка от застройщика и выгодные решения по обмену.

